

Geronto Colonial

by CRISTIAN SANTIAGO MARIÑO LOPEZ

Submission date: 25-Nov-2024 08:54AM (UTC-0500)

Submission ID: 2531714939

File name: 19993_CRISTIAN_SANTIAGO_MARINO_LOPEZ_Geronto-Colonial_2152833_239698170.pdf (3M)

Word count: 5010

Character count: 26769

Geronto Colonial

CENTRO Y HOGAR GERIATRICO



**GERONTO COLONIAL
CENTRO Y HOGAR GERIATRICO
Oicata - Boyacá**

Nicolas Matheus Vega

14

Trabajo de grado presentado para optar por el título de Arquitecto

Director (a):

Arq. Felipe Muñoz

Codirector (a):

Arq. Leonardo Osorio

Universidad Santo Tomás Tunja

Facultad de Arquitectura

Tunja, Colombia

2024 – 1

(Dedicatoria opcional)

(Agradecimientos opcional)

7

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN	5
ABSTRACT	5
1. INTRODUCCIÓN	7
2 FORMULACIÓN DEL PROYECTO	8
6 2.1. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	8
2.2. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA	10
2.3. JUSTIFICACIÓN	12
2.4. HIPÓTESIS (OPCIONAL)	14
2.5. OBJETIVOS	14
2.5.1. OBJETIVO GENERAL	14
2.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	15
3. METODOLOGÍA	15
4. MARCO REFERENCIAL	16
4.1. MARCO TEÓRICO	16
4.1.1. EJEMPLO TÍTULO TERCER NIVEL	17
4.2. MARCO CONCEPTUAL	17
4.3. MARCO HISTÓRICO (COLOMBIANA, 2013)	17
4.4. MARCO NORMATIVO	17
7 5. PROPUESTA PROYECTUAL	23
5.1. DIAGNOSTICO (ANÁLISIS DEL LUGAR)	23
5.2. ANÁLISIS DE REFERENTES	25
5.3. PROPUESTA URBANA	27
5.4. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	28
10 5.4.1. PLANTA BAJA	29
5.4.2. PLANTA PRIMER PISO	31
5.4.3. PLANTA SEGUNDO PISO	32
5.4.4. CORTES	34
5.4.5. FACHADAS	34

6. CONCLUSIONES	35
7. BIBLIOGRAFÍA	36
ANEXOS	36

LISTA DE IMAGENES

IMAGEN 1. DIAGRAMA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
IMAGEN 2. CASA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
IMAGEN 3. VISTA PANORÁMICA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

LISTA DE TABLAS

TABLA 1. TASA DE URBANIZACIÓN... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

RESUMEN

El siguiente documento tratará acerca de la problemática encontrada ¹² en la ciudad de Tunja como capital del Departamento de Boyacá, la cual no cuenta con un espacio destinado a cubrir con las necesidades específicas para la población de tercera edad, generando un proyecto que cubra con sus respectivas necesidades. Esto con el fin de generar una excelente calidad de vida para dicha población.

Siendo la población de tercera edad, una de las mas vulnerables se presentan casos de violencia, olvido, descuido, entre otras y que en la capital de departamento de Boyacá (Tunja) cuenta con la existencia de 2 hogares especializados en el adulto mayor, pero estos establecimientos no cuentan con las características optimas para su libre desarrollo y desenvolvimiento en la vida daría.

A través del desarrollo de un proyecto arquitectónico el cual supla en su mayoría las necesidades que requieren los adultos mayores, se proponen espacios destinados a cada una de las actividades que deba contener un hogar geriátrico; amortiguando así, la cantidad de población encontrada en la ciudad de Tunja de adultos mayores con las que cuentan los espacios existentes.

Palabras claves: Tunja, población de tercera edad, enfoque ambiental, temperatura, topografía, población vulnerable, NTC6047, fitotectura nativa

Palabras claves:

ABSTRACT

The following document will deal with the problem found in the city of Tunja as the capital of the Department of Boyacá, which does not have a space intended to cover the specific needs of the elderly population, generating a project that covers with its respective needs. This in order to generate an excellent quality of life for said population.

Being the elderly population, one of the most vulnerable, there are cases of violence, forgetfulness, neglect, among others, and in the capital of the department of Boyacá (Tunja) there

are 2 homes specialized in the elderly, but These establishments do not have the optimal characteristics for their free development and development in daily life.

Through the development of an architectural project which mostly meets the needs required by older adults, spaces are proposed for each of the activities that a geriatric home must contain; thus cushioning the amount of population found in the city of Tunja of older adults that the existing spaces have.

Keywords Tunja, elderly population, environmental focus, temperature, topography, vulnerable population, NTC6047, native plant protection

1. INTRODUCCIÓN

Por medio de investigaciones realizadas desde el punto central de la población de tercera edad, Boyacá es el sexto departamento del país que cuenta con mayores índices de la población mencionada anteriormente.

Boyacá cuenta con una población total de 1'242.366 personas (DANE), en donde 621.366 es de población entre los rangos de edad de 60 años en adelante, siendo más precisos la población de tercera edad, la cual equivale a un 50% de la población del departamento.

En donde según estadísticas un 12% de la población se encuentra residiendo en hogares geriátricos para un total de 1,558 personas, ya sea por cuestiones de salud, tiempo dedicado hacia ellos, maltrato, abandono, entre otras.

Dirigiéndonos a la capital del departamento, Tunja, esta no cuenta con los suficientes espacios y con las características necesarias para albergar a esta población; el centro, "Mi casa de los hermanitos pobres" ubicado en Cl. 17 #12-38, Tunja, Boyacá y el "Asilo San José" ubicado en Cl. 26 #8-98, Tunja, Boyacá.

Indagando en cada uno de los lugares mencionados anteriormente, cada uno de estos cuenta con una capacidad máxima de 100 personas, en donde se evidencia que para la ciudad de Tunja hacen falta espacios destinados para esta población.

Para el proyecto a desarrollar, este se ubicará al costado oriental de la BTS, en predios del Municipio de Oicata, Vereda de Poravita, en donde este predio cuenta con algunas características óptimas para esta población, ya que se manejarán espacios tales como zonas de mecanoterapia, Hidroterapia, talleres como Juegos de mesa interior/ exterior, manualidades pintura, música y una amplia zona verde recreativa en donde estos residentes y /o visitantes tengan la posibilidad de realizar varias actividades, conectándolo de tal manera con una propuesta urbana en el sector de tal manera en que instituciones educativas, residencias aledañas, la vía férrea, y el río Jordán se integren de tal manera a la propuesta, al igual se busca responder al enfoque en el cual se centra el proyecto cumpliendo con los retos establecidos de manera ambiental y arquitectónica a través de iluminación, manejo de vientos, dándole uso a la neuro arquitectura y a la Geronto arquitectura.

2. FORMULACIÓN DEL PROYECTO

2.1. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

“Boyacá es el sexto departamento del país con más cantidad de personas mayores de 65 años de edad”

Boyacá 7 días (2019)

El departamento de Boyacá ocupa el puesto número 6 del país con mayores índices de personas de la tercera edad. La capital de departamento, Tunja, no cuenta con un espacio apto que cumpla con las necesidades y la infraestructura necesaria para una óptima calidad de vida.

Adicional a la formulación del problema, se maneja un enfoque ambiental, partiendo de un reto desde la topografía en la cual se implantará el proyecto y la temperatura del municipio.

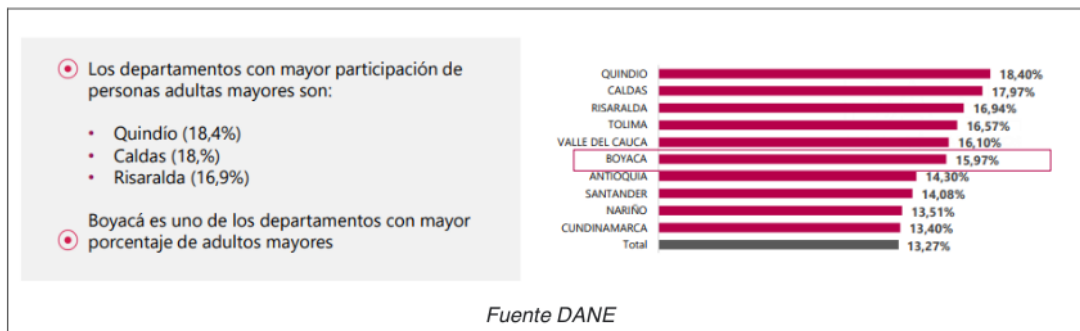
Ya que, topográficamente, el sector elegido cuenta con una pendiente sentido Sur-Norte de 2.20% y Oriente- Occidente de 15.49%.

La temperatura del municipio, siendo esta oscilante entre los 10 -14°C, se manejará y acoplará a los requisitos establecidos para la población a tratar (16-20°C) por medio de estrategias de diseño (orientación de fachadas) y materiales a implementar las cuales generen el aumento de la temperatura dentro del proyecto arquitectónico.

Siendo Tunja capital del departamento, tiene un déficit de espacios destinados para población ⁵ de la tercera edad adecuados para una calidad de vida optima en donde se pueda desenvolver en un ámbito en el cual pueda relacionarse y disfrutar de diversas actividades que sean asequibles en cualquier momento del día, tales como aquellas zonas de permanencia que se manejarán tanto interna como externamente, amplias zonas verdes donde puedan circular libremente, espacios recreativos, deportivos y didácticos.

