

# SINAPSIS

## LOCALIZACIÓN

El lote se encuentra ubicado entre la calle 44, calle 45, la carrera 2 oeste y la carrera 1 oeste.



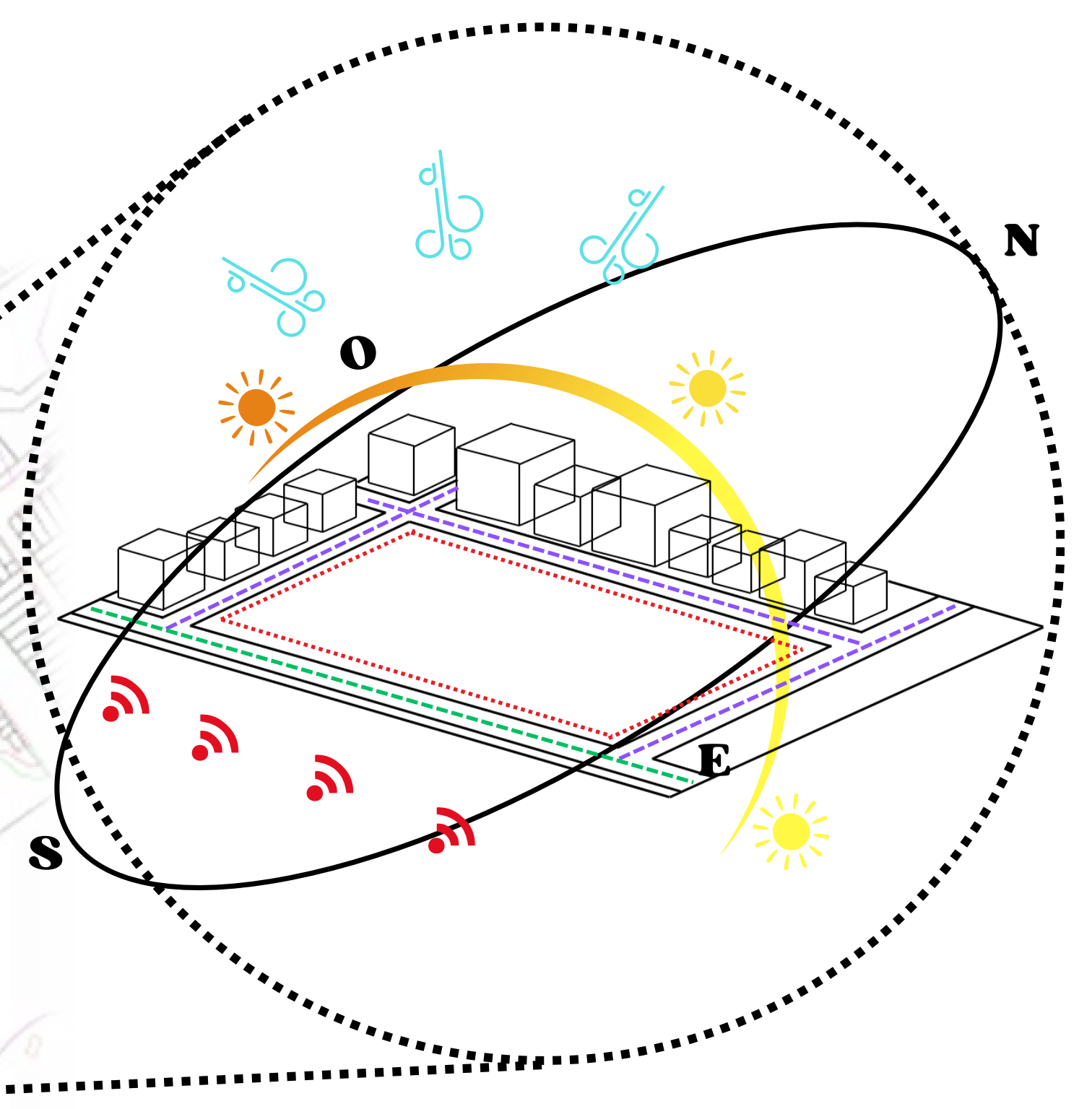
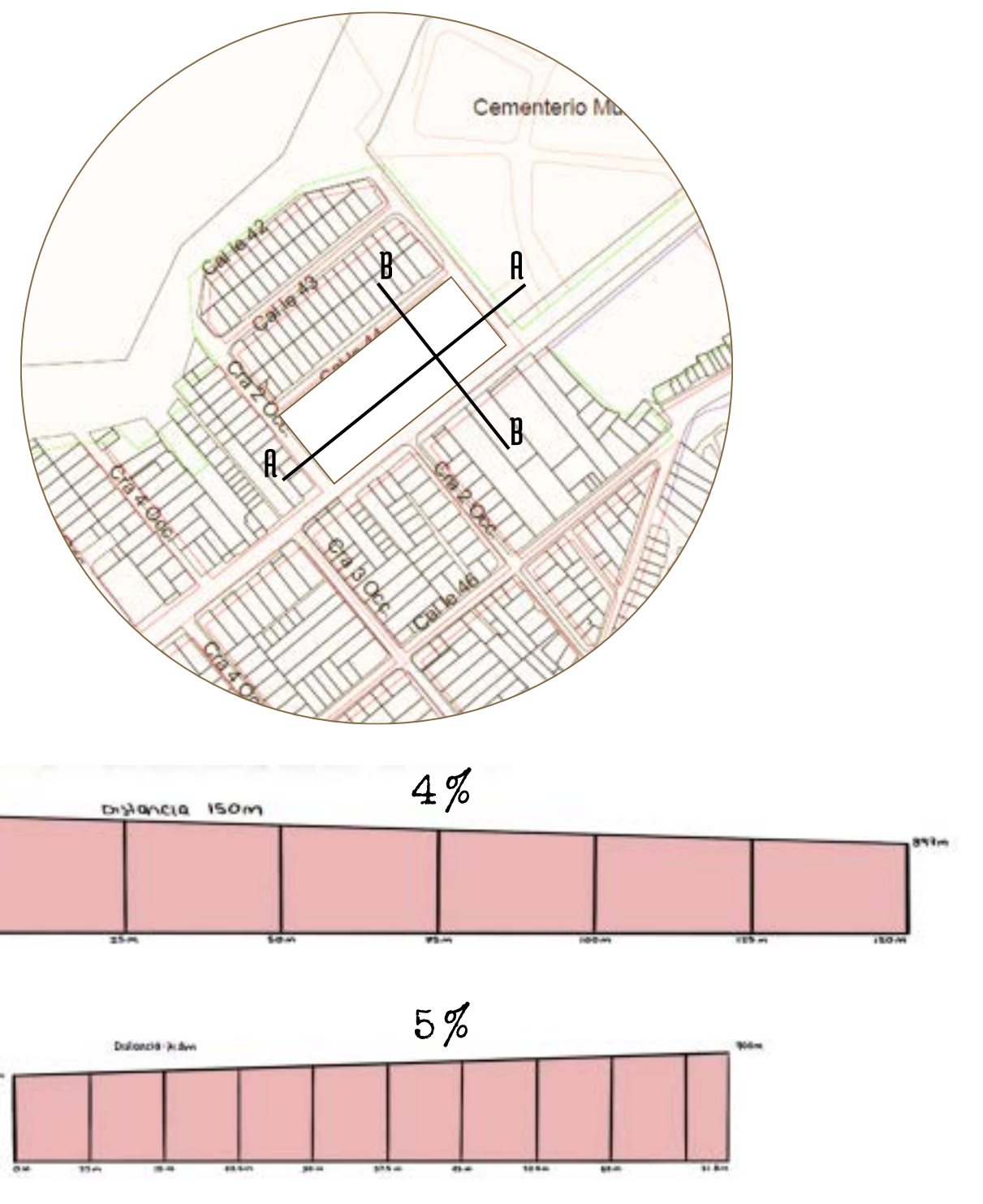
**D** posible déficit de la infraestructura a estar cerca de la escarpa, existe la posibilidad que los residentes no acepten el proyecto y finalmente la falta de gestores culturales.

