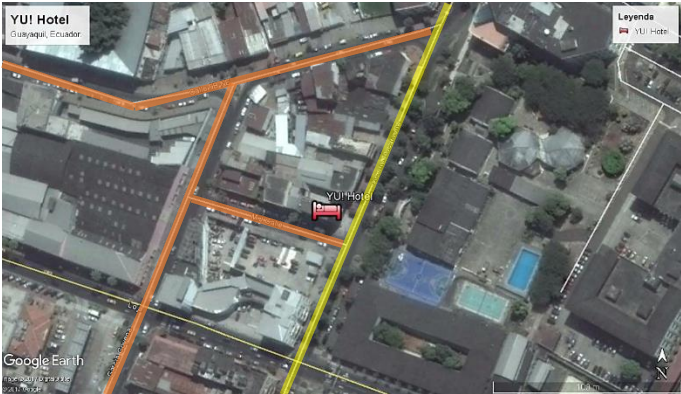




LOCALIZACIÓN



- Vía de acceso: Vicente Rocafuerte.
- Vías secundarias: Calle MJ por la fachada lateral.
- Ubicación del hotel.

El hotel está ubicado en el sector céntrico de las Peñas de Guayaquil, a 200 metros del punto de mayor interés turístico de la ciudad, el Malecón 2000 y el cerro Santa Ana. El hotel está conectado con las vías principales de circulación vehicular con el Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, el terminal terrestre y el resto de la ciudad en minutos.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Clasificación BSh por el sistema Köppen-Geiger. Clima Semiárido cálido.
- Temperatura media anual: 25.7°C.
- Variación de temperatura anual: 2.9°C.
- Precipitación media aprox: 791 mm.
- Mayor precipitación en marzo y menor en agosto.
- Velocidad anual de los vientos: 12 km/h.
- Dirección predominante de los vientos: Suroeste.
- Humedad relativa anual: 75.9%

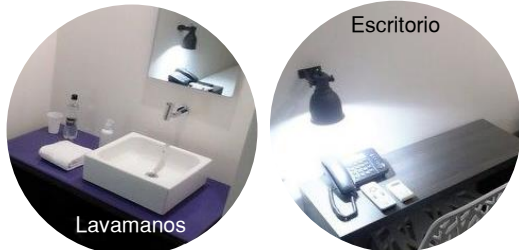
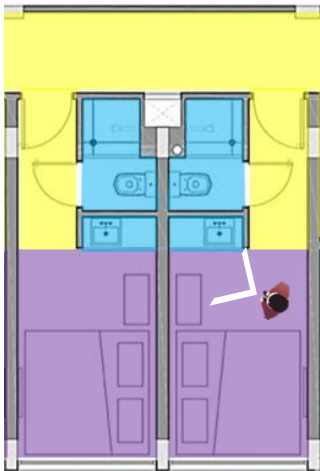
Recuperado de: <https://es.climate-data.org/location/2962/>

COMPONENTE TÉCNICO



A nivel constructivo se planteó el uso eficiente y sostenible de los materiales, la modulación y las alturas mínimas entre losas, reduciendo los desperdicios de obra. Para reducir el peso de la estructura se combinaron pórticos de hormigón armado, losas con el sistema TECNILOSA y mampostería de poliestireno reforzado, disminuyendo las cargas, reduciendo el costo de la construcción en general x m2 y el tiempo de ejecución.

COMPONENTE ESPACIAL-FORMAL



El diseño de la habitación toma como referencia las medidas de un contenedor marítimo de 6 metros, optimizando el espacio, dando como resultado 20 habitaciones compactas de 15m2, sólo con los elementos necesarios.

Uso de la cubierta: Ubicación de los equipos de ventilación, climatización y de agua caliente sanitaria.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ÁREAS INDIVIDUALES

ZONA/SECTOR	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ÁREA M2
Zona pública	Acceso y admon	Lobby	11,00 m2
		Recepción	9,60 m2
		Admon	7,60 m2
		Baños	16,15 m2
	Puntos fijos	Escalera	14,75 m2
Zona de servicios	Servicios generales	Ascensor	3,50 m2
		Lavandería	7,80 m2
		Lencería	2,30 m2
		Cocina	7,12 m2
		Aseo	1,90 m2
	Servicios complementarios	Máquinas	13,90 m2
		Snack bar	17,70 m2
		Terraza jardín	26,35 m2
		Sala de juntas	9,90 m2
		Terraza balcón	9,90 m2
Zona privada	Hospedaje	Habitación tipo	12,60 m2
		Baño privado	1,65 m2
		Lavamanos y tocador	0,75 m2
Áreas	Área del lote		192,00 m2
	Área ocupada (8,40m x 19,00m)		174,00m2
	Área libre		32,00 m2
Otras dimensiones	Altura de entrepiso		2,40 m
	Altura del lobby		3 x 2,40 m
	Ancho de la circulación		1,45 m

COMPONENTE FUNCIONAL

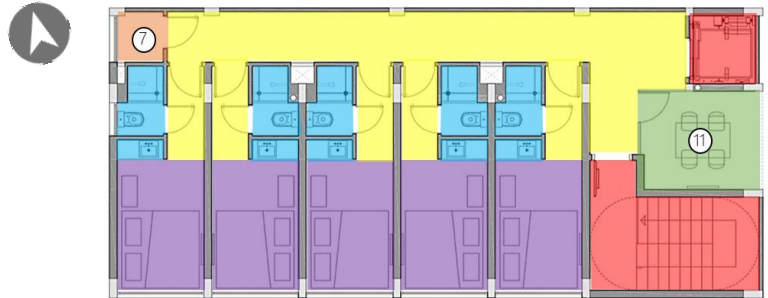
El hotel está distribuido en 5 plantas, a nivel de calle el ingreso, lobby, recepción, oficina administrativa, espacios de servicios y el snack bar.

Las cuatro plantas superiores tienen una distribución repetitiva, modulada por su estructura, unidas por los puntos fijos comunicados por el pasillo de ingreso a las habitaciones, diferenciadas por un espacio en común en la fachada este, que en sus diversos niveles, son la doble altura para el lobby, una sala de reuniones y un balcón superior.

PLANTA DE ACCESO



PLANTA TIPO



Escala Gráfica:
0 1 2 3 4 5 m

CONVENCIONES

- Acceso
- Lobby y sala de espera
- Recepción
- Administración
- Lavandería y lencería
- Bodega y equipos
- Cuarto de aseo
- Cocina
- Snack bar
- Terraza jardín
- Sala de juntas
- Terraza balcón
- Baños públicos
- Circulación vertical
- Circulación horizontal
- Habitaciones
- Giro silla de ruedas



CONCEPTO



Izq a der. Cielo raso del lobby a doble altura, fachada esquinera del hotel, lobby y la sala de espera.

El diseño arquitectónico parte del concepto de un hotel "low cost" donde se busca reducir al mínimo los servicios complementarios que un viajero de negocios, con una estancia de 9 a 12 horas, utiliza y está dispuesto a pagar.

El hotel se construyó con la superficie máxima permitida, implantado para que todas las habitaciones tuviesen vista a la ciudad, ingreso de ventilación e iluminación natural. Por la cara más corta del lote pero de mayor importancia peatonal se planteó el ingreso de la edificación.

La elección de los acabados y mobiliario tienen un diseño minimalista acentuado por los tonos grises y los grandes ventanales que permiten una mayor iluminación natural, dando una sensación de amplitud en un pequeño lote esquinero.

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN	Guayaquil, Ecuador.
ARQUITECTO	Alfredo De León Méndez.
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2016.
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio esquinero.
ÁREA CONSTRUIDA	634,30 m2.
ÁREA OCUPADA	174,00 m2.
Nº DE PLANTAS	5 (Acceso y 4 plantas de habitaciones).
Nº DE HABITACIONES	20 habitaciones de 15 m2.
SERVICIOS COMPLEMENT.	Snackbar con un área de terraza exterior, sala de reuniones y balcón que da a la terraza donde están ubicados los equipo.
PERFIL DEL USUARIO	Viajeros de negocios o turistas con estancias entre 9 a 12 horas.

Santibañez, D. (2016, Octubre 14). YU! Hotel / Alfredo De León Méndez. ArchDaily México. Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/796824/yu-hotel-alfredo-de-leon-mendez> [Accedido 4 Nov. 2017].



LOCALIZACIÓN



- Vía de acceso: Carrera 51.
- Vía secundarias: Calle 57.
- Ubicación del hotel.

El hotel está ubicado en el sector céntrico muy deteriorado, frente al viaducto elevado del metro, cerca a la Estación Prado. La actividad de la zona es muy comercial, ideal para los viajeros de negocios. La arteria de conexión principal es la del metro, un sistema de transporte eficiente, pero que sin embargo incentiva al deterioro de las edificaciones que le rodean.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Clasificación Am por el sistema Köppen-Geiger. Clima Tropical monzónico.
- Temperatura media anual: 21.6°C.
- Variación de temperatura anual: 1.2°C.
- Precipitación media aprox: 1612 mm.
- Mayor precipitación en octubre y menor en enero.
- Velocidad anual de los vientos: 11 km/h.
- Dirección predominante de los vientos: Noreste.
- Humedad relativa anual: 68.3%

Recuperado de: <https://es.climate-data.org/location/4088/>

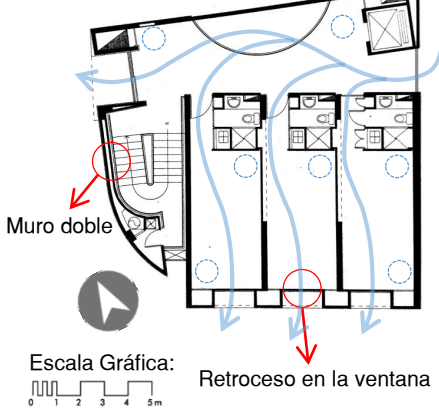
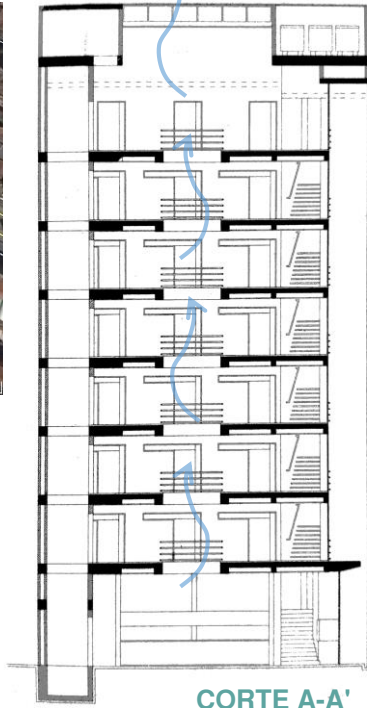
COMPONENTE ESPACIAL-FORMAL



Fachada sur del hotel.

Tres volúmenes conforman toda la edificación, cada uno con un funcionamiento interior diferente. En la caja en concreto se encuentran la zona de hospedaje con las habitaciones en forma rectangular; un marco en piedra bogotana contiene las áreas de circulación y el remate de la esquina, de color verde, se soluciona con una curva donde se encuentra la escalera.

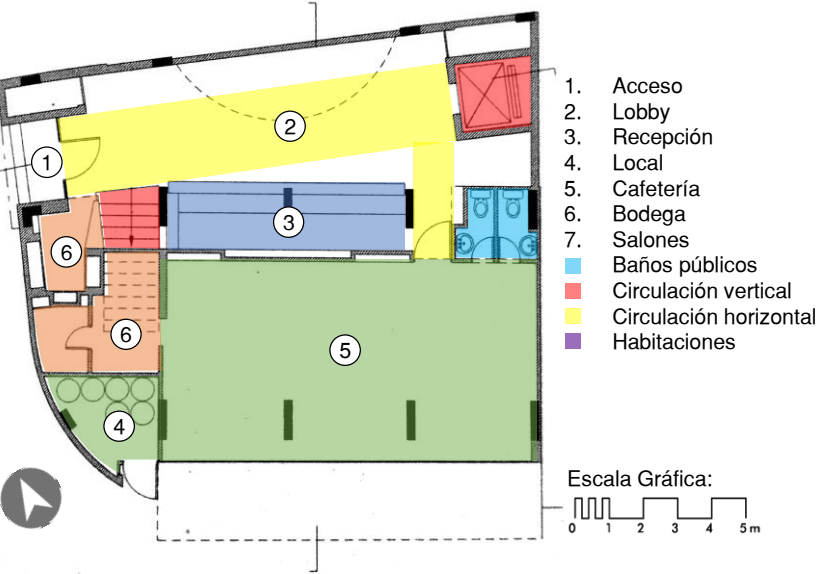
COMPONENTE TÉCNICO



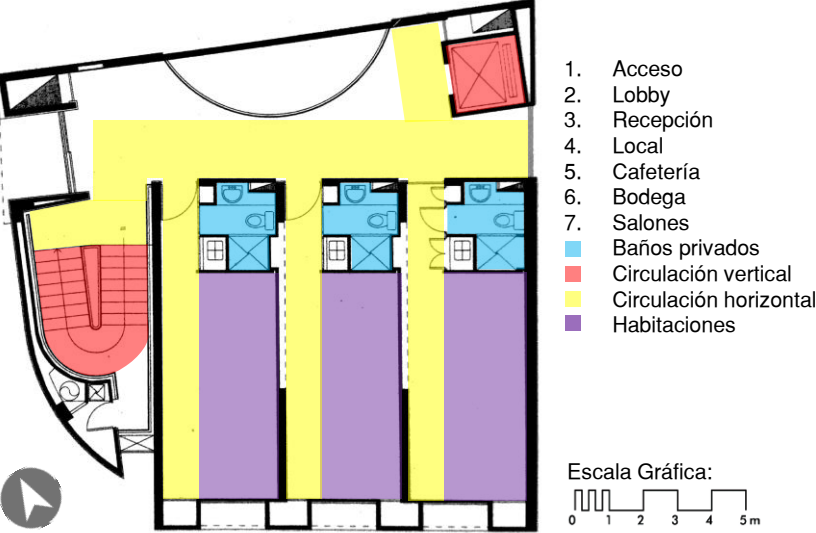
Para lograr un nivel de confort aceptable sin usar ventilación mecánica, se implementa un muro doble con cámara de aire como protección del ruido y del sol; las habitaciones poseen ventilación cruzada por medio de escotillas altas y protección solar por las ventanas profundas.

COMPONENTE FUNCIONAL

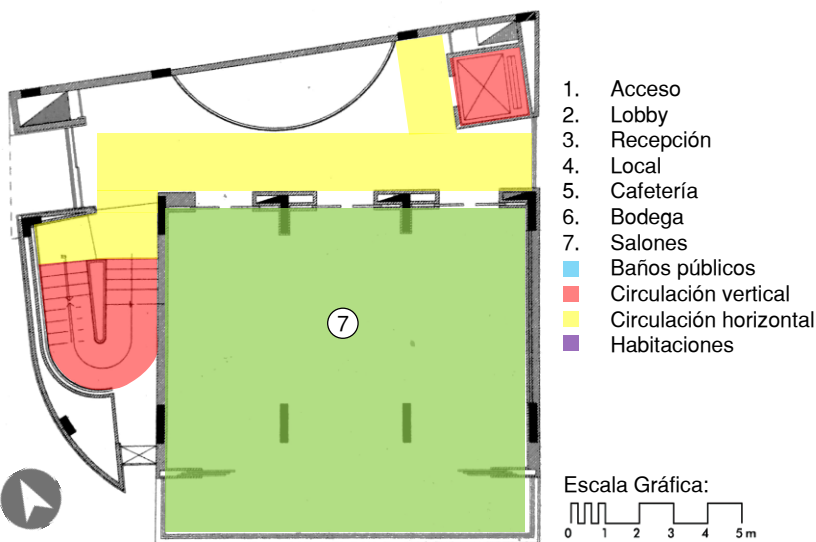
PLANTA 1º PISO



PLANTA TIPO



PLANTA 8º PISO



CONCEPTO



Izq a der. Vacío visto desde la primera planta, fachada esquinera del hotel, pasillo de acceso a las habitaciones.

El Hotel San Sebastián busca responder a una serie compleja de requisitos y determinantes, desde las condiciones críticas de encontrarse en un sector en deterioro a causa del puente elevado del metro hasta las limitaciones del hotel. El hotel se plantea como un “obelisco temporal” que se inserta dentro de un contexto futuro, pero que no puede ignorar las condiciones actuales, es por esto que entre las condiciones urbanas, logra dotar de luz las calles a su alrededor para mejorar la calidad de la zona para los transeúntes. Un factor a destacar del hotel es el vano que comienza en la primera planta y llega hasta la cubierta, cumpliendo la función de iluminar los pasillos interiores del hotel y permitir la ventilación cruzada desde la ventana este hacia el interior.

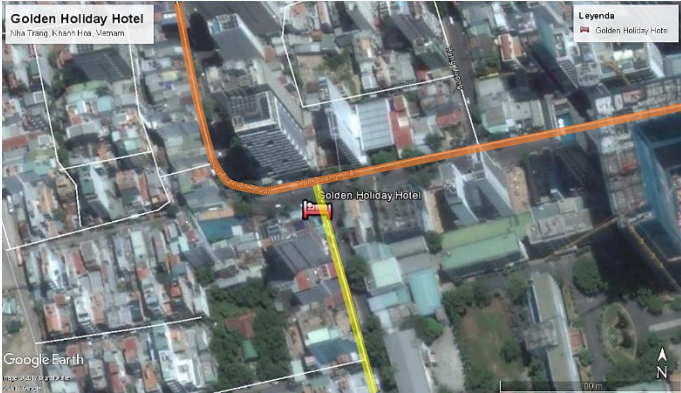
FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN	Medellín, Antioquia, Colombia.
ARQUITECTO	Felipe Uribe de Bedout.
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	Antes de 1998.
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio esquinero.
ÁREA CONSTRUIDA	1.160,00 m2
ÁREA OCUPADA	185,00 m2
Nº DE PLANTAS	8 (Acceso, 6 de habitaciones).
Nº DE HABITACIONES	18 habitaciones.
SERVICIOS COMPLEMENT.	Cafetería en primera planta, salón en la azotea y locales exteriores.
PERFIL DEL USUARIO	Turistas y estudiantes universitarios.
MENCIÓN OBRA SELECCIONADA	Categoría Diseño Arquitectónico, XVI Bienal de Arquitectura, 1998.

Referente tomado de: Sociedad Colombiana de Arquitectos. (1998). XVI Bienal de Arquitectura Colombiana. Bogotá, Colombia. Villegas Editores. (Pág. 168-173)



LOCALIZACIÓN



- Vía de acceso: Tran Quang Khai.
- Vía secundarias: Nguyun Thian Thuat.
- Ubicación del hotel.

El hotel está ubicado en el sector turístico más concurrido de la ciudad, a 250 metros de la vía arterial de Trần Phú y, cruzando ésta, la playa de Nha Trang. El hotel fue diseñado para ser un modelo de hotel urbano tropical, aprovechando las visuales, el clima costero y el medio ambiente del lugar.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Clasificación Aw por el sistema Köppen-Geiger. Clima Tropical con invierno seco.
- Temperatura media anual: 26.9°C.
- Variación de temperatura anual: 4.5°C.
- Precipitación media aprox: 1177 mm.
- Mayor precipitación en octubre y menor en febrero.
- Velocidad anual de los vientos: 19 km/h.
- Dirección predominante de los vientos: Noreste.
- Humedad relativa anual: 79%

Recuperado de: <https://es.climate-data.org/location/4270/>

COMPONENTE ESPACIAL-FORMAL



2 hab - Cama doble - Sin vista.



13 hab - 3 con balcón - Cama doble/dos camas - Vista al jardín



14 hab - 7 con balcón - Cama doble o dos camas - Vista a la ciudad.



10 hab - 2 con balcón - Cama doble o dos camas - Vista a la ciudad.



8 hab - 7 con balcón - Cama doble/dos camas - Vista mar.



1 hab con balcón - Cama Queen y estar - Vista al mar.

COMPONENTE TÉCNICO

Debido a las proporciones del lote, en el cual sólo el frente y la parte trasera pueden tener aberturas; se plantea desde el diseño la introducción de un vacío vertical por el medio del hotel, asegurando la iluminación natural y ventilación de los espacios interiores, con el fin de minimizar el uso de iluminación artificial y aire acondicionado, contribuyendo a la reducción del gasto energético.

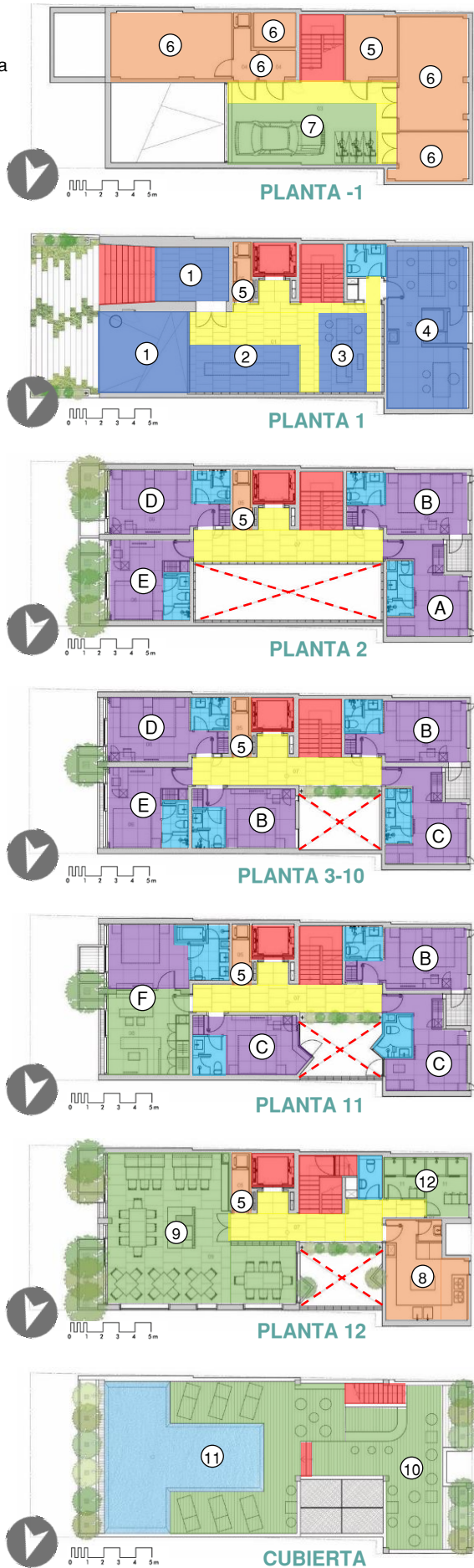
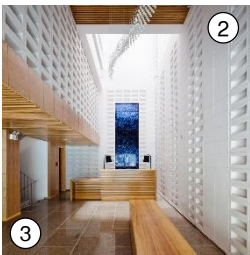


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ÁREAS INDIVIDUALES			
ZONA/SECTOR	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ÁREA M2
Zona pública	Acceso y admon	Lobby	27,90 m2
		Recepción	15,00 m2
		Admon	13,80 m2
		Oficina empleados	20,00 m2
		Baños	3,40 m2
	Puntos fijos	Escalera	6,75 m2
		Ascensor	3,90 m2
		Lencería sótano	9,00 m2
		Lencería por planta	2,85 m2
		Cocina	19,70 m2
Zona de servicios	Servicios generales	Máquinas	m2
		Parqueadero	26,40 m2
		Restaurante	62,00 m2
		Sky bar	36,00 m2
		Piscina	88,00 m2
	Servicios complementarios	Duchas	11,30 m2
		A. Standard	23,00 m2
		B. Superior room	21,23 m2
		C. Superior city	23,00 m2
		D. Deluxe city	21,24 m2
Zona privada	Hospedaje	E. Deluxe sea	21,24 m2
		F. Golden Suite	45,00 m2
Áreas		Área del lote	204,10 m2
		Área ocupada (8,50m x 19,40m)	168,40 m2
		Área libre	32,00 m2
Otras dimensiones		Altura de entrepiso	2,80 m
		Altura del lobby	2 x 2,80 m
		Ancho de la circulación	1,40 m

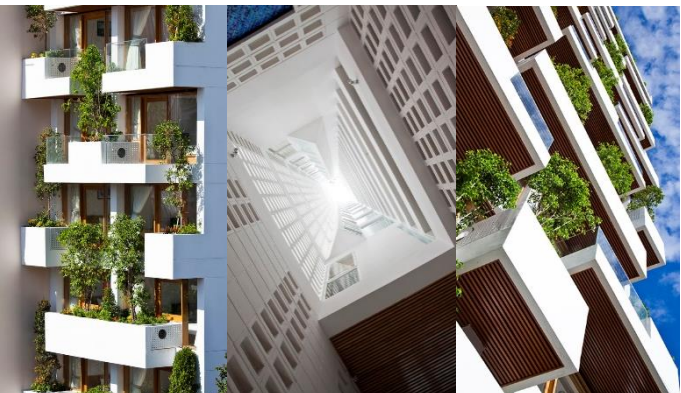
COMPONENTE FUNCIONAL

CONVENCIONES

- Acceso
- Lobby y sala de espera
- Recepción
- Empleados y admon
- Lencería
- Bodega y equipos
- Parqueadero
- Cocina
- Restaurante
- Sky bar
- Piscina
- Duchas
- Baños públicos
- Circulación vertical
- Circulación horizontal
- Habitaciones



CONCEPTO



Izq a der. Árboles en la fachada principal, vacío vertical visto desde el lobby, acabado del cielo raso de los balcones con madera local.

El hotel nace bajo un nuevo concepto de disfrutar el clima tropical, usar energía natural y maximizar el potencial de la mano de obra local: Un hotel urbano tropical.

La fachada tiene un aspecto botánico. Aprovecha el clima tropical vietnamita con altos árboles de 3m y arbustos plantados a sus pies en los balcones. En el interior; pequeños matorrales se apilan alrededor del vacío central, generando otro jardín botánico vertical, que separa la circulación de los huéspedes del vacío central, respetando su privacidad.

Los materiales utilizados son locales y de bajo costo. La piedra natural y la madera fueron recolectadas de una montaña de la zona. La mano de obra a bajo precio permitió rellenar los bloques de hormigón hechos a mano, originalmente huecos.

FICHA TÉCNICA	
UBICACIÓN	Nha Trang, Khanh Hoa , Vietnam.
ARQUITECTO	Trinhvieta-Architects.
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2016.
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio entre medianeras
ÁREA CONSTRUIDA	2.363,85 m2.
ÁREA OCUPADA	168,40 m2.
Nº DE PLANTAS	12 (-1 Sótano, 1 Acceso, 2-11 plantas de habitaciones, 12 planta del restaurante y zona social en la azotea).
Nº DE HABITACIONES	48 habitaciones.
SERVICIOS COMPLEMENT.	Restaurante, parqueadero, piscina y bar en la azotea.
PERFIL DEL USUARIO	Turistas.

Vega, V. (2014, Octubre 4). Hotel Golden Holiday en Nha Trang / Trinhvieta-Architects. ArchDaily México. Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/628148/hotel-golden-holiday-en-nha-trang-trinhvieta-architects> [Accedido 4 Nov. 2017].



LOCALIZACIÓN



- Vía de acceso: Kanginan
- Vías secundarias: Jalan Kanginan y Kanginan
- Ubicación del hostel.

El hostel está ubicado en un sector residencial de viviendas, en el centro, con alturas máximas de tres pisos, y zonas comerciales a partir de 100 m a la redonda. Cuadra y media al este está el ferrocarril, cuya parada más cercana se encuentra a 350 m.

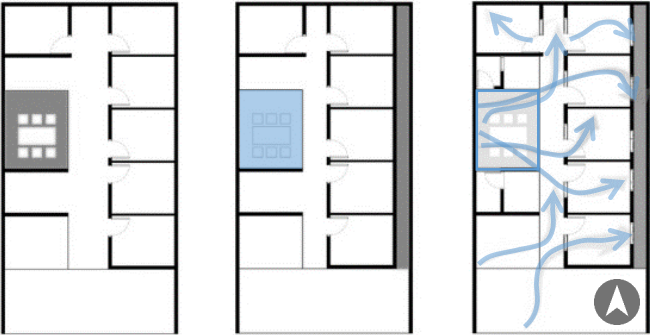
CONDICIONES CLIMÁTICAS

- Clasificación Aw por el sistema Köppen-Geiger. Clima Tropical con invierno seco.
- Temperatura media anual: 27.1°C.
- Variación de temperatura anual: 2.1°C.
- Precipitación media aprox: 1679 mm.
- Mayor precipitación en enero y menor en agosto.
- Velocidad anual de los vientos: 18 km/h.
- Dirección predominante de los vientos: Este.
- Humedad relativa anual: 61,9%

Recuperado de: <https://es.climate-data.org/location/977158/>

COMPONENTE TÉCNICO

El hostel responde bioclimáticamente al clima tropical a través del uso de paneles perforados en concreto que permiten los flujos de luz, dejando entrar y salir aire libremente también. También hay aberturas adicionales que optimizan la luz y el aire por el lateral y la parte posterior de la casa. A pesar de ser pequeñas aberturas, son muy útiles para dar paso a la luz natural y a la circulación del aire por lo espacios.

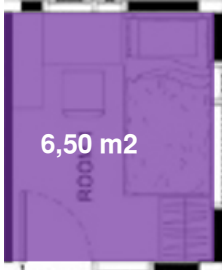


- Se provee de un espacio para la interacción abierto hasta la cubierta.
- Se genera un pasillo para mejorar las condiciones de iluminación natural.
- Se combinan vanos y espacios grandes para permitir ventilación cruzada.

COMPONENTE ESPACIAL-FORMAL



HABITACIÓN TIPO 1



HABITACIÓN TIPO 2



Ambas habitaciones mantienen la modulación estructural del hostel, de 2,90m. Su ancho varía 0,50m, pero el mobiliario se mantiene: Cama sencilla, armario, estante y escritorio con su silla.

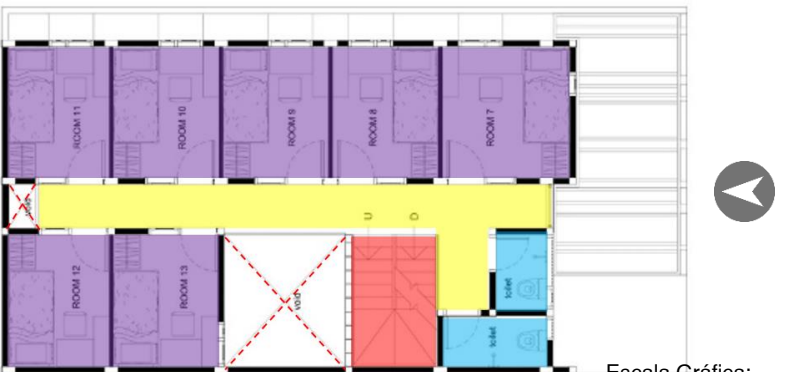
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO – ÁREAS INDIVIDUALES			
ZONA/SECTOR	ESPACIO	SUB-ESPACIO	ÁREA M2
Zona pública	Acceso y baños compartidos	Acceso peatonal y vehicular	5,60 m2
		Lobby, recepción, admon	N.A.
		Baño escalera	2,10 m2
		Baño pantry	1,50 m2
		Baño 1 – 2º planta	2,50 m2
		Baño 2 – 2º planta	1,80 m2
	Puntos fijos	Escalera	5,50 m2
Zona de servicios	Servicios generales	Ascensor	N.A.
		Ropas terraza	14,10 m2
		Parqueadero ciclas	4,70 m2
		Parqueadero motos	16,20 m2
		Cocina pantry	2,60 m2
		Comedor comunal	10,60 m2
		Terraza comunal	44,70 m2
Zona privada	Hospedaje	Habitación tipo 1	6,50 m2
		Habitación tipo 2 hacia la fachada	8,20 m2
Áreas	Área del lote		125,00 m2
	Área ocupada (8,20m x 15,30m)		113,00 m2
	Área libre		12,00 m2
	Ancho de la circulación		1,10 m
Otras dimensiones	Altura de entrepiso 1º – 2º planta		3,60 m
	Altura de entrepiso 2º – 3º planta		3,40 m

COMPONENTE FUNCIONAL



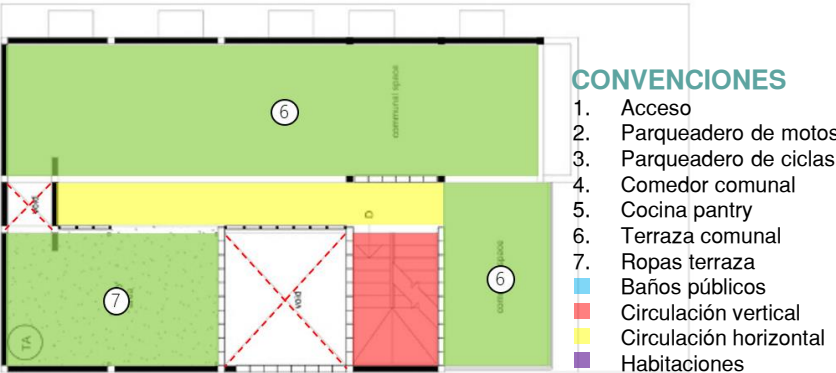
PLANTA DE ACCESO

Escala Gráfica: 0 1 2 3 4 5m



SEGUNDA PLANTA

Escala Gráfica: 0 1 2 3 4 5m



PLANTA DE CUBIERTA

CONVENCIONES

- Acceso
- Parqueadero de motos
- Parqueadero de ciclas
- Comedor comunal
- Cocina pantry
- Terraza comunal
- Ropas terraza
- Baños públicos
- Circulación vertical
- Circulación horizontal
- Habitaciones

CONCEPTO

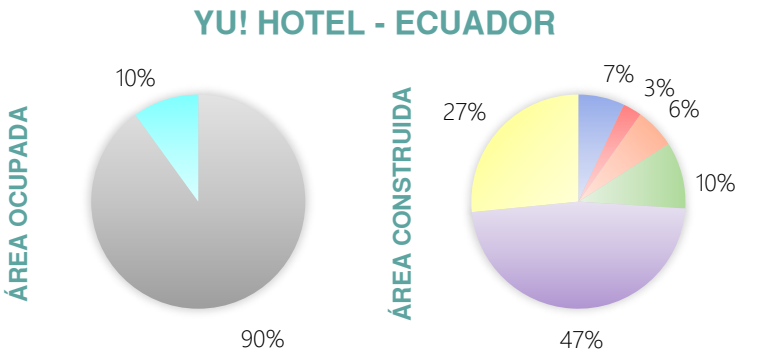


Izq a der. Protección solar en las ventanas de la habitación tipo 2, fachada principal del hostel, paneles perforados en el vacío del

El hostel es diseñado bajo los conceptos de arquitectura bioclimática y biofílica. La bioclimática desde el desafío que traduce el clima tropical y la biofílica buscando relacionar al hombre con la naturaleza, la humanidad y la equidad. El costo de mantenimiento del hostel es bajo. Los acabados de los muros mediante el uso de pintura de cemento, yeso y rodillo no requiere de un mantenimiento complejo. De este modo, se ahorra en los gastos de mantenimiento. Además, una gran cantidad de materiales se eligen mediante el uso de elementos de reciclaje, como la elección de cajones de madera utilizados para puertas y muebles. Con este principio de reciclaje, el edificio ahorra costes y recursos, siendo un referente de arquitectura respetuosa con el medio ambiente.

FICHA TÉCNICA	
UBICACIÓN	Surabaya, Java Oriental, Indonesia.
ARQUITECTO	Andyrahman Architect.
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2016
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Edificio entre medianeras
ÁREA CONSTRUIDA	246,60 m2
ÁREA OCUPADA	113,00 m2
Nº DE PLANTAS	2 (1 - Acceso y habitaciones, 2 - habitaciones y azotea).
Nº DE HABITACIONES	13 habitaciones.
SERVICIOS COMPLEMENT.	Cocina, comedor y baños de uso comunitario, zonas de esparcimiento en la primera planta y en la azotea.
PERFIL DEL USUARIO	Turistas y estudiantes universitarios.

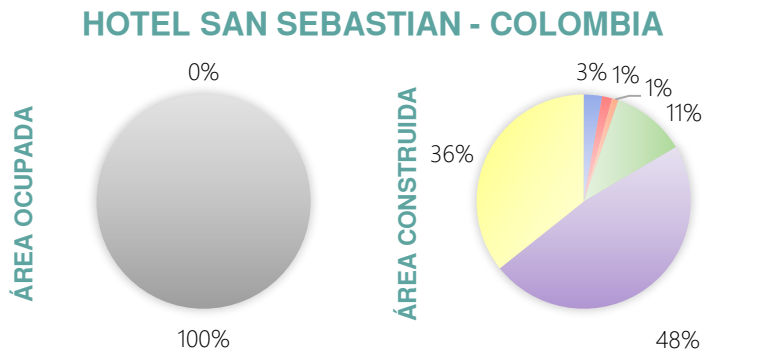
Rojas, P. (2016, Abril 9). Hostal Bioclimático y biofílico / Andyrahman Architect. ArchDaily México. Recuperado de: <https://www.archdaily.mx/mx/785274/hostal-bioclimatico-y-biofilico-andyrahman-architect> [Accedido 4 Nov. 2017].



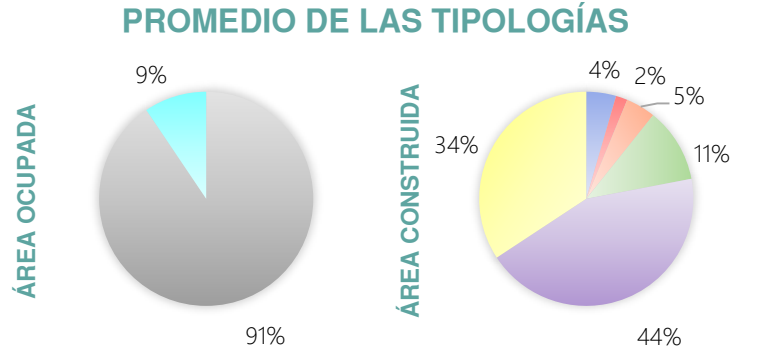
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ÁREAS TOTALES					
ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	CANT.	ÁRE A M2	ÁRE A T M2
Zona pública	Acceso y admon	Lobby	1	11,00	11,00
		Recepción	1	9,60	9,60
		Admon	1	7,60	7,60
		Baño público	1	16,15	16,15
	Puntos fijos	Escalera	1	14,75	14,75
		Ascensor	1	3,50	3,50
Zona de servicios	Servicios generales	Lavandería	1	7,80	7,80
		Lencería	1	2,30	2,30
		Cocina	1	7,12	7,12
		Aseo	4	1,90	7,60
		Máquinas	1	13,90	13,90
	Servicios complementarios	Snack bar	1	17,70	17,70
		Terraza jardín	1	26,35	26,35
		Sala de juntas	1	9,90	9,90
		Terraza balcón	1	9,90	9,90
Zona privada	Hospedaje	Habitación tipo	20	12,60	252,60
		Baño privado	20	1,65	33,00
		Lavamanos y tocador	20	0,75	15,00
Áreas	% Muros y circulación			168,53	
	Área total construida			634,30	
	Área del lote			192,00	
	Área ocupada			174,00	
	Área libre			32,00	

1. Las tres tipologías presentan un patrón en los porcentajes mostrados en las gráficas:

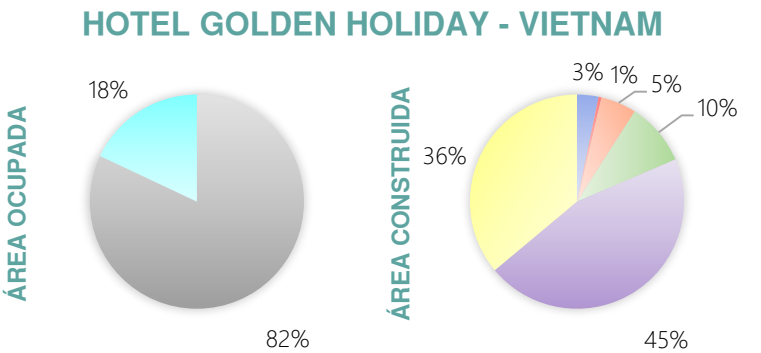
A. La zona que menor área requiere es la zona pública con el 6%, seguida por la zona de servicios con el 16%, donde los servicios complementarios ocupan un mayor porcentaje que los generales.



