

# CENTRO DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR

Comunas 8 y 17 de Bucaramanga

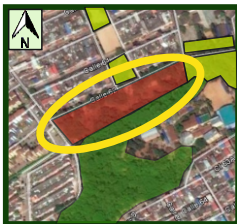
## ANÁLISIS DEL LOTE

1.

### CONCLUSIONES DEL SECTOR

#### Ambiental

El sector cuenta con un alto porcentaje de **biomasa**, conformado por mas de 7 parques y por su entorno natural por medio de las escarpas que lo rodean. Respecto a su riesgo de remoción en masas, el sector tiene un análisis en el plan de ordenamiento territorial que considera varios puntos edificables por su bajo indice de riesgo.

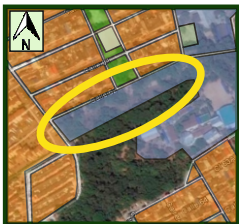


Convenciones

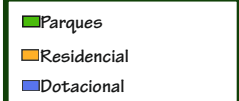


#### Usos del Suelo

Las comunas cuentan con varios tipos de actividades, pero su principal uso es **residencial**, tomando gran parte del sector seguido de un uso **residencial con actividad de comercio**, lo cual genera un lugar con un indice bajo de congestión, siendo un espacio tranquilo y habitable para una mejor calidad de vida.



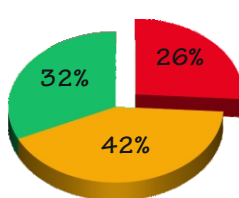
Convenciones



#### Economia

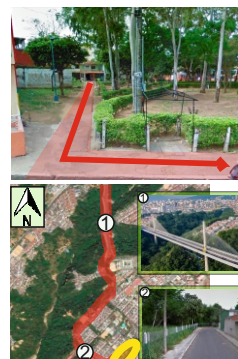
El ingreso Per capita del sector se ubica en un nivel medio , debido a que en algunos puntos del sector los indices económicos son bajos , generando estadísticas elevadas de familias en condición de pobreza , esto implica el poco amparo a las personas adultas mayores, dando como resultado una inadecuada protección a su cuidado.

Estratificación de las comunas 8 y 17



#### Accesibilidad

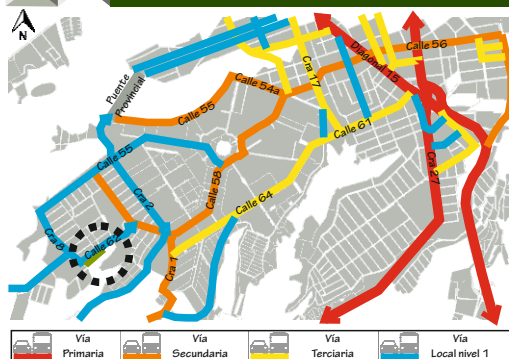
**PEATONAL:** El sector cuenta con afectaciones en el espacio publico generando la falta de una mejor adecuación de los andenes y su continuidad para una correcta conexión sectorial.  
**VEHICULAR:** Se mantiene un estado de las vías satisfactorio y se cuenta con el puente provincial en cual mantiene una relación directa entre el sector y el resto de la ciudad.



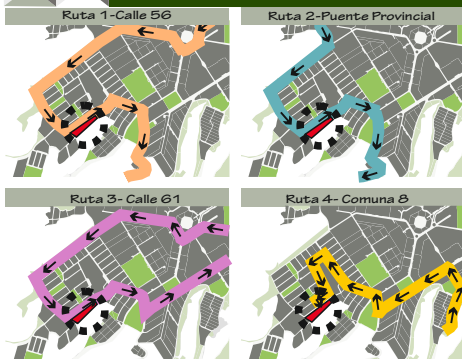
2.