La capital del departamento, Tunja, no cuenta con los espacios suficientes y con las características necesarias para albergar a esta población; el centro, “Mi casa de los hermanitos pobres” ubicado en Cl. 17 #12-38, Tunja, Boyacá y el “Asilo San José” ubicado en Cl. 26 #8-98, Tunja, Boyacá.

Indagando en cada uno de los lugares mencionados anteriormente, cada uno de estos cuenta con una capacidad máxima de 100 personas, en donde se evidencia que para la ciudad de Tunja hacen falta espacios destinados para esta población.



Como se mencionaba anteriormente “Un 12% de la población se encuentra residiendo en hogares geriátricos para un total de 1,558 personas, ya sea por cuestiones de salud, tiempo dedicado hacia ellos, maltrato, abandono, entre otras.”

Tabla 62: Informe de Gestión Subprograma Corazón y Ciencia

Estrategia	Actividades	Población Atendida
Centros vida urbanos y rurales	17 Centros vida en los cuales se impartieron talleres sobre desarrollo humano, violencia intrafamiliar, magia del perdón, buen trato y normatividad. Actividades recreativas, deportivas, físicas y terapéuticas. Proyectos de emprendimiento y productivos. Visitas domiciliarias. Valoraciones de fisioterapia.	1.837
Comedor	Tres comedores ubicados en el barrio en el Centro, Altamira y Ciudad Jardín. Aporte a la parte nutricional a partir de la oferta de desayuno, almuerzo, refrigerio y comida. Proyectos de emprendimiento.	89
Hogar Geriátrico	Servicio de hogar geriátrico permanente, hospedaje, alimentación, kit de aseo, talleres de manejo de motricidad fina y gruesa, ejercicios de memoria y concentración, historias de vida, actividades en articulación con protección social y academias de belleza. Encuentros intergeneracionales y actividades religiosas. Proyectos de seguridad alimentaria: huerta casera.	30
Colombia Mayor	Convenio entre el Consorcio Colombia Mayor y el Municipio de Tunja, para brindar un subsidio económico a los adultos mayores en condición de abandono, que no cuentan con pensión o que viven en pobreza extrema.	1.927

Fuente: Secretaría de la mujer, equidad de género y desarrollo social (2019)

Imagen 1 Min salud

Teniendo en cuenta la tabla anterior, se puede evidenciar que en 2020 Tunja contaba con 21,560 adultos mayores (+60 años) según documentos de Min salud de Tunja, se dio una ayuda a 1,873 personas las cuales se encontraban en una situación de violencia intrafamiliar acompañado de actividades recreativas, deportivas, entre otras; pero al momento de hablar de un hogar geriátrico, únicamente se ayudaron a 30 personas.

2.2. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

El alcance de este proyecto será manejado partiendo de Tunja, como capital del departamento y teniendo en cuenta los índices poblacionales extraídos y mencionados anteriormente para la población a trabajar, con el fin de reducir un porcentaje de la población que se encuentra a la espera de un lugar de reposo.

Como la ciudad de Tunja se encuentra en constante crecimiento longitudinalmente de norte a sur, (figura 1)

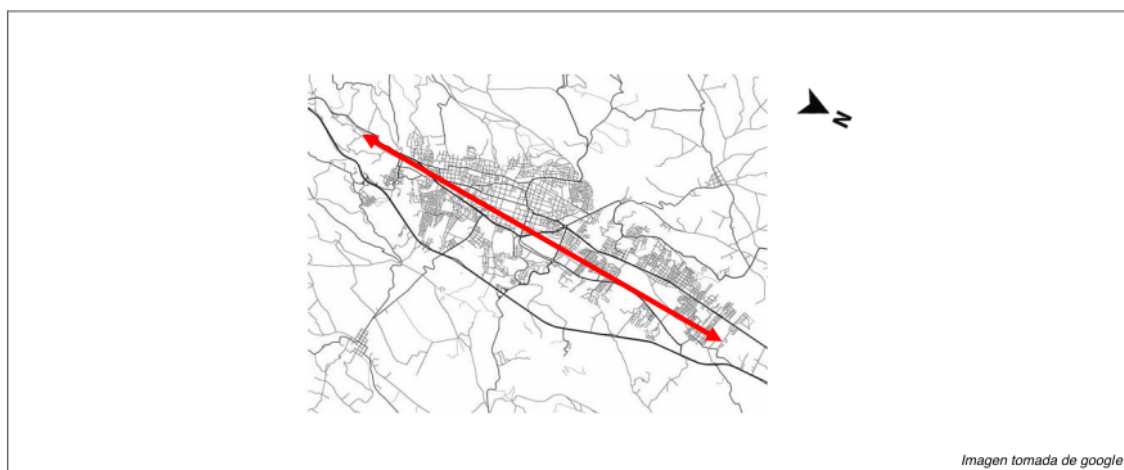


Imagen tomada de google

Figura 1

se plantea como espacio de propuesta, el municipio de Oicata, el cual cuenta con una cercanía a la capital del departamento 15 km a la cabecera del municipio, ubicándose en una zona rural con fácil accesibilidad desde la BTS (figura 2), en donde se evidencia la cercanía al predio la cual consta de 3 km aprox y 5 min desde Green Hills

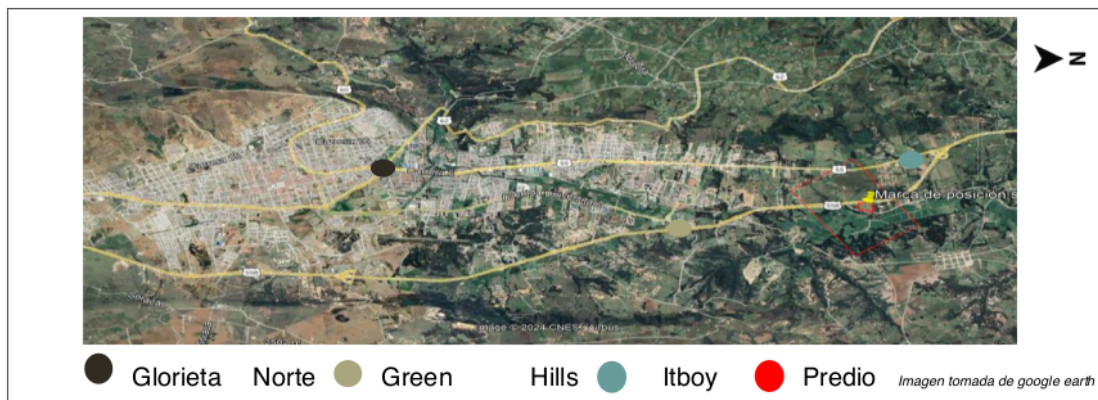


Figura 2

El concepto utilizado para el diseño arquitectónico y urbano, es el cerebro, órgano esencial y parte fundamental en los seres vivos. Sabiendo que este órgano cuenta con 7 funciones en específico en los seres humanos tales como la respiración, la frecuencia cardíaca, la digestión, la temperatura, los sentidos, el movimiento y los pensamientos, se integrará de tal manera a los procesos de diseño de tal establecimiento al igual que la proteína CPEB4, Proteína utilizada en el retraso del envejecimiento (exposoma) la cual ayuda a preservar la producción de energía mediante la síntesis de moléculas complejas a partir de moléculas simples, utilizando energía proveniente de fuentes externas del organismo, descubierta por Joel Richter y su grupo de investigadores.

Teniendo en cuenta a información mencionada anteriormente la vejez se encuentra completamente ligada con el concepto a utilizar, ya que, al pasar de los años en los seres humanos y con los avances tecnológicos, el cerebro cada vez va perdiendo aptitudes que se realizan día a día, de tal manera se enlaza el cerebro con las respectivas funciones que cumple con el fin de generar una distribución de espacios dentro del proyecto arquitectónico, enlazándolo de tal manera (figura 3)

• CAUSAS DEL ENVEJECIMIENTO

- | | |
|--|-----------------|
| -Radiación solar.....Temperatura | -Tabaco |
| -Temperaturas extremas.....temperatura | -Alimentación |
| -Estrés.....neuro arquitectura. Geronto diseño | -Falta de sueño |
| -Polución.....enfoco ambiental, respiración | |

Figura 3

Otro factor es la causa del envejecimiento, en donde se encuentra que: la radiación solar, el tabaco, las temperaturas extremas, la alimentación, el estrés, la falta de sueño y la polución están directamente relacionados con el envejecimiento; que se puede mitigar por medio de ejercicios de cardio tales como correr, trotar y caminar o entrenamientos de fuerza tales como ejercicios funcionales

2.3. JUSTIFICACIÓN

Analizando la información presentada anteriormente se llega a la conclusión que, la población de tercera edad, no cuenta con los espacios funcionales aptos para un adecuado desenvolvimiento, ya sea en el desarrollo de sus actividades lúdicas, recreativas, de ocio, descanso, entre otras. Para ello, se propone un espacio amplio aprox. 30.000 metros cuadrados, el cual cumpla con las necesidades mencionadas a continuación.