**O** Oportunidad en el crecimiento de la demanda cultural como atracción, que aumenta el turismo y por consiguiente la economía y ofrece formación educativa con bases artísticas.

**F** Tiene una ubicación estratégica con fácil acceso, se puede transmitir la identidad del barrio, revive la integración social y existe demanda de espacios recreativos.

**A** Posibles problemas de seguridad ya que es un barrio poco protegido, también puede que exista una falta de interés y no cuiden el espacio generando así mas delincuencia.

## NIVELES

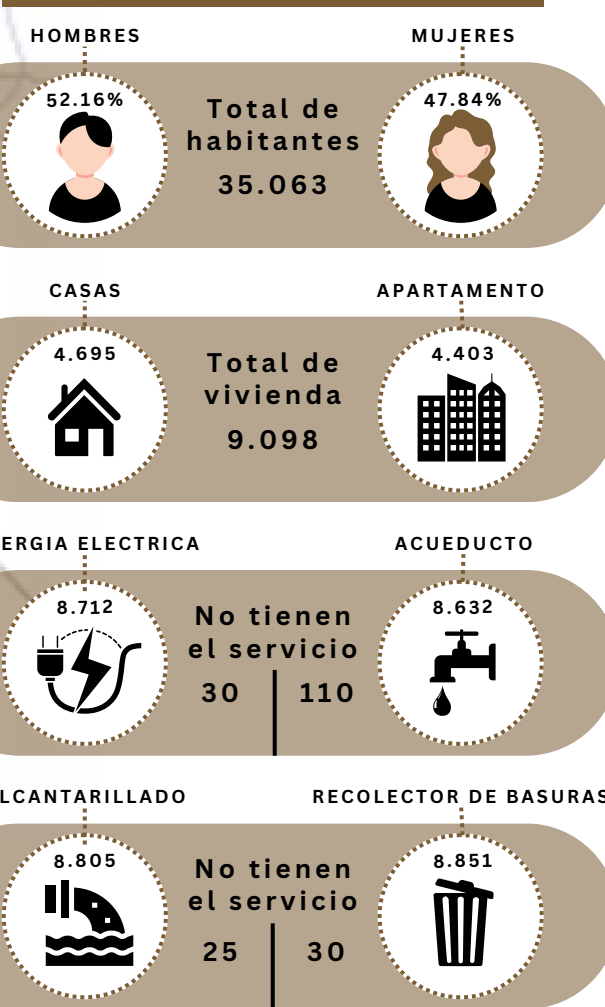


CONVENCIONES

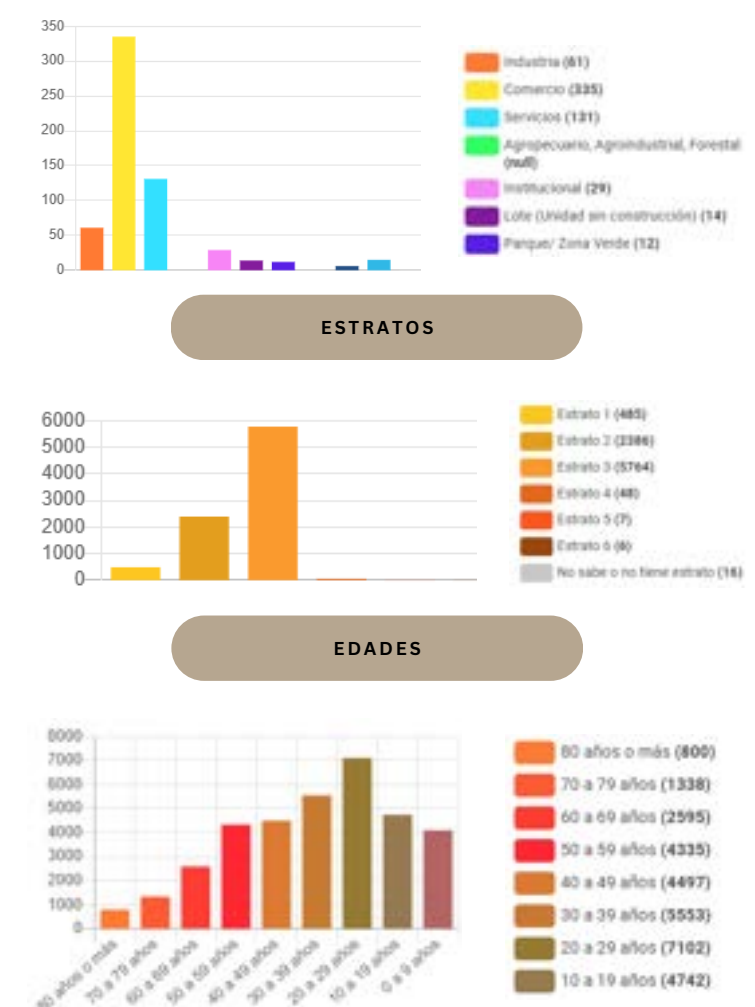
	AREA DEL LOTE		RED LOCAL #2		VIA SECUNDARIA
	INCIDENCIA SOLAR		DIRECCION DEL VIENTO		RUIDO EXTERIOR



