

ANEXO 3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y CUADRO DE AREAS HOTEL RURAL

HOTEL	ACTIVIDADES PRINCIPALES	ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	MOBILIARIO	ÁREA UNITARI A M2	CANTIDAD POR ESPACIO	ÁREA TOTAL X ESPACIOS M2	CAPACIDAD D DEL ESPACIO PERSONAS	HUÉSPEDES	PORCENTAJE RESPECTO AL HOTEL	PERSONA L DE TRABAJO	ANEXOS			
ALIMENTACIÓN	COMER	CAFETERIA BUFFET	COMER, HABLAR, DESCANSAR, ESPERAR LOS PLATOS, PAGAR DINERO	MESAS, SILLAS, SOFÁS, SIBILAS DE BAR Y MESONES	156,28	1	156,28	43	71,7%	2,60%	4	GRAFICO 1 ANEXO 2			
	COMER	RESTAURANTE PUBLICO	COMER, dialogar, socializar	MESAS, SILLAS, SOFÁS, BUFFET	130,03	1	130,03	24	40,0%	2,17%	1	GRAFICO 2 ANEXO 2			
		BAÑOS RESTAURANTES	ELIMINAR DESECHOS, CAMBIAR DE ROPA, MAQUILLARSE, PEINAR	INODOROS, LAVABOS, ESPEJO, MISOÑ, ORINALES Y VESTIR	49,34	3	148,02	3	5,0%	2,47%	0	MEDIDA PROMEIO DE UN BAÑO SIN DUCHA			
		PASILLOS, ESCALERAS, ETC.	CIRCULAR, CAMINAR , MOVERSE	CIRCULACIONES, ASCENSORES, CORRIDORES	1556,43	1	1556,43	100%	100,0%	35,00%		SACADO CON LA PROPORCION DEL 35% PER AREA CONSTRUIDA			
CIRCULACIÓN	ATENDER AL CLIENTE	LOCAL COMERCIAL	VENTA DE PRODUCTOS, ATENCIÓN, EXPOSICIÓN DE PRODUCTOS Y PRUEBA DE ROPA,	STANDS, CAJA REJSTRADORA, VESTIER.	23,71	2	47,42	6	10,0%	0,79%	1	ANALISIS DE TIPOLOGIAS			
ATENCION AL HUESPED, ADMINISTRACIÓN		RECEPCIÓN	ATENCIÓN AL CLIENTE, ASIGNACIÓN DE CUARTOS, ENTREGA DE LLAVES, RECEPCIÓN DE LLAMADAS Y PAGOS.	MOSTRADOR, SILLA, ALMACENAMIENTO DE LLAVES Y TELÉFONO.	16,61	1	16,61	4	6,7%	0,28%	2	GRAFICO 4 ANEXO 2			
		INFORMACIÓN DE LA REGIÓN	ATENCIÓN AL CLIENTE , TRABAJOS INTERNOS Y ALMACENAMIENTO	ESCRITORIOS, SILLAS DEL TRABAJADOR Y SILLAS PARA CLIENTE.	17,71	1	17,71	4	6,7%	0,30%	2	GRAFICO 6 ANEXO 2			
	ADMINISTRACIÓN DEL HOTEL	ATENCIÓN AL CLIENTE Y CONTADURÍA	ATENCIÓN AL CLIENTE, TRABAJOS INTERNOS, Y ALMACENAMIENTO	ESCRITORIOS, SILLAS DEL TRABAJADOR Y SILLAS PARA CLIENTE.	25,06	1	25,06	4	6,7%	0,42%	2	GRFICO 6 ANEXO 2			
		BAÑOS ADMINISTRATIVO	ELIMINAR DESECHOS, MAQUILLARSE, PEINAR.	INODOROS, LAVAMANOS , TOHALLA, CESTO DE BASURA	15,55	3	46,65	3	5,0%	0,78%	0	MEDIDA PROMEIO DE UN BAÑO SIN DUCHA			