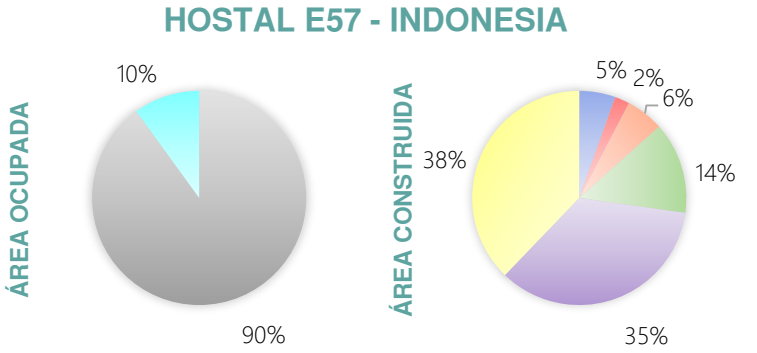
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ÁREAS TOTALES					
ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	CANT.	ÁRE A M2	ÁRE A T M2
Zona pública	Acceso y admon	Lobby	1	20,00	20,00
		Recepción	1	12,00	12,00
		Baños	2	1,60	3,20
		Escalera	1	14,00	14,00
Zona de servicios	Puntos fijos	Ascensor	1	3,40	3,40
		Bodega/Aseo	1	3,20	3,20
	Servicios generales	Bodega cafetería	1	8,00	8,00
		Cafetería	1	54,40	54,40
Zona privada	Hospedaje	Local	1	5,70	5,70
		Salones	3	21,10	69,30
		Habitación tipo	18	24,45	440,10
		Baño privado	18	3,40	61,20
Áreas	Retroceso ventana			6	9,15
	% Muros y circulación			410,60	
	Área total construida			1.160,00	
	Área del lote			185,00	
	Área ocupada			185,00	
	Área libre			N.A.	



El porcentaje de área libre de los hoteles es de 9% del área ocupada debido al tamaño de los predios y a las tipologías de implantación.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ÁREAS TOTALES					
ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	CANT.	ÁRE A M2	ÁREA T M2
Zona pública	Acceso y admon	Lobby	1	27,90	27,90
		Recepción	1	15,00	15,00
		Admon	1	13,80	13,80
		Oficina empleados	1	20,00	20,00
		Baños	1	3,40	3,40
	Puntos fijos	Escalera	1	6,75	6,75
Zona de servicios	Servicios generales	Ascensor	1	3,90	3,90
		Lencería sótano	1	9,00	9,00
		Lencería por planta	12	2,10	25,20
		Cocina	1	19,70	19,70
		Máquinas	1	73,20	73,20
	Servicios complementarios	Parqueadero	1	26,40	26,40
		Restaurante	1	62,00	62,00
		Sky bar	1	36,00	36,00
		Piscina	1	88,00	88,00
Zona privada	Hospedaje	Duchas	1	11,30	11,30
		Standard	2	23,00	46,00
		Superior room	13	21,23	276,0
		Superior city	14	23,00	322,0
		Deluxe city	10	21,24	212,40
		Deluxe sea	8	21,24	170,00
Áreas	Golden Suite			1	45,00
	% Muros y circulación			850,90	
	Área total construida			2.363,85	
	Área del lote			204,10	
	Área ocupada			168,40	
	Área libre			32,00	

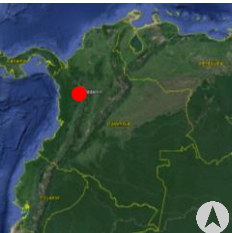
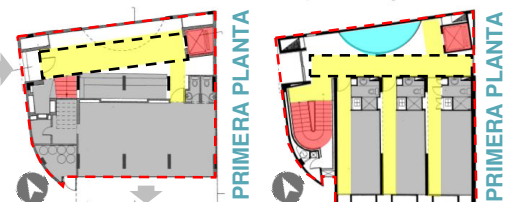
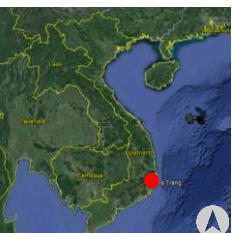
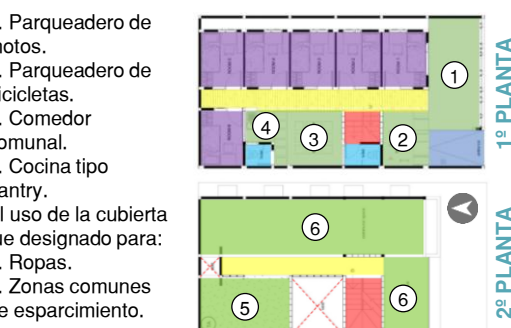
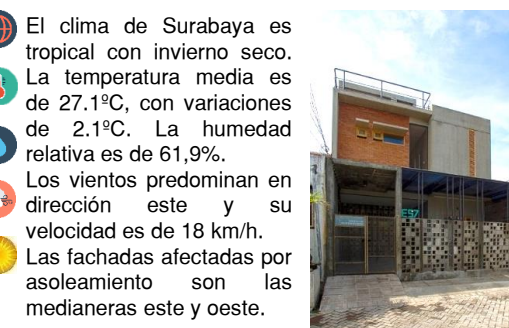
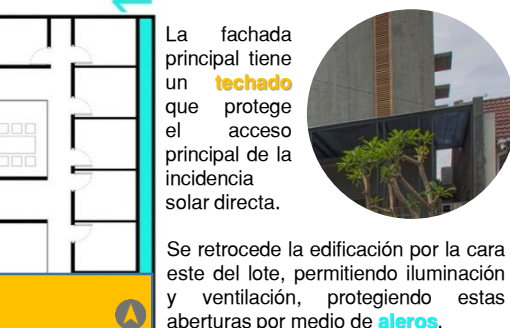
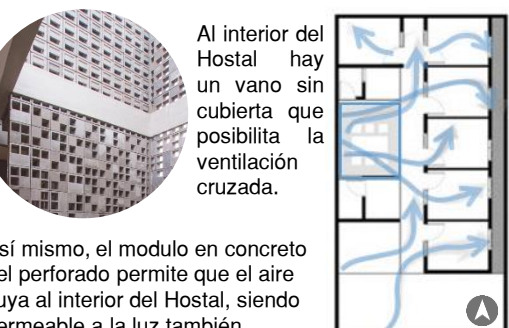


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - ÁREAS TOTALES					
ZONA	ESPACIO	SUB-ESPACIO	CANT.	ÁRE A M2	ÁRE A T M2
Zona pública	Acceso y baños compartidos	Acceso peatonal y vehicular	1	5,60	5,60
		Lobby, recepción, admon	-	N.A.	N.A.
		Baño escalera	1	2,10	2,10
		Baño pantry	1	1,50	1,50
		Baño 1 – 2º planta	1	2,50	2,50
		Baño 2 – 2º planta	1	1,80	1,80
		Escalera	1	5,50	5,50
	Puntos fijos	Ascensor	-	N.A.	N.A.
Zona de servicios	Servicios generales	Ropas terraza	1	14,10	14,10
	Servicios complementarios	Parqueadero ciclas	1	4,70	4,70
		Parqueadero motos	1	16,20	16,20
		Cocina pantry	1	2,60	2,60
		Comedor comunal	1	10,60	10,60
		Terraza comunal	1	44,70	44,70
Zona privada	Hospedaje	Habitación tipo 1	12	6,50	78,00
		Habitación tipo 2 hacia la fachada	1	8,20	8,20
Áreas	% Muros y circulación			93,20	
	Área total construida			246,60	
	Área del lote			125,00	
	Área ocupada			113,00	
	Área libre			12,00	

B. La zona privada es la que mayor área abarca con un porcentaje de 44%, lo cual evidencia que cuanto mayor sea este porcentaje mayor será el espacio utilizable por las actividades de alojamiento y aumentará la competencia de rentabilidad para el establecimiento.

C. El porcentaje para muros y circulaciones es de 34%, bastante cerca del área que ocupa la zona privada de hospedaje.



PROYECTO	LOCALIZACIÓN	SISTEMA DE ORDEN	ZONIFICACIÓN	COMPARACIÓN HABITACIONES	ESP. COMPLEMENTARIOS	CONDICIONES CLIMÁTICAS	ESTRATEGIAS PREVENTIVAS	ESTRATEGIAS DE ELIMINACIÓN
YU! HOTEL Guayaquil, Ecuador	 Ubicación: En el centro de Guayaquil, a 200m del punto de mayor interés turístico. Elevación: 4,02 msnm Usuarios: Turismo y negocios. Guayaquil es una ciudad costera que destaca por su influencia a nivel regional en el ámbito comercial, de finanzas, político, cultural y de entretenimiento.	 Implantación: Lote esquinero de 8,40m x 19,00m, con acceso por el este. Área ocupada: 84% en un lote de 192,00 m2. Área libre: 16% usado para la terraza del snack bar. Circulación principal: Fachada posterior del lote.	 1º Planta: Zona pública y serv. complementarios. 2º - 5º Planta: Zona privada y servicios complementarios. Legenda: - Lobby-Admon - Serv. generales - Servi. compl. - Hospedaje - Baños - Circulación vert. - Circulación hor.	 Área: 15 m2 (6,00mx2,50m). Situación: Igualdad en visuales e iluminación. Mobiliario: (1) Baño privado, (2) lavamanos exterior, (3) escritorio y perchero, (4) cama doble.	 1. Lavandería. 2. Cocina. 3. Snack bar. 4. Terraza. 5. Sala de juntas. 6. Balcón. El uso que se le da a la cubierta es la Ubicación de los equipos de ventilación, climatización y de agua caliente sanitaria.	 El clima de Guayaquil es semiárido cálido. La temperatura media es de 25,7°C, con variaciones de 2,9°C. La humedad relativa es del 75,9%. Los vientos predominan en dirección sureste y su velocidad es de 12 km/h. Las fachadas afectadas por asoleamiento son la de acceso principal y la posterior.	 La fachada más corta es la que recibe la luz de la mañana y los espacios que la reciben son el lobby a doble altura, la sala de juntas y la terraza. Las habitaciones se ubican sobre la fachada sur, protegidas de la luz directa de la mañana y de la tarde.	 En esta tipología no hay estrategias de eliminación. Por el contrario, por el acristalamiento en la fachada que recibe directamente el sol de la mañana podemos concluir que el objetivo era las ganancias solares.
HOTEL SAN SEBASTIAN Medellín, Colombia	 Ubicación: En un sector comercial, frente al viaducto elevado del metro, cerca a la Estación Prado. Elevación: 1495 msnm Usuarios: Negocios. Medellín es el centro financiero, comercial e industrial de Antioquia. Albergando las sedes de empresas nacionales e internacionales en diferentes sectores de la economía nacional.	 Implantación: Lote esquinero irregular de aprox. 14,50m x 15,00m, con acceso por el oeste. Área ocupada: 100% en un lote de 185,00 m2. Área libre: 4% del vano continuo de 8,10 m2. Circulación principal: Fachada posterior del lote.	 1º Planta: Zona pública. 2º - 8º Planta: Zona privada. Legenda: - Acceso y admon - Servicios generales - Servicios complement. - Hospedaje - Baterías de baños - Circulación vertical - Circulación horizontal	 Área total: 25 m2 Área camas: 21,50 m2 Área baño: 3,50 m2 Situación: Igualdad en visuales e iluminación. Mobiliario: En la planta sólo se muestra el mobiliario fijo: (1) dos armarios y (2) el baño privado. (3) El espacio libre para la cama o camas es de 3,20mx6,20m.	 1. Cafetería con acceso exterior e interior. 2. Local de acceso exterior. Actualmente una droguería. 3. Salones en la última planta que se pueden unir. La cubierta no tiene ningún uso en particular.	 El clima de Medellín es tropical. La temperatura media es de 21,6°C, con variaciones de 1,2°C. La humedad relativa es de 68,3%. Los vientos predominan en dirección noreste y su velocidad es de 11 km/h. Las fachadas afectadas por asoleamiento son la este y sur, punto fijo y habitaciones respectivamente.	 Se protegen muros y superficies acristaladas de la radiación solar en las horas de la tarde por medio de un muro doble en la escalera. Retroceso de 0,8m en las ventanas de las habitaciones. Muro doble Retroceso en la ventana	 En alzado: El vacío continuo genera efecto Venturi. En planta: Por ventilación cruzada a través de los pasillos de las habitaciones.
HOTEL GOLDEN HOLIDAY Nha Trang, Vietnam	 Ubicación: En el sector turístico más concurrido, a 250m de la vía arterial de Trần Phú y de la bahía de Nha Trang. Elevación: 12 msnm. Usuarios: Turismo. Nha Trang es una capital costera conocida por sus playas y el buceo. Se ha convertido en un destino popular para turistas internacionales, mochileros y demás.	 Implantación: Lote medianero de aprox. 8,50m x 19,40m, con acceso por el oeste. Área ocupada: 85% es en un lote de 168,40 m2. Área libre: 15% del antejardín de 32 m2. Circulación principal: En medio del lote.	 1º Planta: Zona pública. 2º - 12º Planta: Zona privada y servicios complementarios. Legenda: - Lobby-Admon - Serv. generales - Servi. compl. - Hospedaje - Baños - Circulación vert. - Circulación hor.	 Situación: Diferentes visuales. A sin visual, B al jardín, C y E a la ciudad, E y F al mar. Mobiliario: Baño, cama doble o dos camas, escritorio y perchero. La suite tiene sala. A. Standard Room: 23 m2. B. Superior Room: 21,23 m2 C. Superior City: 23 m2. D. Deluxe City: 21,24 m2. E. Deluxe Sea: 21,24 m2. F. Golden Suite: 45 m2.	 1. Restaurante. 2. Cocina 3. Duchas. 4. Piscina. 5. Sky bar. El uso de la cubierta es para las zonas sociales, se busca aprovechar la visual del hotel.	 El clima de Nha Trang es tropical con invierno seco. La temperatura media es de 26,9°C, con variaciones de 4,5°C. La humedad relativa es de 79%. Los vientos predominan en dirección noreste y su velocidad es de 19 km/h. Las fachadas afectadas por asoleamiento son la de acceso principal y la posterior.	 En la fachada principal se diseña un jardín botánico vertical para proteger las habitaciones de la luz solar directa. Cubierta radiante gracias a la piscina.	 En alzado: Ventilación cruzada por medio del vano continuo: Recoge el aire por la fachada y lo saca por la cubierta.
HOSTAL E57 Surabaya, Indonesia	 Ubicación: En un sector residencial y comercial, a 100m de la vía del ferrocarril a 350 m de la parada. Elevación: 5 msnm. Usuarios: Turismo y estudiantes. Surabaya está situada en la costa norte de la isla de Java. La ciudad es un importante puerto, el segundo más activo de Indonesia, que impulsa la actividad comercial.	 Implantación: Lote medianero de aprox. 8,20m x 15,30m, con acceso por el sur. Área ocupada: 85% en un lote de 113,00 m2. Área libre: 15% del antejardín de 32 m2. Circulación principal: En medio del lote.	 1º Planta: Zona pública, espacios comunes, y zona privada. 2º - 12º Planta: Zona privada y baños compartidos. Legenda: - Lobby-Admon - Serv. generales - Servi. complement. - Hospedaje - Baños - Circulación vert. - Circulación horizontal	 Área: Tipo 1: 6,50 m2 (2,90mx2,30m). Tipo 2: 8,20 m2 (2,90mx2,80m). Situación: La tipo 2 tiene visual por la fachada principal. Mobiliario: (1) Estante-biblioteca, (2) escritorio, (3) cama sencilla, (4) armario, (5) aire acondicionado, sin baño privado.	 1. Parqueadero de motos. 2. Parqueadero de bicicletas. 3. Comedor comunal. 4. Cocina tipo pantry. El uso de la cubierta fue designado para: 5. Ropas. 6. Zonas comunes de esparcimiento.	 El clima de Surabaya es tropical con invierno seco. La temperatura media es de 27,1°C, con variaciones de 2,1°C. La humedad relativa es de 61,9%. Los vientos predominan en dirección este y su velocidad es de 18 km/h. Las fachadas afectadas por asoleamiento son las medianeras este y oeste.	 La fachada principal tiene un ttechado que protege el acceso principal de la incidencia solar directa. Se retrocede la edificación por la cara este del lote, permitiendo iluminación y ventilación, protegiendo estas aberturas por medio de aleros.	 Al interior del Hostal hay un vano sin cubierta que posibilita la ventilación cruzada. Así mismo, el modulo en concreto del perforado permite que el aire fluya al interior del Hostal, siendo permeable a la luz también.

Conclusiones

Del análisis

- La mayoría de los hoteles están ubicadas en ciudades con puertos costeros comerciales y turísticos, a excepción de Medellín.
- Guayaquil, Nha Trang y Surabaya están entre los 4 y 12 msnm, lo que se aproxima a la elevación del municipio de Barrancabermeja, que se encuentra en los 75 msnm.
- Los usuarios que más habitan este tipo de hoteles son los turistas y viajeros de negocios.
- Todas las ciudades tienen cerca una fuente hídrica como Barrancabermeja.

- Las tipologías esquineras tienen la circulación principal en la fachada posterior más larga, además de tener salidas alternativas por las zonas públicas de cafetería o snack bar.
- Las tipologías medianeras tienen la circulación principal en la mitad del lote para aprovechar mejor el espacio y su distribución.
- El rango de área libre está entre 4%-16%, espacio igualmente utilizado para zonas comunes y, en algunos casos, para ventilación e iluminación.
- Las cuatro tipologías se ven condicionadas por las proporciones del lote, un factor en común con el predio del Hotel Mi California.

- Las zonas públicas y complementarias se encuentran en la primera planta y, en algunos casos, en la cubierta o en las plantas superiores.
- Las zonas privadas ocupan la mayoría de los hoteles a partir de la segunda planta, se privatiza por las circulaciones verticales y horizontales.
- La zona privada en el caso del hostal, debido a la restricción de altura, ubica algunas habitaciones en la primera planta y las privatiza del exterior por medio del espacio destinado para parqueadero.
- Según el análisis podemos identificar que en la mayoría de las tipologías los espacios básicos son la recepción, el lobby, la sala de espera, baños públicos y, de forma opcional, la administración.

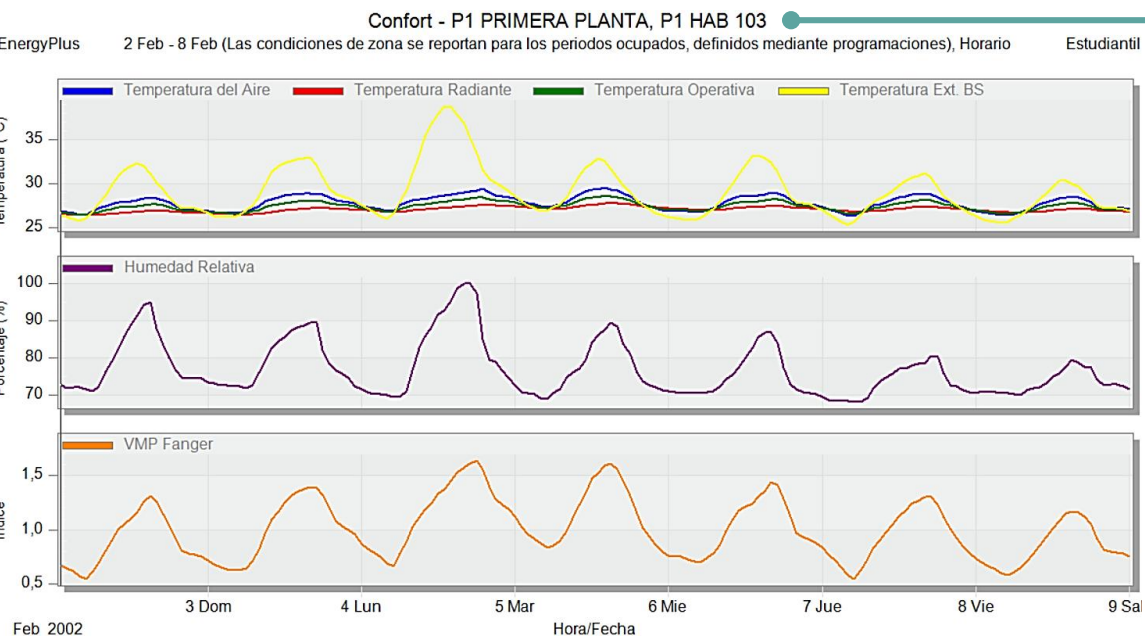
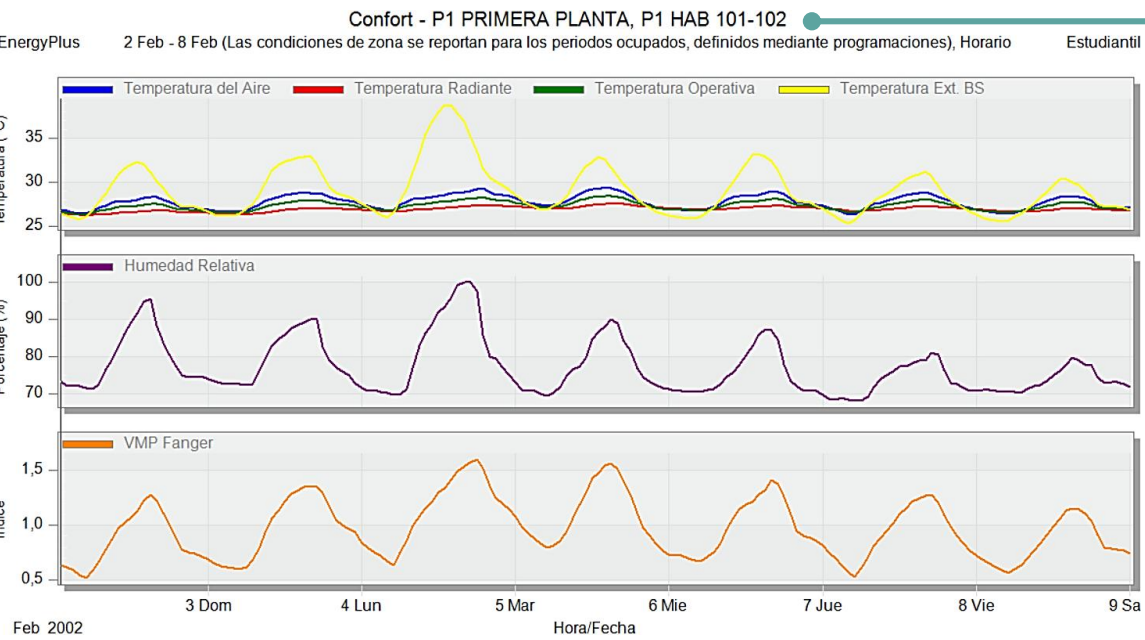
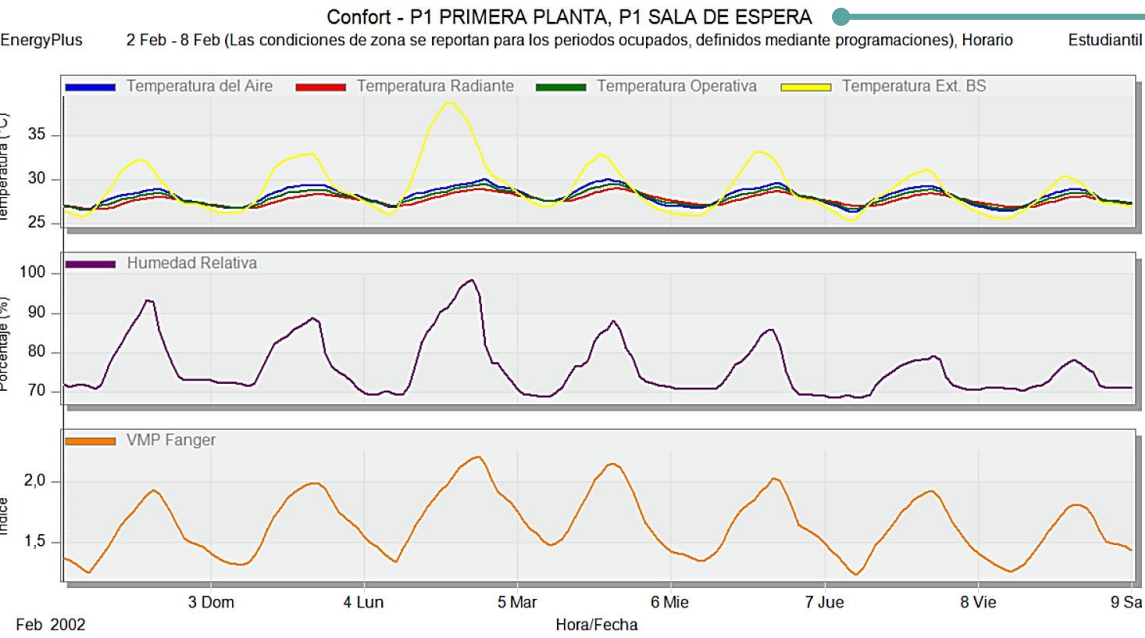
- El área promedio es el de la tipología YU! Hotel con 15 m2. Las habitaciones más grandes son las del hotel San Sebastián y Golden Holiday, con un promedio de 24 m2. La habitación más pequeña es la del hostal E57 debido a la ausencia del baño.
- En las tipologías esquineras las visuales son equitativas para todas las habitaciones y estas se ubican en la fachada con menor incidencia solar.
- En las tipologías medianeras al no tener opciones y espacio para organizar las habitaciones sobre una sola fachada, se ubican sobre la fachada principal y posterior, sobre una circulación central, generando diferentes tipologías y, así mismo, visuales distintas.

- Los servicios complementarios en común son las zonas de comidas. Sin embargo, en algunas tipologías son zonas sencillas como una cafetería, mientras que en otras son zonas con una mayor complejidad como es el caso del restaurante.
- Los servicios complementarios que no son comunes son: piscina, sky bar, parqueaderos para bicicletas y motos, locales, salones, salas de juntas y terrazas.
- En la mayoría de las tipologías, los servicios complementarios se ubican en la última planta o en la cubierta, debido a la falta de espacio y para aislar el ruido de las habitaciones, mejorando la prestación de servicios del hotel.

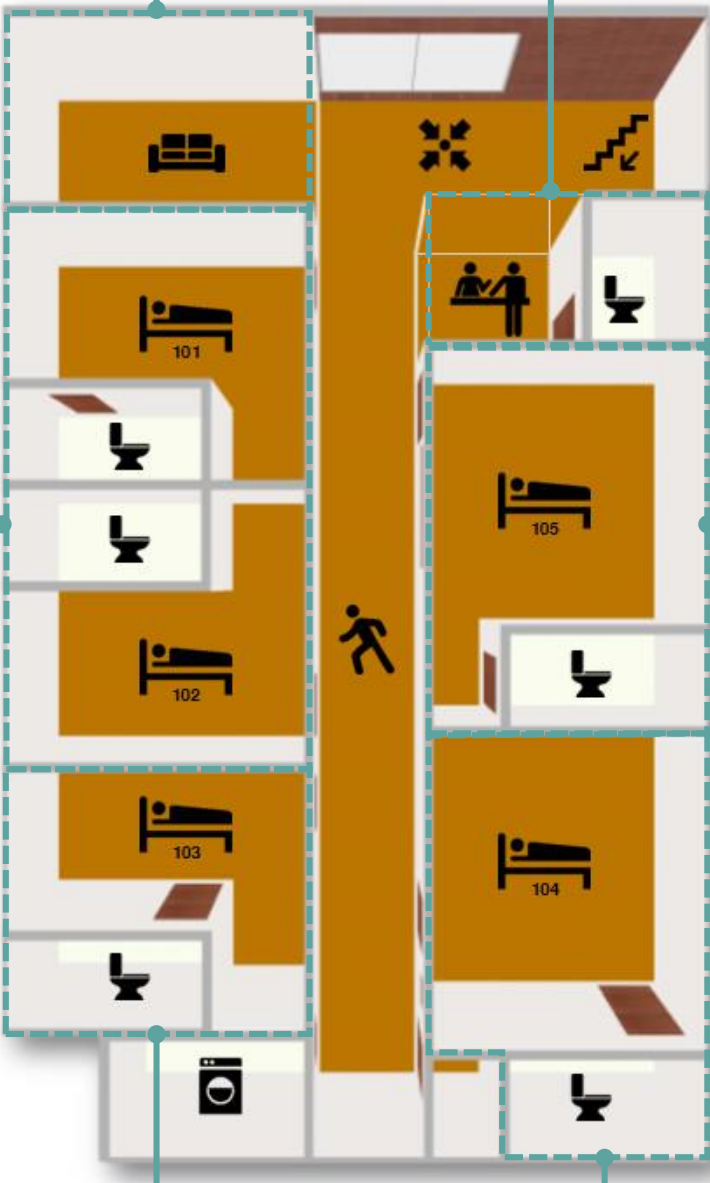
- El clima de las tipologías coincide con el clima de Barrancabermeja: cálido-tropical.
- La temperatura media que más se aproxima a los 28,4°C de Barrancabermeja es la de Surabaya, con 27,1°C.
- La humedad relativa de las tipologías oscila entre 61,9%-79%, no igualando a la de Barrancabermeja, que es de 94%.
- La velocidad del viento es de alta relevancia para el funcionamiento de estrategias de eliminación como la ventilación cruzada. La velocidad del viento en las tipologías nos indica que 10-20 km/h es un buen promedio. Sin embargo, Barranca se encuentra muy por debajo, con 4km/h.

- En fachada se implementa el sombreado por aleros o balcones, con un previo retroceso de la misma para que no reciba directamente la luz solar y las protecciones no se vean sobredimensionadas.
- En la mayoría de las tipologías, a excepción del YU! Hotel cuyo objetivo son las ganancias solares, podemos identificar que los colores de las fachadas son tonos claros para reflejar mejor la radiación solar.
- Hay un caso en particular de protección de la cubierta por medio de la piscina en la tipología del Hotel Golden Holiday. Las piscinas en la última planta generan enfriamiento por cubierta radiante, funcionando muy bien como aislante térmico.

- La estrategia en común de la mayoría, a excepción de la tipología YU! Hotel, es la estrategia de eliminación por ventilación cruzada. Por medio de perforaciones o grandes vanos en las fachadas se facilita el ingreso de los vientos al interior, mejorando las condiciones internas de confort.
- Para mejorar la iluminación de los espacios, son diferentes formas mostradas en las tipologías, pero la mayoría lo consigue a través de los vanos verticales, perforaciones en fachada con protecciones solares y jardines posteriores. La implementación de jardines generan enfriamiento radiante, mejorando la frescura de los ambientes cercanos gracias a la vegetación que allí se emplea.

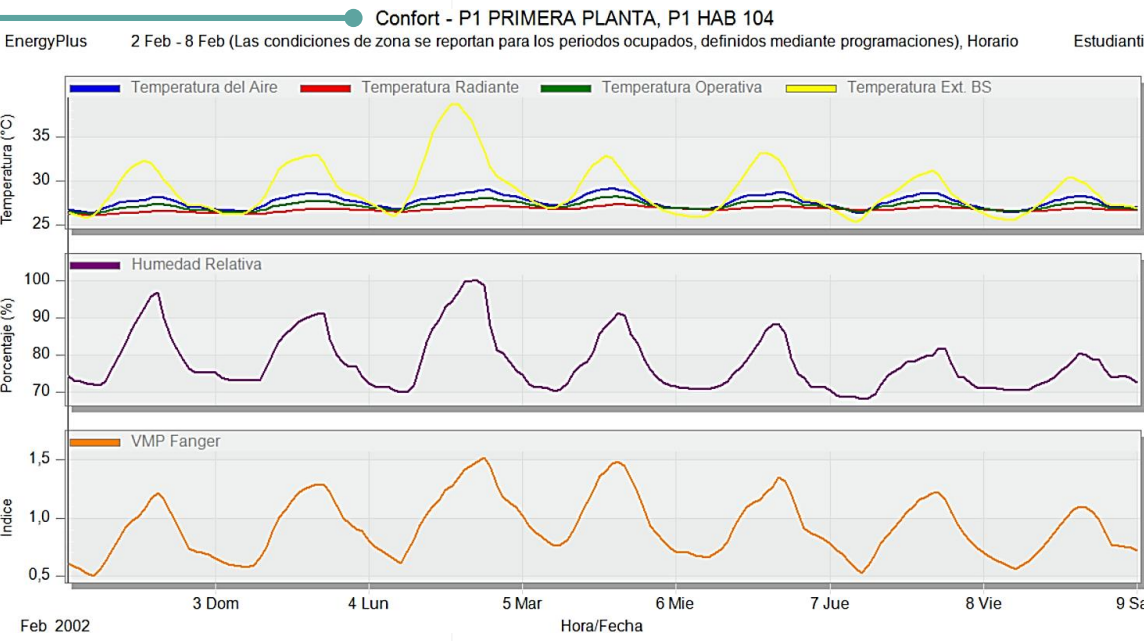
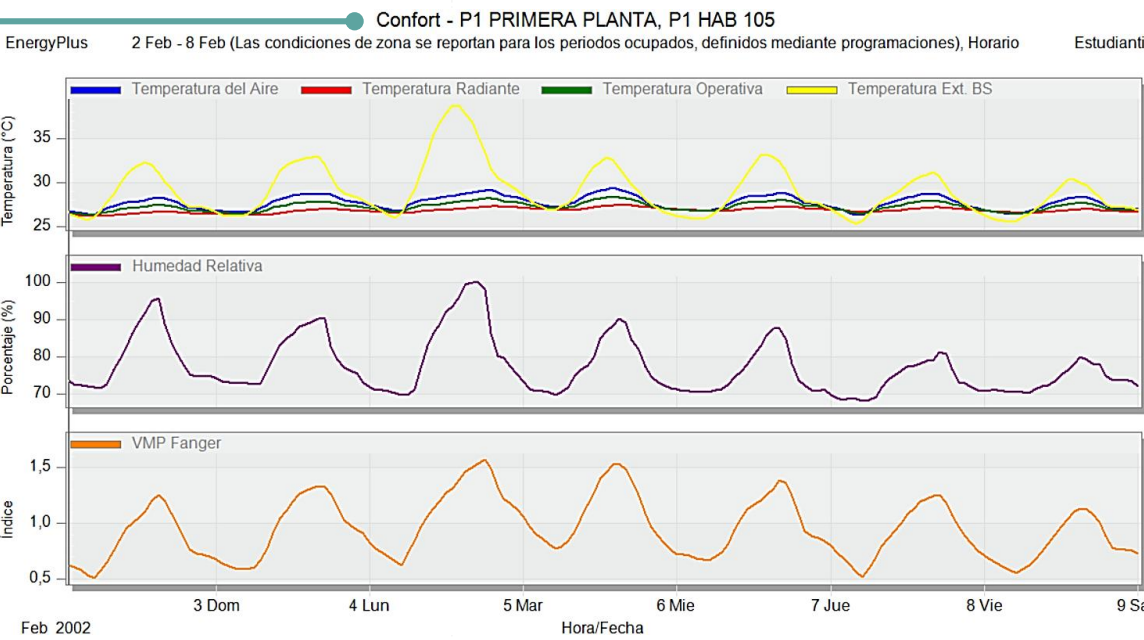
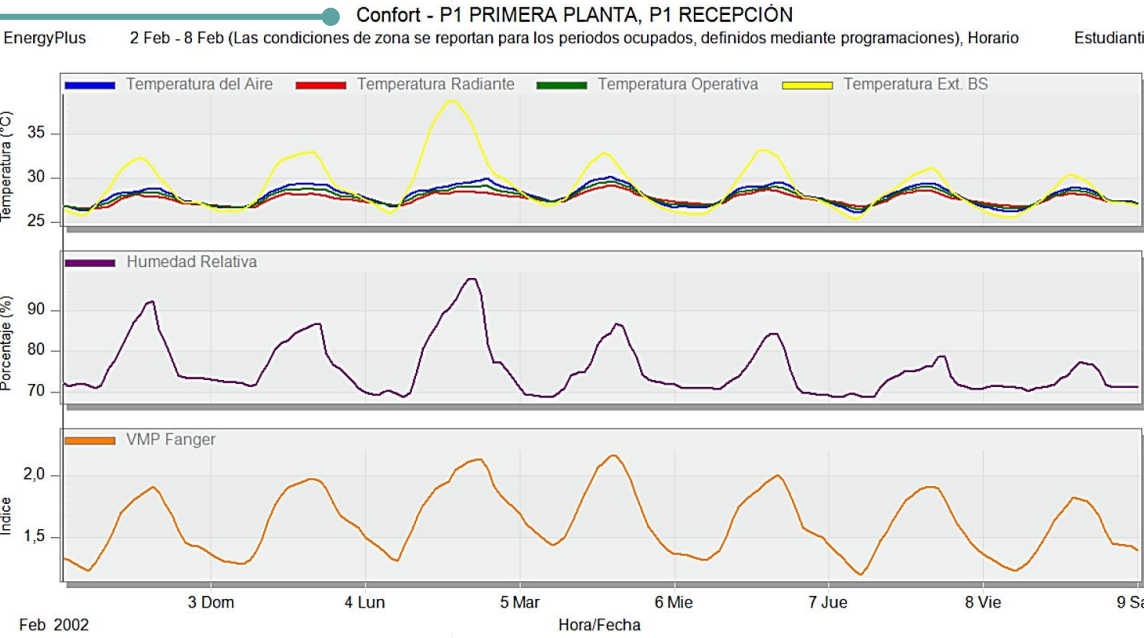