- **ZONA ADMINISTRATIVA**

Recepción

Administración

Contabilidad Sala de reuniones

- **ZONA SOCIAL**

Sala de estar / comedor

- **TALLERES**

Juegos de mesa (int – ext)

Manualidades

Pintura

Música

- **REHABILITACIÓN**

Mecanoterapia Sauna

Vestidores Hidroterapia

Masajes

- **CLINICA**

Consultorio médico

- **SERVICIOS**

Lavandería Basura

Cuarto de maquinas

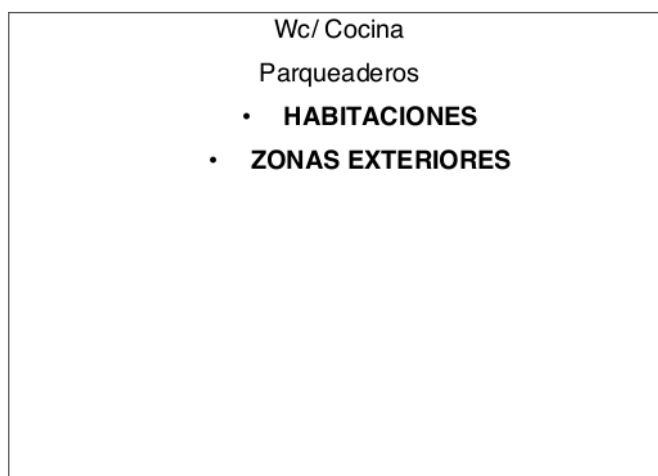


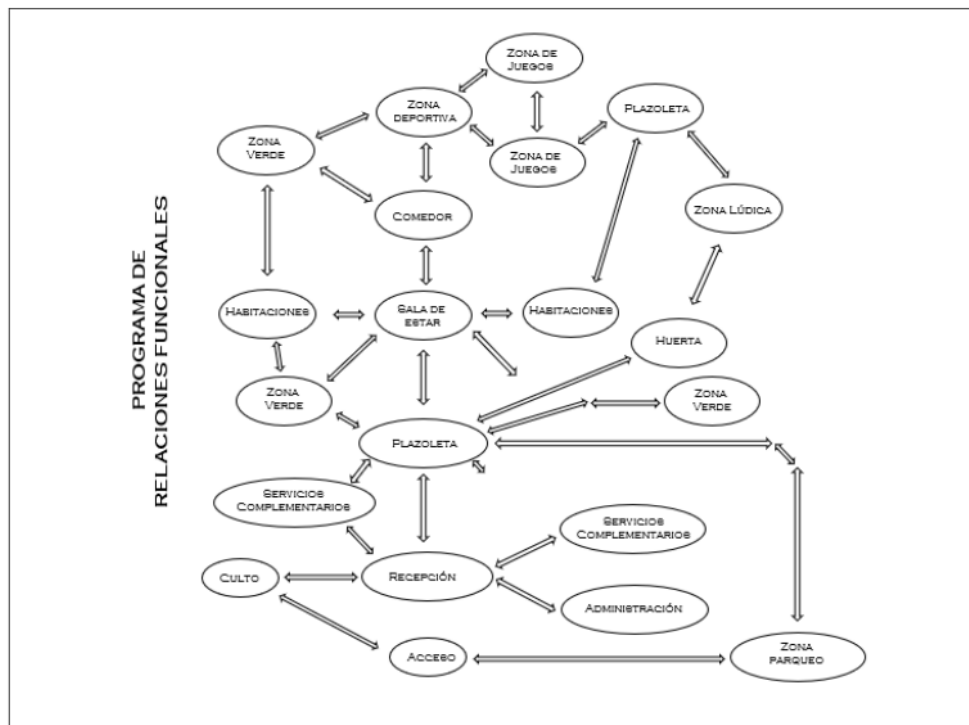
Figura 1

En el documento se establece que el “70% de los recursos recaudados de la Estampilla del Adulto Mayor, de acuerdo con lo ordenado en el artículo 13 de la Ley 1276 de 2009, esto es 1.732 millones, son destinados a los Centros Vida que hay en 106 localidades boyacenses, para atender a 16.618 beneficiarios que pueden entrar y salir diariamente de sus respectivos establecimientos, después de recibir los servicios correspondientes.”

“De la misma forma, que el restante 30%, es decir, 619 millones, se asigna a los Centros de Bienestar del Adulto Mayor, ubicados en 44 municipios, para el cuidado integral permanente de 890 personas, hombres y mujeres, mayores de 60 años, de los niveles 1 y 2 del Sisbén.” (Julio 12, 2018 / Positiva 101.1).

⁴ Las estadísticas de lesiones no fatales del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses reportaron en 2021 un incremento del 28 % de los casos, comparativamente con la vigencia 2020, al pasar de 6.355 registros a 8.111 entre esta población. En relación con los demás ciclos vitales, las personas mayores fueron las más afectadas por este tipo de violencias. (15 de junio de 2022 / Minsalud).

Cabe resaltar que, por medio de la información expuesta anteriormente, existen aquellos recursos para la ayuda a esta población con los requerimientos para el diseño de espacios necesarios “figura 1”.



Por ello se plantea un cuadro de relaciones funcionales en donde se distribuye de una manera determinada, complementándolo con la idea de concepto central (el cerebro) se lleve a cabo cada una de las funciones del cerebro para el libre desarrollo motriz y funcional del espacio a proponer. "figura 2"

2.4. HIPÓTESIS (OPCIONAL)

13

2.5. OBJETIVOS

2.5.1. OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un proyecto arquitectónico el cual permita a los adultos mayores un envejecimiento saludable y digno que retrase los procesos de deterioro; con el fin de mantener y mejorar la calidad de vida rodeado de grandes zonas verdes las cuales integren al proyecto y a la comunidad.

2.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Diseñar ⁸ espacios adecuados que permitan al adulto mayor un adecuado desenvolvimiento en sus actividades físicas y de esparcimiento.
- Promover el Desarrollo de actividad física, mental y espiritual con el fin de evitar la pérdida prematura de aptitudes funcionales.
- Implementar materiales constructivos compatibles con el medio ambiente en el que se rodea generando un ambiente cálido y que este concuerde con la arquitectura proveniente del municipio.

3. METODOLOGÍA

Teniendo en cuenta las causas del envejecimiento, tales como: la radiación solar, el tabaco, las temperaturas extremas, la alimentación, el estrés, la falta de sueño y la polución, se plantean posibles alternativas para mitigar aquellos elementos que pueden llegar a generar un impacto radical en la población de la tercera edad tales como: la temperatura, la neuro arquitectura, el Geronto diseño y el enfoque ambiental y respiración se tratarán de la siguiente manera:

TEMPERATURA

La temperatura dentro del proyecto se mitiga a partir del uso de fitotectura alta, media y baja, dependiendo de la zona que se quiera manejar

NEURO ARQUITECTURA

³ elementos arquitectónicos como la altura de entepiso y/o contrapiso, ³ influye de manera positiva en actividades artísticas y creativas si estos son altos, y favorecen la concentración si son bajos. también trabaja en componentes como el uso de espacios abiertos y su forma, pues los espacios rectangulares provocan una menor sensación de espacio cerrado que los cuadrados, o en diseños con ángulos marcados o en punta, que favorecen la aparición del estrés

GERONTO DISEÑO

5 elemento importante para el mejoramiento de las actividades cotidianas, salud mental, física, desarrollo de actividades sociales, culturales y educativas de los adultos mayores

ENFOQUE AMBIENTAL, RESPIRACIÓN

Teniendo en cuenta que el proyecto se propone en una zona rural del municipio de Oicata, como enfoque ambiental se toman varios aspectos a tratar tales como el uso de tapia pisada y madera obtenida de la zona (eucalipto) como insumos constructivos

Utilización de fitotectura en los costados del proyecto con el fin de generar un aislamiento acústico ya sea por cuestiones de polución y/o cerramiento del lugar

Aparte de lo indicado anterior mente también existen viabilidades de manera física tales como: el retraso del envejecimiento por medio de ejercicios de cardio y ejercicios de fuerza los cuales están orientados por medio de caminatas, el trote, entre otras; y ejercicios funcionales tales como el movimiento, manejo de los sentidos y pensamientos

4. MARCO REFERENCIAL

Haciendo referencia que ya desde hace varios años se ha expuesto una posible solución a uno de los problemas encontrados en la sociedad, enfocado en el cuidado de una persona de tercera edad, este se origina en 1834 en Gran Bretaña, en donde se busca el cuidado de grupos numerosos de la población mencionada anteriormente ya sea por descuido, salud, problemas mentales, entre otros

4.1. MARCO TEÓRICO

En la temática a abordar se entiende como Geronto arquitectura a el diseño especializado a la población de tercera edad, la cual reside en un lugar determinado en donde aquellas personas residentes o personas de paso puedan llegar a gozar de determinados espacios ya sean abiertos o cerrados; esto con el fin de que puedan llegar a obtener una gran calidad de vida.

Este tipo de arquitectura no solo se ha implementado los últimos años en zonas residenciales, sino también en aquellos espacios que la población de tercera edad suele habitar, esto con el fin de que ellos mismos puedan suplir aquellos aspectos que nos les permitía (auxiliares, s.f.).

Al igual que la neuro arquitectura, brinda aquellos conocimientos enfocados ya sea ⁵ en el interior o exterior de la edificación como por ejemplo el manejo de alturas de entresijos y/o contrasijos dependiendo de la actividad a realizar, las angulaciones y dimensiones de los espacios a diseñar y si estos dependiendo de la población, la mayoría de espacios deban ser abiertos o cerrados por medio de la tectónica y estereotomía del diseño.

4.1.1. EJEMPLO TÍTULO TERCER NIVEL

4.2. MARCO CONCEPTUAL

4.3. MARCO HISTÓRICO (COLOMBIANA, 2013)

“La institucionalización constituyó durante muchos años en nuestro país prácticamente la única opción de atención al adulto mayor ², esta se concibe dentro de la expresión servicios sociales, que se utiliza para describir aquellas actividades organizadas, cuyo objetivo es ayudar a la adaptación mutua entre los individuos y su ambiente social. Los H A constituyen un eslabón imprescindible dentro del programa social de atención al anciano ³.