## Análisis geoespacial



## EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES



## NORMATICA DEL SECTOR COMUNA 5 BARRIO CAMPO HERMOSO

La normativa determina si el lote puede utilizado para la actividad que se desea realizar, también estipula el total de área que se puede utilizar y finalmente da las especificación, límites y componentes que se deben tener el cuenta al momento de diseñar.

**AREAS BRUTA: 5.100 M2**

**AREA NETA: 2.915 M2**

**AREA UTIL: 1.450 M2**

**PERFILES VIALES**

**FRANJAS**

**FRANJA VERDE 1,60m**  
Cra 1 Occ Calle 44  
Cra 2 Occ Calle 45

**FRANJA DE CIRCULACION 2,00m 3,00m**  
Cra 3 Occ Calle 45  
Cra 2 Occ Calle 44

**AISLMIENTOS 3,00m 3,50m**  
Cra 1 Occ Calle 44  
Cra 2 Occ Calle 45

**NORMATIVA FICHA 9**

Múltiple de centralidad Residencial Act. Econo

Antejardín

Para equipamiento dotacional cultural su categoría es complementaria o compatible

La dimensión del lote no requiere antejardín

**PARQUEADEROS**

Para actividades culturales estrato 3

- Parqueaderos 1x200m2
- 1 cupo de moto y de Bicicleta por cada 5 parqueaderos
- 1 cupo para M.R

25 Parqueaderos para carros.  
5 parqueaderos para motos.  
2 parqueaderos para M.R.  
5 parqueaderos para bicicletas

**ALTURAS**

FICHA TECNICA ZONA 1S

No se permiten construcciones mayores a 3 pisos por condiciones de grietas cosísmicas de la zona.

0,70 INDICE DE OCUPACION 0,65

2,10 INDICE DE CONSTRUCCION 0,75

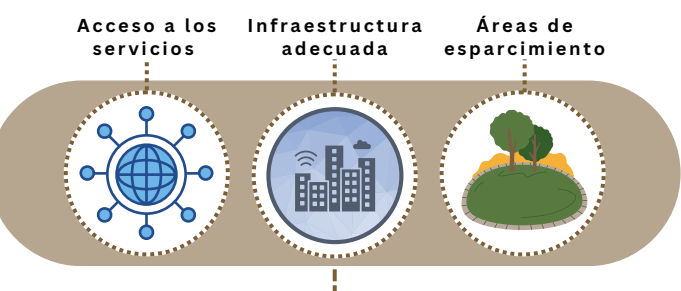
## PROBLEMA

En la comuna 5 no existen espacios que permitan la conectividad e integración entre los usuarios y la cultura, mismas que son necesarias en la sociedad.