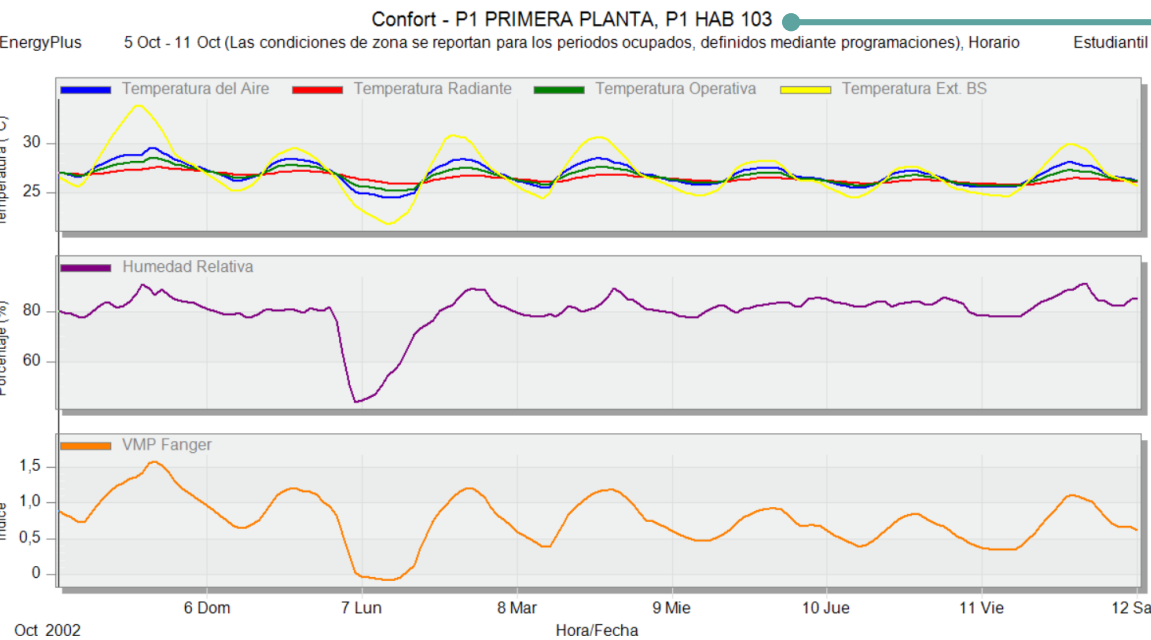
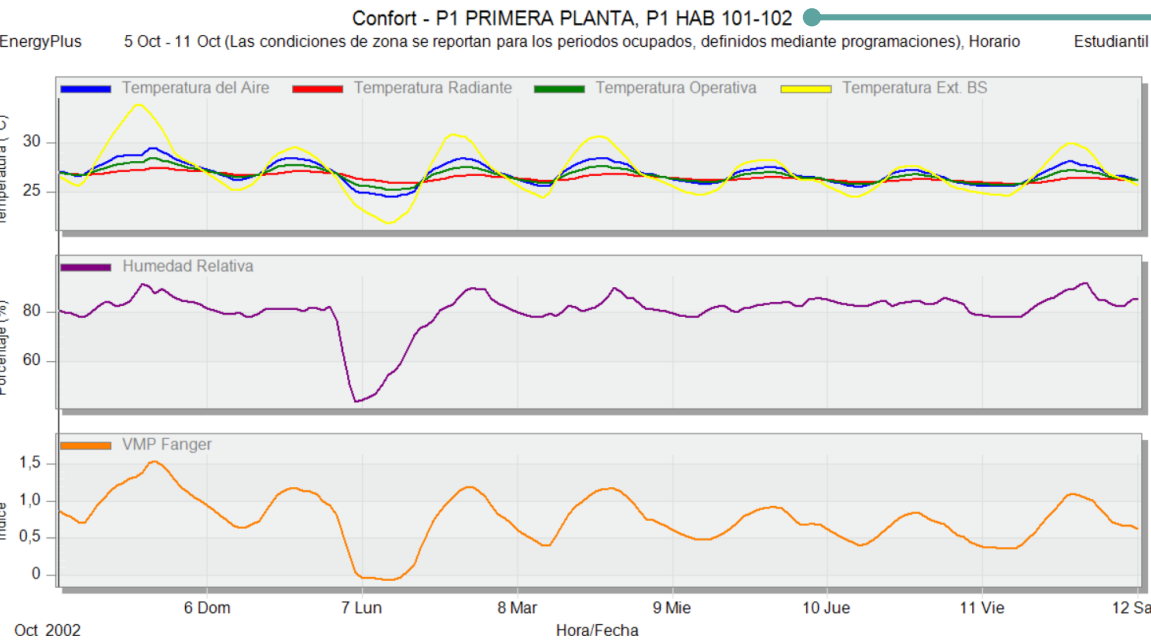
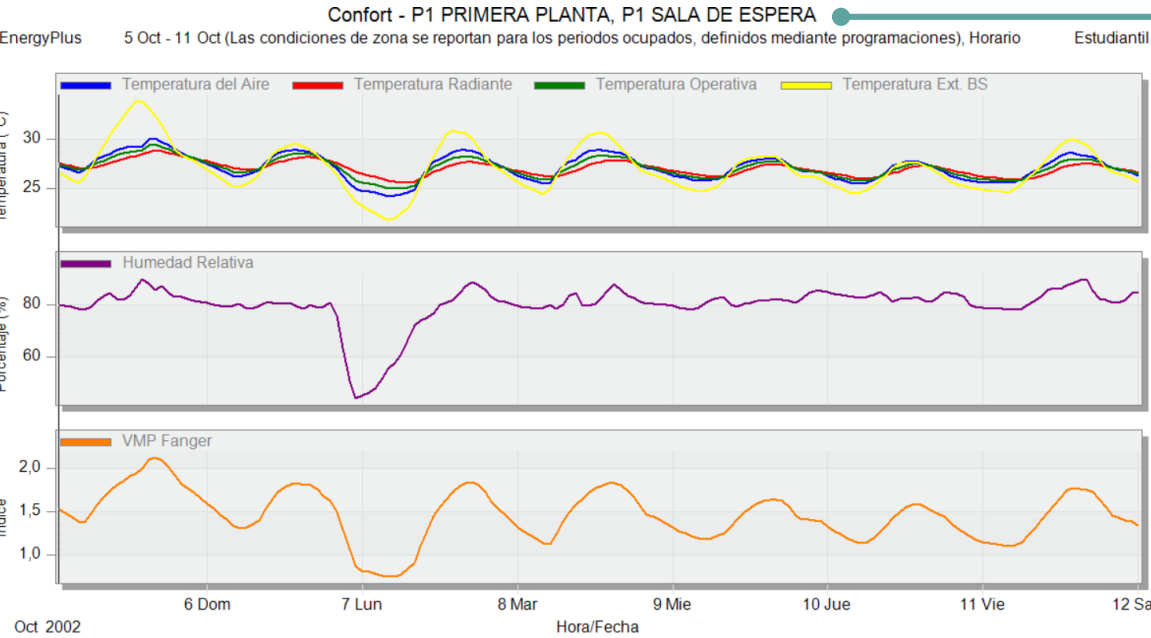
PRIMERA PLANTA



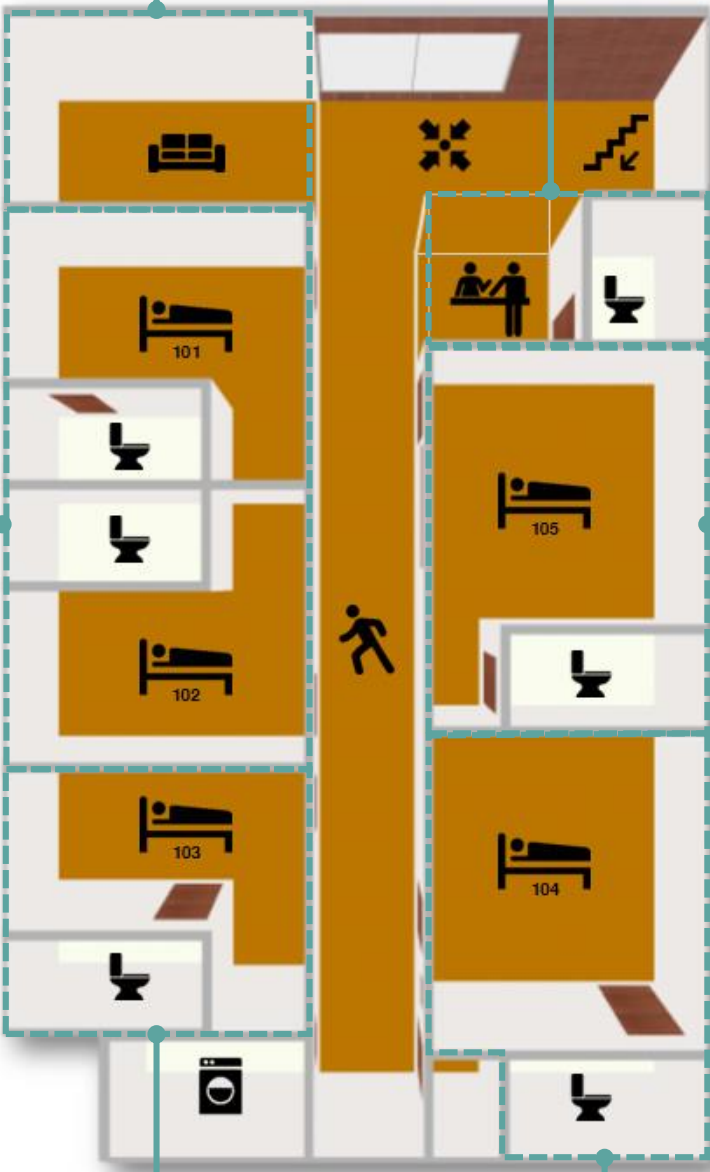
CONVENCIONES

- | | | | |
|--|---------------|--|------------|
| | Hall | | Recepción |
| | Escaleras | | Habitación |
| | Circulación | | WC |
| | Sala de Estar | | Lavandería |



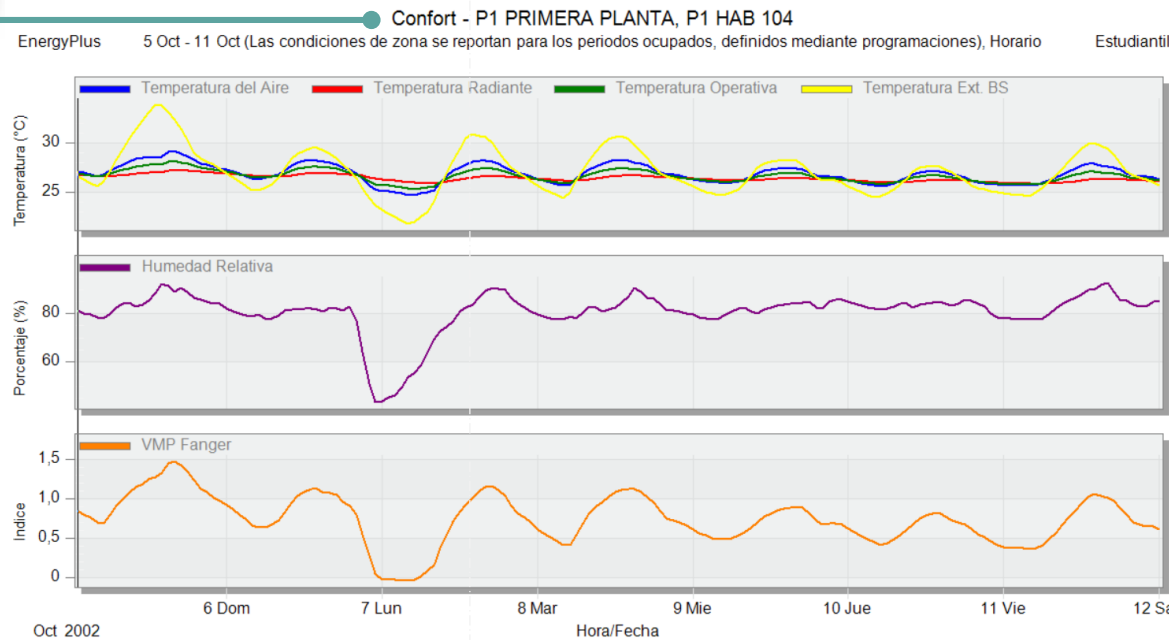
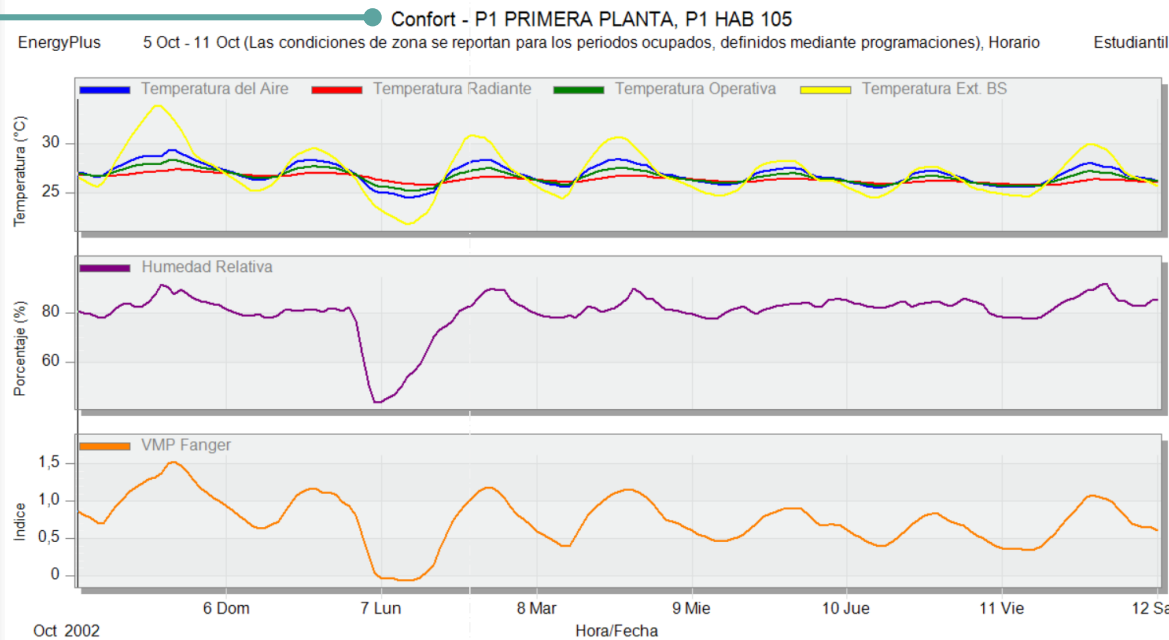
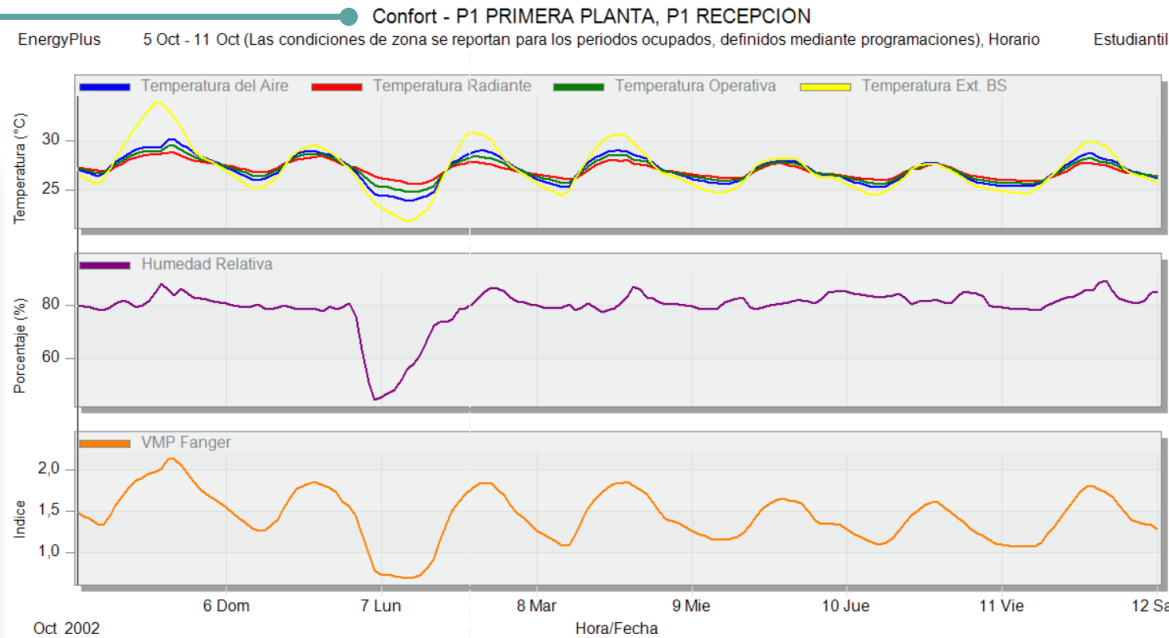


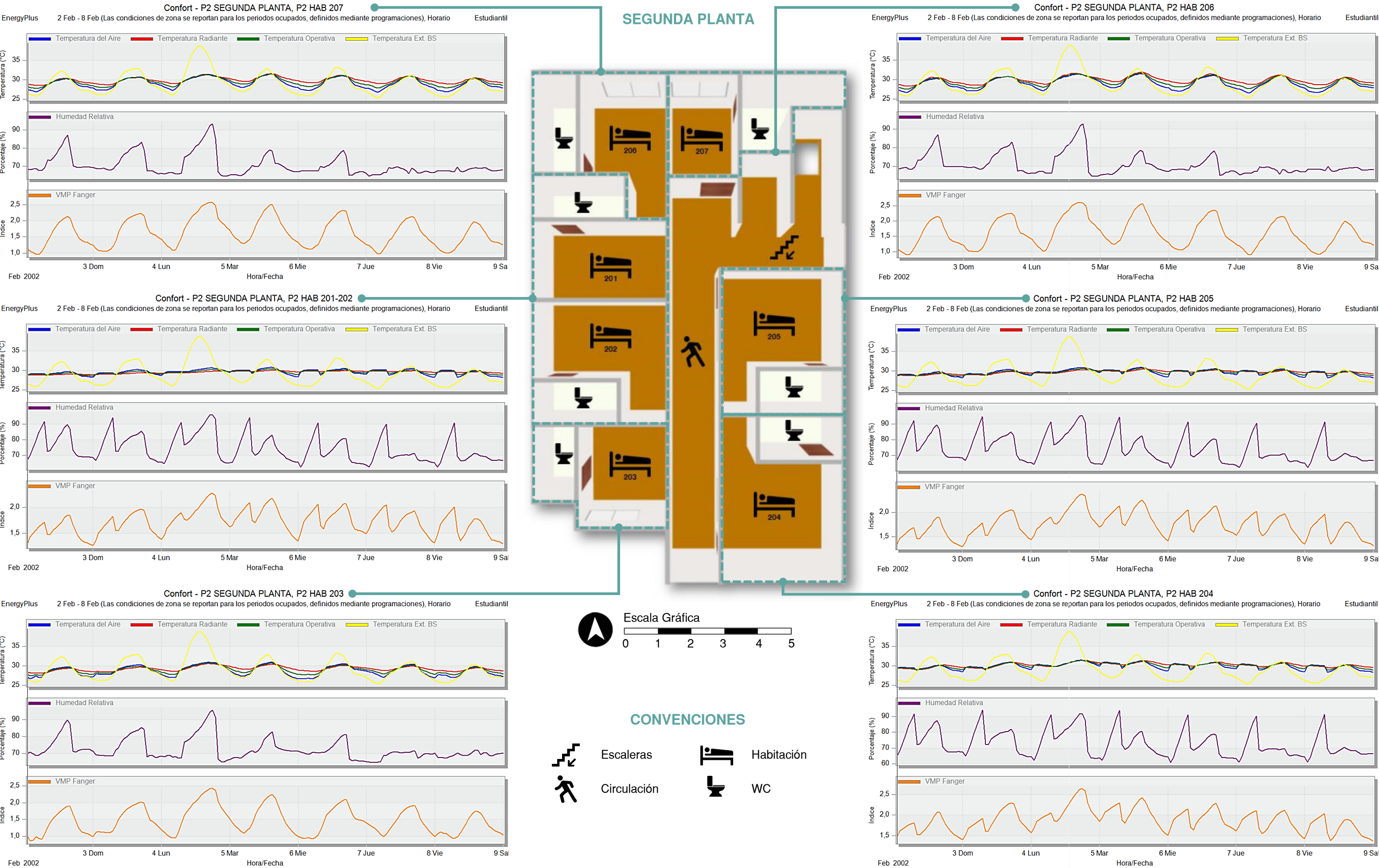
PRIMERA PLANTA

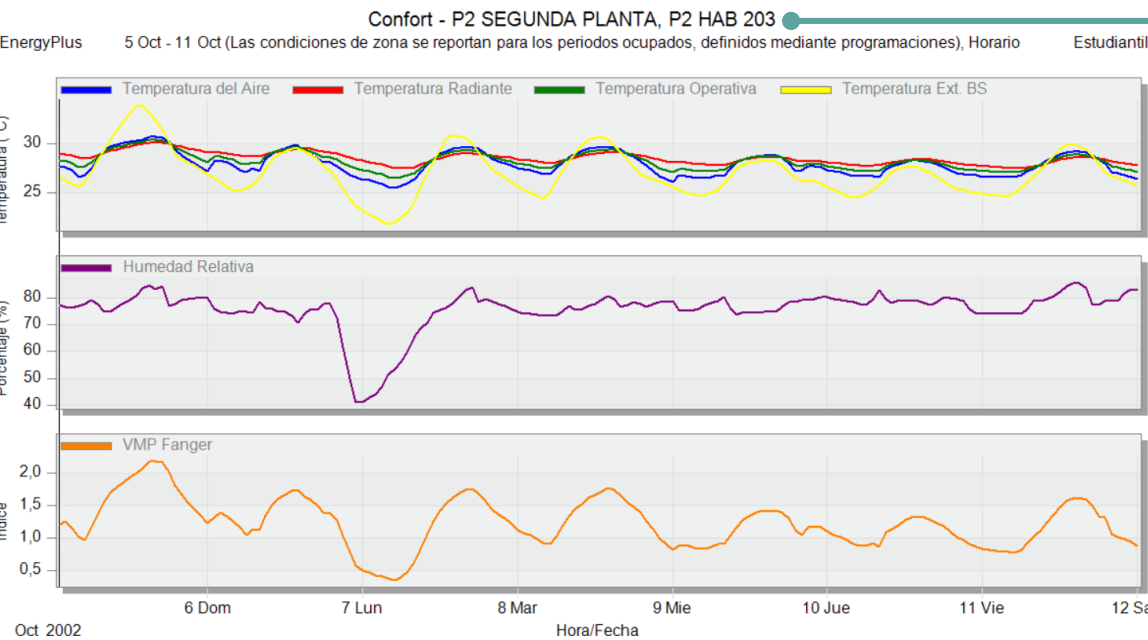
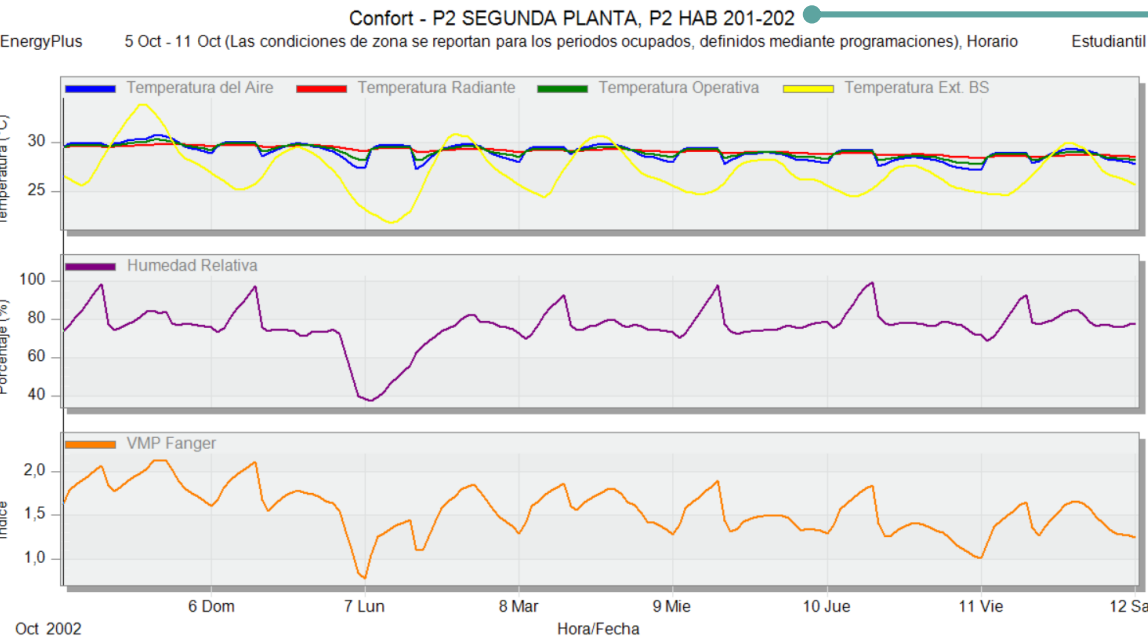
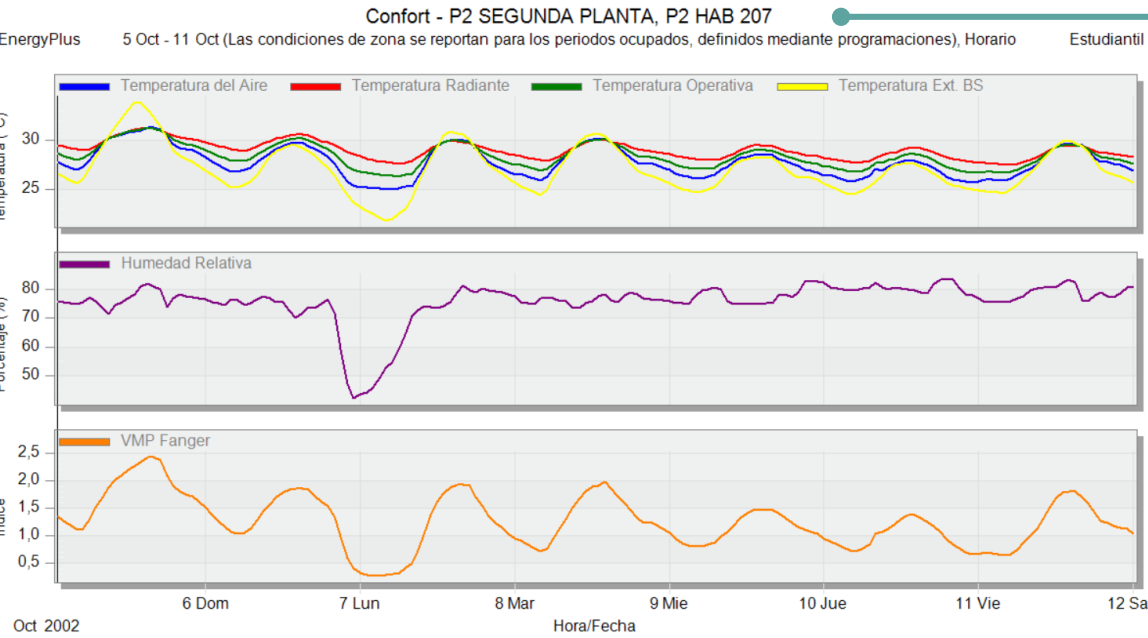


CONVENCIONES

- Hall
- Escaleras
- Circulación
- Sala de Estar
- Recepción
- Habitación
- WC
- Lavandería



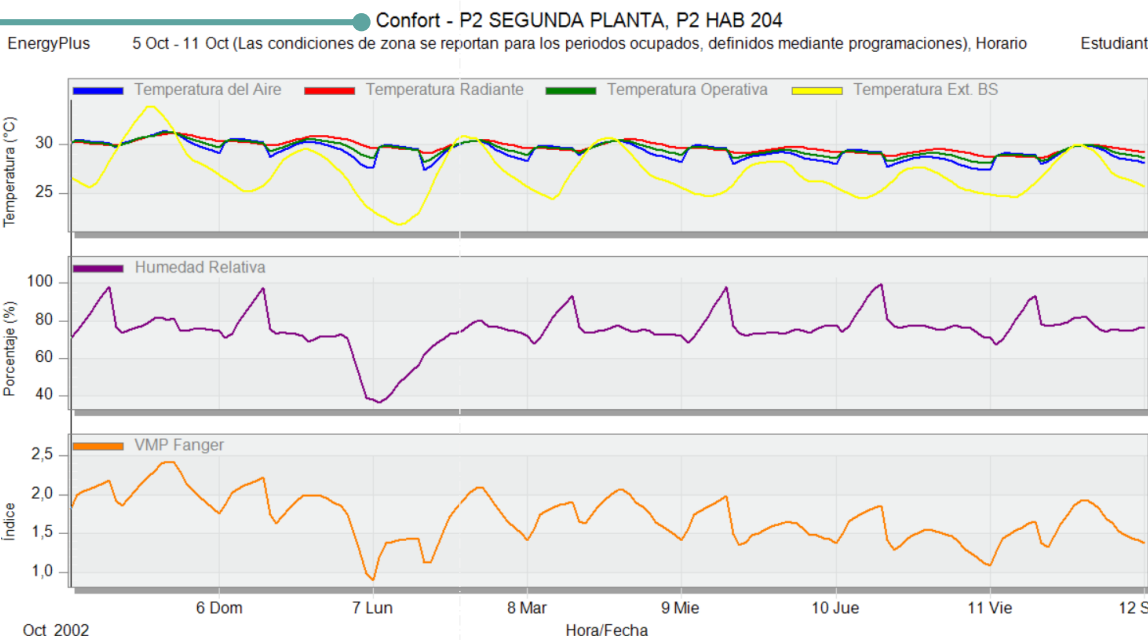
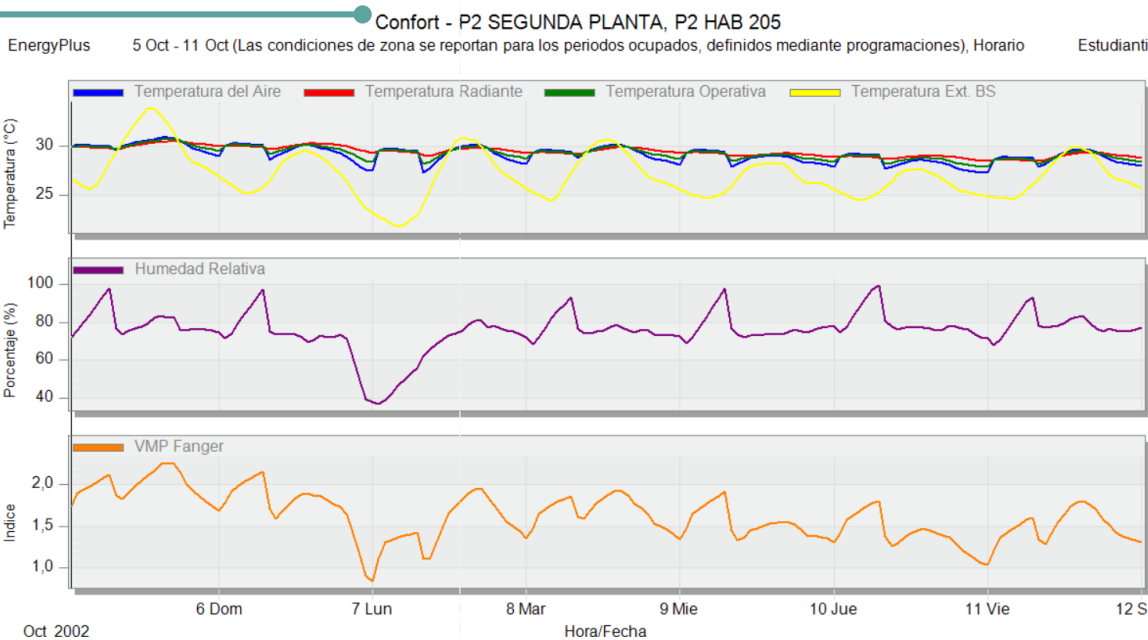
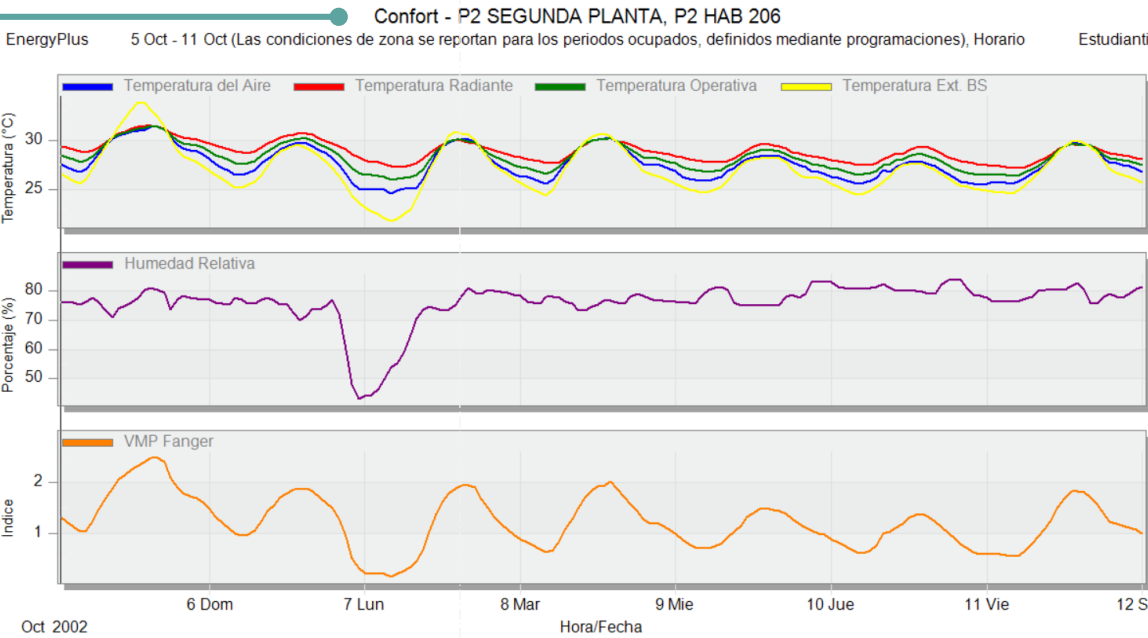