		OFICINA ADMINISTRACIÓN	TRABAJOS INTERNOS, LEER, CAMINAR, ATENCIÓN AL CLIENTE, ALMACENAMIENTO.	ESCRITORIO, BIBLIOTECA, SILLA Y SOFÁ	20,43	1	20,43	2	3,3%	0,34%	1	GRAFICO 8 ANEXO 2			
		SALA DE REUNIONES	DISCUTIR, CONVERSAR, EXPONER Y COMER	MESA, SILLAS, PROYECTOR.	21,26	1	21,26	7	11,7%	0,35%		GRAFICO 9 ANEXO 2			
	RELAJACIÓN	TALLERES MANUALIDADES	MANEJO DE TIERRA, GUADUA MADERA, PIEDRA ETC	MESAS AMPLIAS MAQUINARIA ETC	71,07	2	142,14	30	50,0%	2,37%	2	BASE DE UNIVERSIDAD			
	SPA		DESCANSAR, RELAJARSE, DORMIR POR CORTOS PERIODOS, PRENDER VELAS, EXPANDIR OLORES Y CORDOIR MUSICA.	CAMAS DE MASAJES, ALMACENAMIENTO, MISOÑ, PARLANTES DE MUSICA, TURCO SAUNA	139,24	6	835,44	12	20,0%	18,79%	5	ESQUEMA 1 ANEXO 3			
	W.C. MASAJES		ELIMINAR DESECHOS, CAMBIAR DE ROPA, MAQUILLARSE, PEINAR.	INODOROS, LAVABOS, ESPEJO, MISOÑ, ORINALES Y VESTIR	83,36	1	83,36	12	20,0%	1,39%	0	ESQUEMA 4 ANEXO 3			
DESCANSO	ESTADIA	HABITACIONES	DESCANSAR, DORMIR, COMER, SOCIALIZAR, CONVERSAR, LEER, VER TELEVISIÓN, TRABAJAR, ELIMINAR DESECHOS, ALMACENAR ROPA									ANALISIS DE TIPOLOGIAS Y ANALISIS UNITARIO	CAPACIDAD NORMAL	CAPACIDAD MAXIMA	
		MULTIPLE	ACOMODACION DOBLE	DESCANSAR, DORMIR, COMER, SOCIALIZAR, CONVERSAR, LEER, VER TELEVISIÓN, TRABAJAR, ELIMINAR DESECHOS, ALMACENAR ROPA	CAMA DOBLE, W.C., SOFÁ COMODOR, ESCRITORIO, CÓMODA, TV, CLOSET,COONA	81,75	3	245,25	18	30,0%	4,09%		TIPOLOGIAS Y ESQUEMA 7	18	18
		DOBLE	ACOMODACIÓN DOBLE	DESCANSAR, DORMIR, COMER, SOCIALIZAR, CONVERSAR, LEER, VER TELEVISIÓN, TRABAJAR, ELIMINAR DESECHOS, ALMACENAR ROPA	CAMA DOBLE, W.C., SOFÁ COMODOR, ESCRITORIO, CÓMODA, TV, CLOSET.	31,38	18	564,84	36	60,0%	9,41%		TIPOLOGIAS Y ESQUEMA 7	36	36
		REFUGIOS	ACOMODACIÓN CAMPESTRE SENCILLA CON POSIBILIDAD DE 2	DESCANSAR, DORMIR, MIRAR EL PAISAJE.		5	5	25	7	11,7%	0,42%		TIPOLOGIAS	5	10
	ESPERAR EL BUS	ZONA IDA Y VUELTA		ATENCIÓN AL CLIENTE, ESPERA.	ESCRITORIO, SOFÁS, SILLAS.	30,45	1	30,45	5	8,3%	0,51%	1	GRAFICO 7 ANEXO 2	59	64
RELACIÓN HUÉSPED HUÉSPED	SOCIALIZAR	PLAZOLETAS	SOCIALIZAR, CELEBRAR, RECREACIÓN, PRESENTACIONES, MUESTRAS DE ARTE, MUESTRAS ARTESANALES	ESPACIO ABIERTO, Y MULTUSOS	470,91	3	400	140	MAS DEL 100%	6,66%		GRAFICO 12 ANEXO 2, LIBRO DIMENSIONES HUMANAS EN ESPACIOS INTERIORES			