### FLUJOS VIALES Y PEATONALES

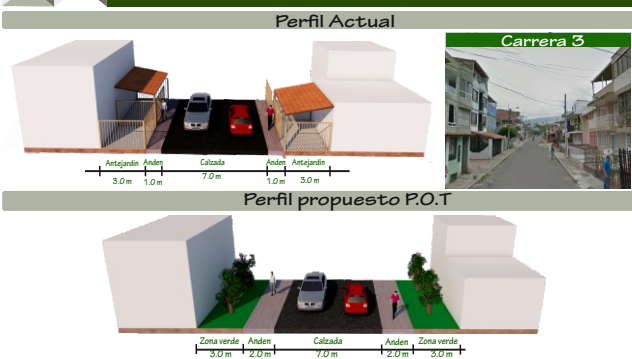
#### Conexión vial general



#### Rutas de acceso al lote



#### Perfiles viales



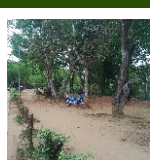
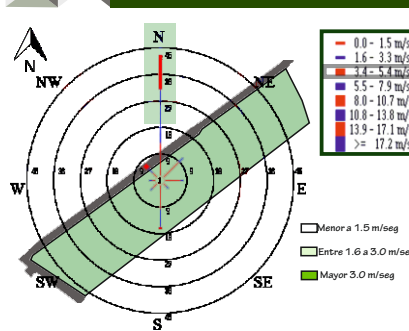
#### Transporte Masivo



3.

### CLIMATOLOGIA

#### Rosa de los Vientos



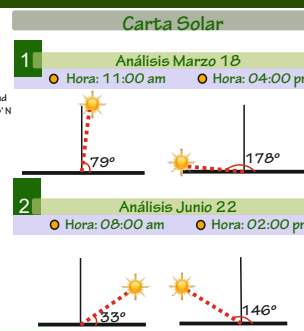
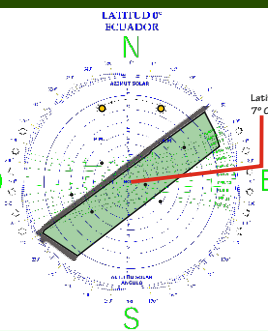
| Hora  | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 10-11 | 1,2 | 1,3 | 1,2 | 1,6 | 1,5 | 1,7 |     | 1,6 | 1,8 | 2,2 | 1,3 | 1,3 |
| 11-12 | 1,8 | 1,8 | 1,6 | 2,4 | 2,1 | 1,9 |     | 2,5 | 2,6 | 2,9 | 1,7 | 1,5 |
| 12-13 | 1,8 | 2,0 | 1,7 | 2,8 | 2,2 | 2,3 |     | 3,3 | 3,4 | 2,9 | 2,0 | 1,7 |
| 13-14 | 1,9 | 2,0 | 1,7 | 2,7 | 2,2 | 2,5 |     | 3,2 | 3,3 | 2,8 | 1,6 | 1,7 |
| 14-15 | 1,7 | 1,8 | 1,4 | 2,6 | 2,2 | 2,4 |     | 3,0 | 2,9 | 2,8 | 1,4 | 1,5 |
| 15-16 | 1,5 | 1,8 | 1,4 | 2,3 | 2,1 | 1,8 |     | 2,7 | 2,6 | 2,8 | 1,1 | 1,3 |