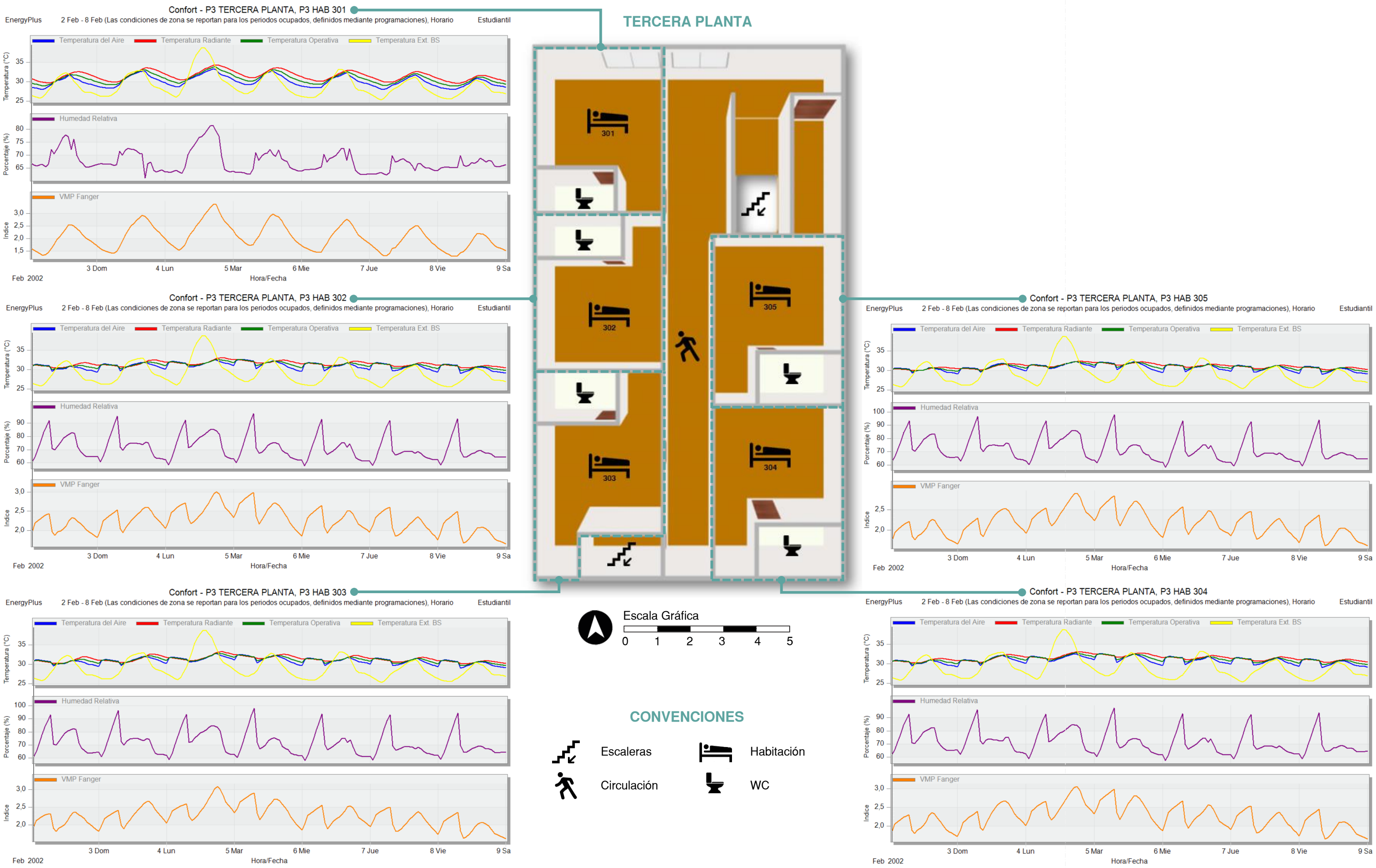


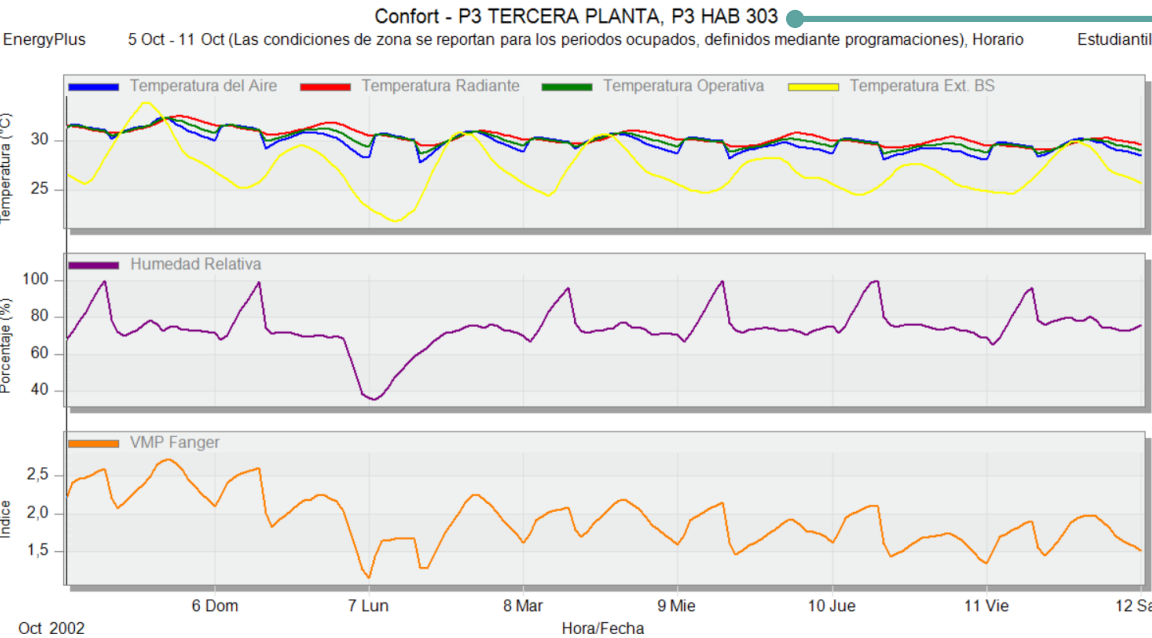
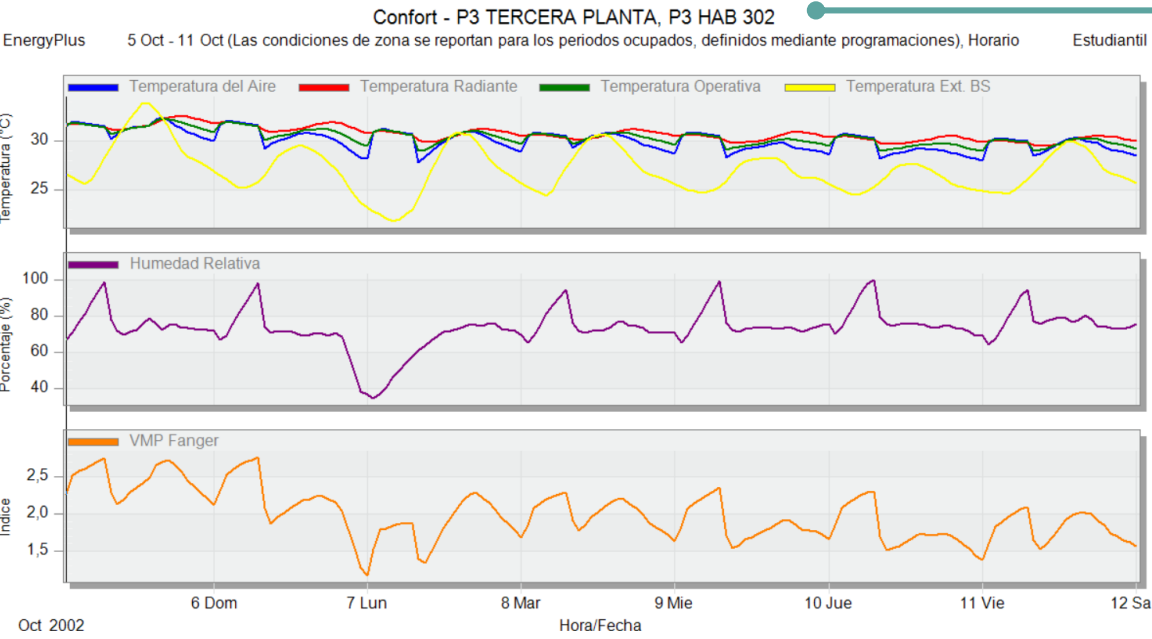
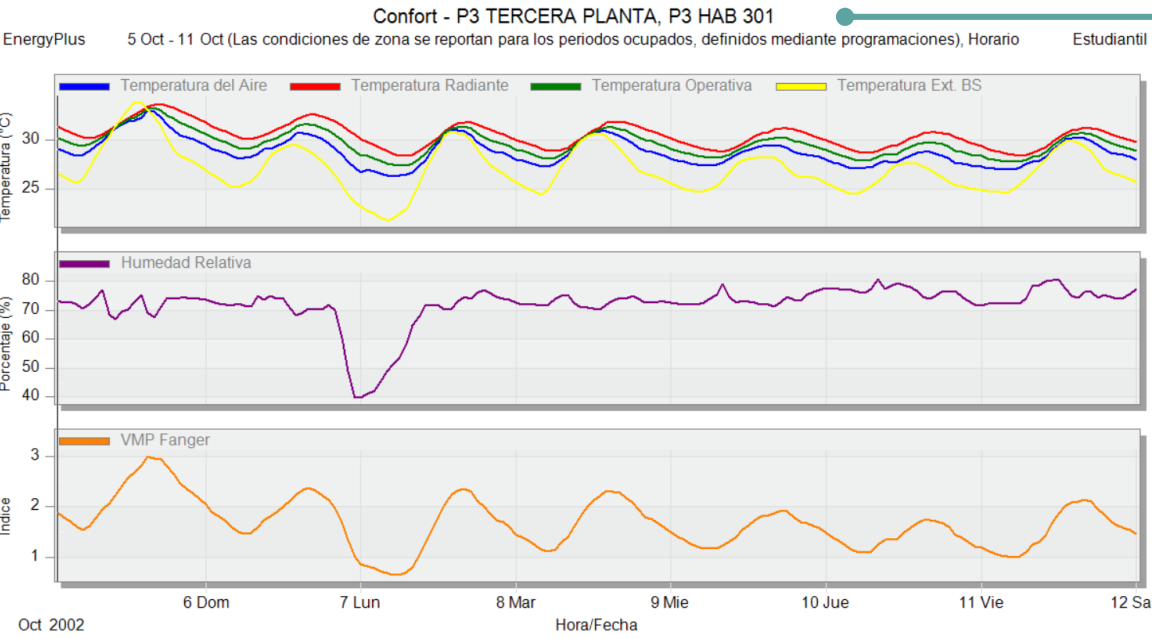
SEGUNDA PLANTA



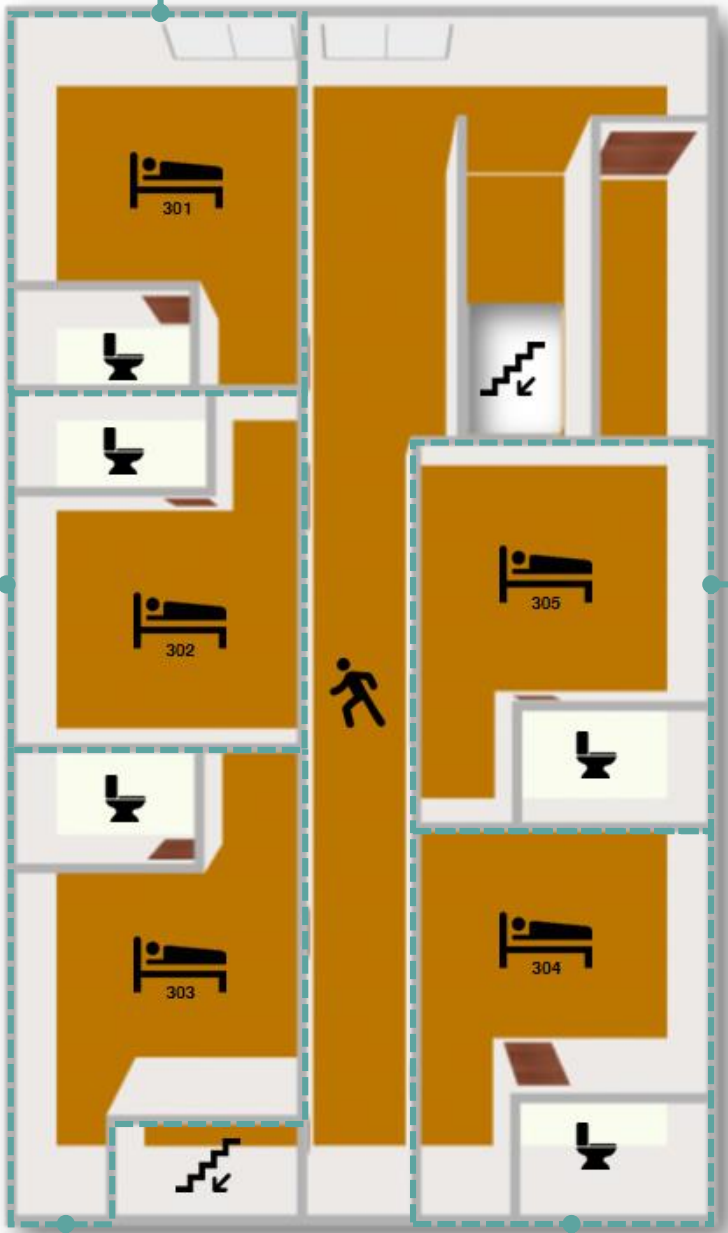
CONVENCIONES



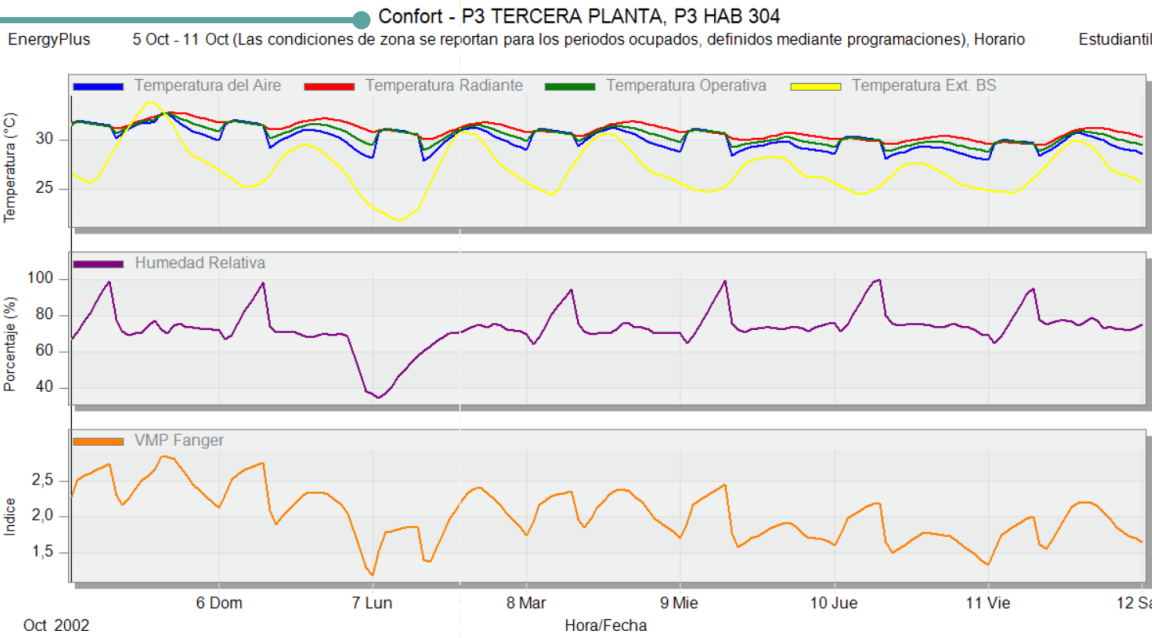
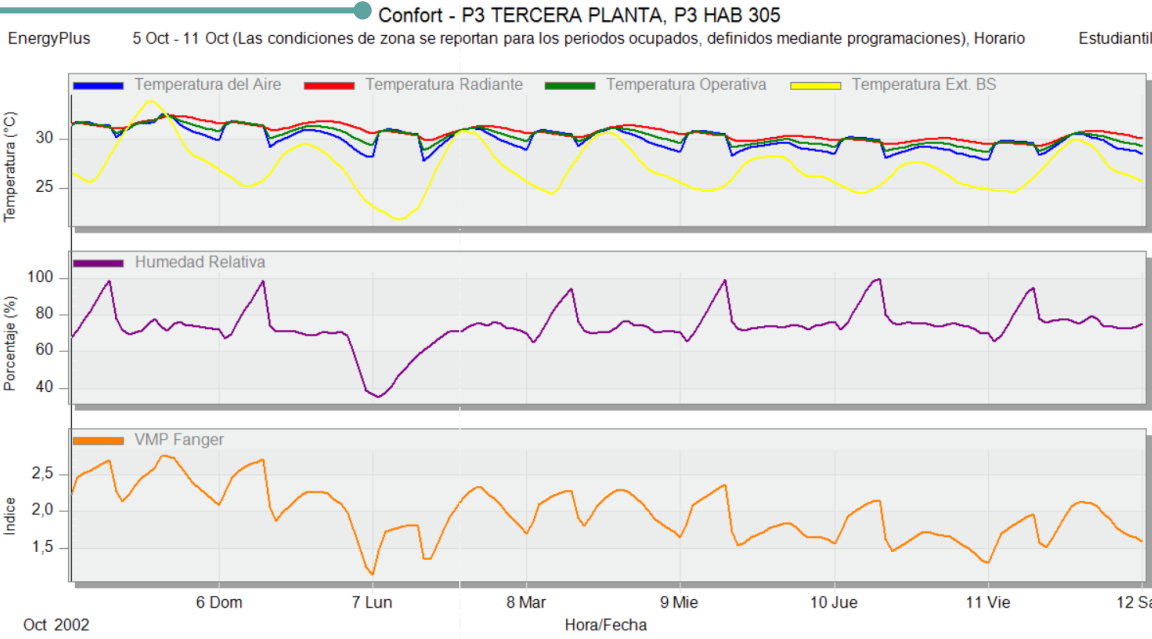




TERCERA PLANTA

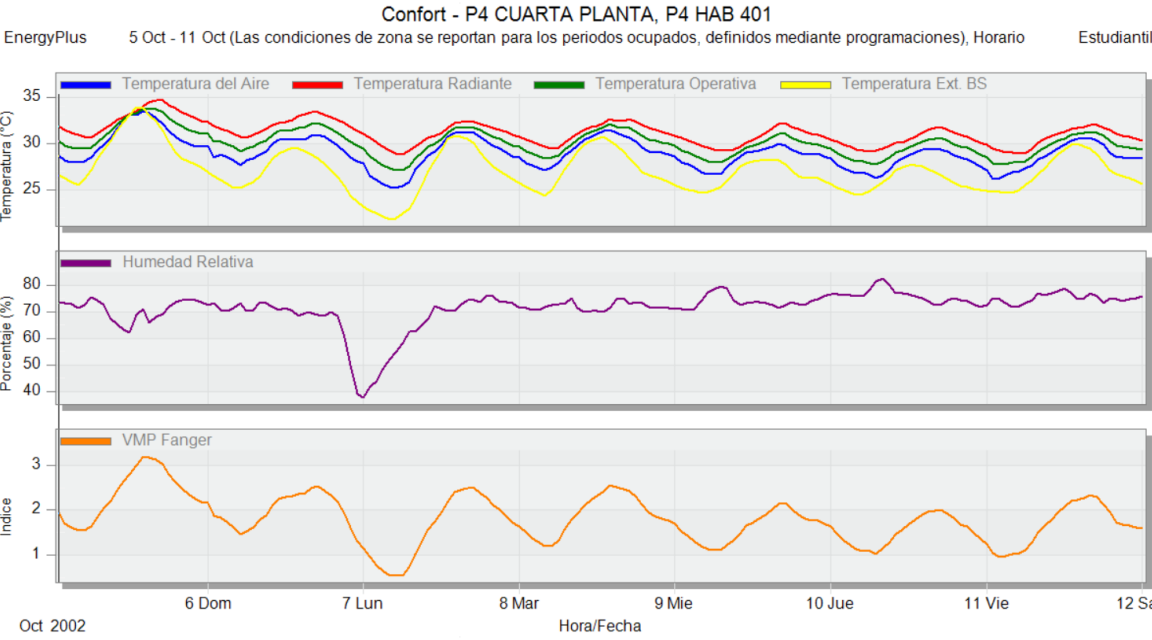
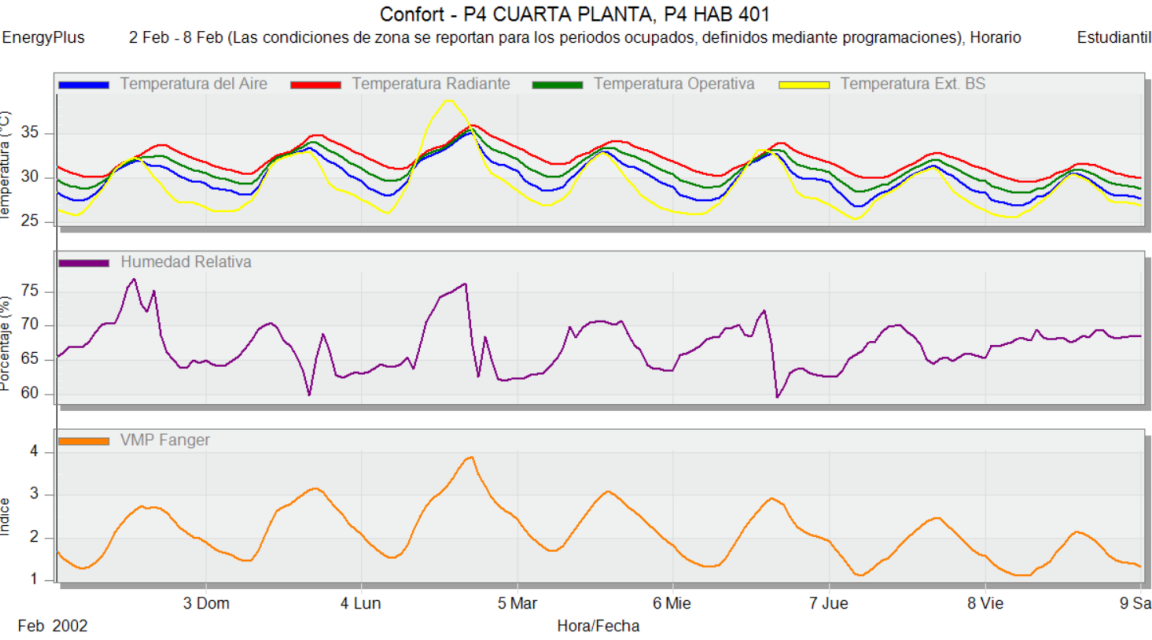
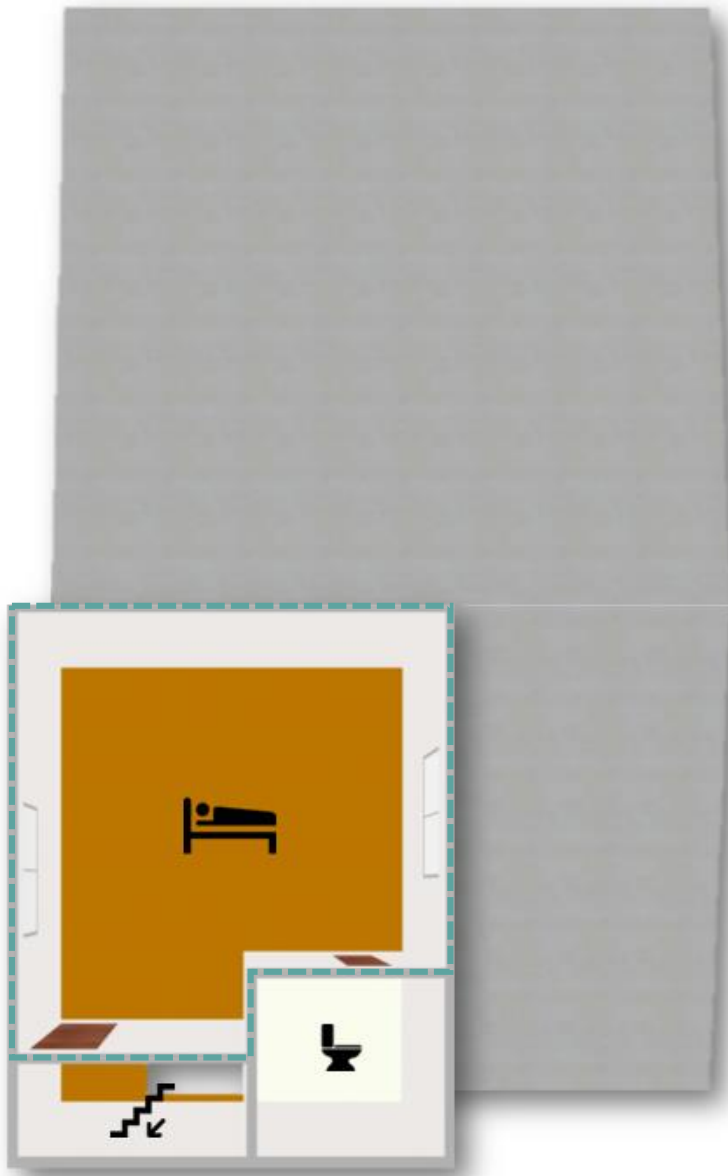


CONVENCIONES





CUARTA PLANTA - ALTILLO

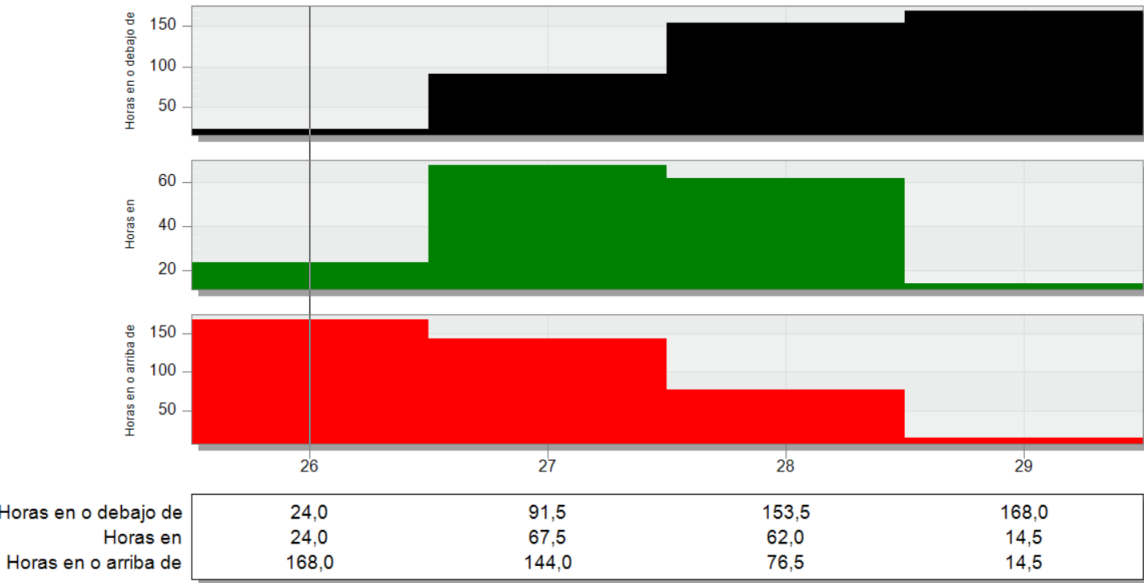


CONVENCIONES

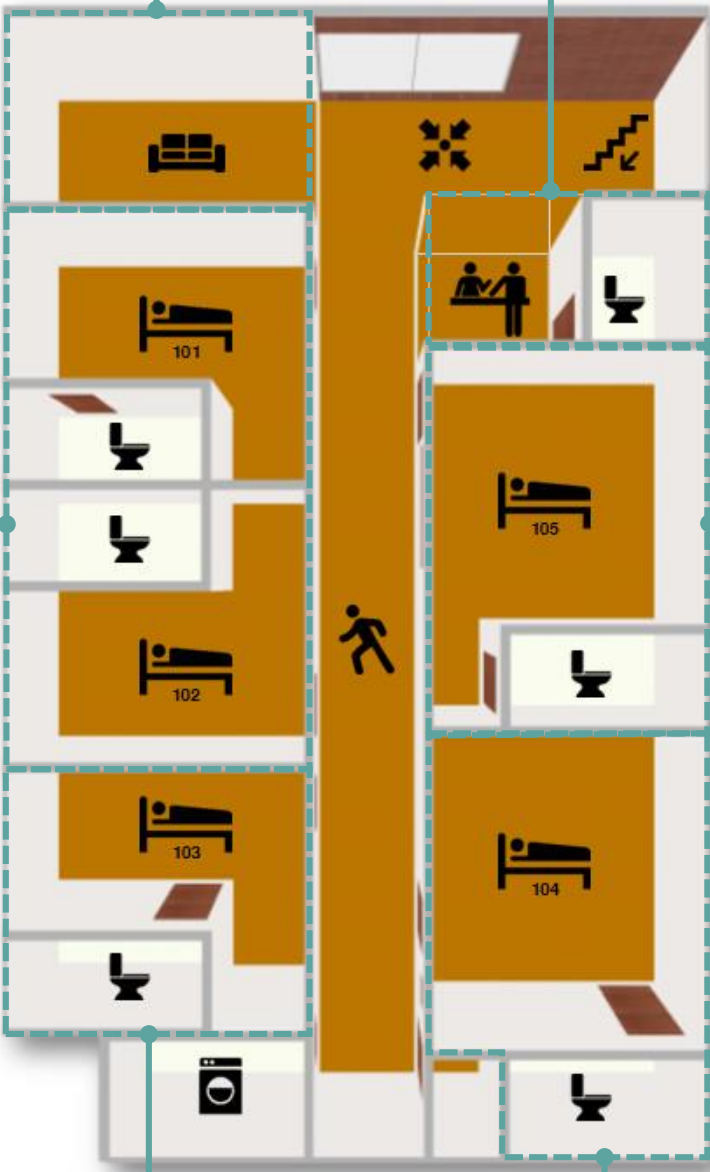
- | | | | |
|--|-------------|--|------------|
| | Escaleras | | Habitación |
| | Circulación | | WC |



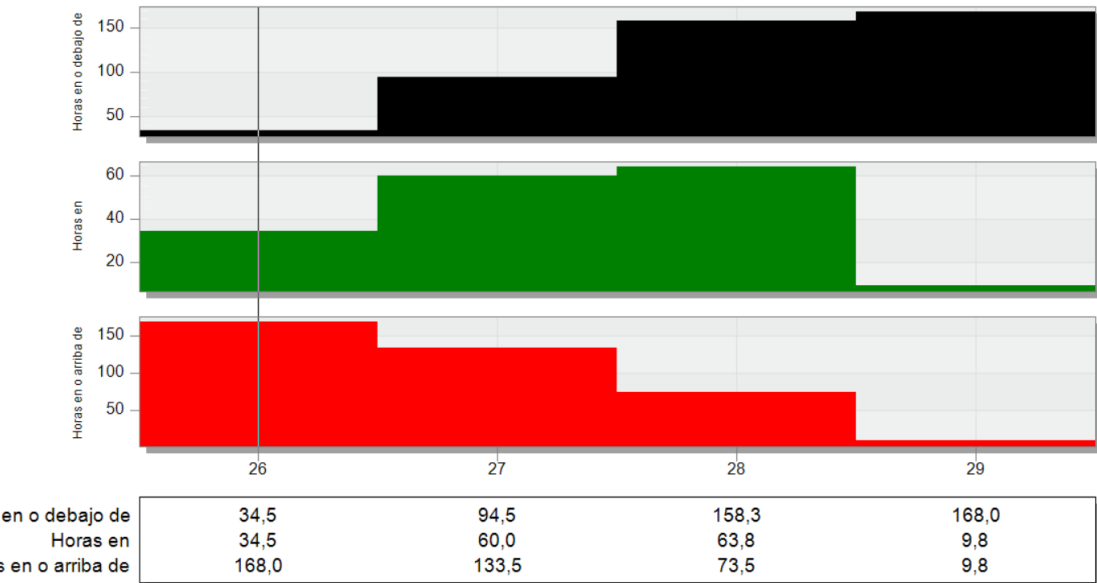
Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P1 PRIMERA PLANTA, P1 SALA DE ESPERA
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Lecture_Occ



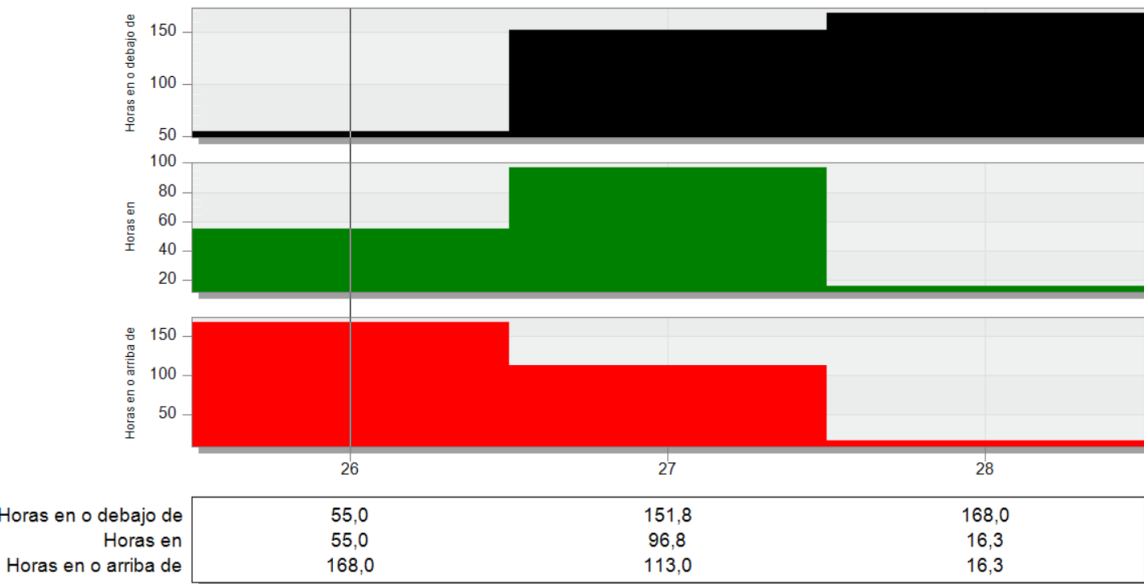
PRIMERA PLANTA



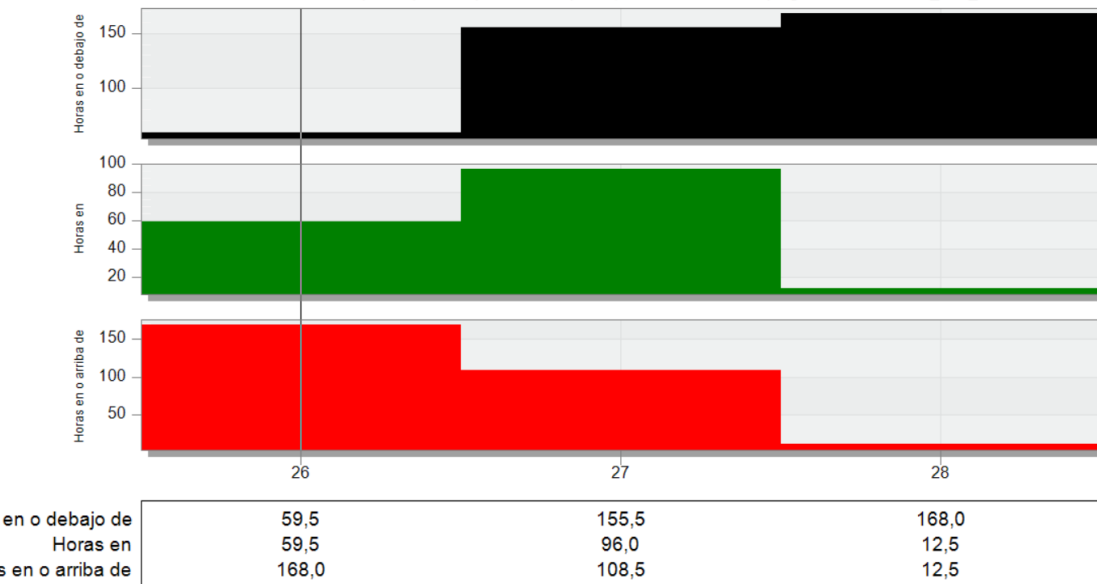
Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P1 PRIMERA PLANTA, P1 RECEPCIÓN
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Reception_Occ



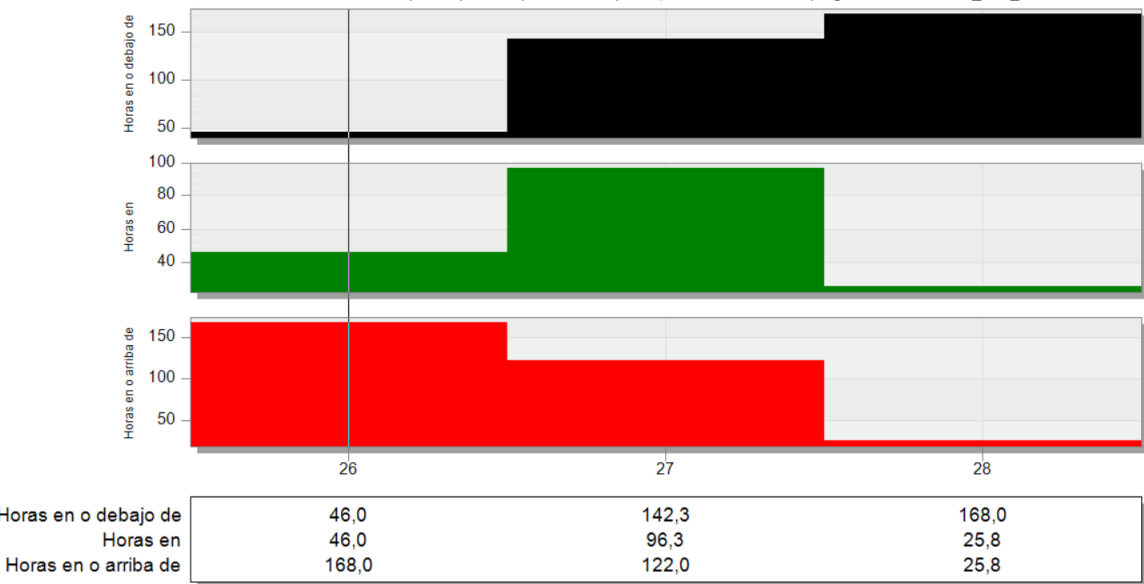
Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P1 PRIMERA PLANTA, P1 HAB 101-102
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Bed_Occ



Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P1 PRIMERA PLANTA, P1 HAB 105
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Bed_Occ



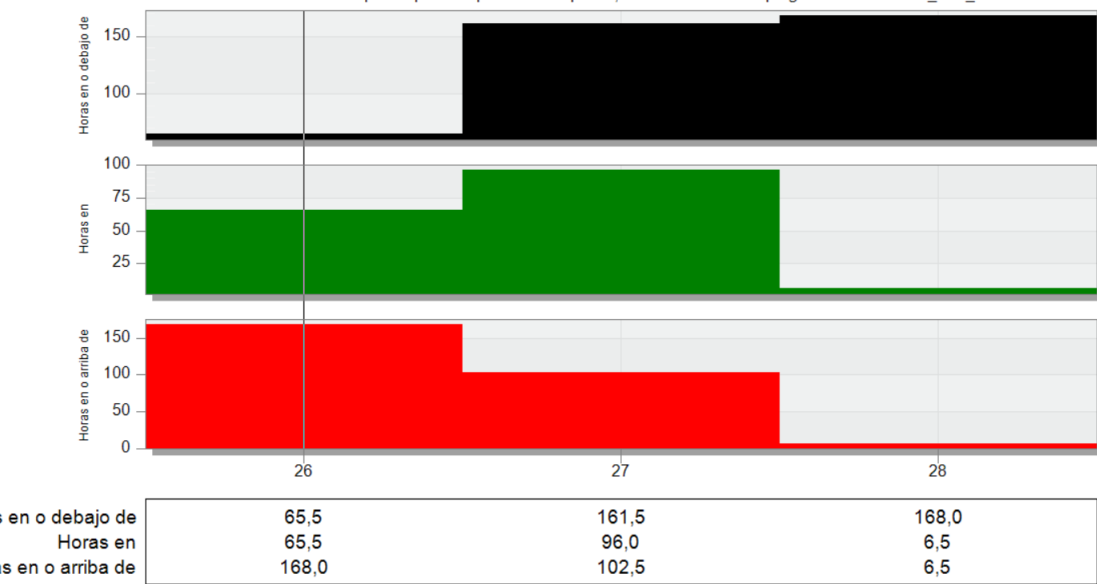
Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P1 PRIMERA PLANTA, P1 HAB 103
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Bed_Occ