		HALL DE REPARTO	DISTRIBUIR	ESPACIO ABIERTO		52,61	1	150	10	16,7%	2,50%	1	GRAFICO 5 ANEXO 2		
		BAÑOS LOBBIE Y CAFETERIA	ELIMINAR DESECHOS, CAMBIAR DE ROPA, MAQUILLARSE, PEINAR.	INODOROS, LAVABOS, ESPEJO, MISOÑ, ORINALES Y VESTIR		45,4	1	70,69	12	20,0%	2,10%	0	ESQUEMA 4 ANEXO 3		
		LOBBIE		SOCIALIZAR , ESPERA, TOMAR BEBIDAS.	SOFÁS, MESITAS DE CENTRO.	206	1	140	22	36,7%	2,33%		GRAFICO 5 ANEXO 2		
RELACIÓN PERSONAL Y SERVICIOS	ASEAR	CUARTO DE ASEO	ALMACENAR PRODUCTOS, Y ELEMENTO DE ASEO, DESECHOS DE BASURAS, RECIBIMIENTO DE ALIMENTOS PARA DISTRIBUCIÓN, CIRCULACIÓN VERTICAL	REPISAS DE ALMACENAMIENTO, LAVADERO, ESCALERA CHUTE, ELEVADOR, CARBITOS DE COMIDA Y DE ASEO.	6,76	4	27,04	2	3,3%	0,45%	1	GRAFICO 13 ANEXO 2			
	COCINAR	COCINA PRIVADA	COCINAR, HORNEAR, ENFRIAR, ALMACENAR OLLAS Y PLATOS, FREIR, Y ASESAR	ESTUFA, HORNO, NEVERA, PLANCHA, MESONES, ALMACENAMIENTO DE OLLAS, Y PLATOS	67,82	1	120	4		2,00%	4	TIPOLOGIAS			
	SEGURIDAD	CAJAS Y TELECOM	LLAMAR, PAGAR, RECIBIR DINERO	ESCRITORIO, ARCHIVO, CABINAS TELEFONICAS	29,69	1	29,69	1		0,49%	1	GRAFICO 11 ANEXO 2			
	COMER	ZONA ALIMENTACIÓN DE PERSONAL	COMER, dialogar, DESCANSAR, CELEBRAR, RECIBIR INFORMACIÓN	SILLAS, MESAS, TELEVISOR, SOFÁS, PROYECTOR, MAQUINA DE BEBIDAS.	65,61	1	65,61	24		1,09%		ESQUEMA 8 ANEXO 3			
	GUARDAR	DEPÓSITOS	MUEBLES	ESPACIO LIBRE, CON ADECUADA VENTILACIÓN		33,52	1	33,52		0,56%					
		DEPOCITO DE ADMINISTRATIVO	ALMACENAMIENTO	ESTANTERÍA VERTICAL		5	1	5		0,08%			CALCULO BASADO POR EL AREA QUE OCUPA UN COLCHOS DE CAMA KING		
		DE COCINA	ALMACENAMIENTO DE FRÍOS, VERDURAS, GRANOS, CONSERVAS, LICORES, ETC	REFRIGERADORES, CONGELADORES, ESTANTERÍAS.	60,06	3	180,18			3,00%			GRAFICO 14 ANEXO 2		
		CUARTO DE MAQUINAS	ALMACENAMIENTO	MAQUINAS		13,34	1	13,34		0,22%					
		HERRAMIENTAS	ALMACENAMIENTO Y TALLER DE ARREGLOS PIQUEROS.	ALMACENAMIENTO VERTICAL DE HERRAMIENTAS , ALMACENAMIENTO EN CAJAS, MESA DE TRABAJO Y SILLA	18,47	1	18,47			0,31%					
		JARDINERÍA	ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS Y ELEMENTOS DE JARDINERÍA,	ALMACENAMIENTO BERTICA Y HORIZONTAL (CAJONERAS), PESTICIDAS NATURALES, GUADARA,	17,31	1	17,31			0,29%	1		(GASTO DE AGUA POR PERSONA http://www.cgfm.mil.co/CGFMportal/Cgfm_files/Media/File/Charla%20ahora%20en%20ingles%20del cliente%20del%20agua.pdf), ESQUEMA 3 ANEXO 3		