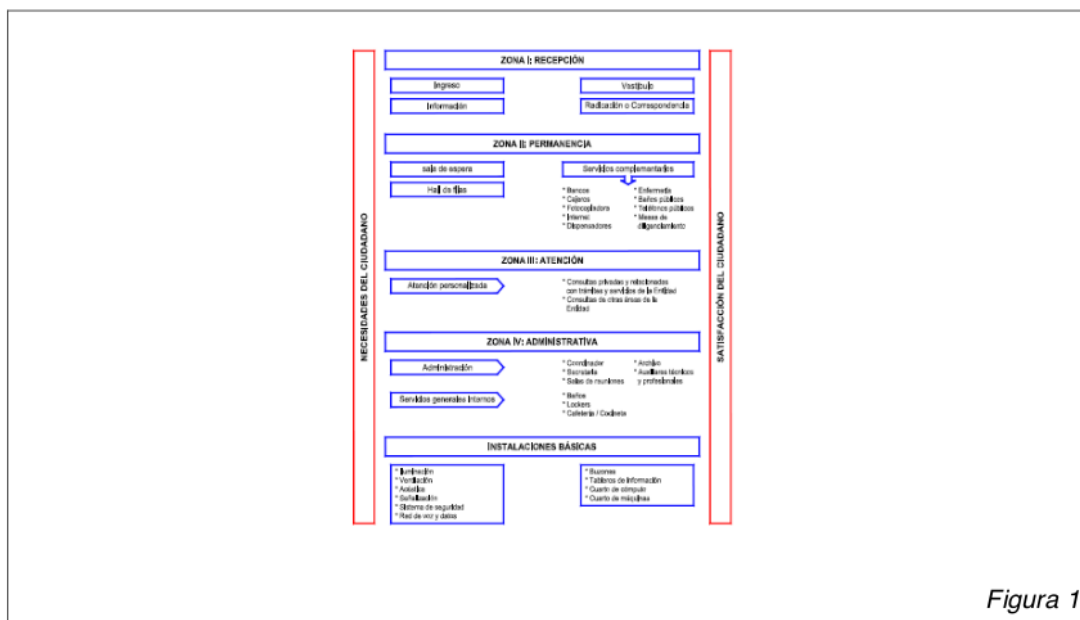
Desde el año 1985 se cuenta con el Programa de Atención al adulto mayor en Hogares de Ancianos ², y este desde el año 1997 es considerado un Subprograma del Programa Nacional de Atención al Adulto Mayor en Cuba ⁴, el Subprograma está estructurado en 9 objetivos con sus respectivas acciones, y para su evaluación se proponen por los diferentes niveles gerenciales 18 indicadores ².

Antes de 1959 en el país habían unos 20 asilos de ancianos, de los cuales muy pocos eran estatales, con predominio de los religiosos, sociedades chinas y fraternos.”

4.4. MARCO NORMATIVO

En cuanto al aspecto normativo para este tipo de población, está completamente guiado según la Norma Técnica Colombiana 6047, en donde este apartado nos habla acerca de accesibilidad a los proyectos dependiendo si estos son de uso residencial, comercial, hospitalario, de servicios, entre otros, rampas de acceso, dimensiones de determinados espacios para personas con movilidad reducida, zonas de servicios, parqueaderos, señalizaciones, espacio público, entre otras

En donde al proyecto a exponer se aplican las siguientes:



5. REQUISITOS TÉCNICOS PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS

La diversidad característica entre los seres humanos y la variedad de situaciones por las que atraviesa una persona a lo largo de su vida, asociadas a variables antropométricas como la fuerza, la velocidad, la movilidad, la visión y la audición, son aspectos que se deben considerar en forma integral en el diseño del entorno. Por esto es necesario que en todas las zonas, (véase el Anexo A) se tengan en cuenta los siguientes espacios necesarios para el desplazamiento de personas usuarias de sillas de ruedas:

a) Espacio de aproximación

Espacio mínimo libre de obstáculos de 80 cm de ancho y 120 cm de longitud, que posibilita a una persona usuaria de silla de ruedas aproximarse y usar una ayuda técnica, mobiliario o equipamiento.

b) Espacio de maniobra

Espacio mínimo libre de obstáculos que posibilita inscribir un círculo de 150 cm de diámetro, con el fin de posibilitar a una persona usuaria de silla de ruedas girar y maniobrar.

c) Espacio de transferencia

Espacio mínimo libre de obstáculos de 80 cm de ancho y 120 cm de longitud, que posibilita a una persona usuaria de silla de ruedas posicionarse próxima a la ayuda técnica, mobiliario o equipamiento al cual necesita realizar una transferencia.

Figura 2

En la “figura 2” Teniendo en cuenta la NTC 6047, aquellos espacios en donde se puede encontrar una población con discapacidad, este debe seguir aquellos lineamientos para espacios de aproximación, espacios de maniobras en casos donde el ser humano pueda tener un control total de aquel elemento utilizado para su movilización (silla de ruedas) en donde se especifica las dimensiones mínimas para que este pueda completar su radio de giro sin ningún inconveniente y aquellos espacios de transferencia ya sea entre bloques y/o espacios donde se desarrollen diferentes actividades con sus respectivas dimensiones mínimas.

6. ESPACIO RESERVADO PARA ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE

6.1 UBICACIÓN

Los espacios reservados para estacionamiento deben estar ubicados lo más cerca posible de la entrada principal; se recomienda que la distancia desde el espacio de estacionamiento accesible hasta la entrada principal sea inferior a 50 m.

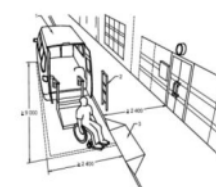
NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 6047

6.2 NÚMERO DE ESPACIOS RESERVADOS PARA ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE

Se deben aplicar los siguientes requisitos mínimos concernientes al número de espacios de estacionamiento:

- En cada área de estacionamiento debe haber mínimo un espacio reservado para estacionamiento accesible.
- Hasta 10 espacios de estacionamiento; debe haber un espacio reservado para estacionamiento accesible.

Adicionalmente, se deberían suministrar algunos espacios reservados para estacionamiento accesible, para conductores acompañados por un niño en un coche para bebé o en un coche paseador, y deben estar indicados por una señal que represente un coche para bebé (véase la Tabla 9).



Dimensiones:
1. altura mínima sin obstáculo, 2.400 mm.
2. longitud mínima, círculo a círculo de ruedas.
3. ancho del ancho.

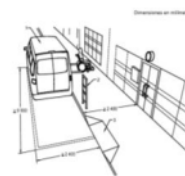
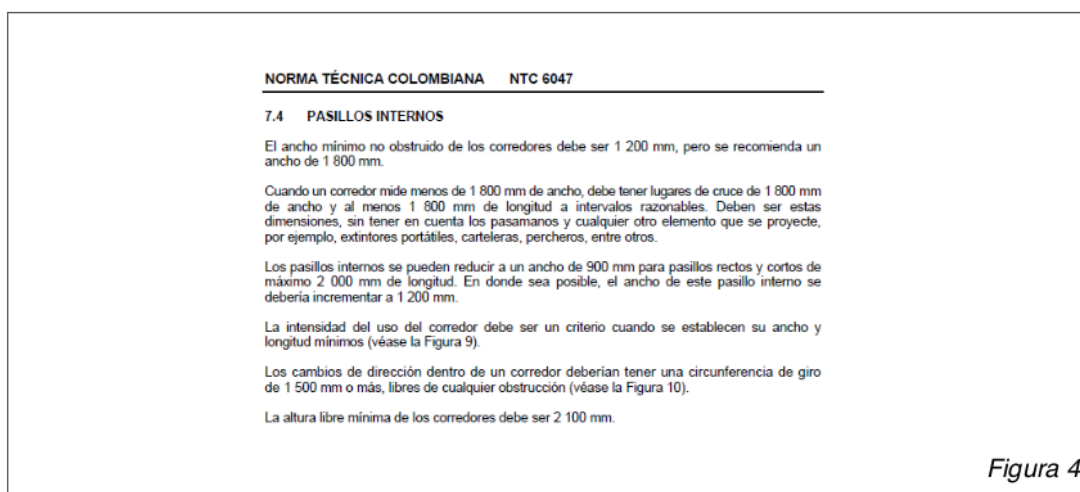


Figura 3

Observando la “Figura 3” Teniendo en cuenta que todo proyecto debe ser accesible para cualquier tipo de población, en este apartado se indican las dimensiones mínimas para acceder al proyecto mencionado anteriormente. En donde se establece según la NTC 6047, como debe ser esta, desde un punto público hacia el espacio privado, aparte de eso la norma indica según la disponibilidad de parqueaderos para visitante, cuántos de estos deben ser para personas con discapacidad y las características que debe contener.



En cuanto a la circulación de las personas en pasillos internos, estos deben contener unas dimensiones mínimas para aquellos casos en donde se encuentren dos o más personas en condiciones de discapacidad y que al mismo tiempo, estas puedan circular con tranquilidad sin obstaculizarse uno al otro.

NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 6047

Las rampas con un gradiente superior a 1 en 12 (83 mm/m) solo se deberían usar en ambientes existentes bajo circunstancias especiales decididas nacionalmente.