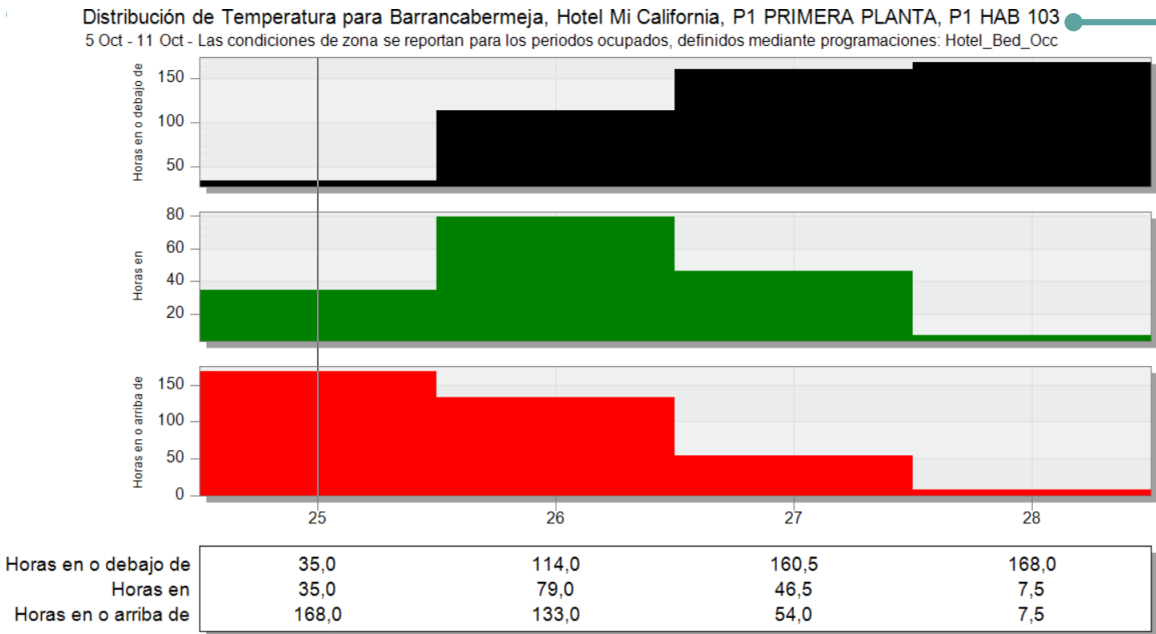
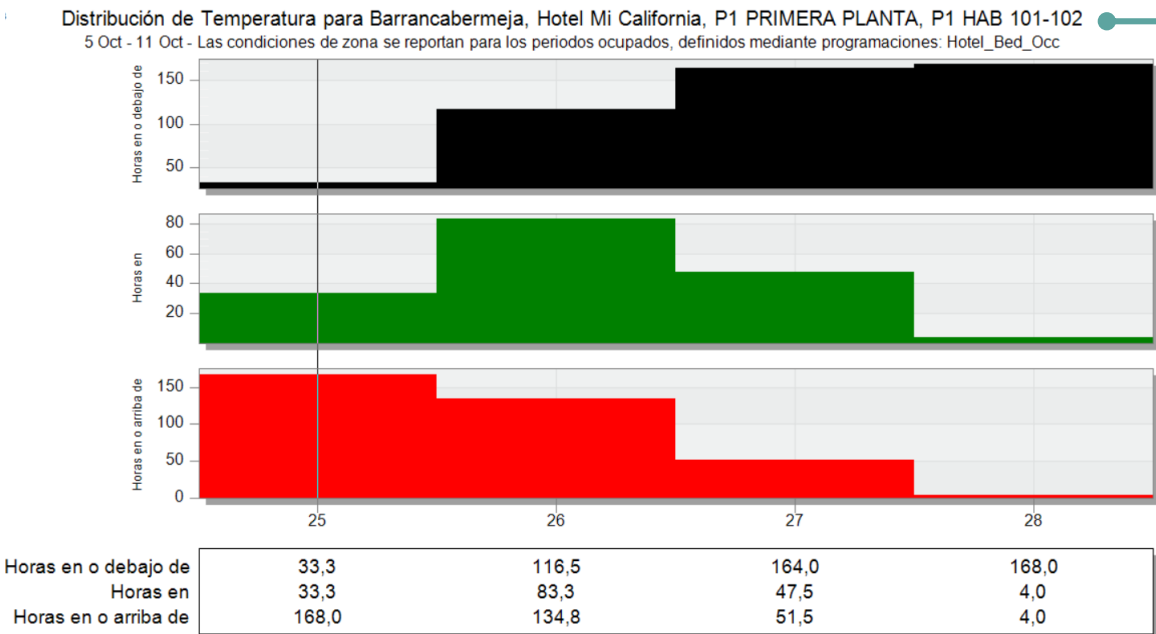
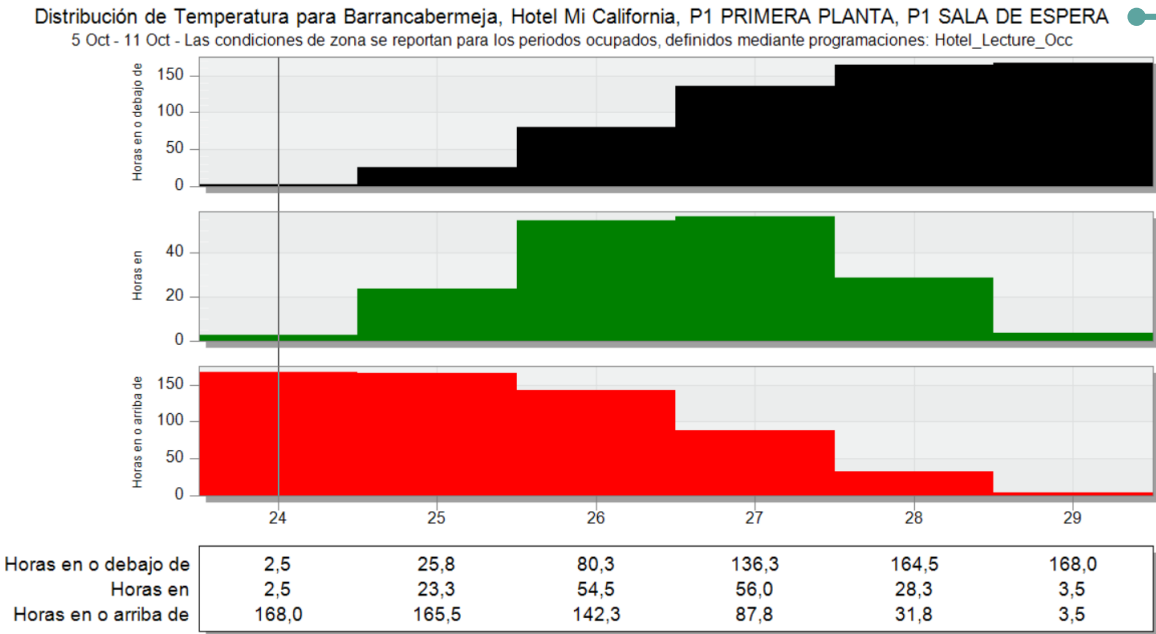


CONVENCIONES

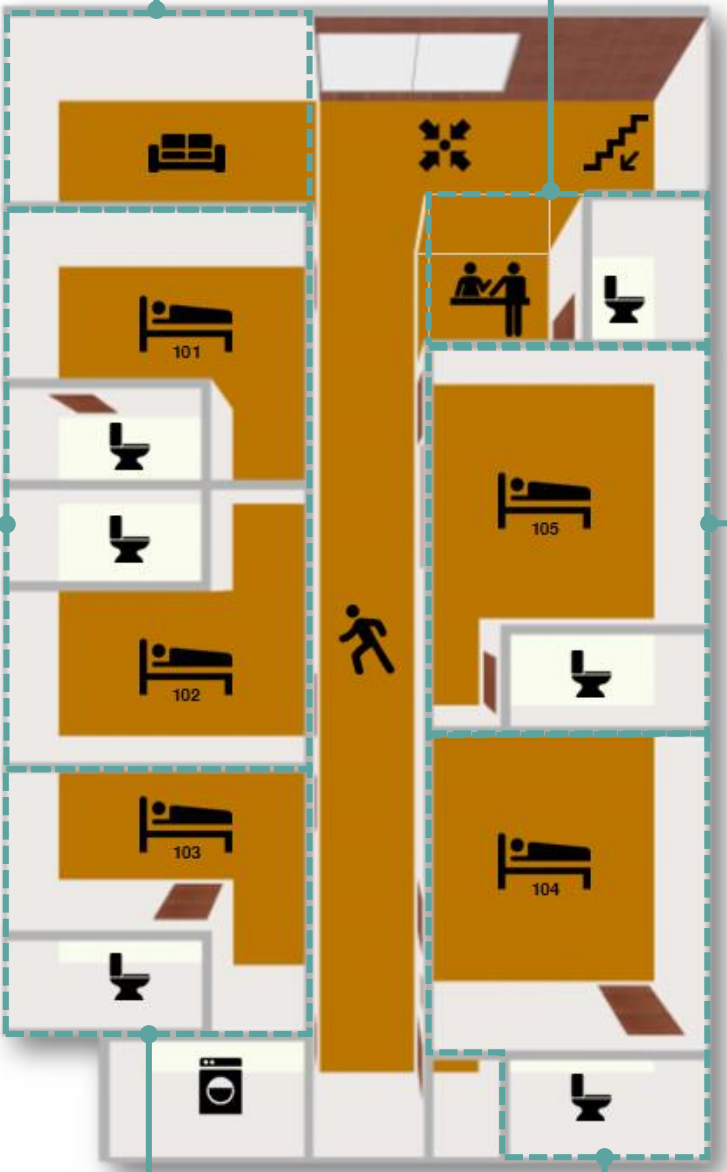
- Hall
- Escaleras
- Circulación
- Sala de Estar
- Recepción
- Habitación
- WC
- Lavandería

Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P1 PRIMERA PLANTA, P1 HAB 104
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Bed_Occ



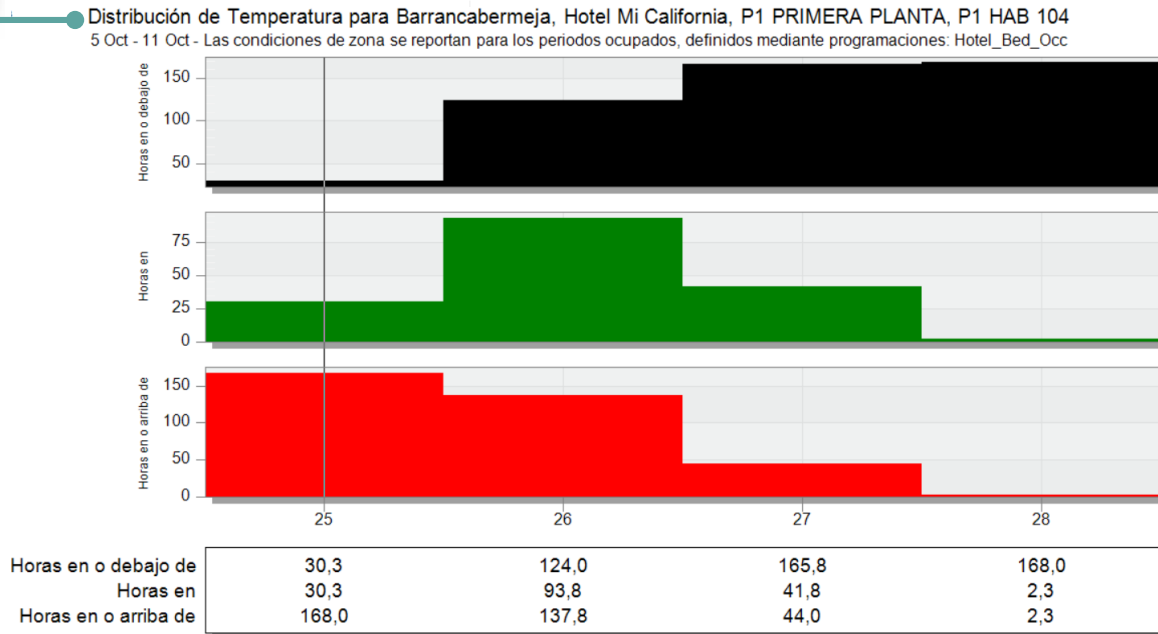
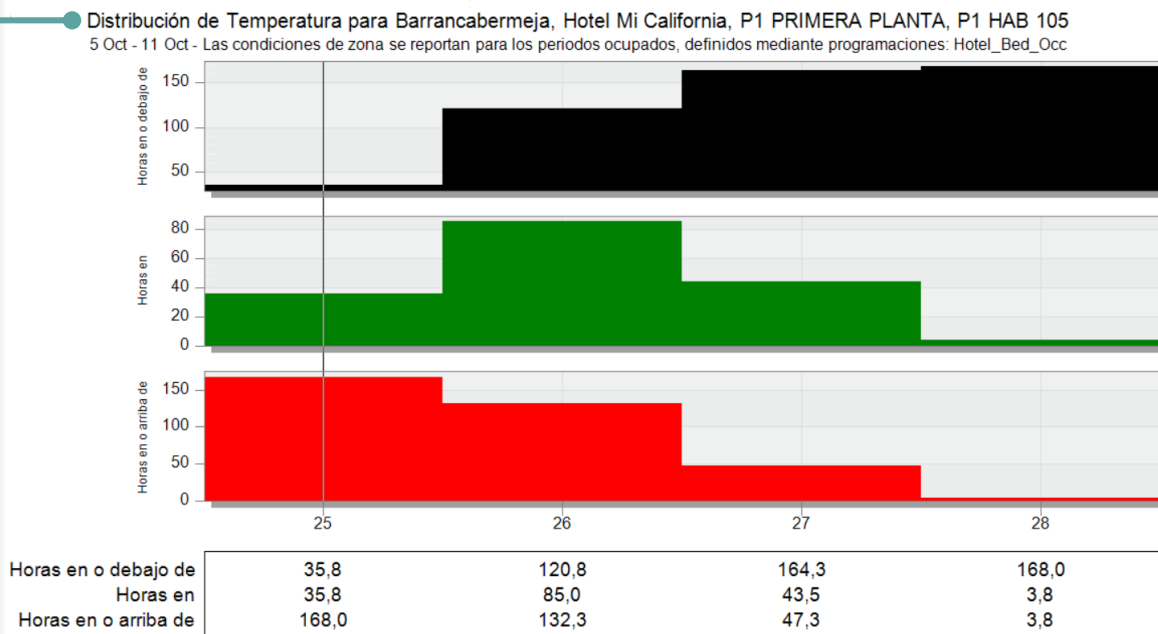
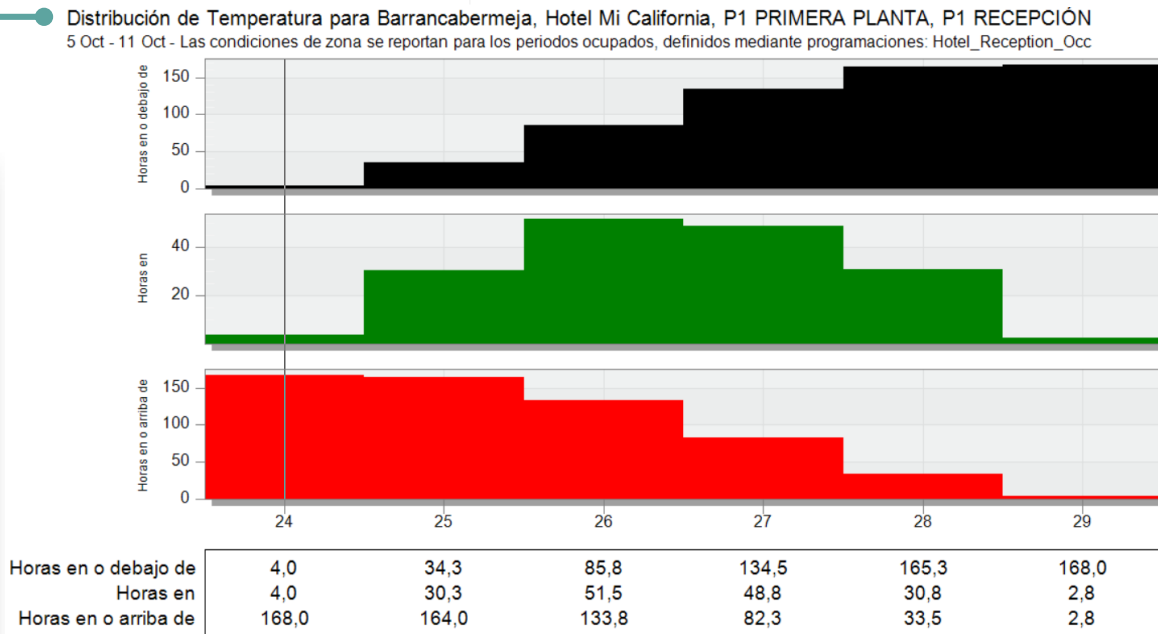


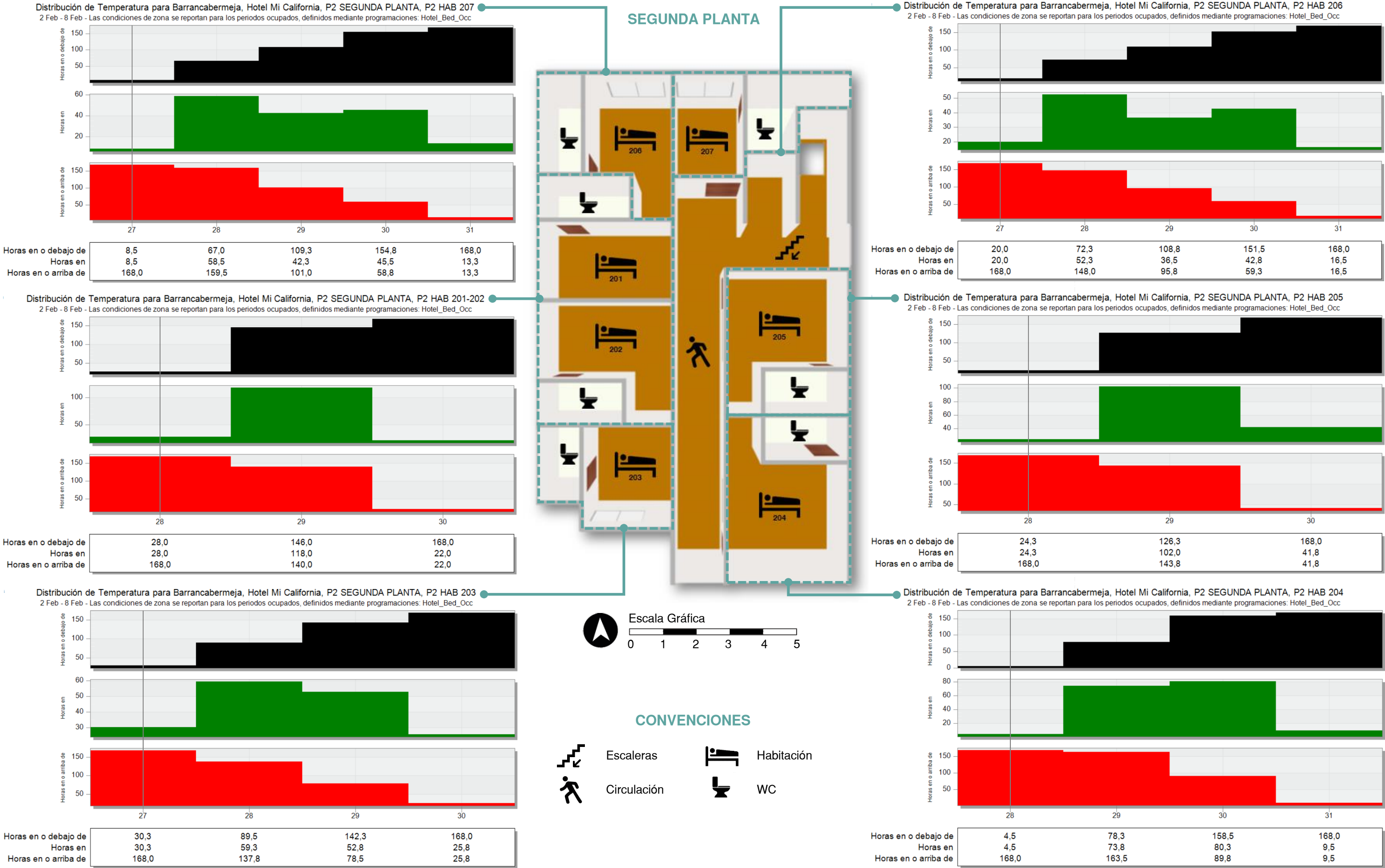
PRIMERA PLANTA

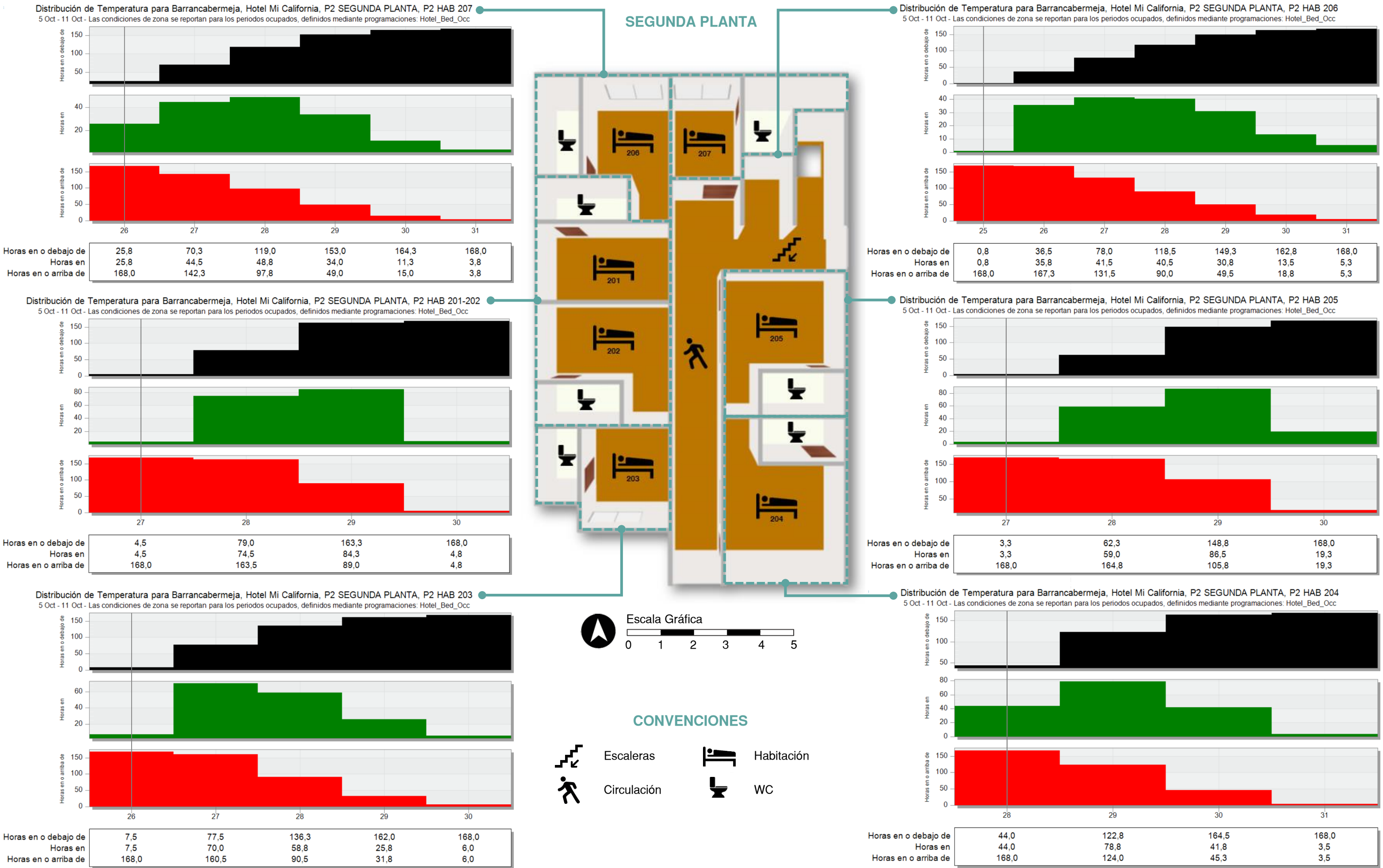


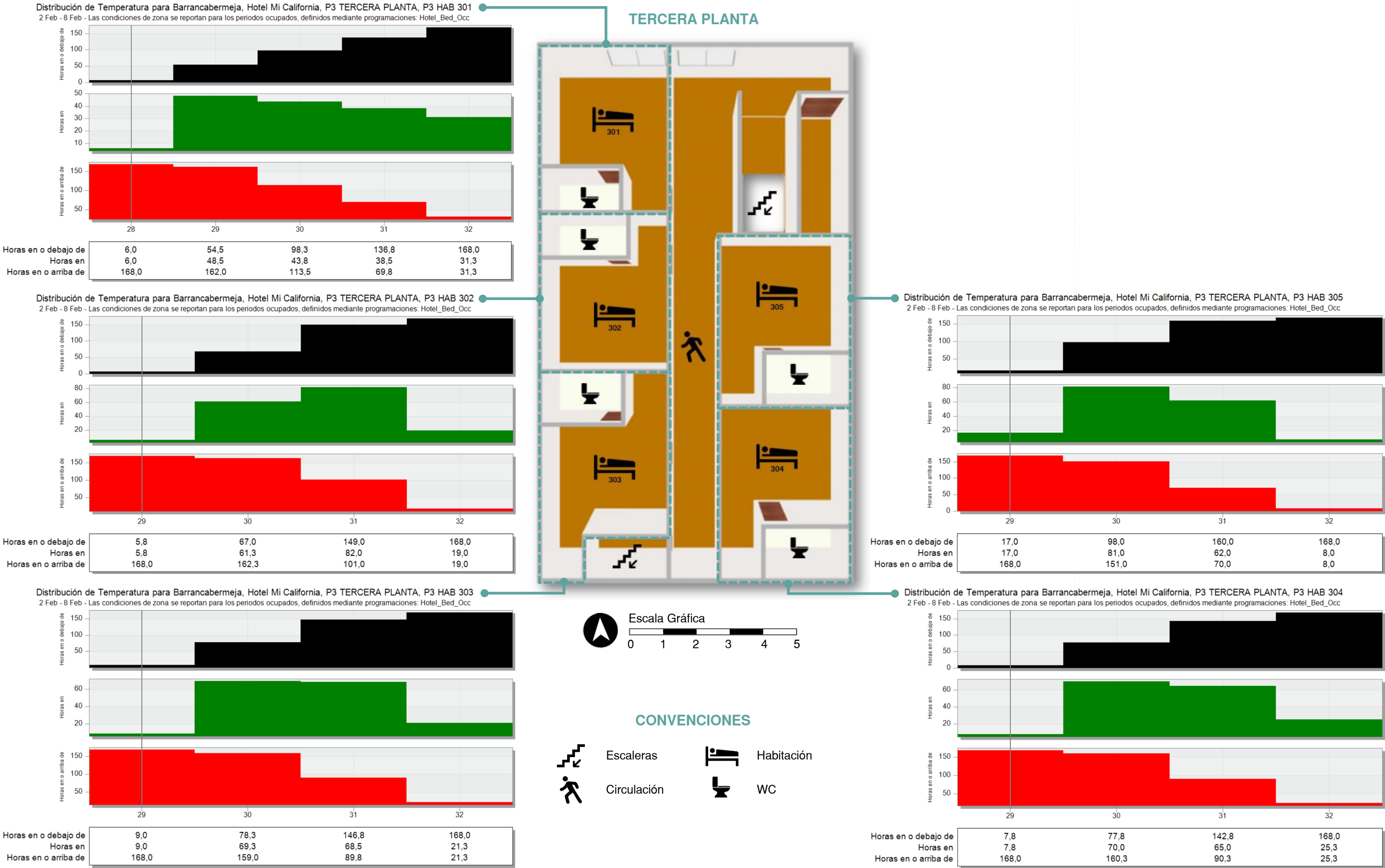
CONVENCIONES

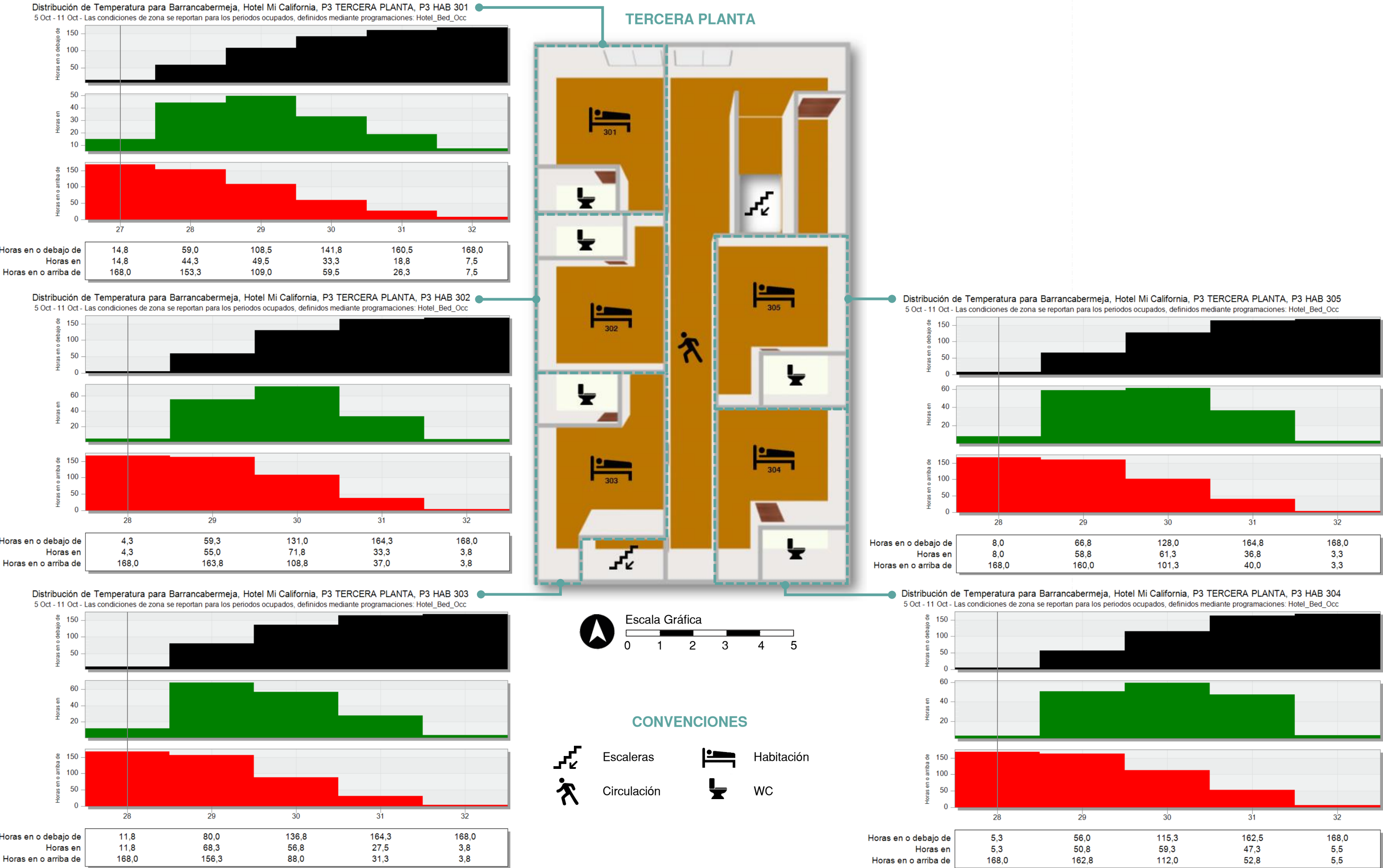
- Hall
- Escaleras
- Circulación
- Sala de Estar
- Recepción
- Habitación
- WC
- Lavandería









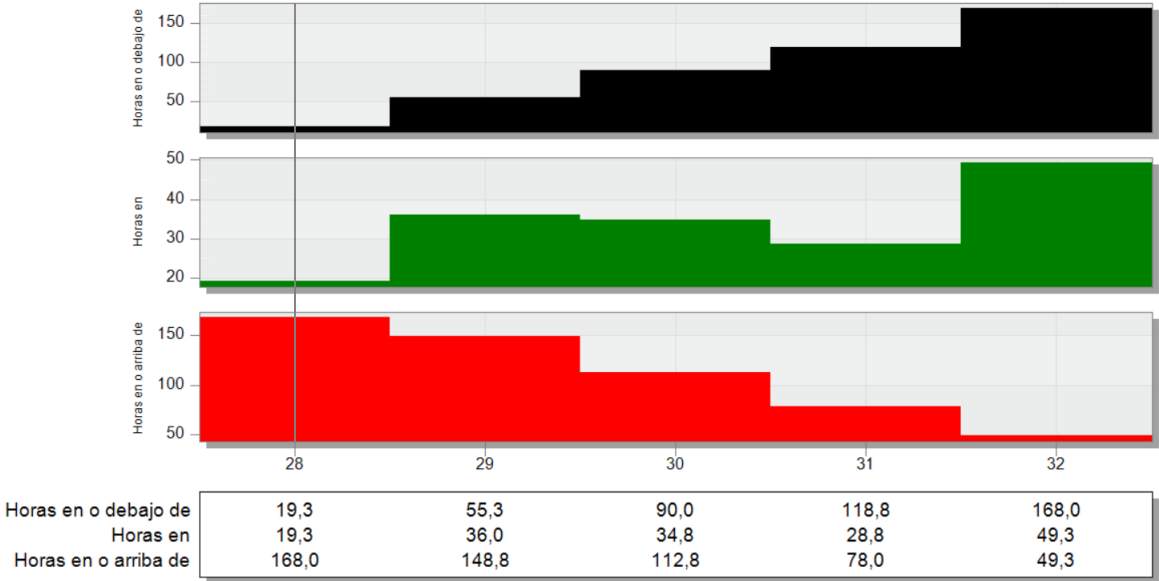




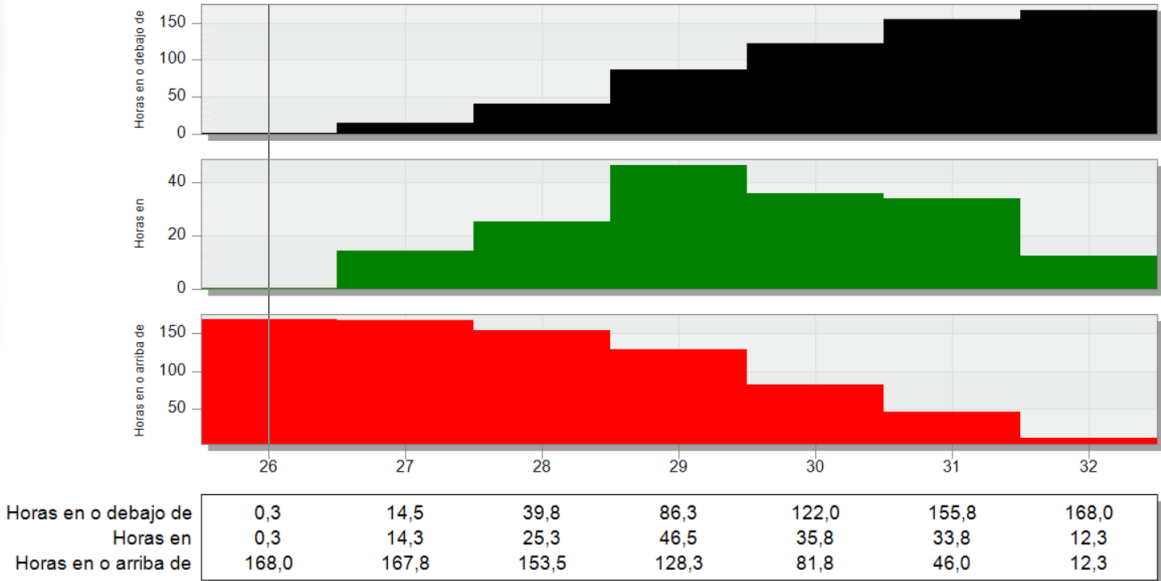
CUARTA PLANTA - ALTILLO



Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P4 CUARTA PLANTA, P4 HAB 401
2 Feb - 8 Feb - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Bed_Occ

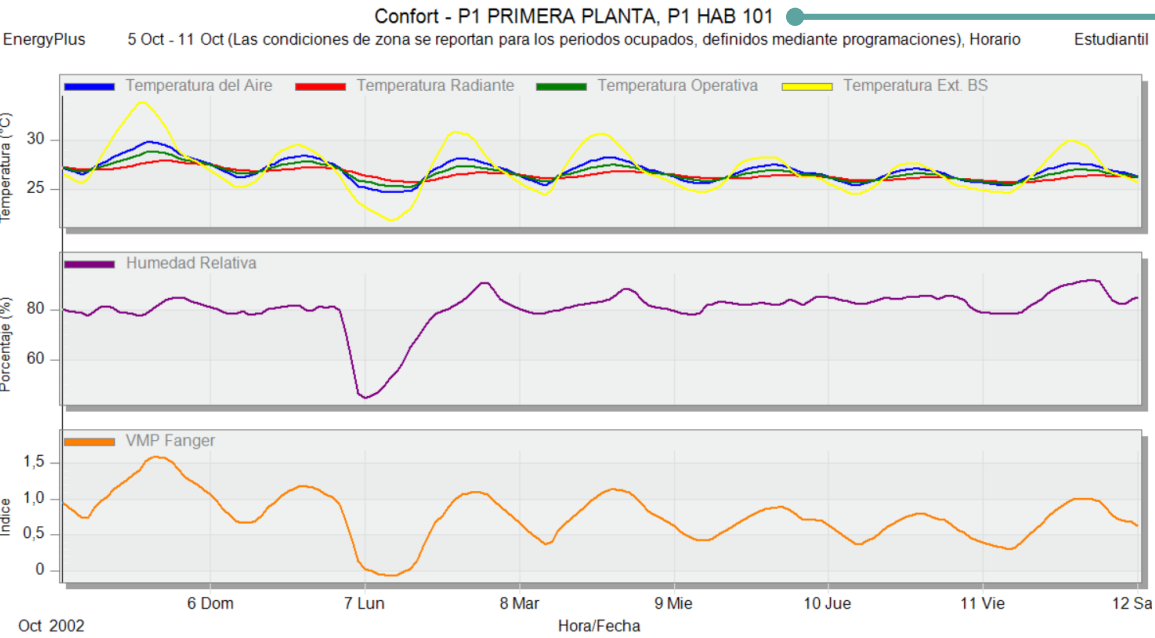


Distribución de Temperatura para Barrancabermeja, Hotel Mi California, P4 CUARTA PLANTA, P4 HAB 401
5 Oct - 11 Oct - Las condiciones de zona se reportan para los periodos ocupados, definidos mediante programaciones: Hotel_Bed_Occ