		TANQUES DE AGUA	ALMACENAMIENTO DE AGUA Y REVISIÓN TÉCNICA	TANQUES DE 25000 L CIRCULACIÓN PERIMETRAL	7,07	2	14,14			0,24%					
		PLANTA ELECTRICA	ALMACENAMIENTO Y REVISIÓN TÉCNICA (TURBINA EOLICA)	MÓDULOS FOTOVOLTAICOS, ACUMULADORES, REGULADORES, CIRCULACIÓN PERIMETRAL	6	2	12			0,20%		1	ANEXO PANELES SQUARES		
	REPARACIÓN	OFICINA DE SERVICIOS Y MECÁNICA		ATENCIÓN TELEFÓNICA AL CLIENTE, ALMACENAMIENTO, TRABAJOS DIGITALES.	ESCRITORIO, TELÉFONO, COMPUTADOR, SILLA, ALMACENAMIENTO.	25,89	2	51,78		0,86%			GRAFICO 11 ANEXO 2		
	DESECHOS	BAÑOS DE SERVICIO		ELIMINAR DESECHOS, CAMBIAR DE ROPA, MAQUILLARSE, PEINAR.	INODOROS, LAVABOS, ESPEJO, MISOÑ, ORINALES, VESTIR	97,33	1	97,33	12	20,0%	1,62%		ESQUEMA 4 ANEXO 3		
		ZONA DE RECICLAJE		SEPARACIÓN DE BASURAS, REUTILIZACIÓN DE DESECHOS	CANECAS DE DIFERENTES COLORES PARA CADA CALCE DE DESECHO, MESA DE TRABAJO Y SILLA	8,52	1	8,52		0,14%					

ZONAS VERDES		BASURAS NO REICLABLES	DEJAR LAS BASURAS NO REICLABLES HASTA QUE LLEGUE EL CAMIÓN DE BASURA Y S ELLA LLEVE	CANECAS GRANDES	9,22	1	9,22			0,15%	4	
	LAVAR	LAVANDERÍA	LAVAR, SECAR, ALMACENAR	LAVADORAS, ESPACIO ABIERTO PARA SECAR MANUALMENTE, ALMACENAMIENTO.	43,5	1	43,5	1		0,72%	2	GRAFICO 17 ANEXO 3
	BASURAS	CUARTO DE COMPOS	MANEJO DE RESIDUOS ORGANICOS	MATERIAL ORGANICO, COMO PAJA, PAJA.	24,68	1	24,68			0,41%	1	TOMADO DE LOS CUARTOS DE ASFO SIN INCLUIR LA ESCALERA, NI EL CHUTE
	EQUITACIÓN	PESEBRERAS	PESEBRERA	ACICALAR, ALIMENTAR, HERRAR, PROTEGER LOS ANIMALES.	10,5	6	63	6	10,0%	1,05%	1	GRAFICO 10 ANEXO 2
			DEPOSITO	GUARDAR ELEMENTOS	21	2	42			0,70%		GRAFICO 10 ANEXO 2
	ATENCIÓN	CAFETERIA	COMER. DIALOGAR, SOCIALIZAR	MESAS, SILLAS Y MESONES	27,59	1	27,59	1	1,7%	0,46%	1	ESQUEMA 10 ANEXO 3
RELACIÓN HUÉSPED NATURALEZA	ALMACENAR	RECIBO DE MALETAS	RECIBIR EQUIPAJE Y ALMACENAR EQUIPAJE	ESTANTERÍA	17,41	3	52,23	20	33,3%	0,87%	1	
	SEGURIDAD	CONTROL DE PARQUADERO	SEGURIDAD	SILLA MESA BAÑO	27	1	27	12	20,0%	0,45%	1	
	CAMINAR	SENDEROS	CAMINAR, CHARLAR, SENTARCE.	SENDERO	600	1	600			9,99%		CALCULO 1 PERSONA PUEDE CAMINAR 8 KM DIARIOS, Y EL SENDERO PUEDE SER DE 1,5 PARA MAYOR COMODIDAD DEL PEATON E INCLUIR MOVILIARIO.