Fuente: Tabla Instituto de Hidrología, meteorología y estudios ambientales IDEAM

#### Asoleamiento

| Hora | 5  | 6  | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17 | 18 |
|------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
| ENE  | 2  | 24 | 124 | 401 | 666 | 781 | 657 | 789 | 719 | 585 | 423 | 199 | 45 | 2  |
| FEB  | 2  | 23 | 120 | 397 | 665 | 816 | 735 | 853 | 779 | 632 | 446 | 183 | 51 | 1  |
| MAR  | 2  | 39 | 175 | 408 | 657 | 823 | 813 | 823 | 757 | 595 | 334 | 157 | 49 | 1  |
| ABR  | 7  | 54 | 223 | 445 | 670 | 774 | 812 | 780 | 676 | 518 | 274 | 127 | 42 | 5  |
| MAY  | 7  | 69 | 281 | 524 | 750 | 890 | 875 | 810 | 687 | 532 | 267 | 124 | 34 | 1  |
| JUN  | 10 | 63 | 268 | 509 | 681 | 777 | 795 | 747 | 621 | 465 | 260 | 113 | 44 | 2  |
| JUL  | 7  | 53 | 250 | 482 | 703 | 818 | 796 | 726 | 623 | 459 | 246 | 123 | 44 | 2  |
| AGO  | 6  | 51 | 274 | 518 | 736 | 849 | 824 | 773 | 620 | 474 | 227 | 113 | 38 | 2  |
| SEP  | 8  | 72 | 279 | 523 | 757 | 905 | 841 | 811 | 656 | 483 | 227 | 106 | 27 | 2  |
| OCT  | 8  | 63 | 221 | 474 | 692 | 783 | 699 | 734 | 615 | 483 | 255 | 98  | 16 | 3  |
| NOV  | 7  | 58 | 212 | 511 | 723 | 771 | 728 | 772 | 602 | 463 | 272 | 110 | 16 | 2  |
| DIC  | 4  | 37 | 146 | 423 | 678 | 699 | 674 | 728 | 644 | 511 | 350 | 159 | 24 | 0  |

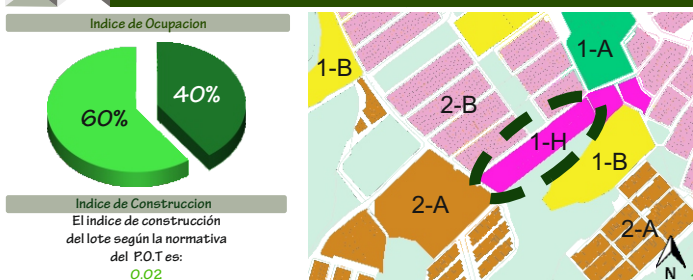
Los **mayores niveles de radiación** se generan de 8:00 am a 2:00 pm, alcanzando su pico mas alto de hasta 890 w/m2 en el mes de mayo en la zona horaria de las 10:00 am. Se pueden identificar los valores mas altos entre las 10:00am a 12:00 m durante los meses de **Mayo a Agosto** con respecto al resto del año.



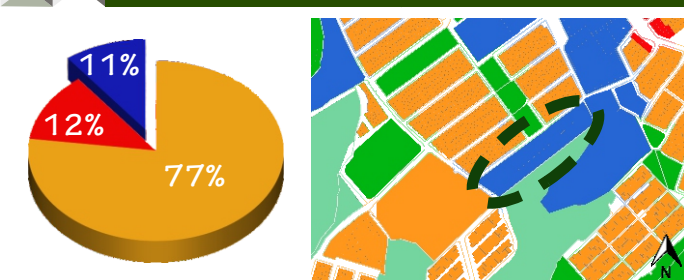
4.