8.2.3 Ancho de las rampas

- El ancho de la superficie de una rampa no debe ser inferior a 1 200 mm.
- El ancho no obstruido de una rampa no debe ser inferior a 1 000 mm entre pasamanos u obstrucciones.

Consideraciones excepcionales en la adaptación de áreas urbanas o a la entrada de edificaciones existentes: el ancho no obstruido de una rampa no debe ser inferior a 900 mm.

8.2.4 Descansos en las rampas

Se debe colocar un descanso, al inicio y al final de un sendero inclinado o con escalones, o de una rampa. El área de un descanso final puede formar parte de un sendero continuo (véase la Figura 12).

La longitud de un descanso final y de un descanso intermedio no debe ser inferior a 1 500 mm.

La longitud de un descanso intermedio en cualquier cambio de dirección de más de 10° debe ser de mínimo 1 500 mm medidos sobre la línea central (véase la Figura 12).

Consideraciones excepcionales para las edificaciones existentes: el espacio libre al comienzo y al final de la rampa debe ser de 1 200 mm como mínimo al nivel de la superficie. Los descansos intermedios también deben medir 1 200 mm como mínimo.

El área de un descanso debe estar libre de cualquier obstrucción, incluido el trayecto del vaivén de una puerta o verja.

Figura 5

Igualmente, en la “figura 5” se especifican dimensiones y porcentajes mínimos para la adecuación de rampas para acceder a otros niveles para aquellas personas con discapacidad móvil, al igual las características que deben contener los descansos en estas.

11. ESCALERAS

11.1 ALTURA Y DISTANCIA DE AVANCE DE LOS ESCALONES

La contrahuella y la huella de los escalones en un tramo de escalera deben ser uniformes.

Para el propósito de una evacuación de personas asistida y segura, en caso de emergencia, la altura del escalón no debería ser superior a 150 mm, y su distancia de avance no debería ser inferior a 300 mm.

En los demás casos, la distancia mínima de avance de la huella debe ser 260 mm, y la altura máxima debe ser 180 mm. Debido a razones de seguridad y a diferencias antropométricas, se puede recomendar incrementar la profundidad mínima de la distancia de avance.

No se recomiendan escaleras en espiral o con curvas. Si se usan escaleras en espiral o con curvas, el pasamanos interior debería tener el borde interior paralelo verticalmente a la distancia de avance en un punto en que su profundidad sea de 220 mm mínimo.

La suma de la distancia de avance y el doble de la altura de un escalón no debería ser inferior a 600 mm ni mayor de 660 mm. La contrahuella de un escalón no debe ser abierta o tener espacios entre escalones.

NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 6047

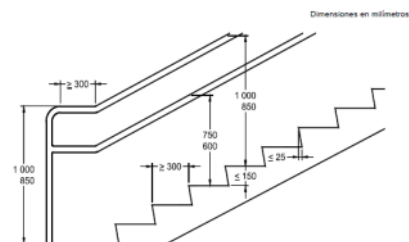


Figura 6

En cuanto a las escaleras, en la “figura 6” se indican las alturas mínimas y máximas de las huellas y contra huellas que debe poseer una escalera, en donde en la propuesta se indican de manera clara incluyendo a escalera encapsulada contra incendios.

Ref.	SÍMBOLO	SIGNIFICADO	Ref.	SÍMBOLO	SIGNIFICADO
Generales					
P1 PF 001		Información	P1 PF 006		Recepción
P1 PF 019		Ascensor o elevador	P1 TF 014		Parquadero
019		Parqueo	020		No parqueo
P1 TF 019		Inspección, Inmigración, Control de documentos, Control de pasaportes.	P1 PF 005		Baños - Unisex
P1 PF 005		Baños para mujeres	P1 PF 004		Baños para hombres

P1 GP 003		Fila en línea o Fila en cola de uno	P1 GP 004		Fila en cola de dos
P1 GP 007		Escaleras	P1 GP 021		Escaleras
P1 GP 002		Salto de espera	P1 GP 014		Salto de espera
P1 CP 010		Cafetería	P1 GP 014		Auditorio
P1 GP 007		Servicio	P1 PF 010		Correspondencia, Pórtulos
P1 PF 017		Teléfono	P1 PF 013		Primeros auxilios
P1 TC 009		Parque Área recreativa	P1 TC 001		Área de juego

P001		Señal prohibición general	P002		No fumar
P004		Prohibido paso	P005		No tomar agua
P007		No acceso para personas con dispositivos electrónicos implantados activos	P008		Prohibido artículos o objetos metálicos
P013		No usar teléfonos móviles celulares	P014		No acceso para personas con implantes metálicos
P016		No sentarse	P020		No use el ascensor en caso de incendio
P021		Prohibido ingreso animales	P022		No comer ni beber
P023		No obstruir	P024		No caminar o permanecer aquí

Figura 7

Aquellos proyectos los cuales alberguen gran cantidad de personas, deben contener aquellos elementos de información, prevención y reglamentación, en donde en la “figura 7” se pueden evidenciar algunos de ellos los cuales indican a las personas aquellos espacios de uso exclusivo de personal, zonas públicas informativas, preventivas que se pueden encontrar en espacios que albergan gran magnitud y en especial aquellos espacios en casos de emergencia como puntos de encuentro.

Información obtenida de (Icontec, 2013)

5. PROPUESTA PROYECTUAL

5.1. DIAGNOSTICO (ANÁLISIS DEL LUGAR)

² Oicata es un municipio colombiano, ubicado en la provincia del Centro del departamento de Boyacá. El territorio del municipio se encuentra ubicado sobre el altiplano Cundiboyacense, a 6 km al nororiente de la ciudad de Tunja, capital del departamento.

Cuenta con un área total de 59 km², se encuentra entre los pisos térmicos frío seco y páramo cuya temperatura oscila entre 10 y 14 °C, la precipitación se presenta entre 600 y 1000 mm anuales. (imagen 1)

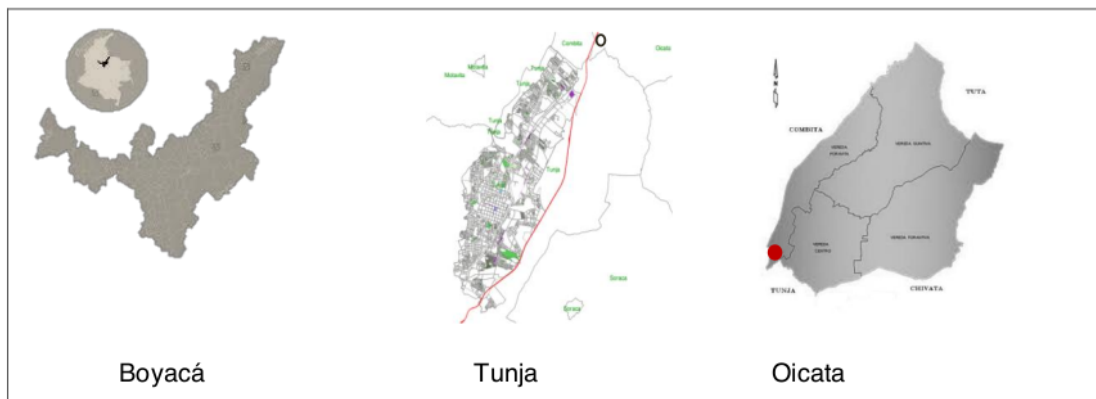


Imagen 1

¹ El municipio fue fundado el 9 de mayo de 1539 por Pedro Ruiz Corredor.

En la época precolombina, el territorio del actual municipio de Oicata estuvo habitado por los indígenas muisca.

¹ La importancia histórica que se le atribuye al municipio de Oicata, se debe principalmente a que su templo doctrinero fue uno de los primeros que sirvió como centro piloto de la evangelización, puesto que la cercanía a Tunja permitía una atención especial; la calidad artística (arquitectónica) es similar a la de Tunja.

Actualmente el templo del municipio de Oicata es considerado Monumento Nacional, preserva la mayoría de su estructura ya que ha sufrido cambios debido al deterioro de su estructura y se clasifica como uno de los templos doctrineros más antiguos de América Latina.

- Av Norte / BTS
- Via secundaria destapada
- Propuesta de lote Limites Municipio de Oicata

Pendiente Occidente- oriente: 12.74%

Pendiente Norte - Sur: 0.54%

Análisis vial y topográfico Imagen 2

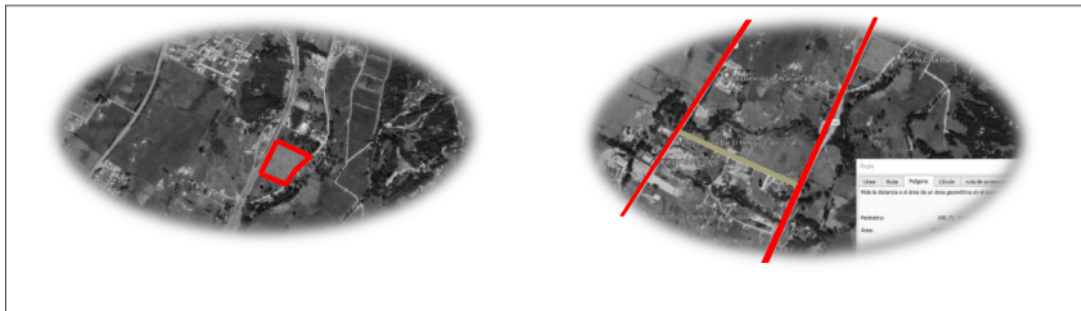


Imagen 2

Normativa

Usos permitidos (imagen 3)

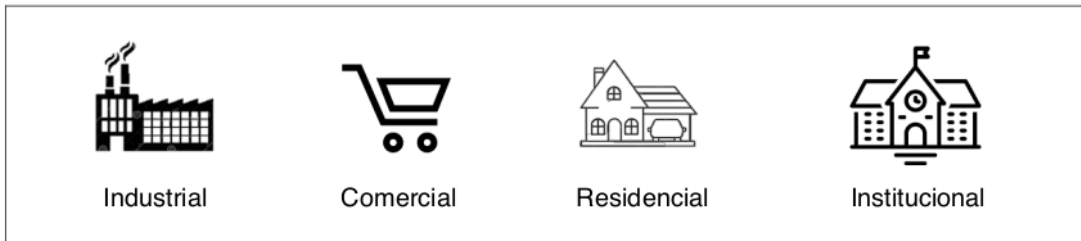


Imagen 3

Aislamientos.