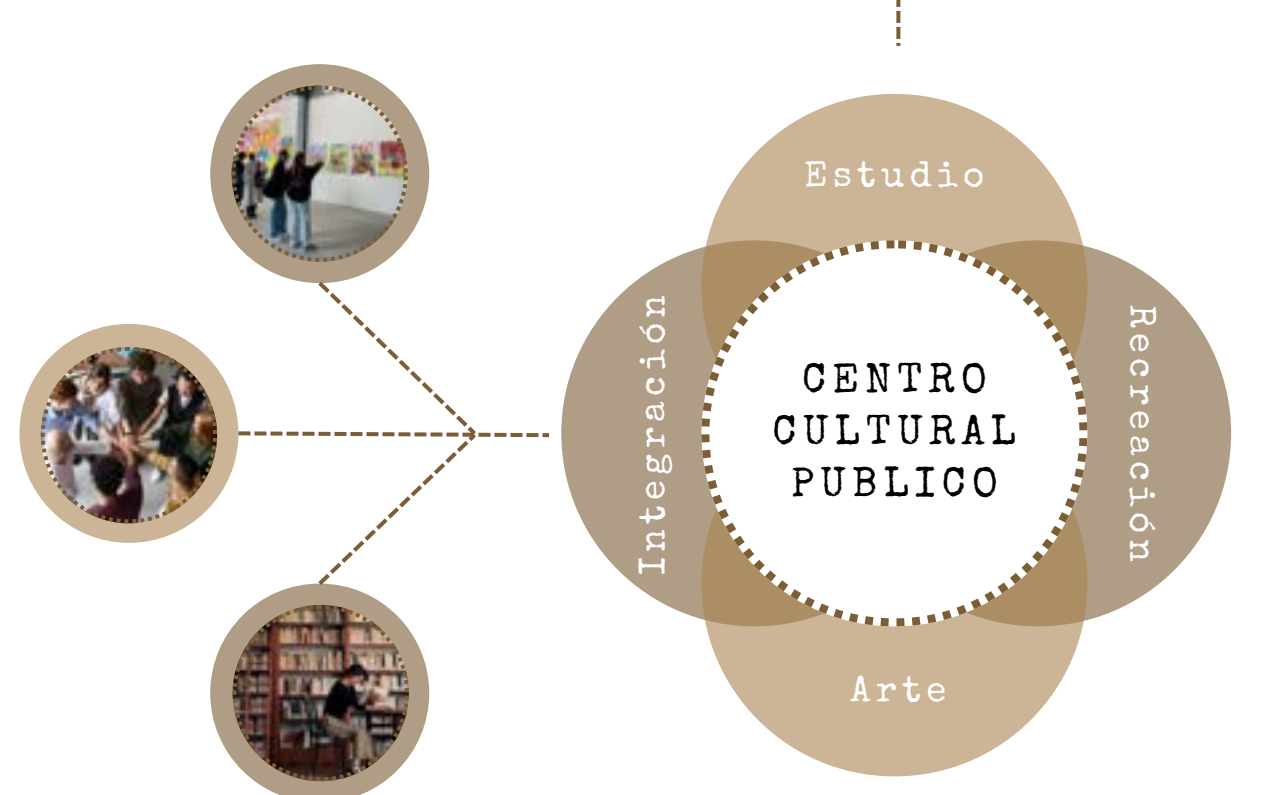
## PROPOSITO



## NECESIDADES



## GARANTIZAR



USUARIOS	EDIFICIOS	ZONAS VERDES
700	685	15

## PROYECTO

CENTRO CULTURAL PUBLICO "Aethereum Inmortalitas"