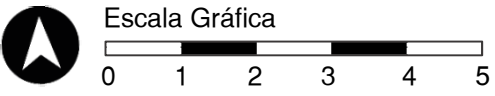
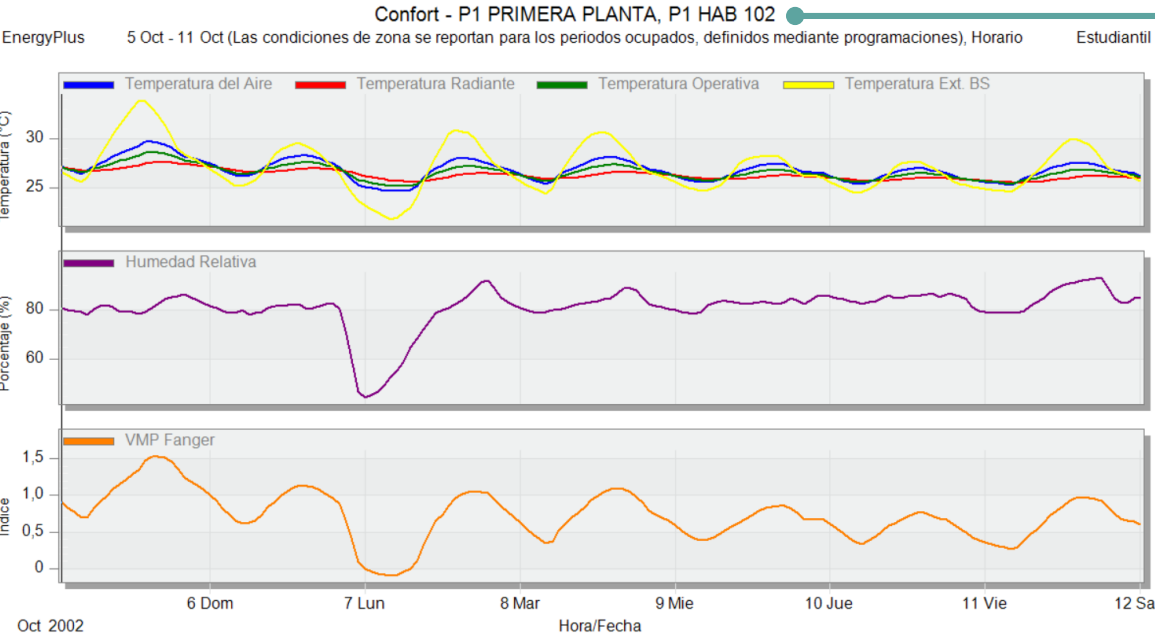
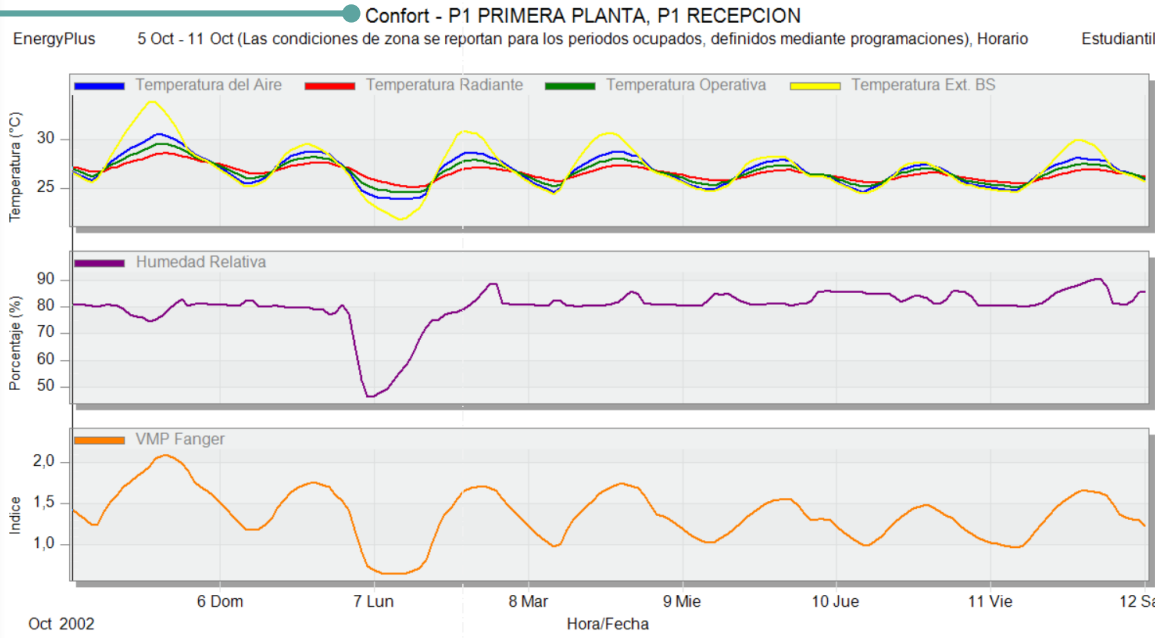
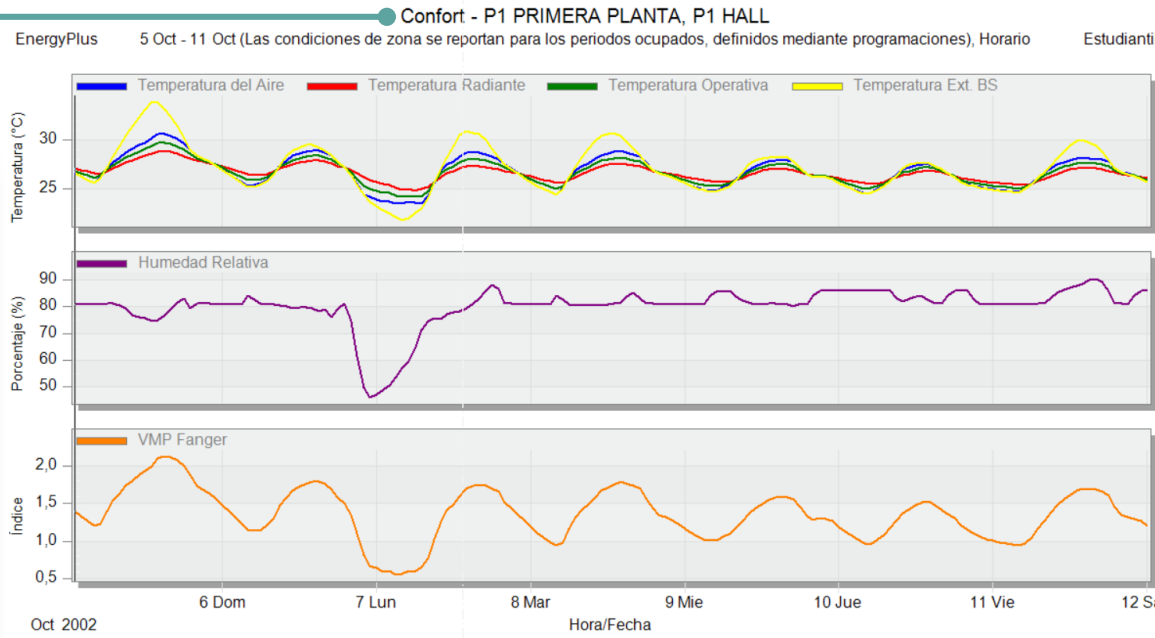
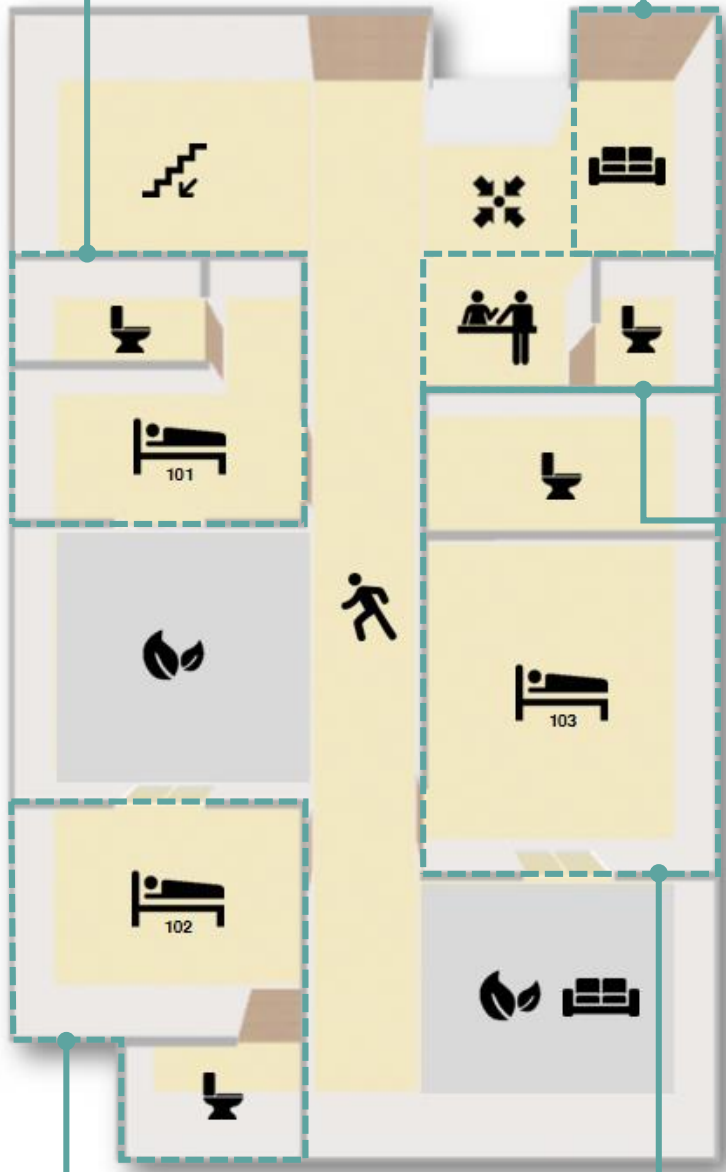


CONVENCIONES

- Escaleras
- Habitación
- Circulación
- WC

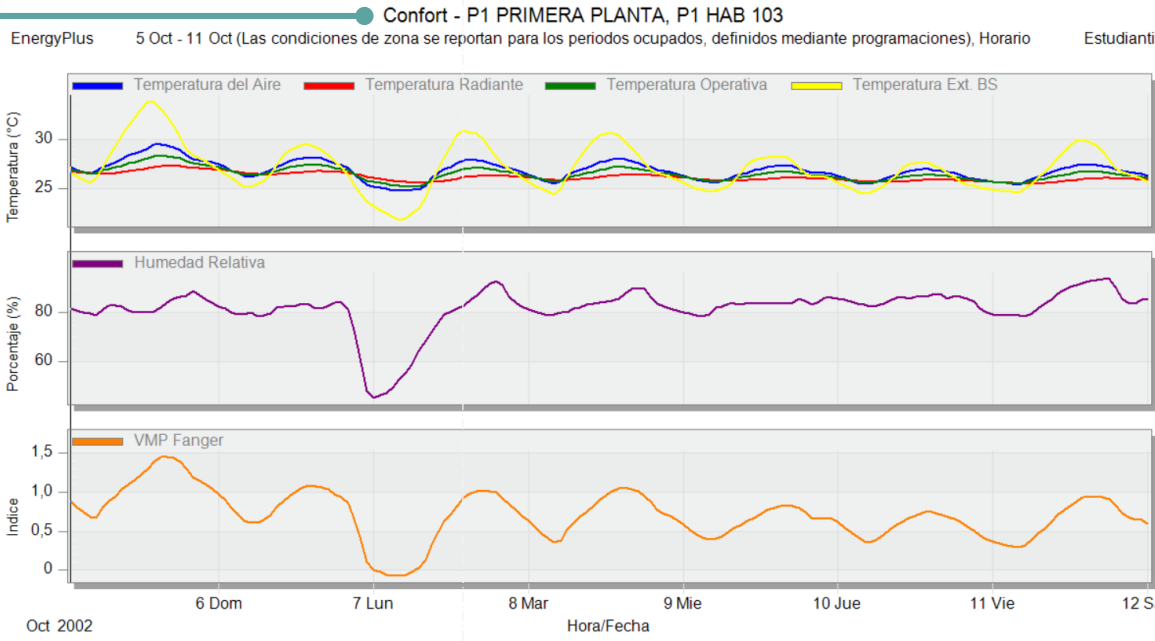


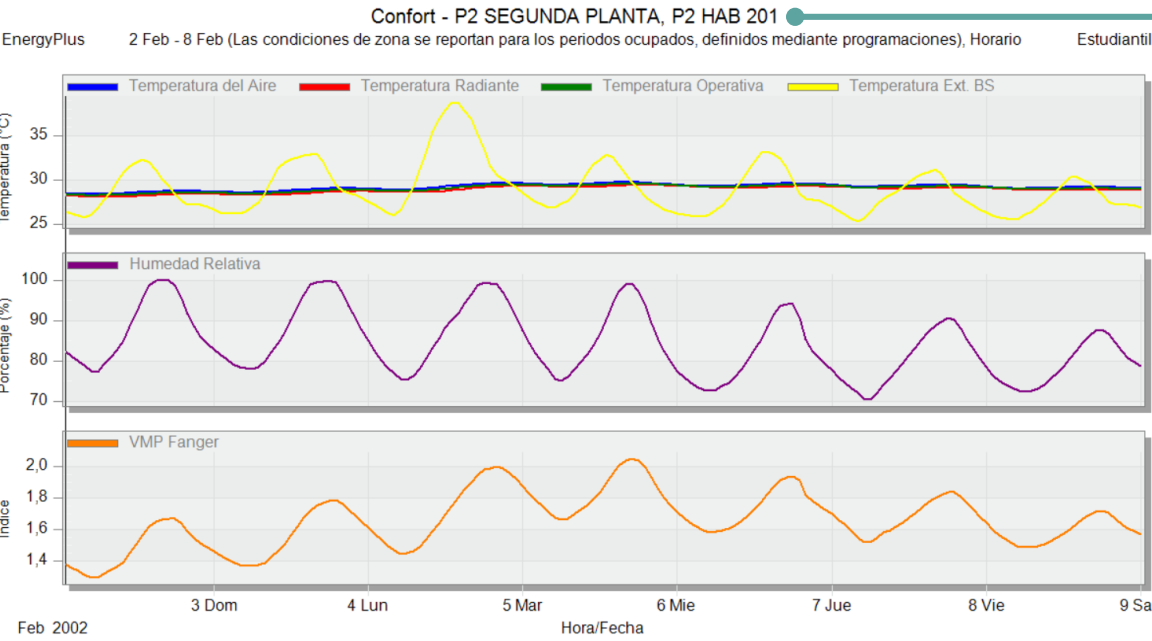
PRIMERA PLANTA



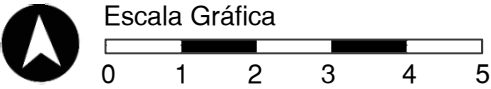
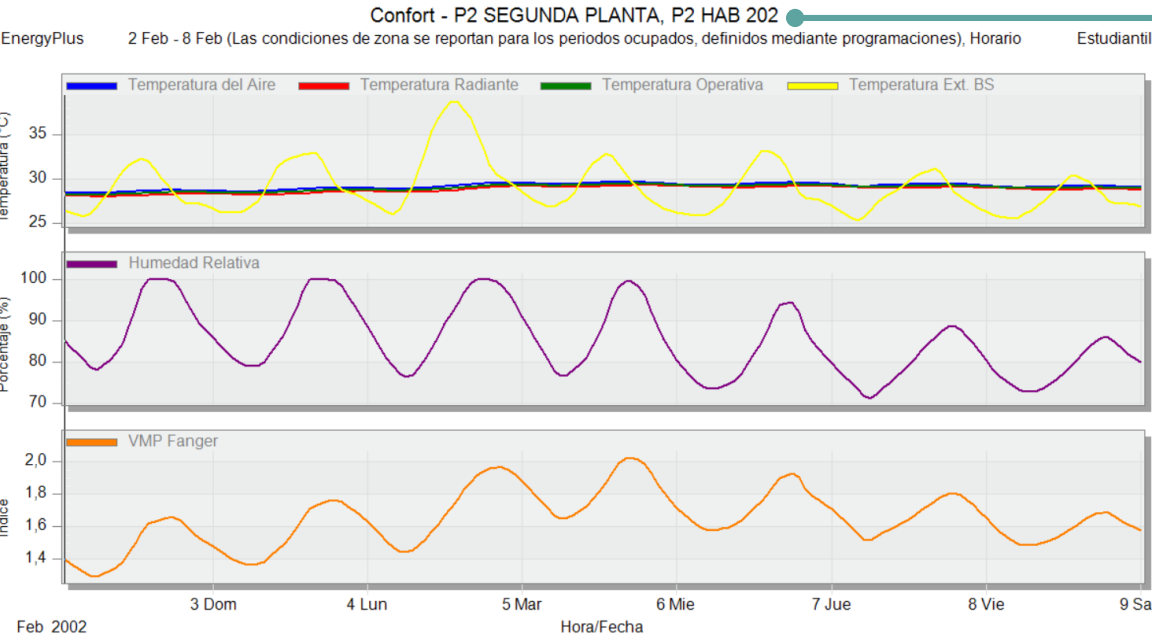
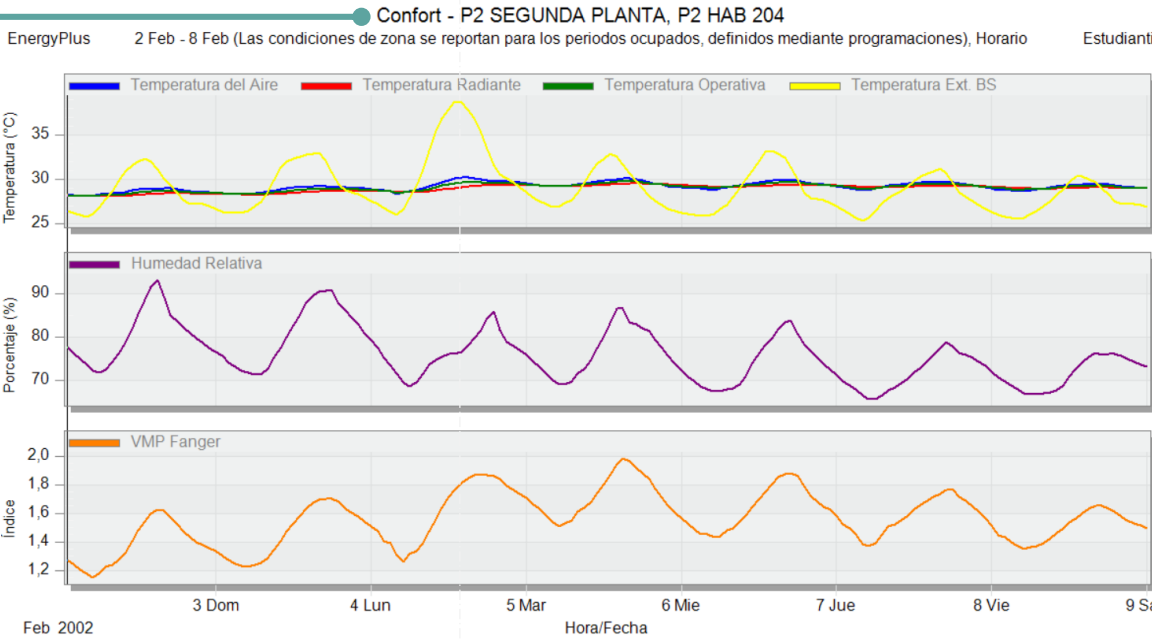
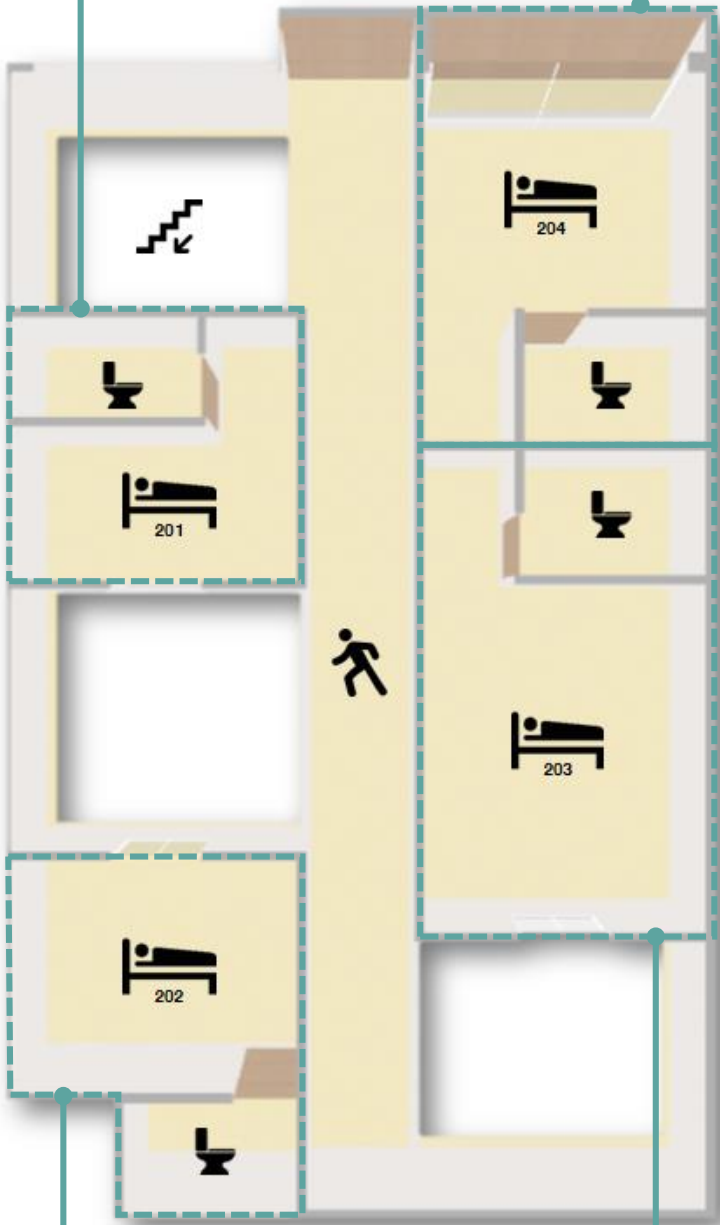
CONVENCIONES

- | | | | |
|--|---------------|--|-----------------|
| | Hall | | Recepción |
| | Escaleras | | Habitación |
| | Circulación | | WC |
| | Sala de Estar | | Jardín Interior |

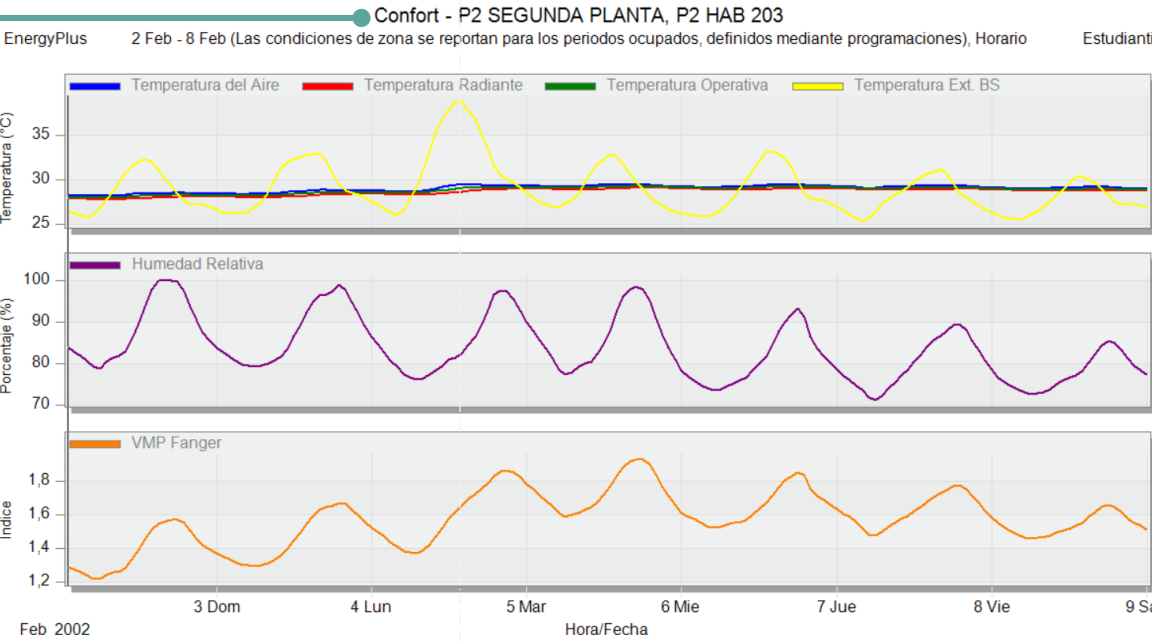


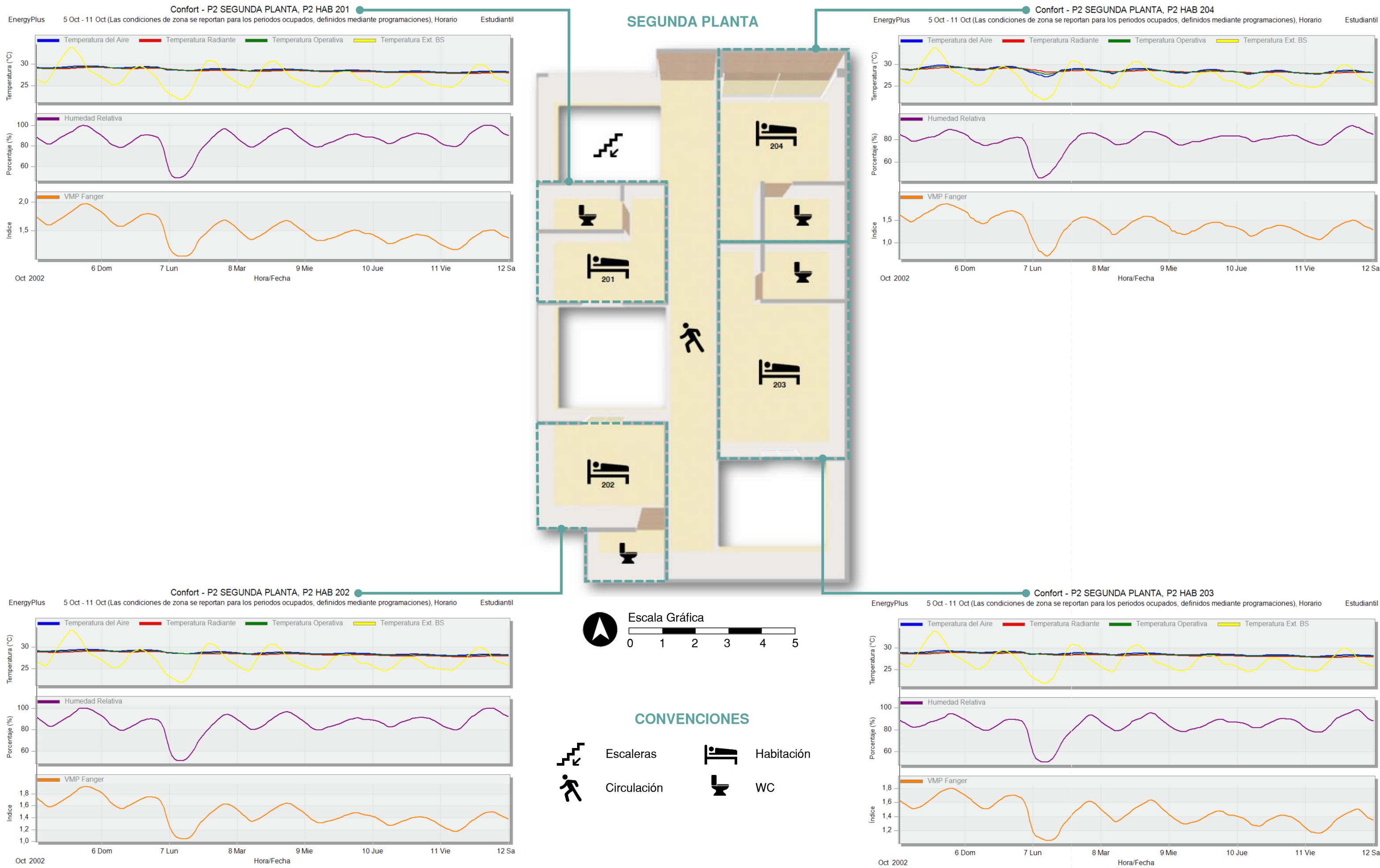


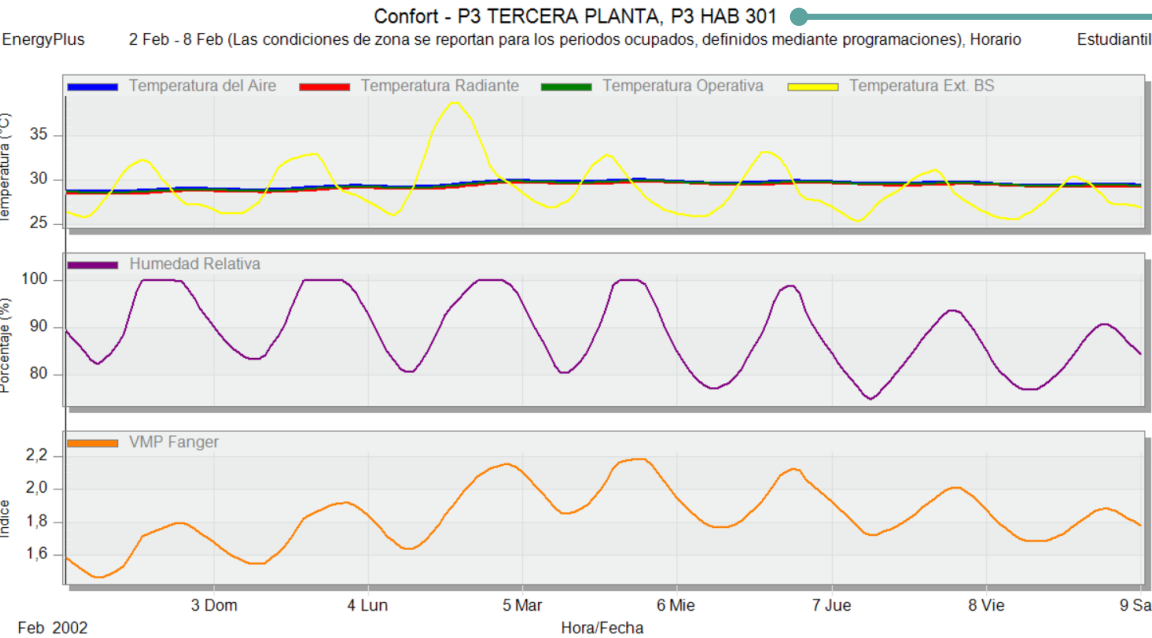
SEGUNDA PLANTA



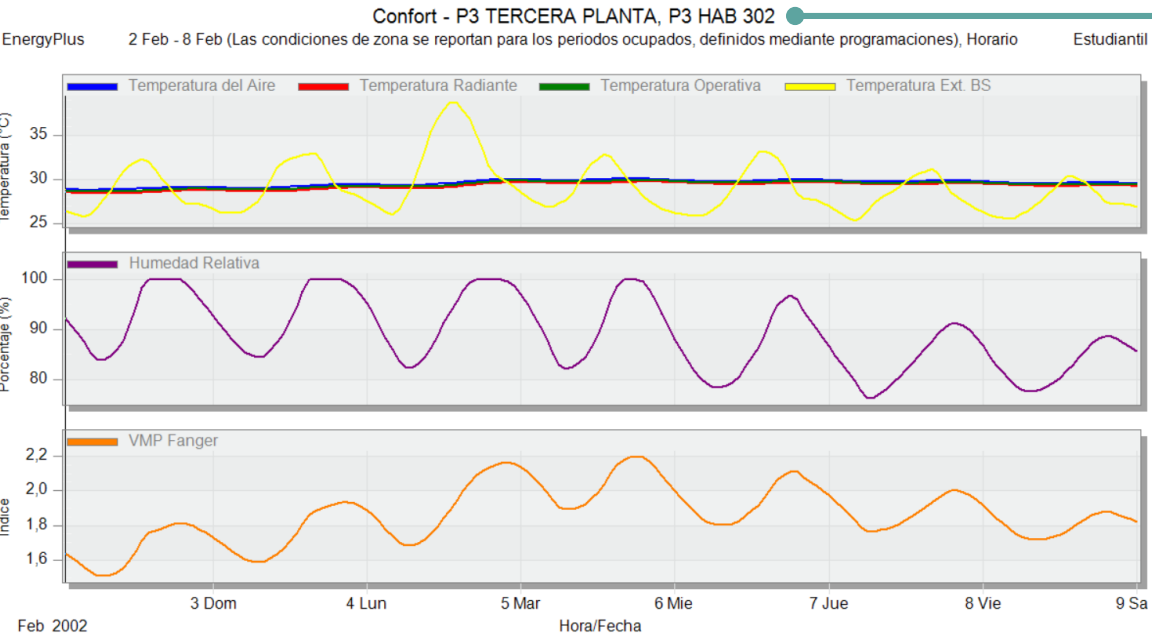
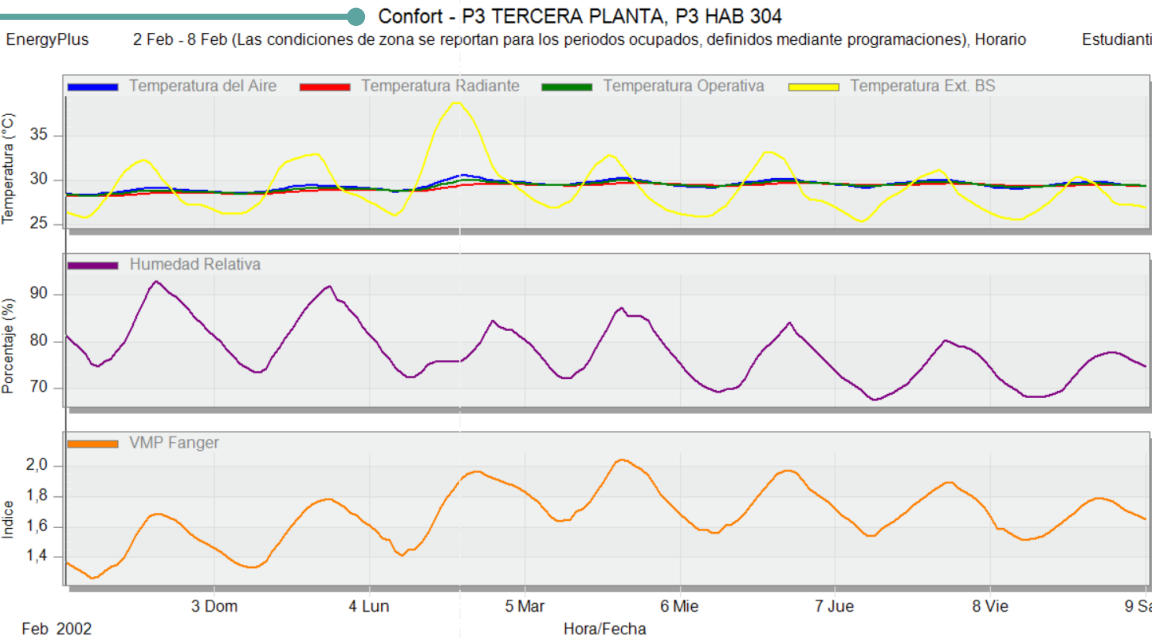
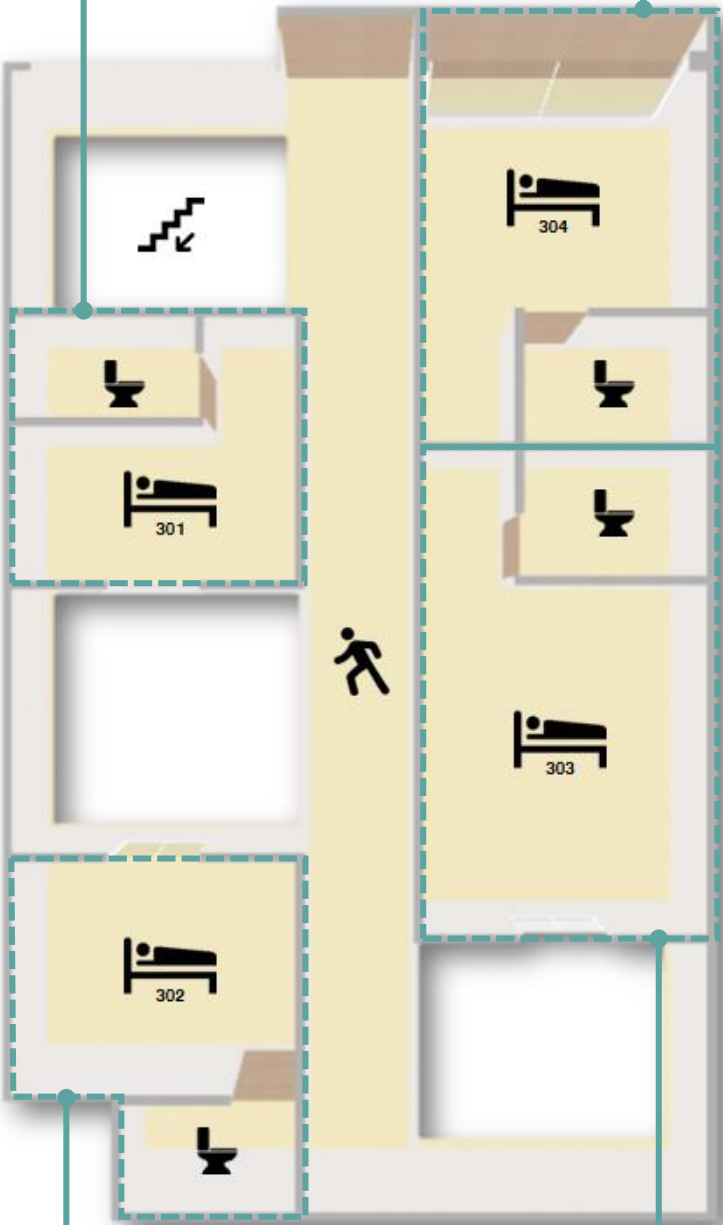
CONVENCIONES