En predios aledaños a vías principales nacionales y/o departamentales, se debe implementar bahía de desaceleración con un mínimo de 200 mts previos al lote. (imagen 4).

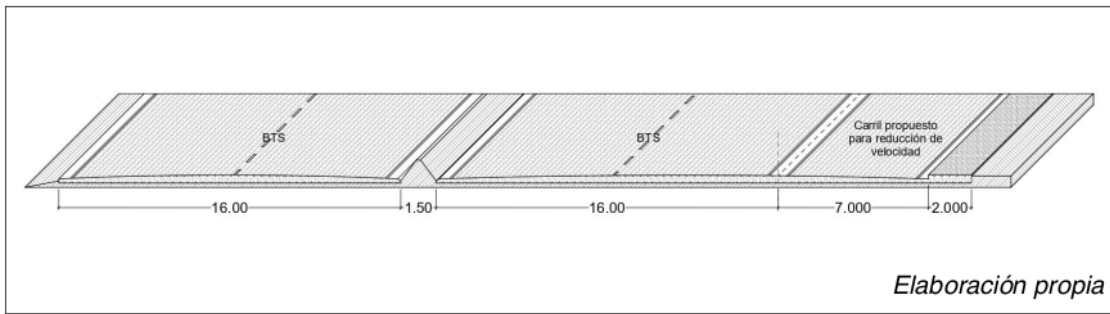


Imagen 4

Alturas máximas

Max. 3 pisos y/o 15 mts.

5.2. ANÁLISIS DE REFERENTES

Centro integral para adultos mayores Sentidos (Cordeyro & Asociados)

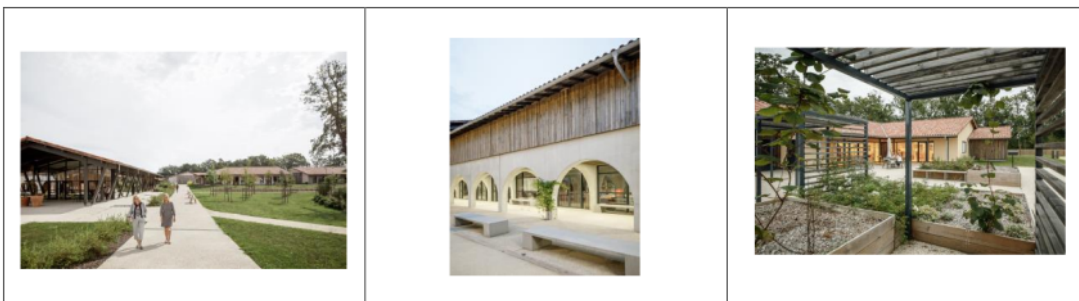
- Área: 4200 m²
- Año: 2022
- Ciudad: Funes
- País: Argentina
- Capacidad: 90 personas



Teniendo en cuenta el referente anterior “centro integral para adultos mayores” se piensa implementar algunas de las estrategias de diseño tales como las grandes alturas internas entre entresijos, los sistemas apergolados en zonas comunes con el fin de generar unos espacios de estadía y / o reposo para los residentes y visitantes, zonas deportivas internas y externas para mejorar la actividad física y un apto desenvolvimiento en su día a día.

Villa para personas con Alzheimer (NORD Architects)

- Área: 10700 m²
- Año: 2020
- Ciudad: Dax
- País: Francia
- Capacidad: 120 personas



Respecto al referente “**Villa para personas con Alzheimer**”, el proyecto a proponer constará de espacios verdes dentro de módulos arquitectónicos con el fin de generar espacios auxiliares a las plazoletas de encuentro con el fin de proponer determinadas actividades.

Aparte de la propuesta arquitectónica se implementarán zonas determinadas para Huerta, en donde los residentes puedan tener otro tipo de actividad, estos espacios, rodeados de espacios de circulación sin la necesidad que estos se encuentren aislados.

5.3. PROPUESTA URBANA

Como se evidencia en la (imagen 5), el sector cuenta con usos exclusivos según la normativa del municipio, tales como residencial, industrial, institucional y comercial.

De tal manera se proponen internamente, espacios conformados por plazoletas auxiliares en donde se encuentran zonas blandas y zonas duras compuestas por mobiliario urbano y fitotectura nativa y propuesta, generando ciertos recorridos los cuales, los residentes y visitantes puedan dar uso de ellos acompañado de una gran zona de protección generando un aislamiento acústico y reduciendo la polución ya que sus vías no se encuentran en buen estado.



Imagen 5

Fitotectura.

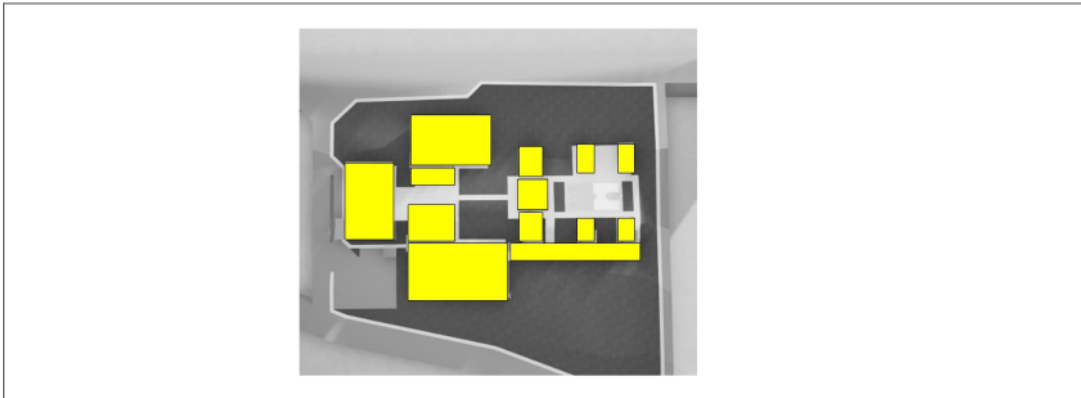
En cuanto a la fitotectura existente en el sector, se puede encontrar una gran variedad; siendo unas de las mas predominantes el Eucalipto, la Acacia japonesa y el Pino ciprés, aparte de eso se implementará vegetación la cual es usada ya sea para cerramiento, vegetación frondosa alta, media y baja. Dependiendo de la zona en que se valla a emplear tales como: Sauce llorón, Sauco, Bugambilia y Eugenia. Con ayuda de la variedad de colores que se pueden encontrar en las plantas, no solo en la bugambilia, sino también en la Eugenia y sauce llorón, se plantean zonas de permanencia exterior, generando espacios libres y armónicos.

Por medio de la propuesta de fitotectura, se generarán cerramientos vivos en el perímetro del predio como se muestra en la imagen 6.



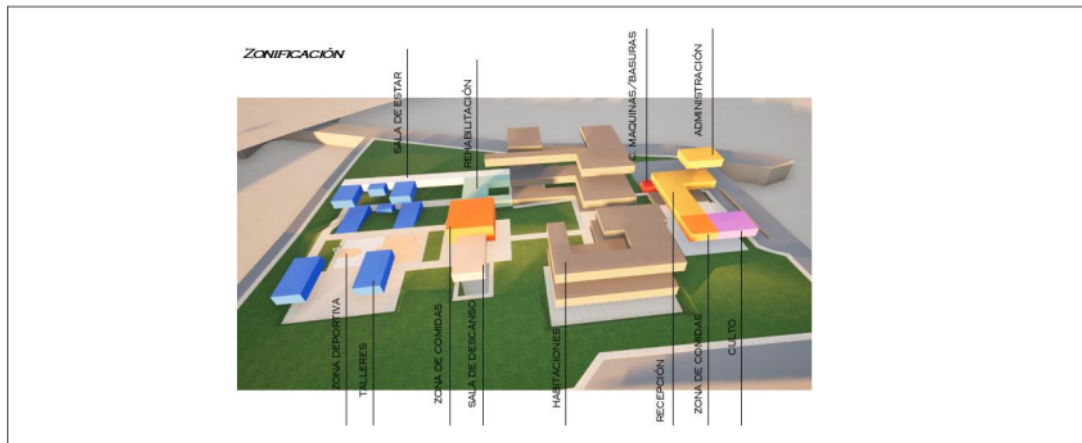
5.4. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

A partir de las graficas evidenciadas anterior mente (programa de necesidades y programa de relaciones funcionales se presenta un modulo el cual se manifiesta de forma repetitiva y simétrica al cual se le aplica na rotación la cual esta viculada con determinates natrales tales como asoleación, vientos y visuales hacia el valle ubicado al Nor-Oriente del predio como se indica en la siguiente grafica. Imagen 1