## TIPOS DE USUARIOS

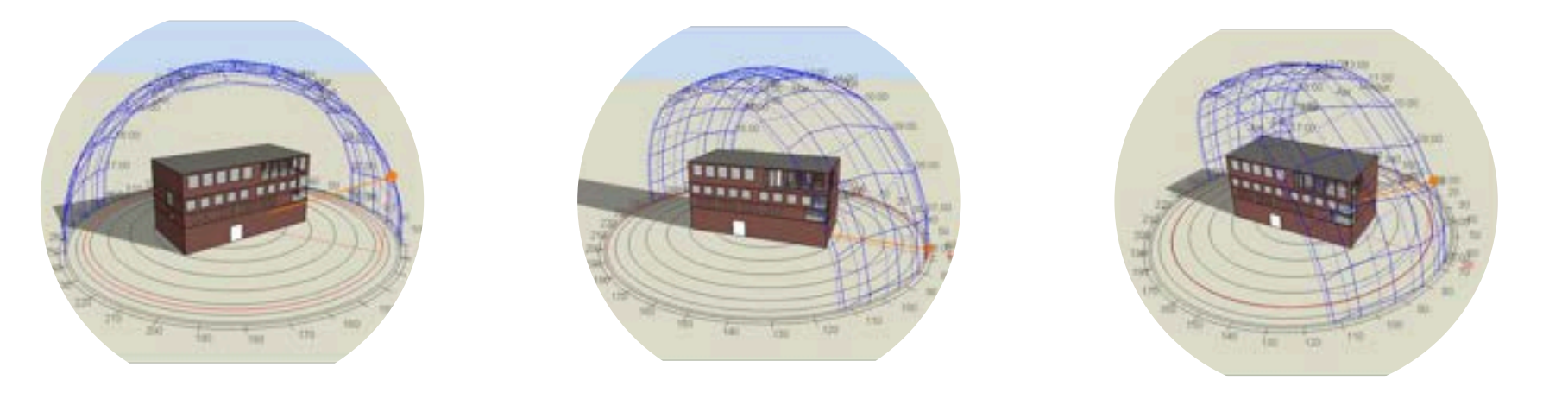


## COMPONENTE URBANO AMBIENTA

**SOLSTICIO DE INVIERNO**  
Asoleamiento con mayor impacto en la fachada principal ubicada en el suroeste desde las 7:00am hasta medio día y después su impacto se mueve a la fachada este desde a las 4:00 pm.

**DIA CRITICO 9 DE JUNIO**  
Día con el punto mas lato en radiación solar acumulando energía afectando la fachada sureste a las 8:00 am y la fachada noroeste a las 4:00 pm

**SOLSTICIO DE VERANO**  
Asoleamiento con mayor impacto en la fachada principal ubicada en el suroeste desde las 8:00am hasta medio día y después su impacto se mueve a la fachada noroeste desde a las 4:00 pm.



## DIRECCION DE VIENTOS



La dirección del viento va del Noroeste al Sureste, este impacta la fachada posterior y al crear diversas aperturas en la misma logrando así llenos y vacíos que logren: Mejora el confort térmico y reducir el consumo energético. Facilita la circulación del aire y la climatización pasiva. Regula la temperatura y la humedad dentro y fuera del edificio.

## ESTUDIO AMBIENTAL ACTUAL

**FAUNA**

- Guacharaco
- Colibríes
- Caciques
- Ardillas

**FLORA**

- Guayacán rosado
- Guayacán amarillo
- Gualanday
- Búcaro

**DATOS EXTRAS**

La ciudad se encuentra en variedad de pisos térmicos, con lo que tiene la presencia de climas cálidos, medios y fríos. A 959 metros sobre el nivel del mar

temperatura media 23°  
Nubosidad promedio 86%  
Precipitación media anual: 1.041mm

## ESTRATEGIAS BIOCLIMATICAS

**CELOSIA DE MADERA**

Estructura adicional que se coloca en la fachada de un edificio, generalmente en forma de una capa exterior. Actúa como un elemento filtrante y decorativo.

**FOLLAJE A IMPLEMENTAR**

- Guayacán:** Además de su floración espectacular, tiene un follaje amplio que ayuda a crear sombra en los jardines.
- Cedro:** Resistente al clima cálido y húmedo, y su madera tiene un gran valor comercial.
- Almendra:** Es ideal para áreas urbanas y parques debido a su tolerancia al calor y la sequía.

## LOCALIZACIÓN



**NOMBRE**  
MARIA NATHALIA ZAPATA FLÓREZ

**CODIGO**  
2292290

**PROYECTO DE GRADO**  
"SINAPSIS"  
CENTRO CULTURAL PUBLICO  
BUCARAMANGA 2024

**10 SEMESTRE** **ENTREGA FINAL PROYECTO DE GRADO**

## MEMORIA DEL PROYECTO

**FECHA**  
30/04/25

**REVISION** **PLANCHA N° 01**

**DE:**