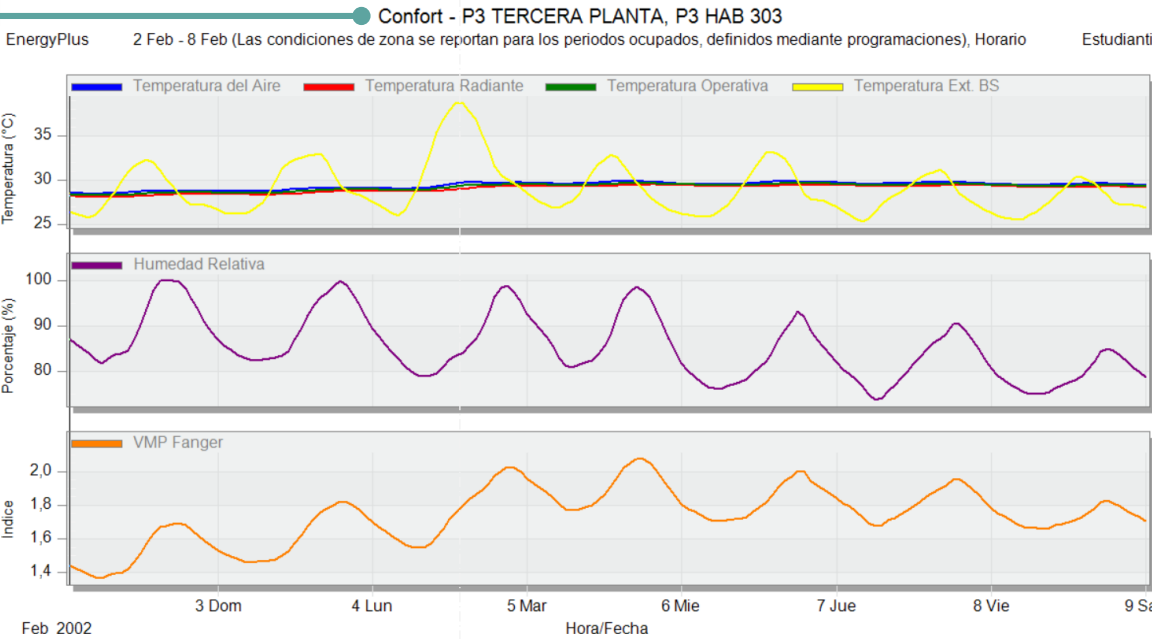


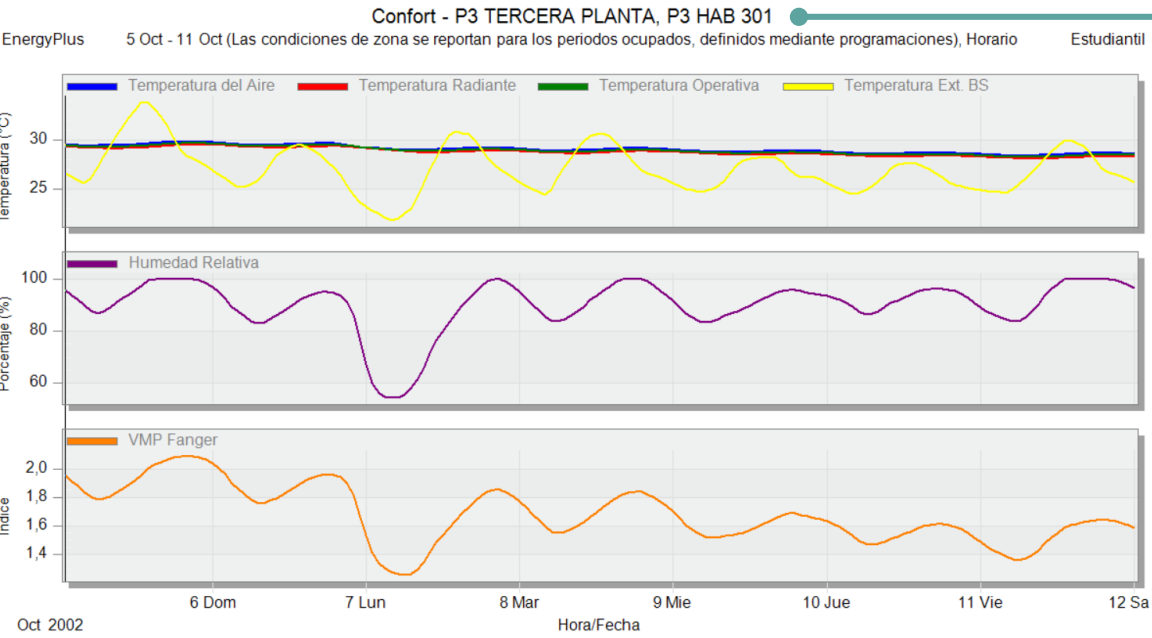


TERCERA PLANTA

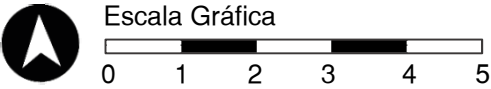
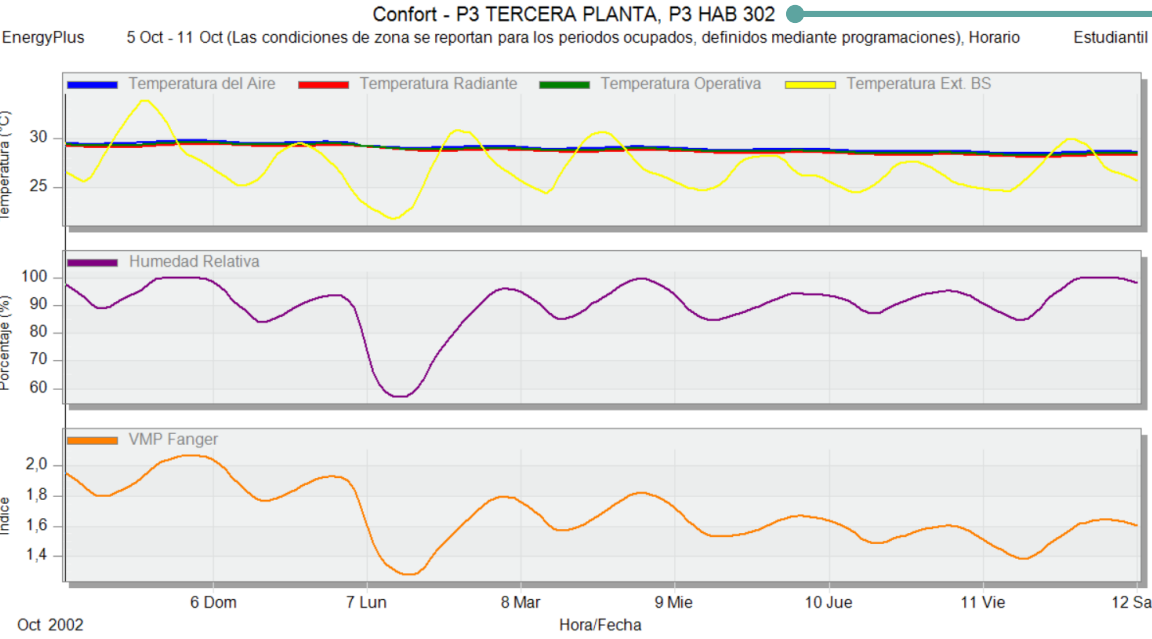
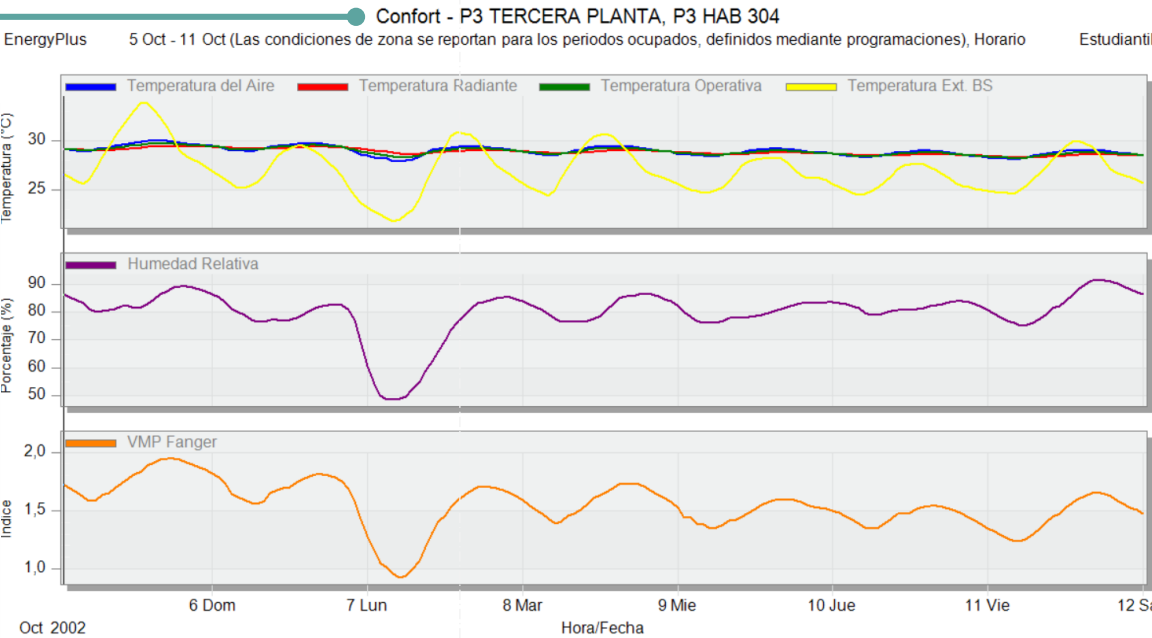
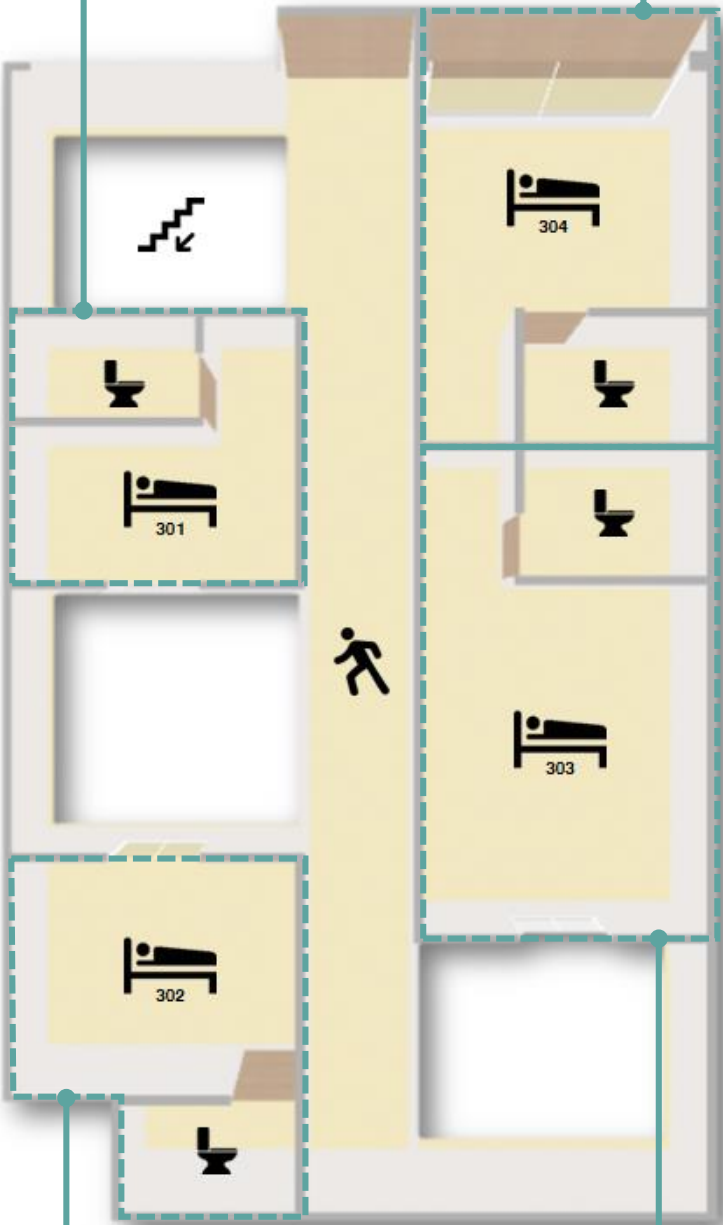


CONVENCIONES

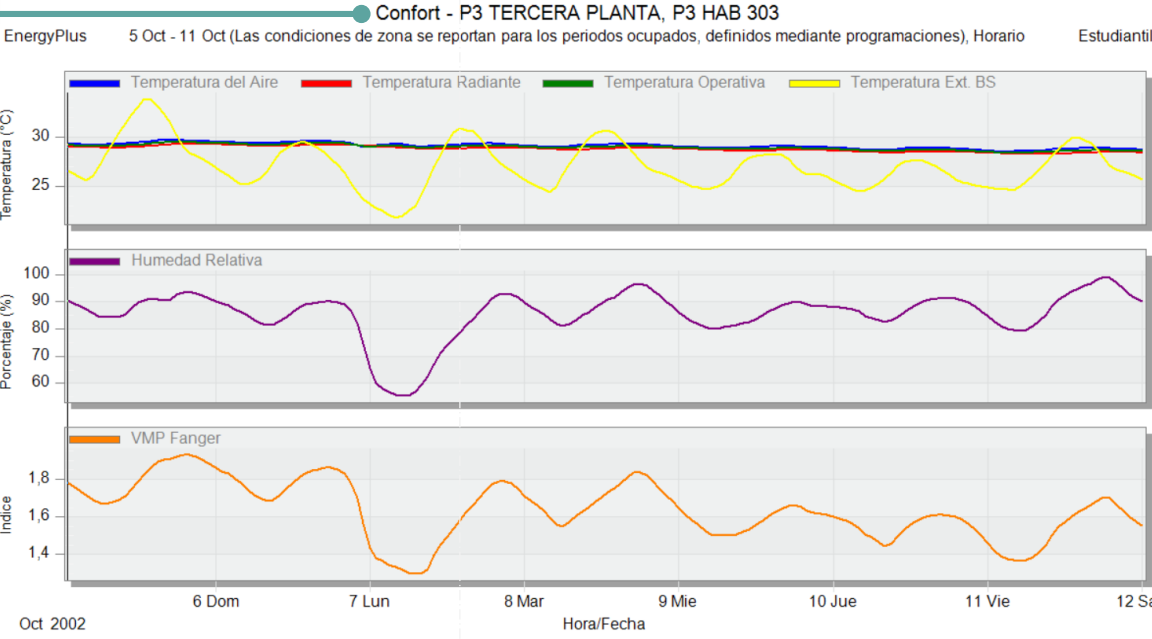


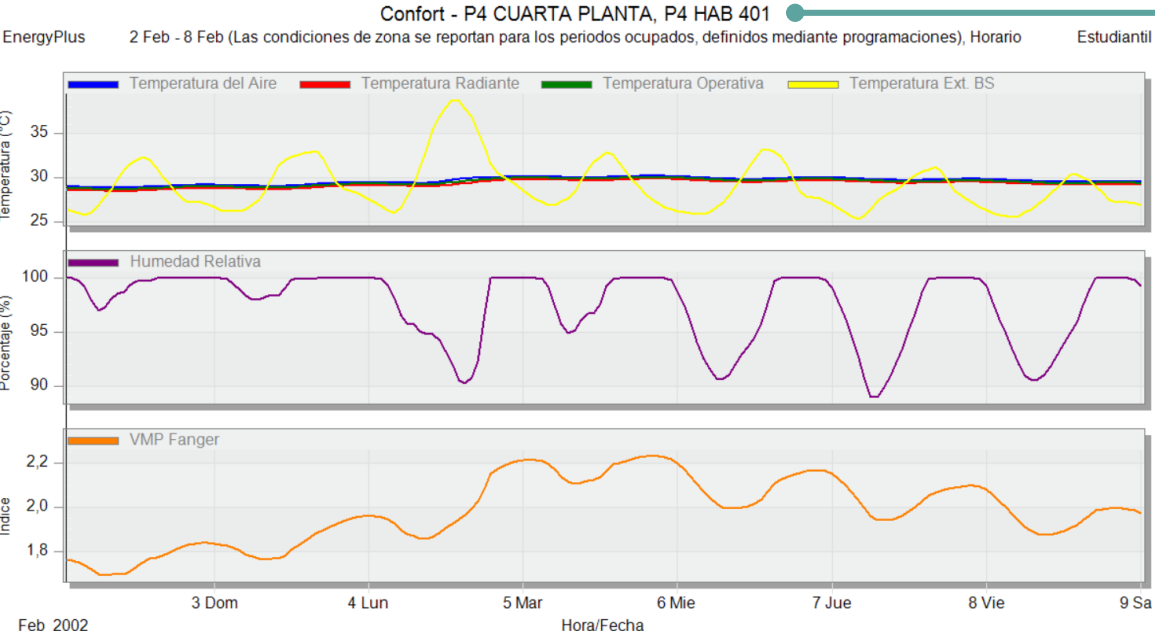


TERCERA PLANTA

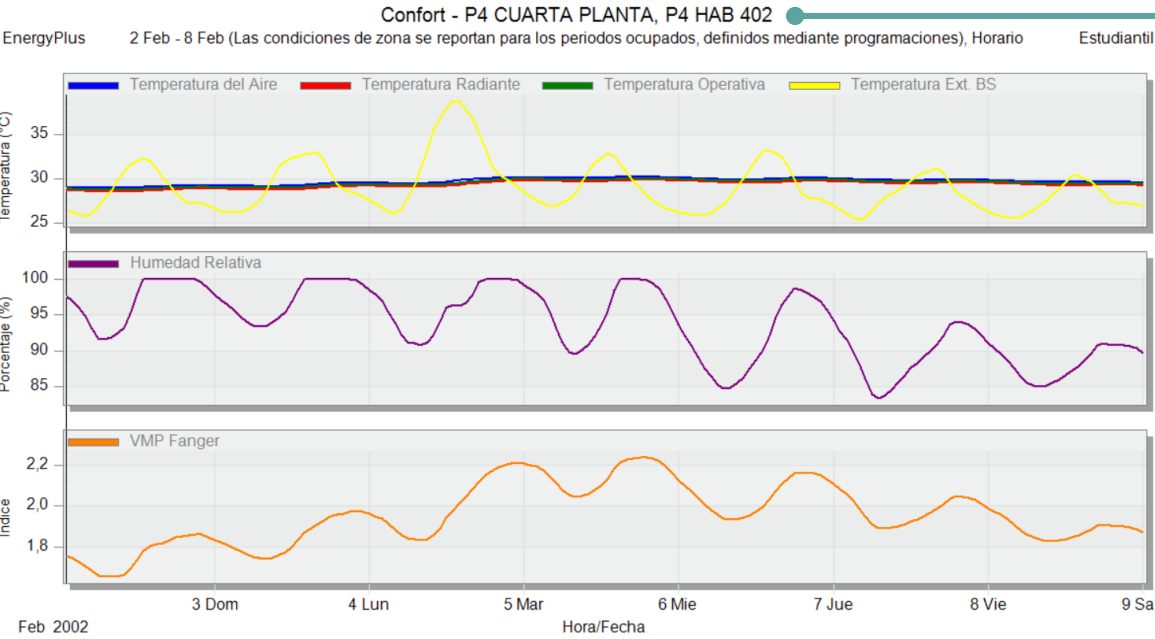
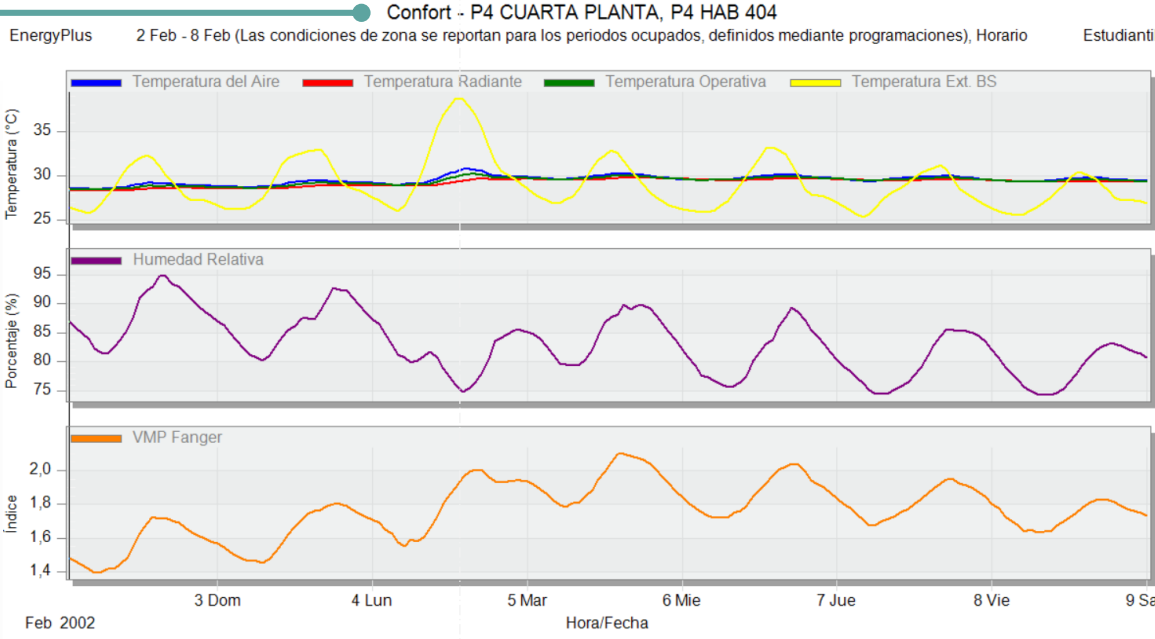
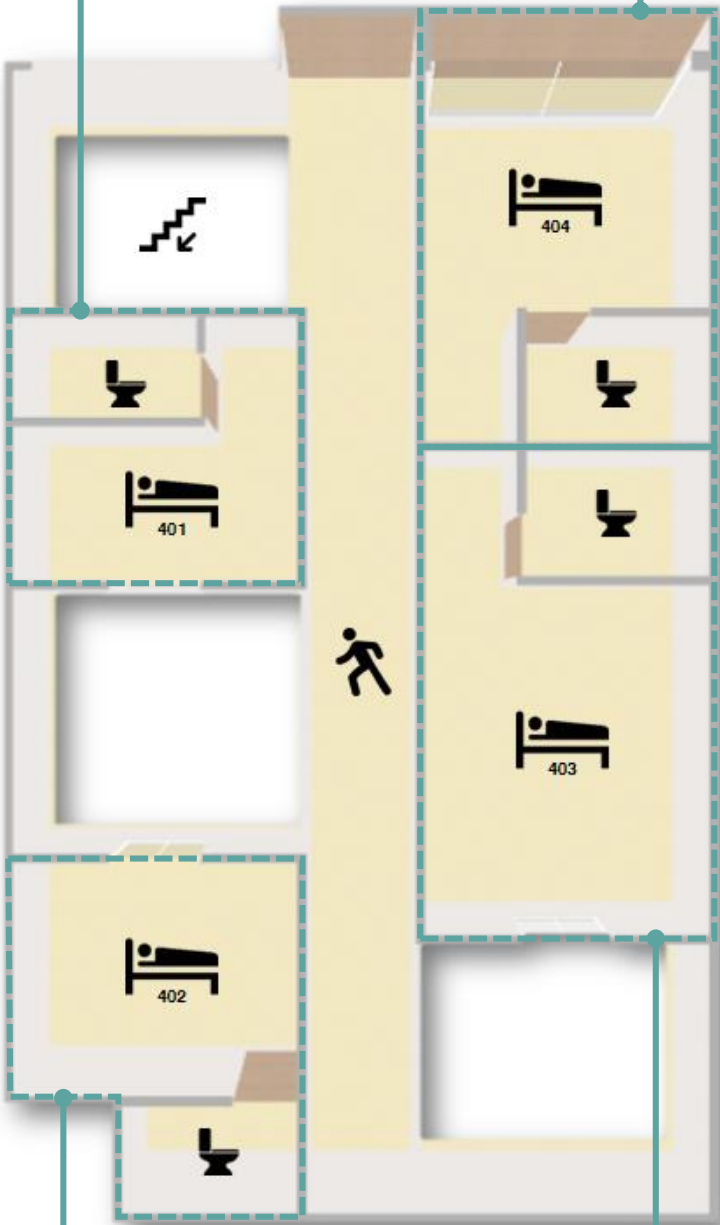


CONVENCIONES

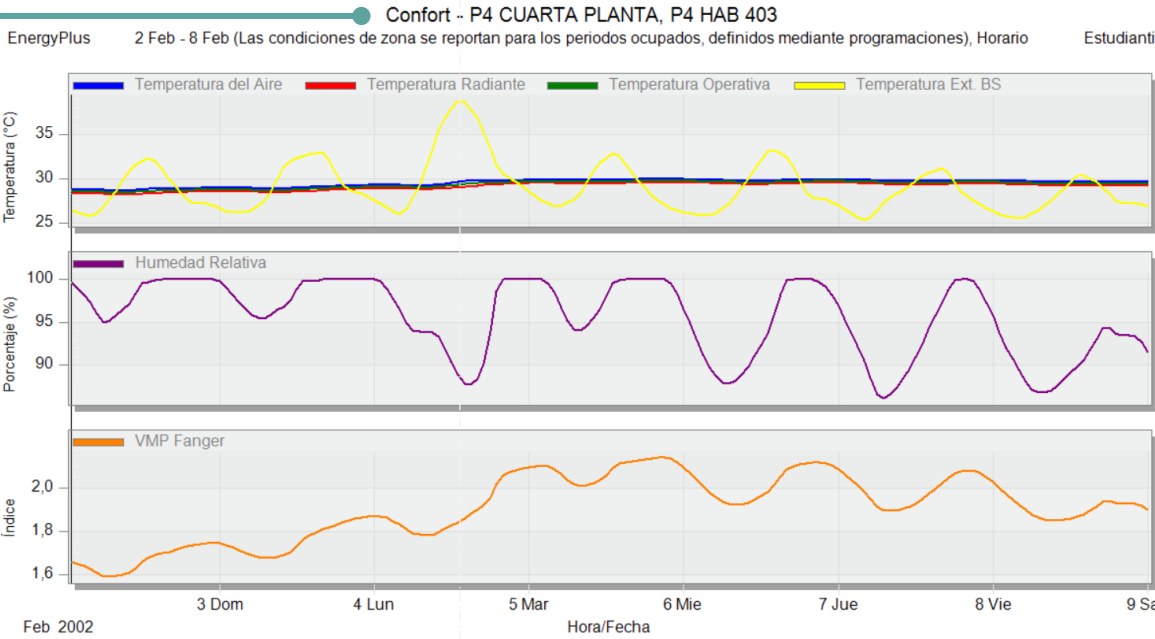


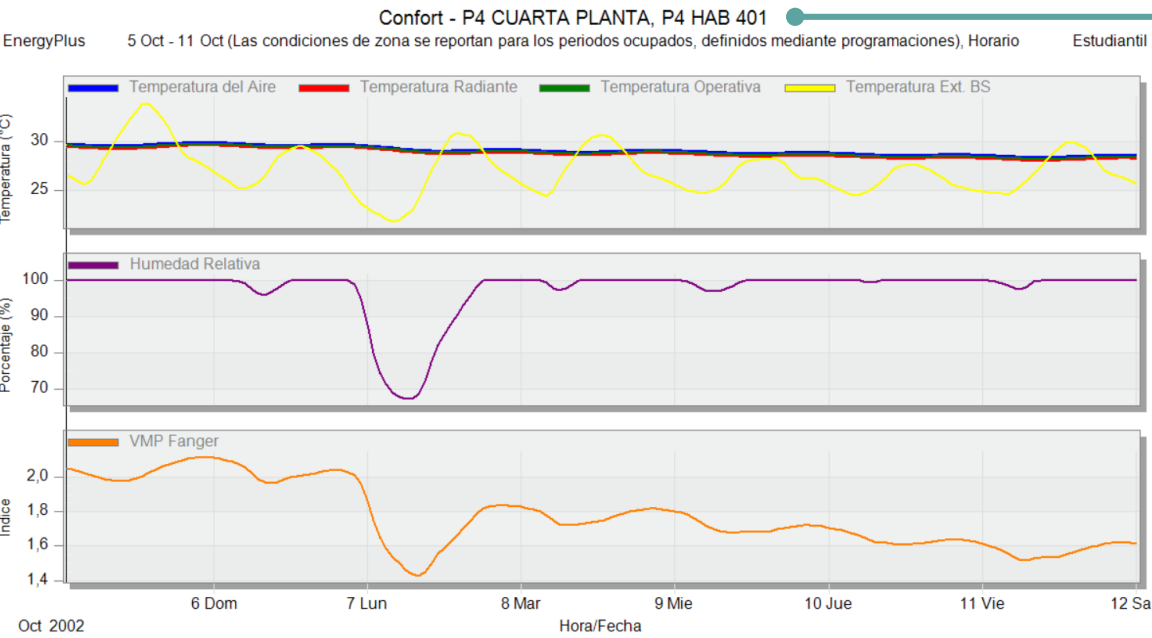


CUARTA PLANTA

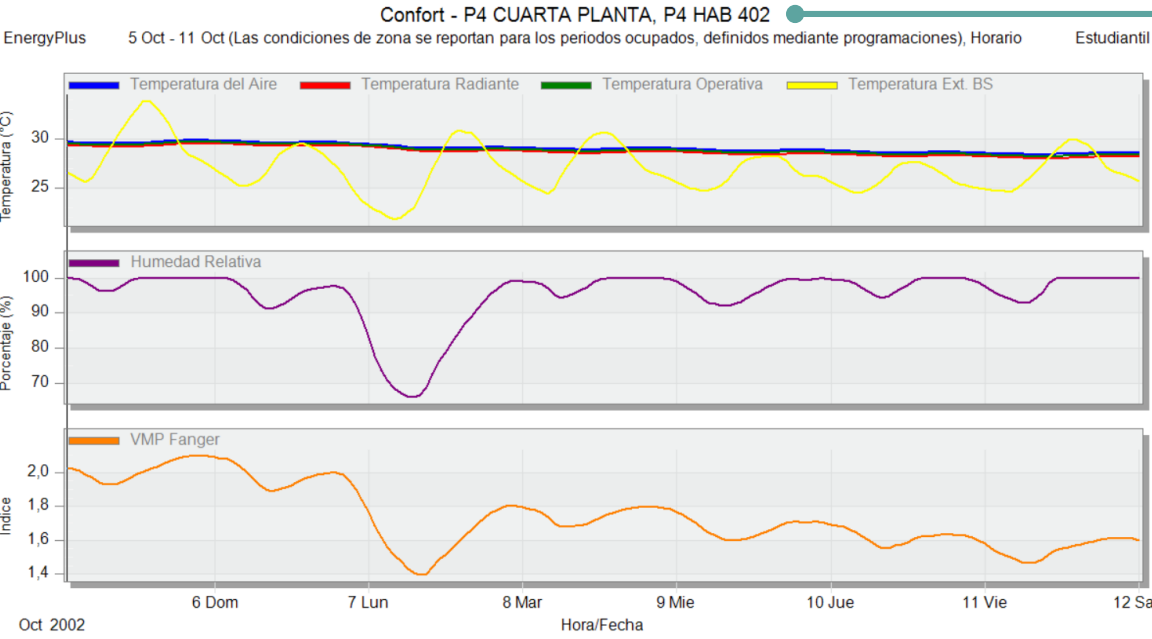
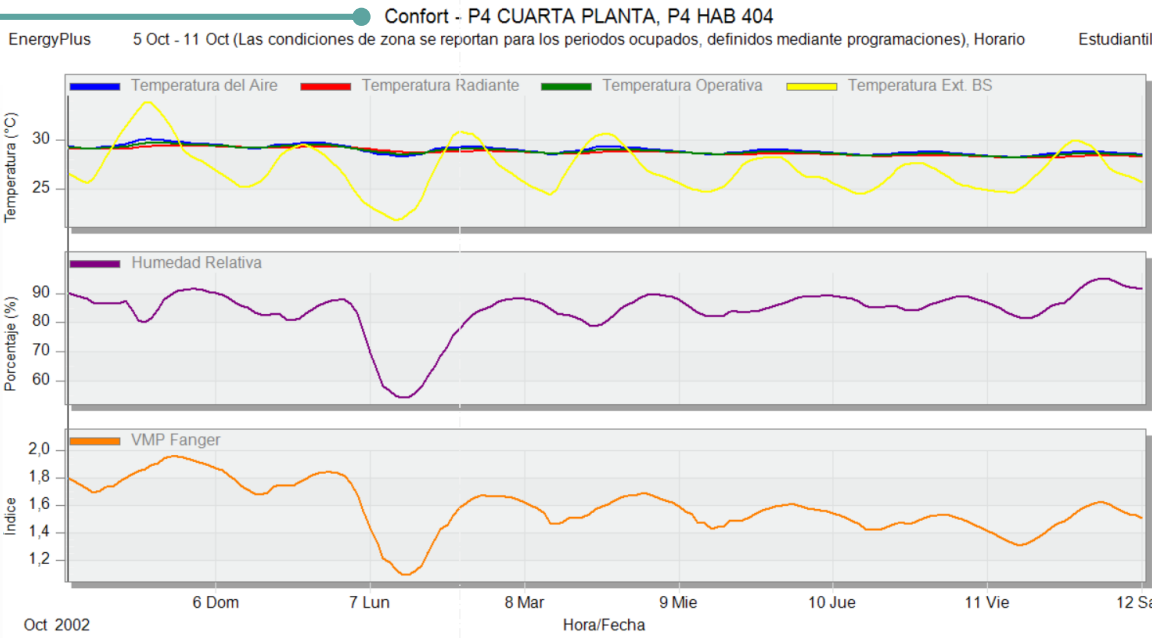
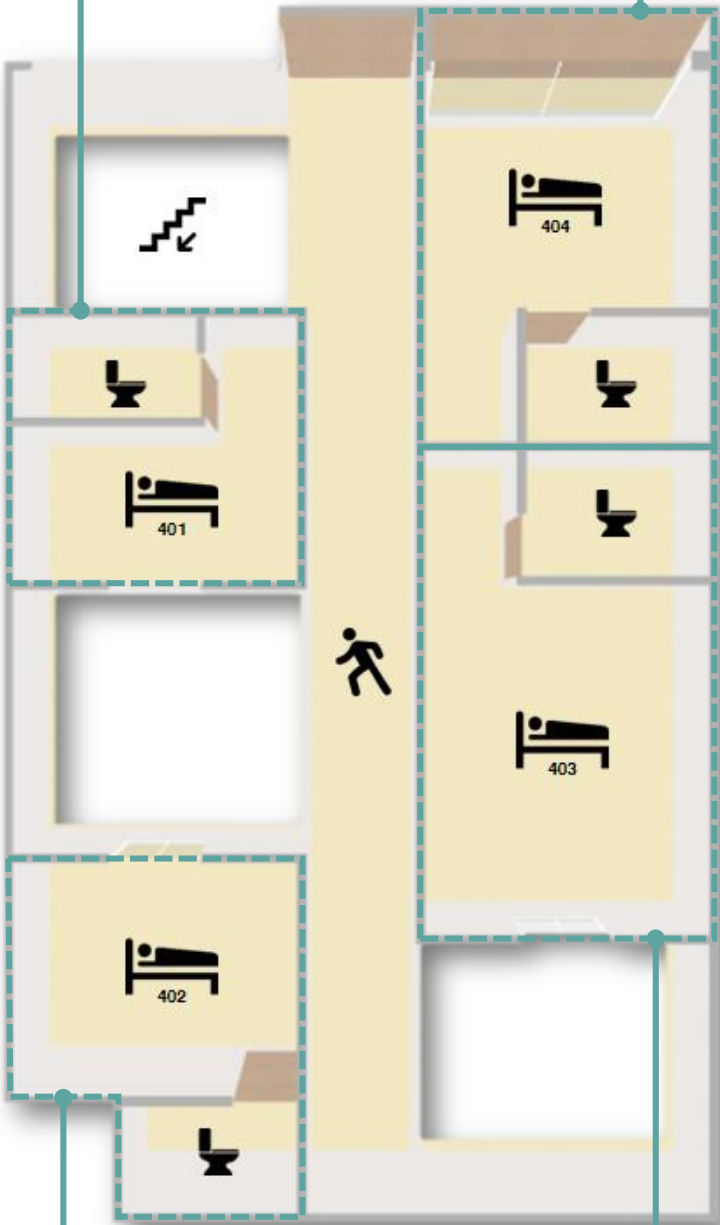


CONVENCIONES

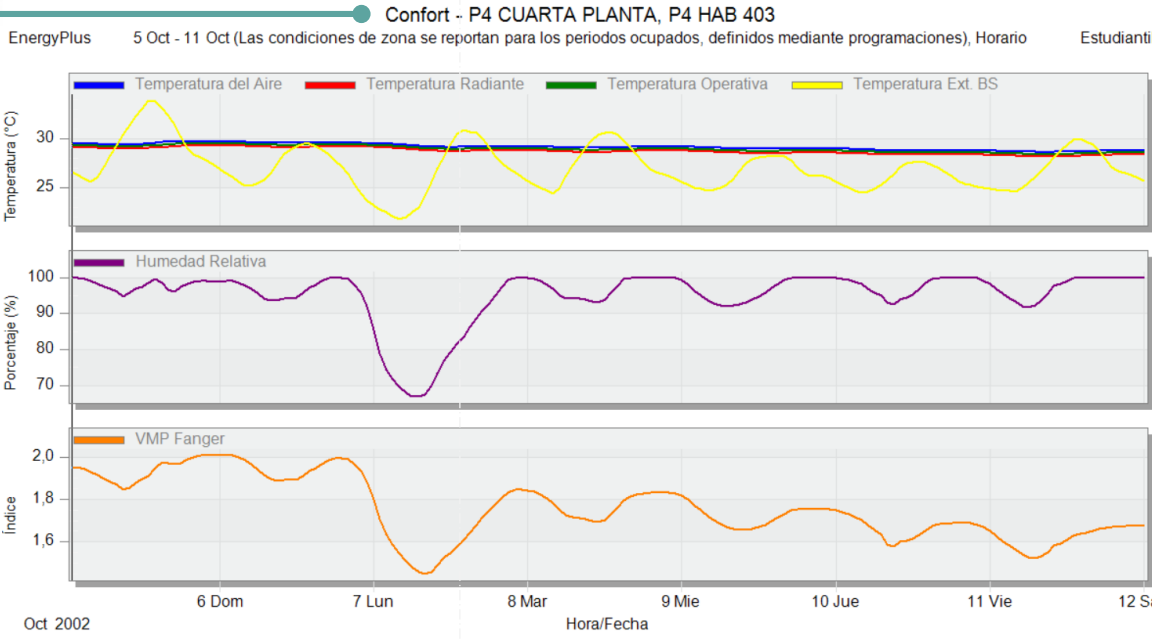




CUARTA PLANTA

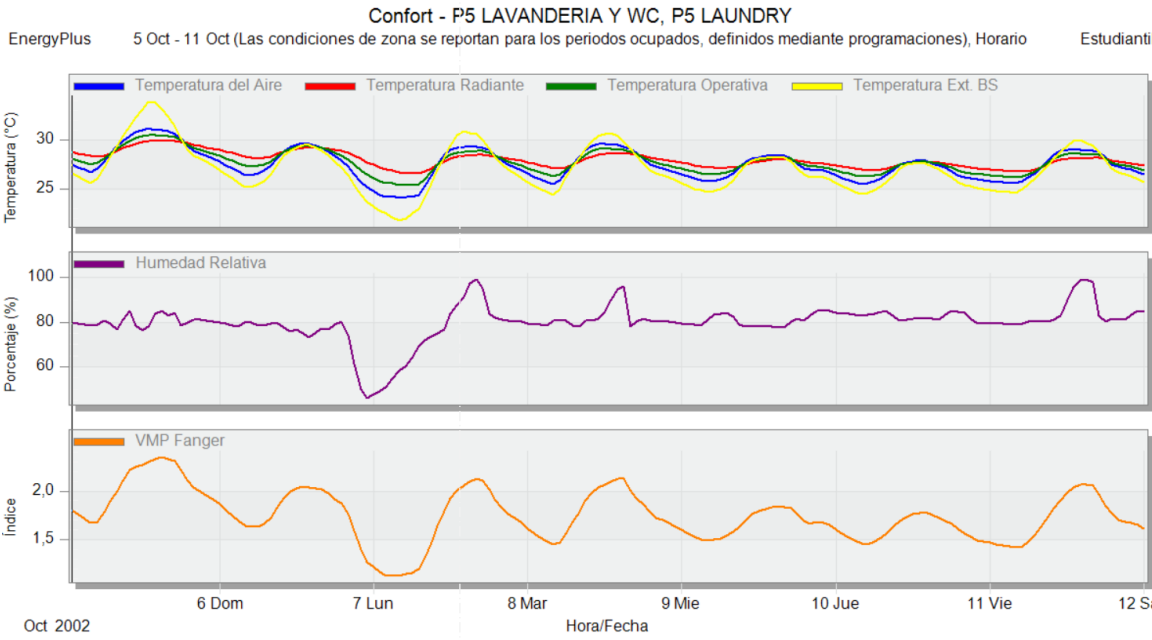
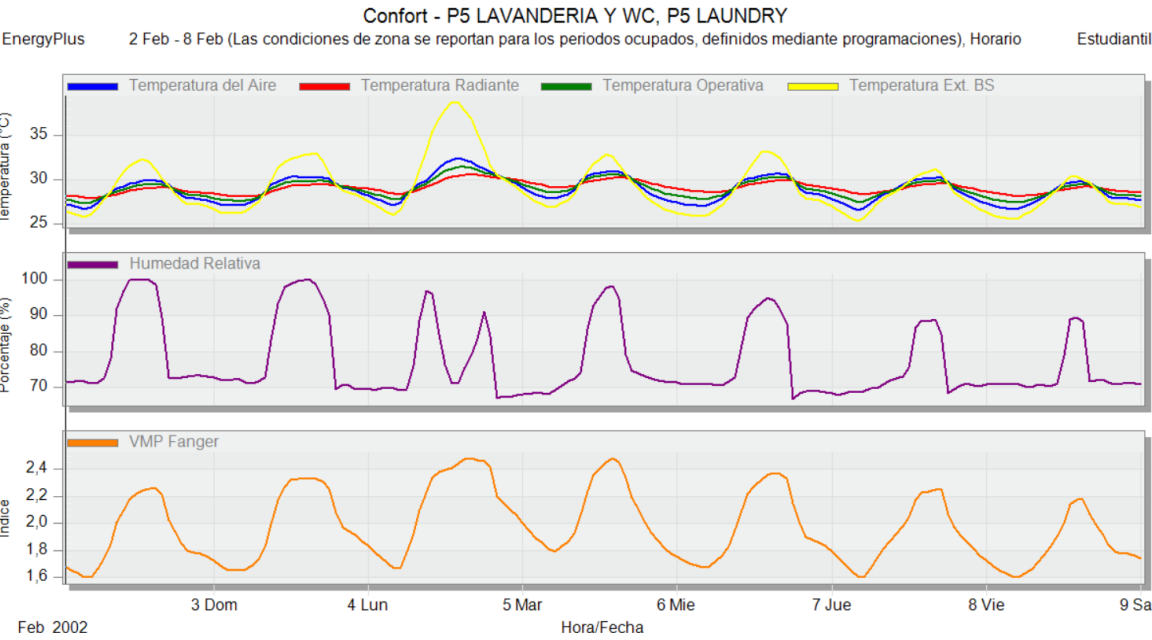
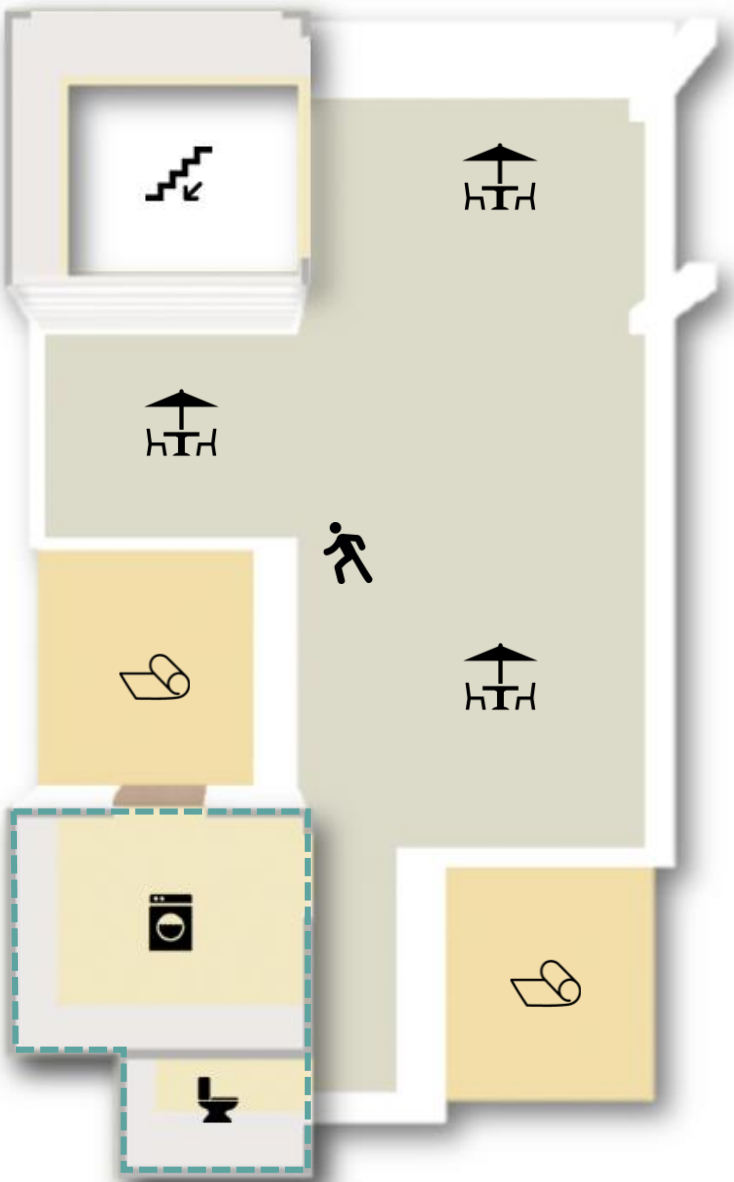