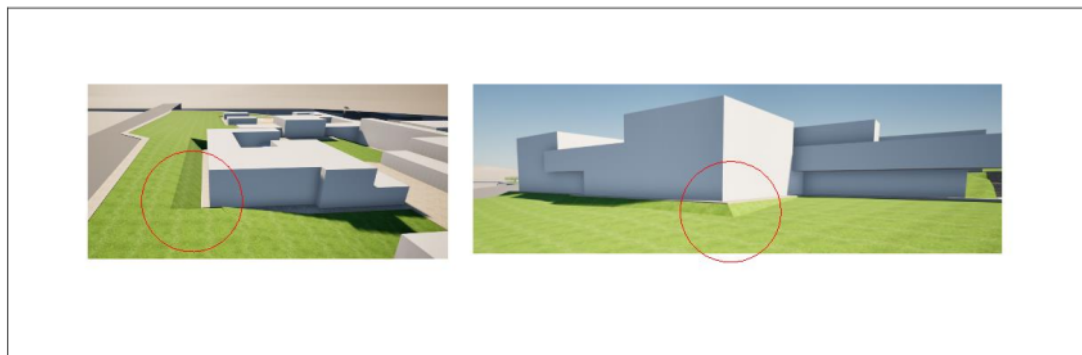


A partir de esa planimetría se empieza a generar una composición en altura utilizando el mismo modulo, pero en determinados sectores se le aplica sustracción dándole movimiento a las futuras

fachadas del proyecto generando así aun mas visuales para el proyecto de manera interna como externa (imagen 2)

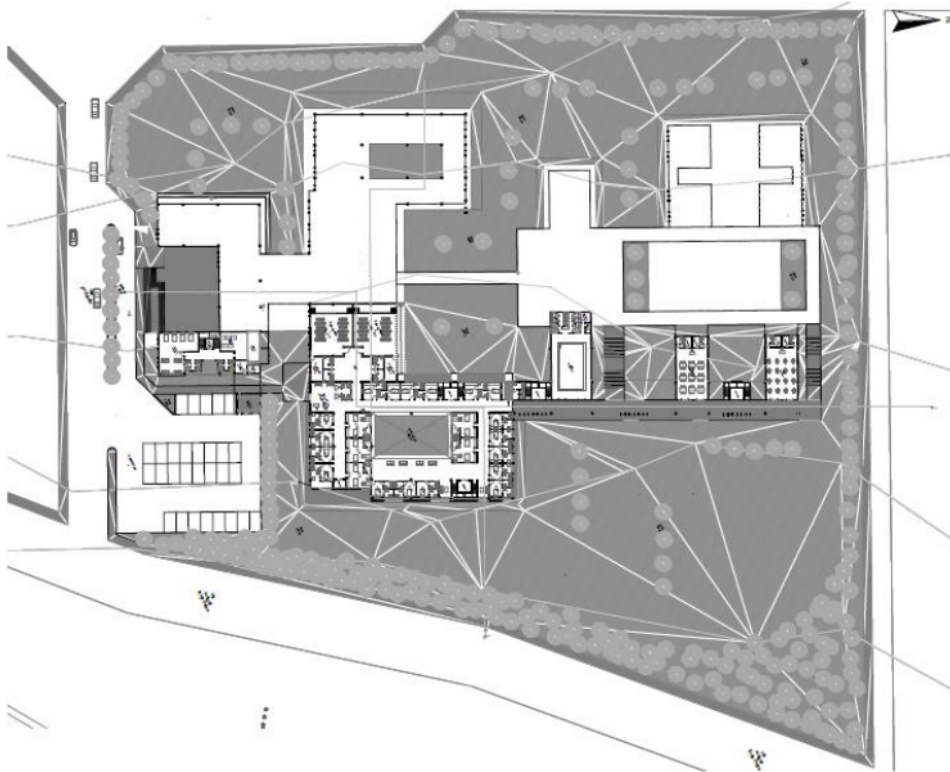


Teniendo en cuenta que el proyecto a proponer cuenta con unas características especiales de diseño tales como la NTC 6047, la neuro arquitectura y el Geronto diseño se da inicio a la parte funcional del proyecto la cual esta compuesta por pisos los cuales se van configurando en conjunto con la topografía del terreno a través de un terraceo como método de implantación / emplazamiento. Imagen 3

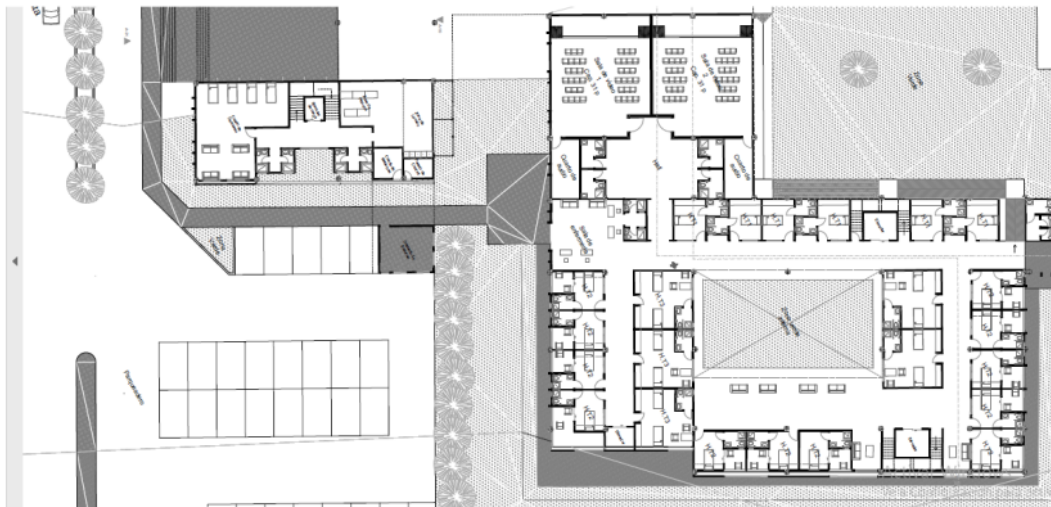


5.4.1. PLANTA BAJA

Como se ha mencionado, el predio cuenta con una topografía la cual va desde el occidente como el punto mas alto hasta el oriente, de tal manera se configura la planta baja de tal manera.



En donde se configuran espacios tales como: zona de servicios (lavandería, cuarto de máquinas, depósito de basuras), zona de parqueo (visitantes, administrativos, servicios) cuartos de audio y video, auditorios, zona de hidroterapia, zona de protección y salones para manualidades.



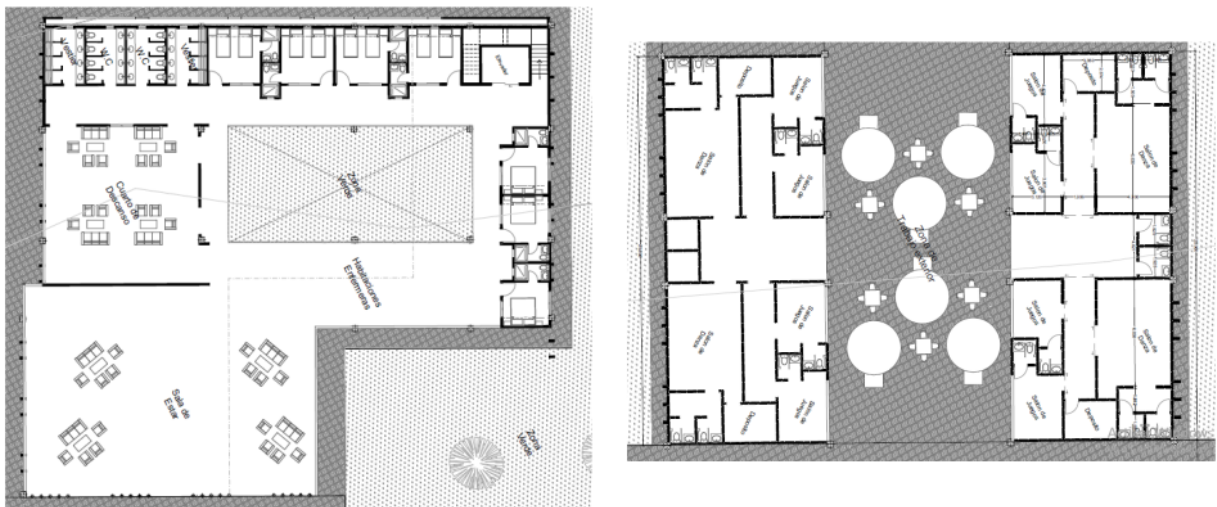
5.4.2. PLANTA PRIMER PISO

La planta de primer piso se compone de tal manera.



