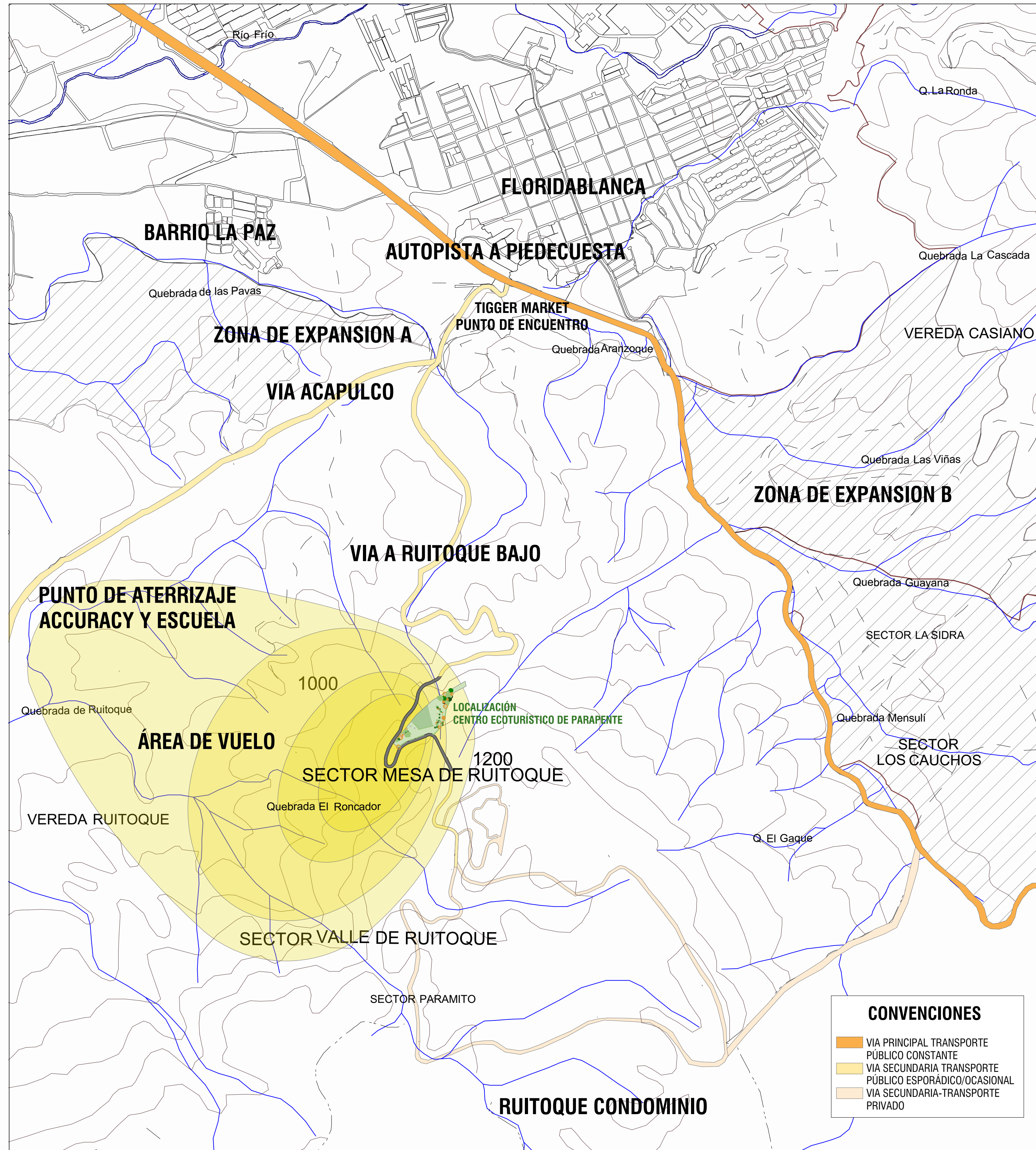


CENTRO ECOTURÍSTICO DE PARAPENTE

RUITOQUE BAJO SANTANDER



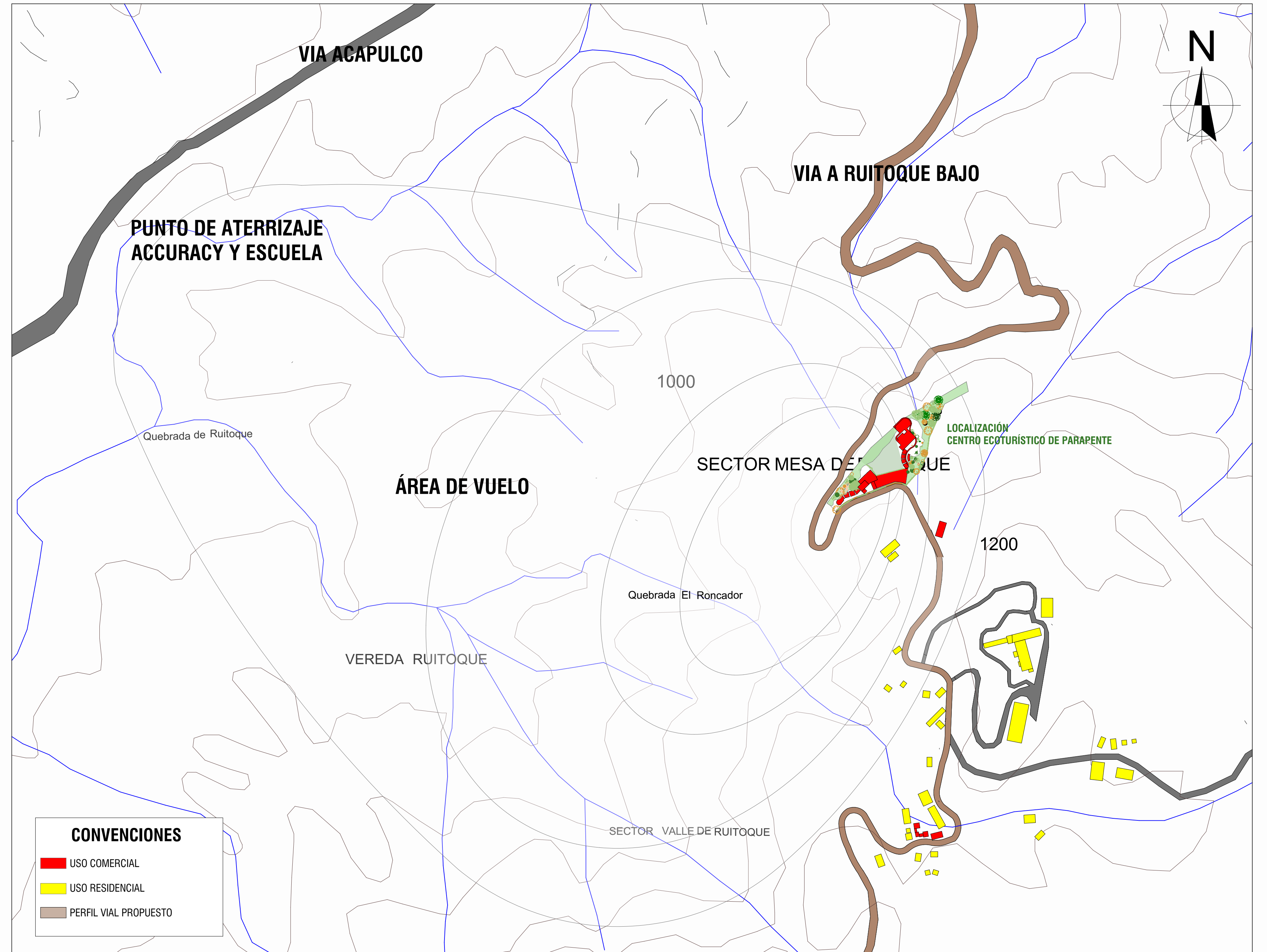
ÁREA	USO ÁREA	PORCENTAJE
10.500m2	ÁREA LIBRE	58%
545m2	CESION PARCELACION MIXTA	3%
5.000m2	ASILAMIENTO HIDRICO	28%
2.128m2	CONSERVACION AMBIENTAL	12%
18.173m2	TOTAL LOTE	100%

