

DISEÑO DE UN ALOJAMIENTO RURAL EN TOPOCORO, SANTANDER

PROYECTO DE GRADO



Entendido el contexto de Santander, identifico que el embalse Topocoro está en un asentamiento turístico que permite lo que hace viable proponer el diseño de comodidades de hospedaje ecológico que preserven el ecosistema y promuevan el buen desarrollo del turismo en Santander. La zona de Topocoro-Sabana de Torres es el lugar ideal para la práctica de deportes acuáticos, pesca, senderismo y demás actividades recreativas que involucran el entorno cercano. Además de la laguna artificial, la ubicación del proyecto se encuentra cerca al parque natural Serranía de los Valleses, una reserva natural que preserva el hábitat de jaguares, pumas y tigres. Por lo tanto, es de vital importancia para este proyecto implementar estrategias de diseño ecológicas que potencien al embalse como destino turístico en Colombia dentro del marco del PCE.

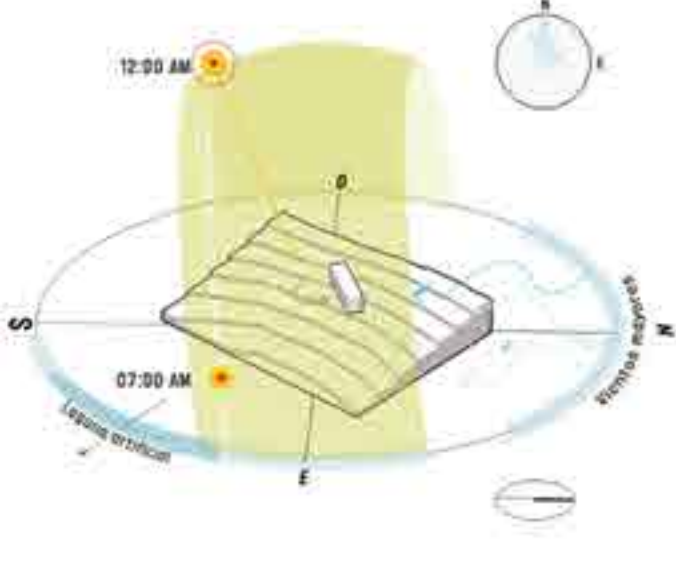


CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS

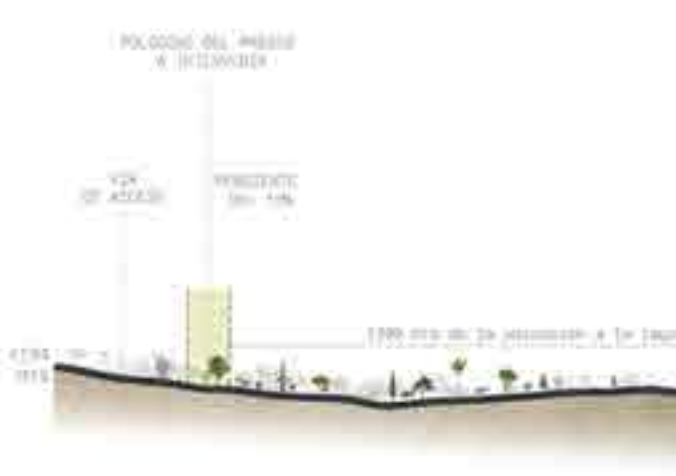


ANÁLISIS DE DETERMINANTES FÍSICAS

ESTRATEGIAS DE ORIENTACIÓN



PERFILES DE ELEVACIÓN



ANÁLISIS DE TERRITORIO

El Embalse Topocoro, ubicado a una (1) hora y media de Bucaramanga, es un espejo de agua que abarca 7.000 hectáreas en seis municipios del departamento y donde se genera energía para impulsar la hidroeléctrica Hidroenergía de Isagen. Este se ha convertido en un destino turístico popular debido a su belleza natural y espacios de recreación. Topocoro fue concebido al pie del parque natural Serranía de los Valleses lo cual, permite que el embalse sea el lugar ideal para el desarrollo de actividades como el turismo ecológico.



COMPATIBILIDAD DE USOS

AREA DEL PREDIO: 111.111 m²
 AREA DEL POLIGONO DE DISEÑO: 10.000 m²
 VEREDA:
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
 USO PRINCIPAL:
 USO COMPATIBLE:
 USO COMPLEMENTARIO:
 USO PROHIBIDO:

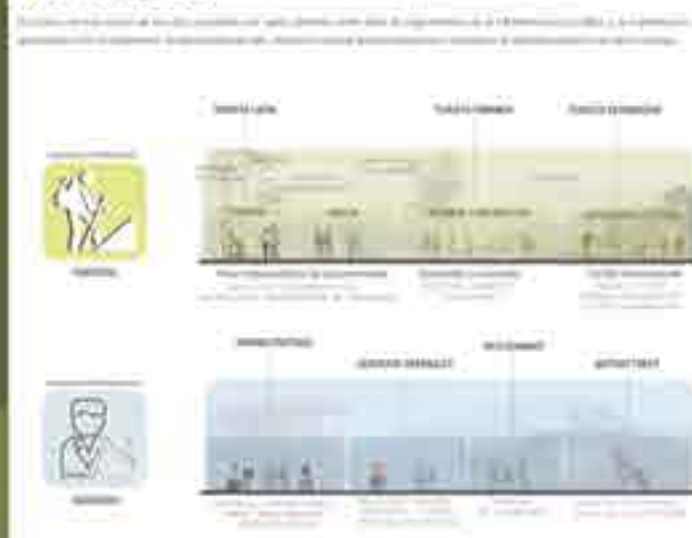
ALOJAMIENTO RURAL

Establecimiento en sus propias áreas de alojamiento en unidades habitacionales privadas, con áreas rurales y espacios de recreación en el entorno de actividades asociadas a su entorno natural y cultural.

QUE ES LA ARQUITECTURA ECOLÓGICA

La arquitectura ecológica pretende con la máxima prioridad de las construcciones en el medio natural, buscando que el desarrollo genere el menor impacto nocivo posible, respetando la biodiversidad, evitando el uso de materiales y procesos que generen contaminación ambiental.

USUARIOS



NORMATIVO

- Acuerdo Municipal 027 de Betulia
 El Plan de Ordenamiento del Embalse - PCE
- NTS 006
 - NTS 007
 - NTS 008
 - NTSH 002
 - NSR 10
 - NSR 10
 - NTC 6047
 - NTS-TS 002

ENFOQUE ESPECIFICO



PRE-EXISTENCIAS Y FACHADAS Y CONEXIONES