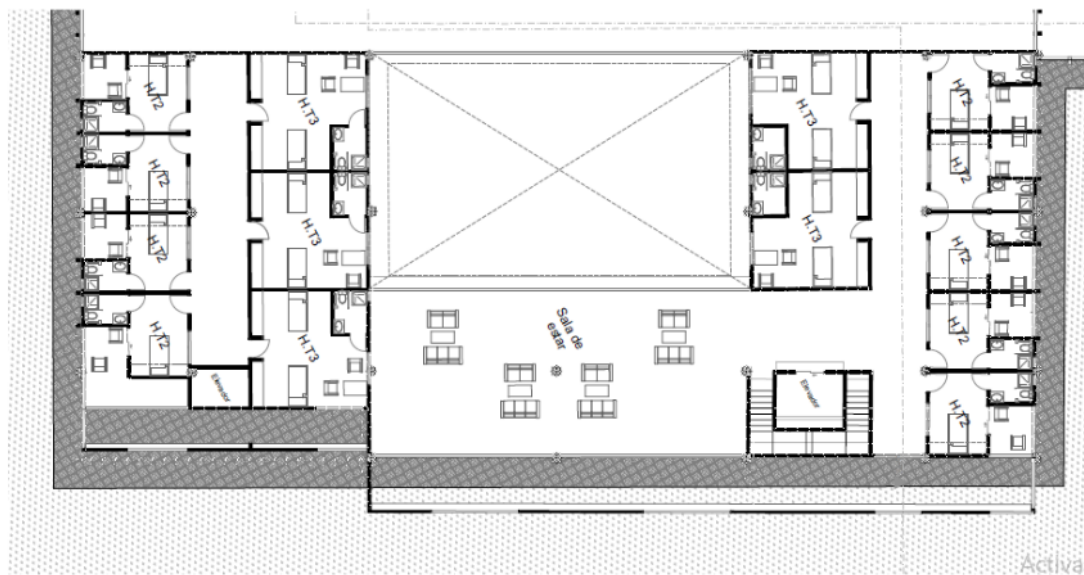
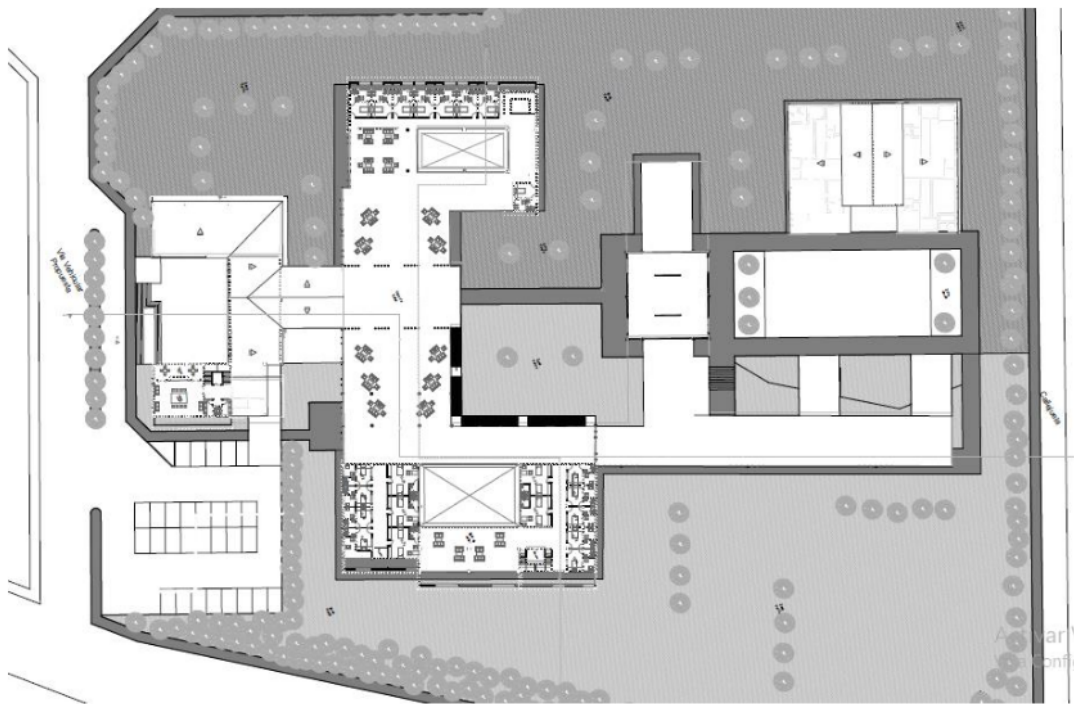
En donde se evidencia su respectivo acceso principal vehicular y peatonal sobre una vía propuesta la cual va en sentido oriente- occidente comunicante entre la BTS y la vía antigua Tunja-Paipa.

Este nivel cuenta con espacios tales como recepción, zona de culto, zona de servicios administrativos y complementarios, habitaciones tipo 1, tipo 2 y tipo 3 las cuales varían en la cantidad de metros cuadrados, visuales y número de personas por habitación, zonas recreativas y deportivas, zonas lúdicas y zonas verdes.

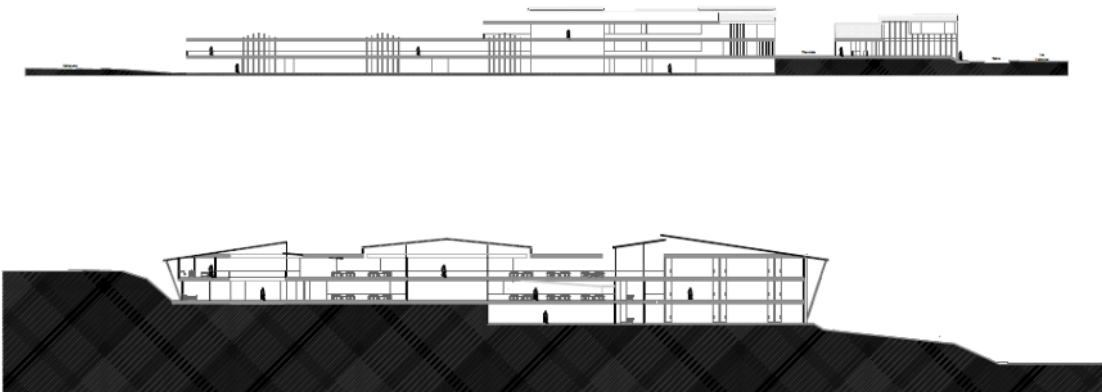


5.4.3. PLANTA SEGUNDO PISO

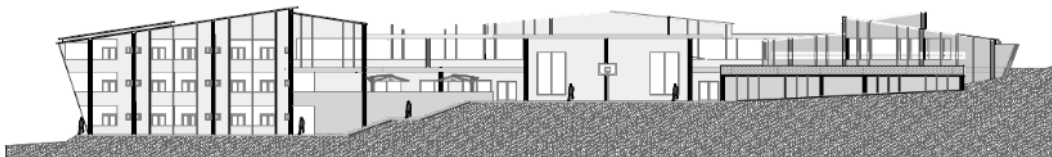
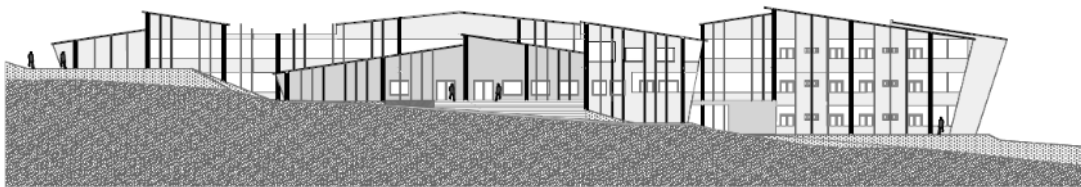
La planta de segundo piso ya se encuentra distinta a las anteriores, ya que en esta solo se manejan espacios tales como habitaciones tipo 1,2 y 3 , espacios para zonas de reposo y/o descanso y terrazas orientadas hacia el valle.



5.4.4. CORTES



5.4.5. FACHADAS



6. CONCLUSIONES

7. BIBLIOGRAFÍA

auxiliares, C. p. (s.f.). *Consejo profesional nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares*.

Obtenido de <https://www.cpnaa.gov.co/que-es-la-geronto-arquitectura/>
colombiana, N. t. (11 de 12 de 2013). Obtenido de
<https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Programa%20Nacional%20del%20Servicio%20al%20Ciudadano/NTC6047.pdf>

lcontec, N. t. (11 de 12 de 2013). *Norma tecnica colombiana*. Obtenido de
<https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Programa%20Nacional%20del%20Servicio%20al%20Ciudadano/NTC6047.pdf>

Moro, J. C. (2004). *bbc mundo noticias*. Obtenido de <https://www.bbc.com/mundo/noticias-38368123>

ANEXOS

Geronto Colonial

ORIGINALITY REPORT

11%

SIMILARITY INDEX

11%

INTERNET SOURCES

0%

PUBLICATIONS

6%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	es.wikipedia.org Internet Source	3%
2	es-academic.com Internet Source	1%
3	www.plugandgo.es Internet Source	1%
4	www.minsalud.gov.co Internet Source	1%
5	repositorio.uta.edu.ec Internet Source	1%
6	repository.ucc.edu.co Internet Source	1%
7	Submitted to Fundacion Universitaria Juan de Castellanos Student Paper	1%
8	Submitted to BENEMERITA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE PUEBLA BIBLIOTECA Student Paper	1%
9	repositorio.unfv.edu.pe	

Internet Source

<1 %

10

Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Ecuador - PUCE

Student Paper

<1 %

11

myhealth.ucsd.edu

Internet Source

<1 %

12

Submitted to Universidad Nacional Abierta y a Distancia

Student Paper

<1 %

13

fdocuments.ec

Internet Source

<1 %

14

hdl.handle.net

Internet Source

<1 %

15

repository.unipiloto.edu.co

Internet Source

<1 %

16

www.coursehero.com

Internet Source

<1 %

Exclude quotes On

Exclude matches

< 11 words

Exclude bibliography On