### NORMATIVA

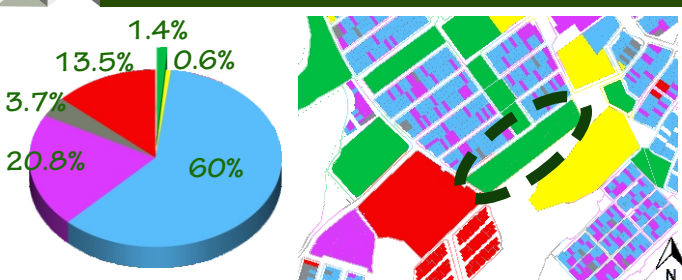
#### Indices



#### Usos



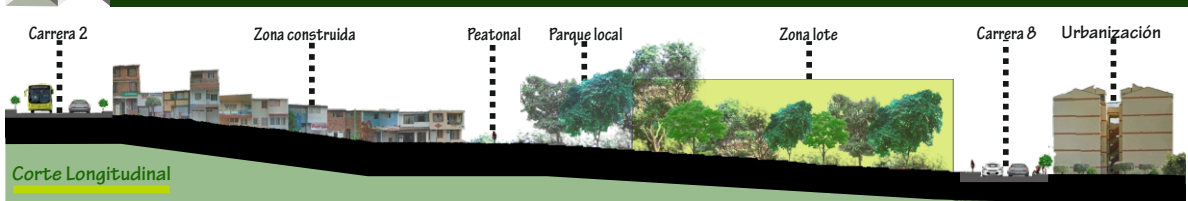
#### Alturas



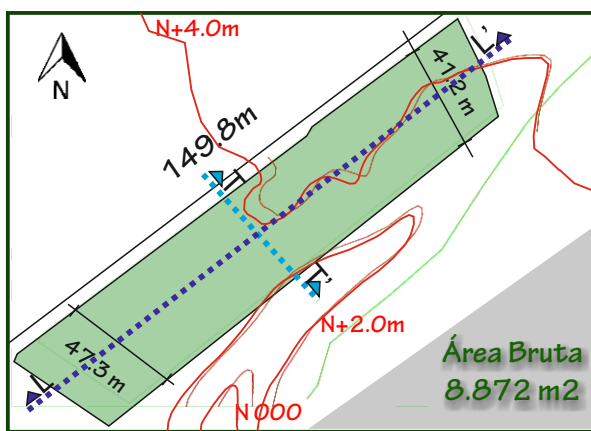
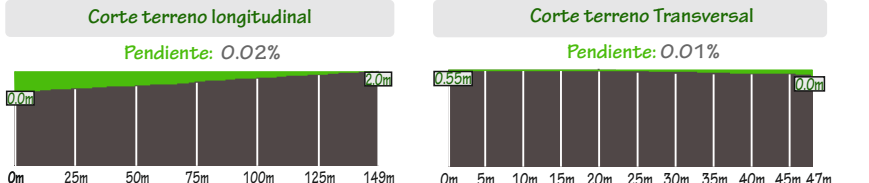
5.

### ANÁLISIS TOPOGRÁFICO Y AMBIENTAL

#### Cortes Urbanos

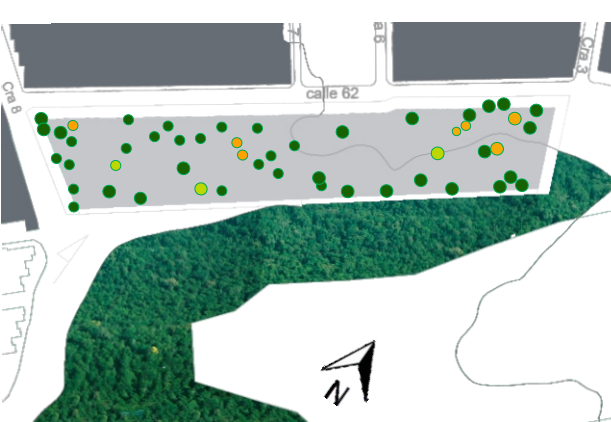
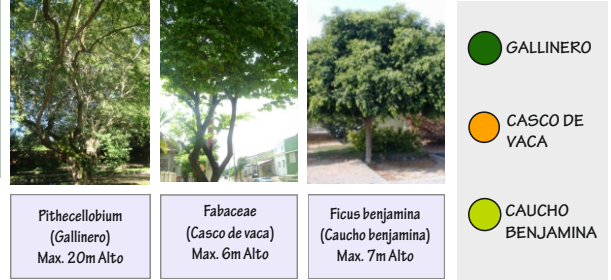


#### Pendientes del lote



#### Fitotectura

#### Especies de arboles del lote



UNIVERSIDAD  
Santo Tomas  
Bucaramanga

ESTUDIANTE  
Merlyn Yurany Rodríguez Bueno  
2110940

DOCENTE  
Arq. Vitelio García-Herreros Ochoa

PROYECTO DE GRADO  
Centro de atención al Adulto Mayor  
para las comunas 8 y 17 de Bucaramanga

P4