TOTAL LOTE MENOS CESIÓN Y ASILAMIENTOS	12.628
ÁREA OCUPADA PRIMER PISO	3.570
ÁREA CONSTRUIDA	7.041
INDICE DE OCUPACIÓN	0,28
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,55

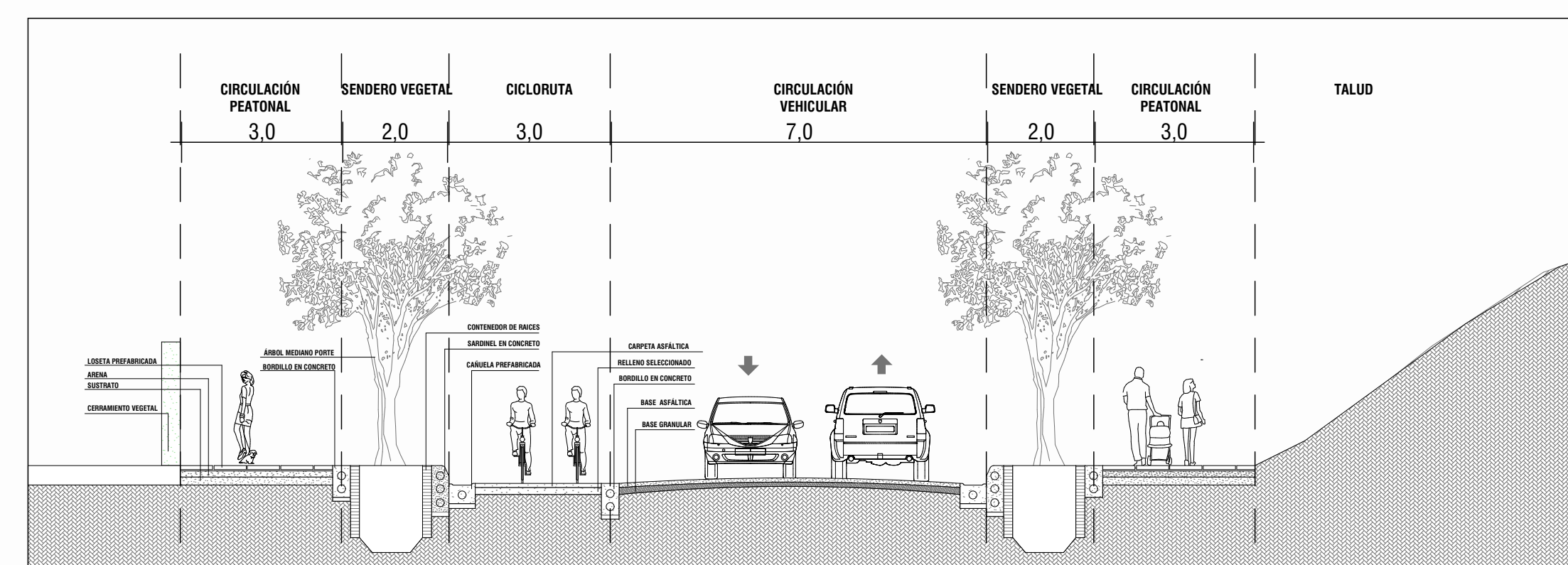
ÁREA LIBRE PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO 10.500m2
ÁREA DETERMINADA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO 8.773m2
ÁREA DESARROLLO PROYECTO EXCEPTUANDO PISTA 11.373m2

SE ESPECIFICA QUE EL PARA LA INTERVENCIÓN PAISAJÍSTICA DEL PROYECTO SE PUEDE INTERVENIR LA ZONA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA SIEMPRE Y CUANDO ESTA NO VEA AFECTADO GRAVEMENTE EL ENTORNO

Planta Localización General
Esc_1:10.000



Planta Localización
Usos-movilidad
Esc_1:750



Perfil vial propuesta
Esc_1:100