	TRANSPORTARSE	PISTAS DE CARRSOSAS	CIRCULAR LAS CARRSOSAS	SENDERO, DURO DE BAJO MANTENIMIENTO	600	1	600			9,99%		LA MISMA LONGITUD DE LOS SENDEROS PERO EL MAS ANCHA (EM) POR EL PASO DEL CABALLO
	MONTAR BICICLETA	RUta CICLAS	CIRCULAR CON BICICLETAS	SENDERO, DURO DE BAJO MANTENIMIENTO	600	1	600			9,99%		CALCULO DESDE LA REFERENCIA DEL SENDERO PEATONAL, CON LA MISMA MEDIDA PARA EL PASO DE 2 BICICLETAS.
	RELAJACIÓN	MIRADORES	OBSERVAR EL PAISAJE.	UN ESPACIO ABIERTO PERO CON BARRANDA DE SEGURIDAD.	5	1	5	5	8,3%	0,08%		TENER POUTICA DE NO FOGATA, POR ESTARAZON ES MEJOR
	ACAMPAR	ZONA DE CAMPING	ARMAR EL CAMPING, DORMIR, COCINAR	SUPERFICIE, PLANA, LIBRE, ASADOR	10	1	10	10	13,3%	0,17%		PARA PERSONAS A B 1:1M
	CULTIVAR	CULTIVOS	CULTIVAR, POSIVIDAD DE CRECER, RESPECTO A LA CANTIDAD DE MODULOS	LEGUMBRES, PLATANAQ, TOMATE, AJI, MAIZ, ALVERJA, CILANTRO, PEREJIL, YOTA, PEPINO, CEBOLLA, HORTALIZAS DE CLIMA CALIDO.	4	8	32	10	13,3%	0,53%		MEDIDA PROMIEO DE UN ARBOL DE MANGO
		ARBOLES FRUTALES	RECOSER FRUTOS, PROPORCIONAR SOMBRA, FILTRAR EL CO2, ENFRIAR EL AIRE Y ALMACENAR AGUA.	PAPAYA, MANGO DULCE, NARANIA, MANDARINA, LIMON, TOMATE DE ARBOL, DATILES, LIMA, BANANO, AGUACATE, ETC (ARBOLES DE CLIMA CALIDO)	40	20	800			13,33%		MEDIDA PROMIEO DE UN ARBOL DE MANGO DULCE
	RECREACIÓN	PLAZOLETAS	ACTIVIDADES EXTERIORES, VER LLUVIA DE ESTRELLAS, RECOSTARCE A UN PICONIC, JUGAR CON LAS MASCOTAS, ETC	ESPACIO ABIERTO LIBRE, SIN SUELO DURO.	120	2	240			4,00%		GRAFOCO 12 ANEXO 2, LIBRO DIMENCIONES HUMANAS EN ESPACIOS INTERIORES
		JAGUEI	RECOLECTAR AGUA PARA VERNQ		340,4	1	340,4			5,67%		
		ESPACIO VERDE	1000 METROS DE ARBOLES ZONAS VERDES AMPLIAS ETC				3222,4			53,68%		
		TOTAL SIN CIRCULACIÓN					4446,93			74,07%		
		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA					6003,36			100,00%	38	TOTAL TRABAJADORES
AREA TOTAL HOTEL						9225,7555	APROXIMADA YA QUE LAS AREAS VERDES VARIABLES,					

TOTAL HUESPEDES	60	ACOMODACION NORMAR
CAPACIDAD MAXIMA DEL HOTEL	120	QUE INCLUYE LA GENTE DE CAMPING, VICITANTES Y CAPACIDAD MAXIMA DE HABITACOONES
TOTAL TRABAJADORES	38	