CONVENCIONES



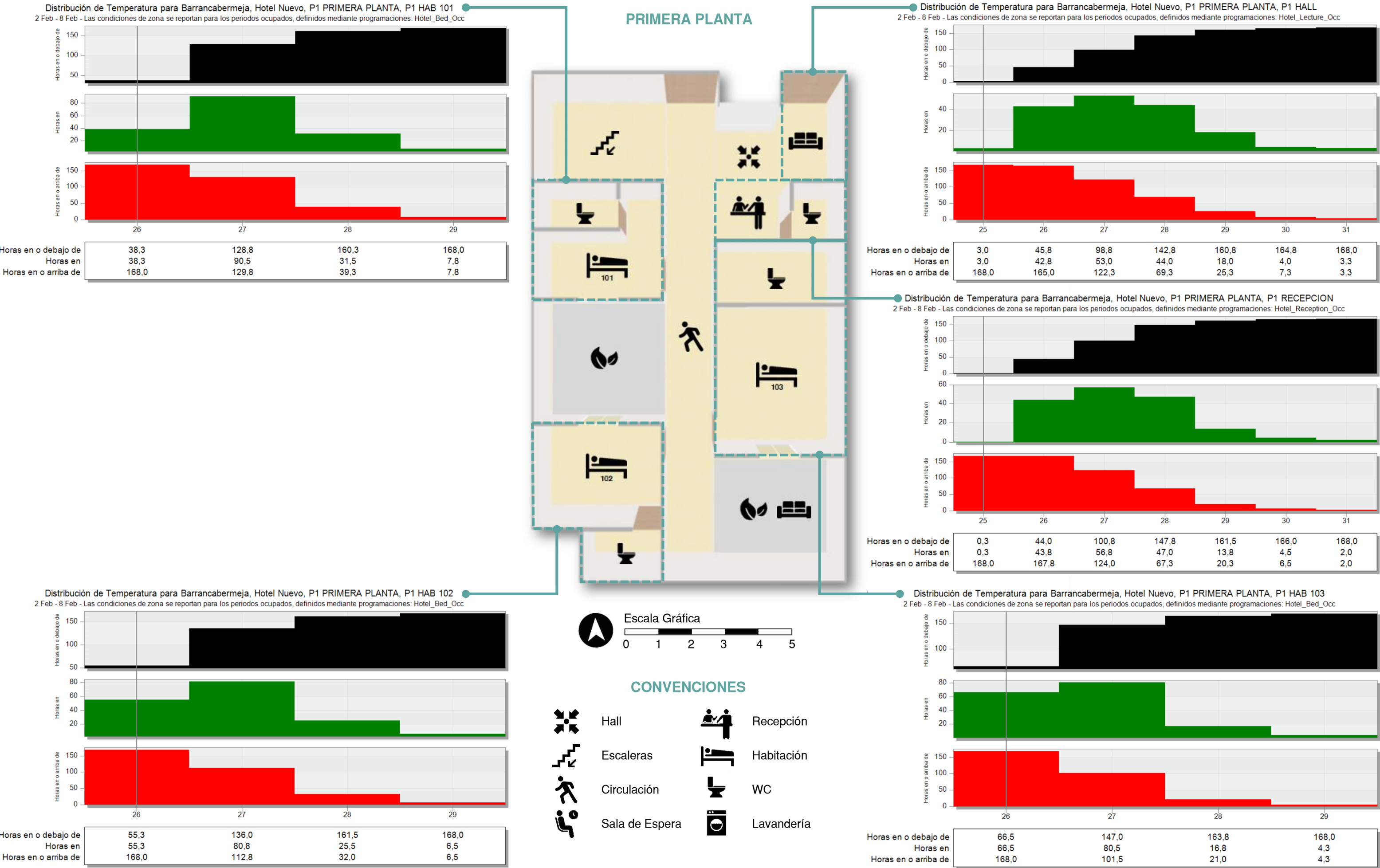


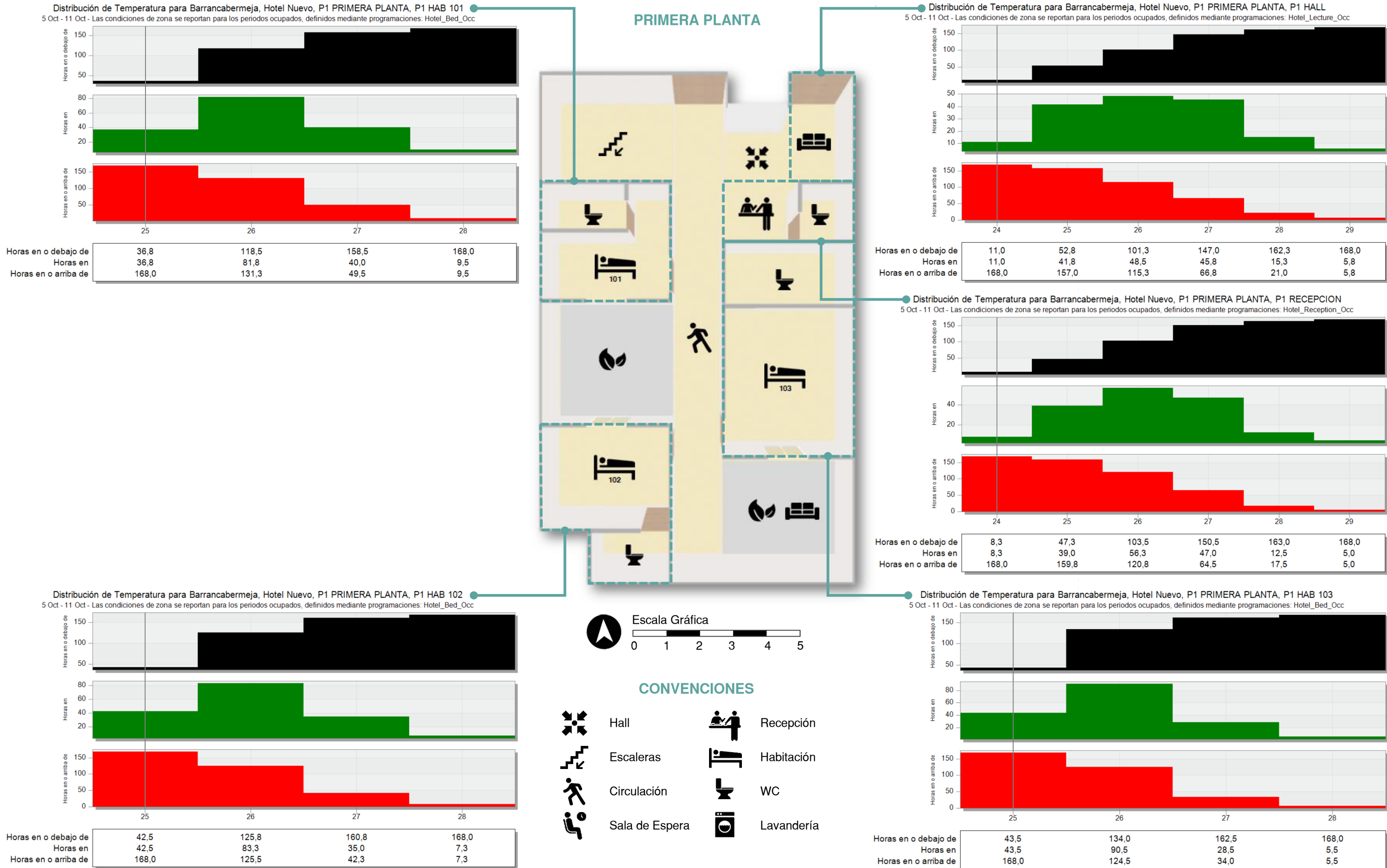
QUINTA PLANTA - ALTILLO

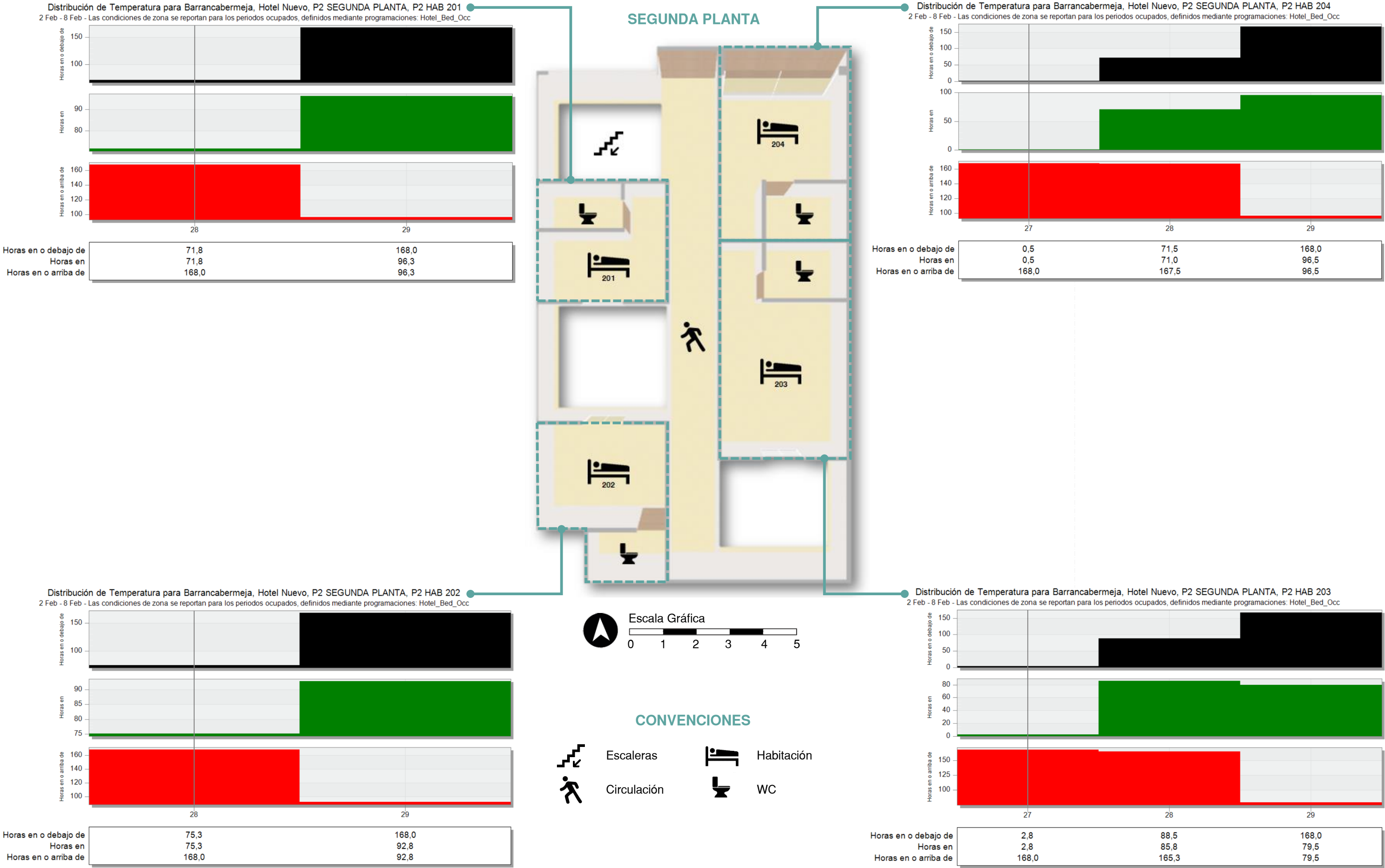


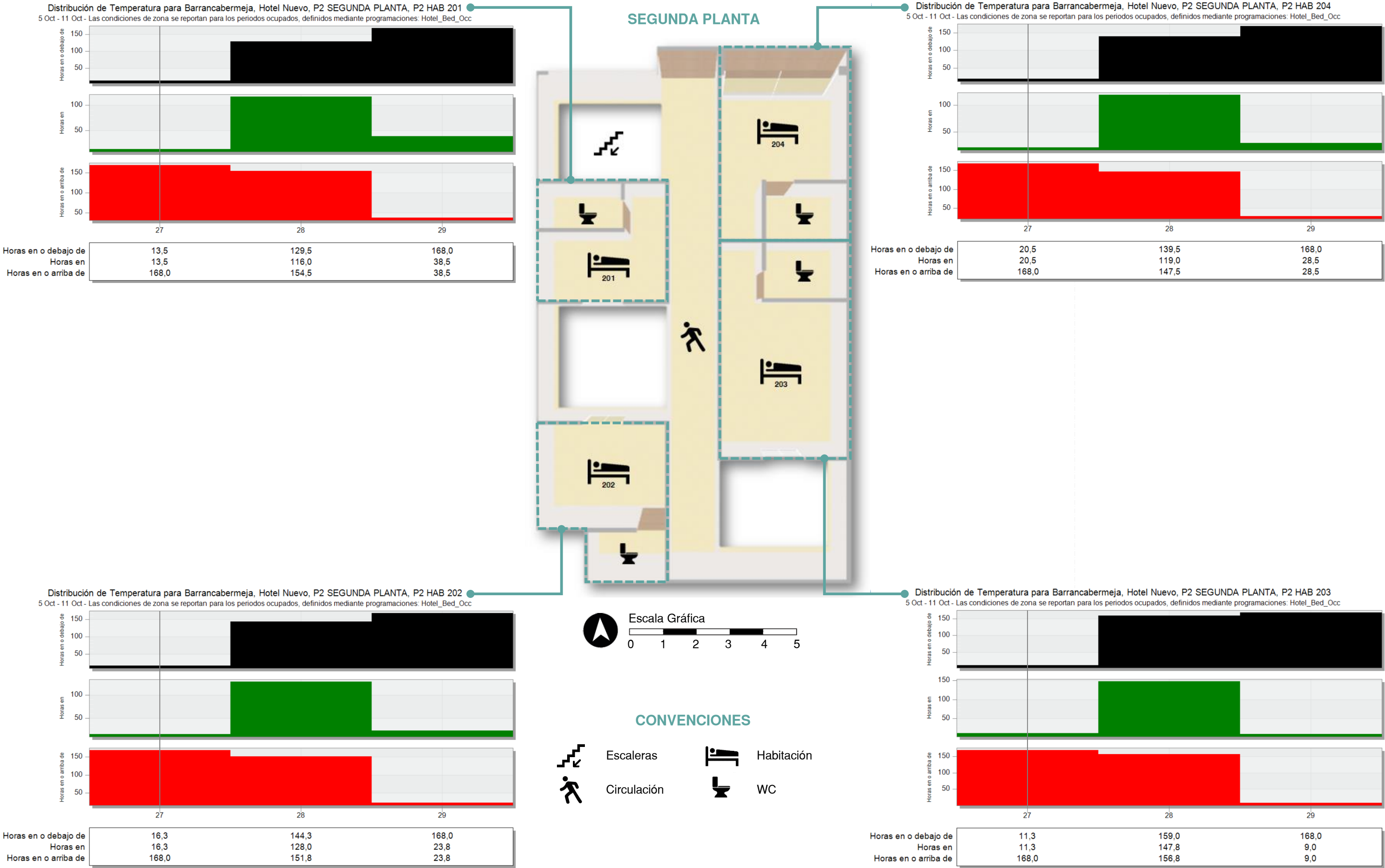
CONVENCIONES

- | | | | |
|--|---------------|--|--------------------|
| | Escaleras | | Cubierta retráctil |
| | Circulación | | WC |
| | Terraza-Estar | | Lavandería |

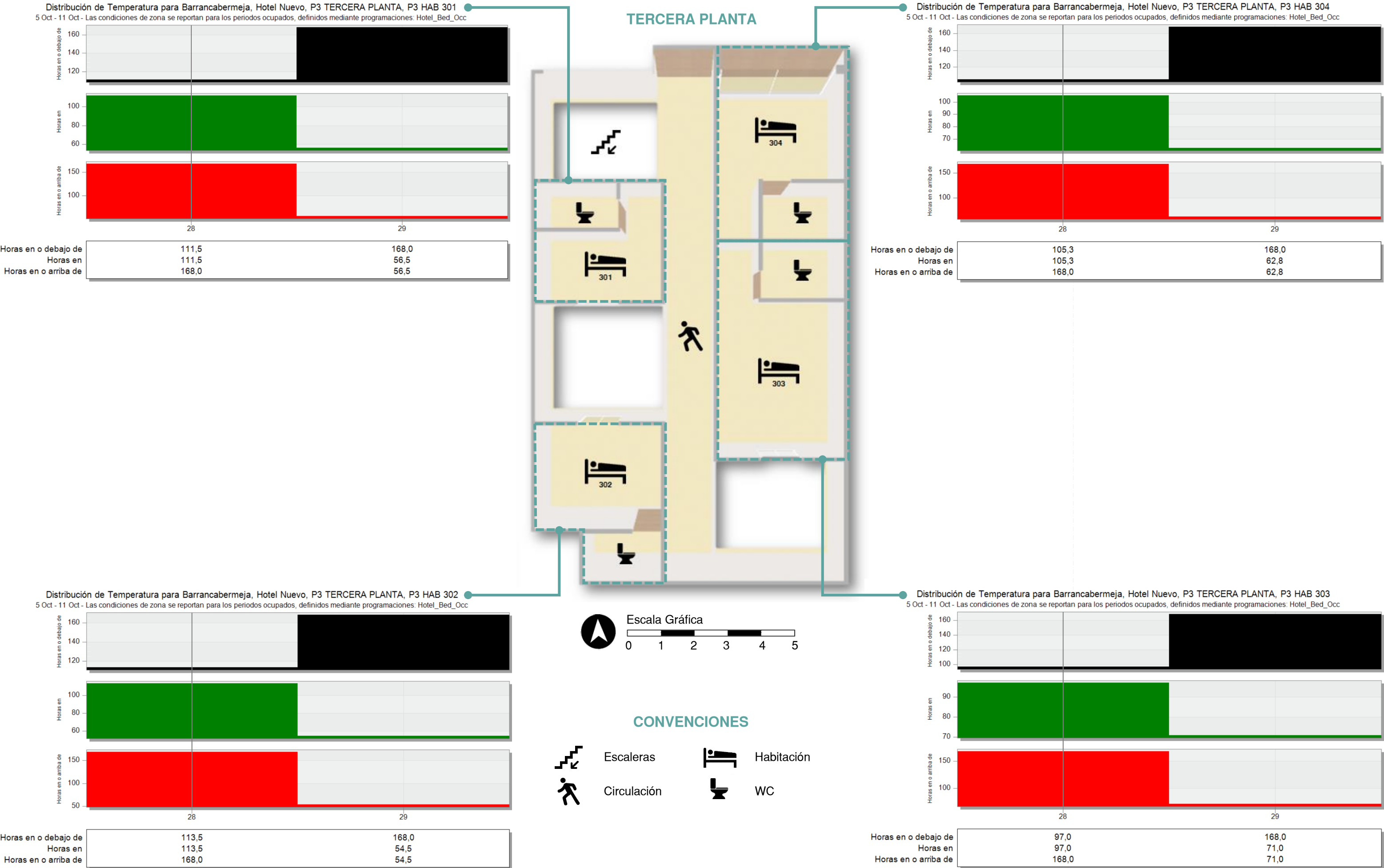


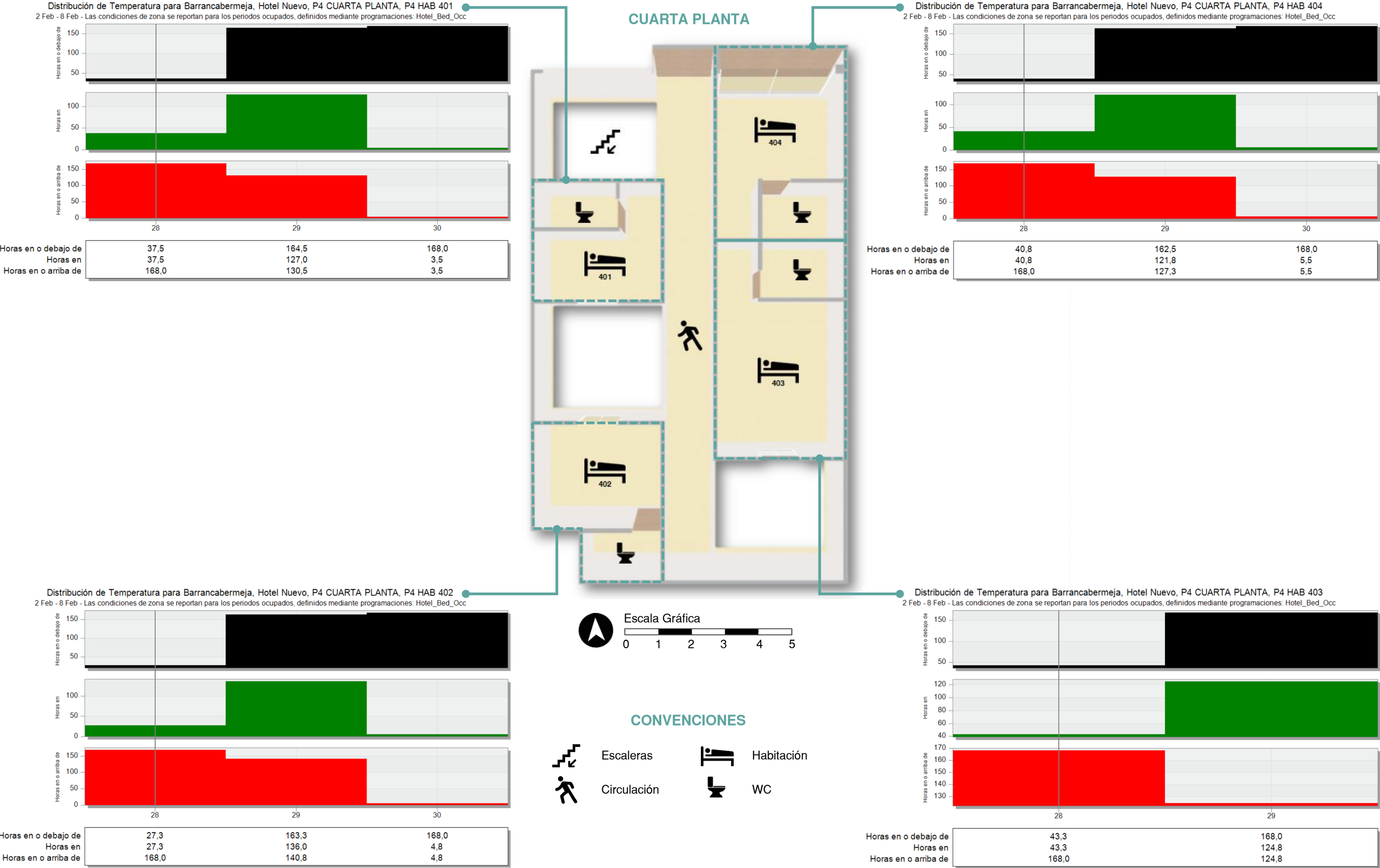


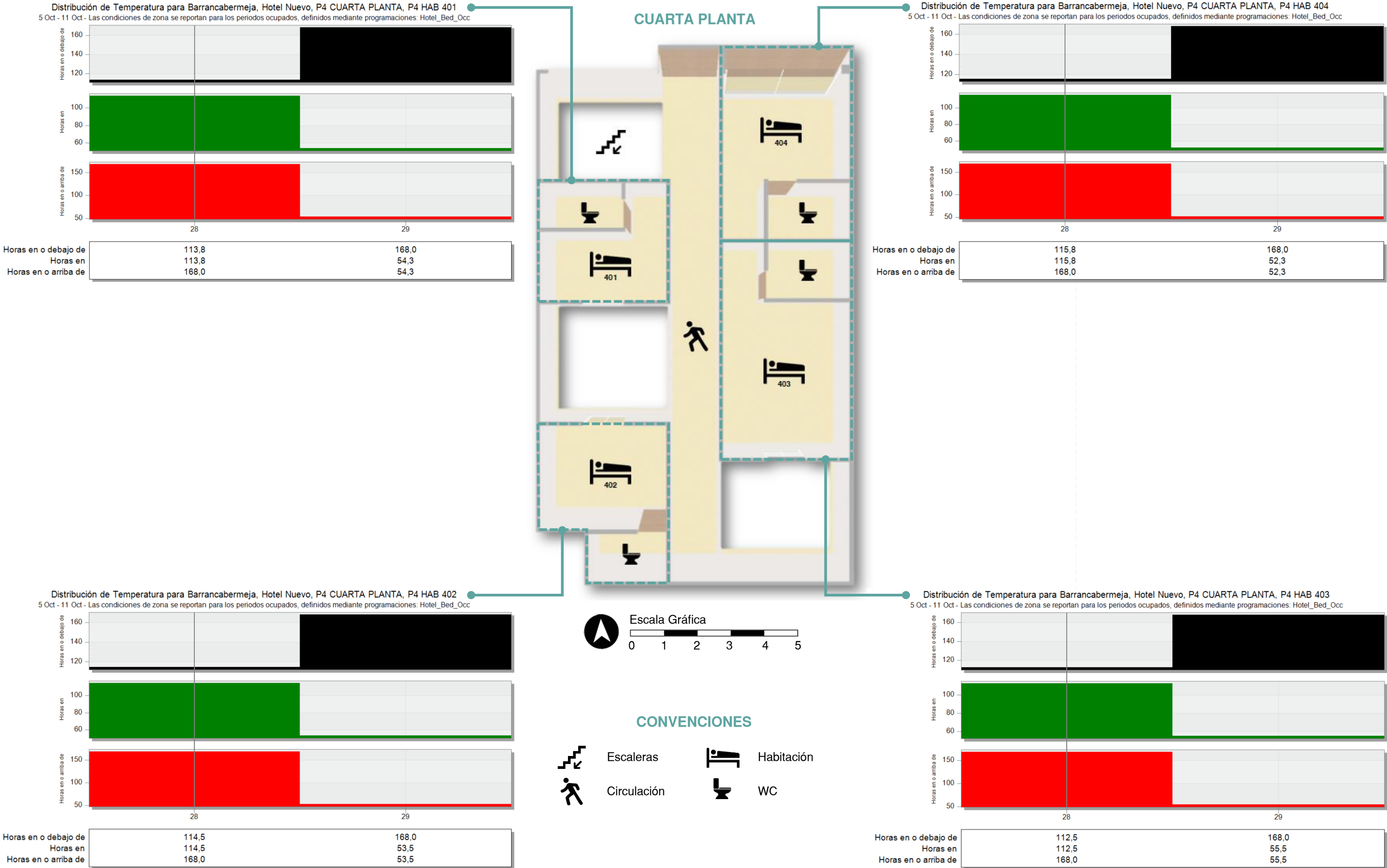






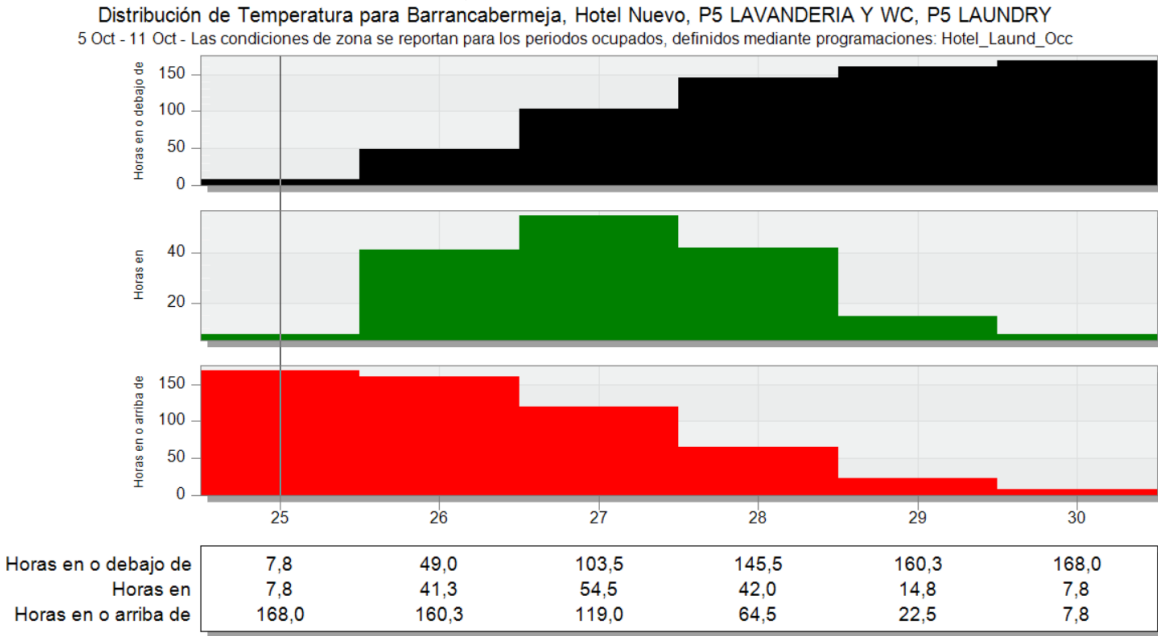
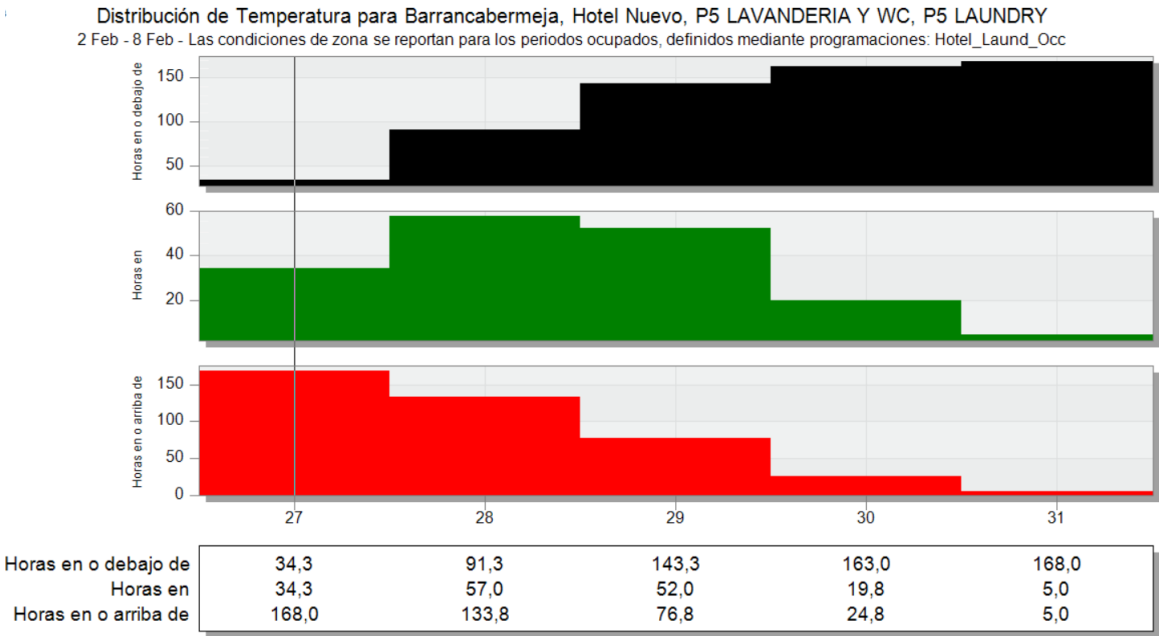
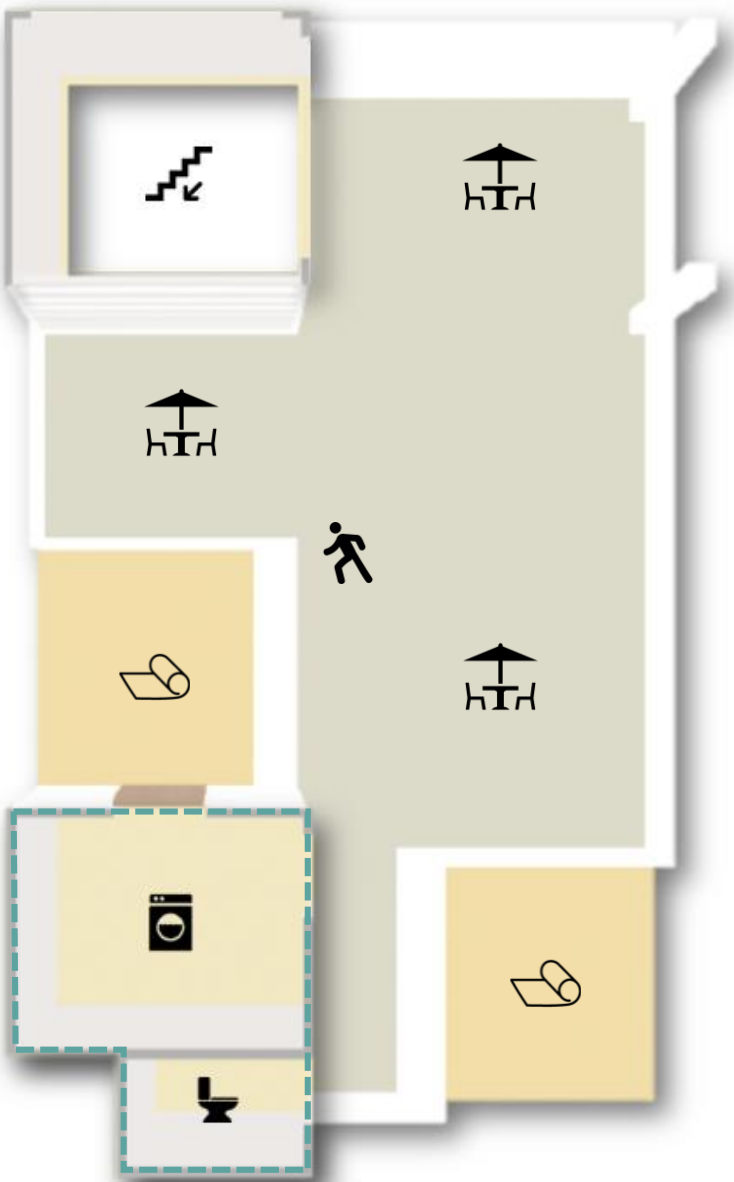








QUINTA PLANTA - ALTILLO



CONVENCIONES

- | | | | |
|--|---------------|--|--------------------|
| | Escaleras | | Cubierta retráctil |
| | Circulación | | WC |
| | Terraza-Estar | | Lavandería |