

Anexo No. 3 Información Catastral



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de Catastro

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. 1057853
Fecha: 31/08/2015
Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	TEODULO ALFONSO CUERVO IBAÑEZ	C	4243124	null	N

Total Propietarios: 1

Tipo 6	Número: 522	Fecha 2008-02-07	Ciudad SANTA FE DE BOGOTÁ	Despacho: 64	Matrícula Inmobiliaria 050C00728518
---------------	--------------------	-------------------------	----------------------------------	---------------------	--

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
AK 50 57B 98

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
TV 39 58 66 FECHA: 2007-01-31
KR 39 58 66 FECHA: 2000-04-18

Código de sector catastral: 005106 38 12 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 57B 39 22

CHIP: AAA0054YFJH

Destino Catastral: 61 URBANIZADO NO EDIFICADO
Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
418.5	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	828,630,000	2015
2	564,975,000	2014
3	489,645,000	2013
4	414,315,000	2012
5	357,818,000	2011
6	338,985,000	2010
7	177,636,000	2009
8	149,904,000	2008
9	145,538,000	2007
10	140,616,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni exonera los vicios que tenga una libranza o una promesa. Radicación No.009/2011 del ICAL MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usercat@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE, Atención a Consumidores: 2347600 Ext.7600

Generado por: SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA, a los 31 días del mes de Agosto de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia Elvira González Martínez
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: **201510578530**

Certificación Catastral

Radicación No. 1038475

Fecha: 27/08/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	C.E.P. CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	N	8600583037	100	N
Total Propietarios: 1					
Tipo 6	Número: 1912	Fecha: 2014-03-31	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Despacho: 13	Matrícula Inmobiliaria: 050C01192934

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 25A 32 22

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 25A 32 30

Dirección(es) anterior(es):

CL 23A 33 22 FECHA: 2007-03-16

CL 24 33 22 FECHA: 2000-04-15

Código de sector catastral: 006202 09 03 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 24 33 31

CHIP: AAA0073MUTO

Destino Catastral: 24 PARQUEADEROS

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m2): 777.1
Total área de construcción (m2): 308.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	1,191,026,000	2015
2	1,041,736,000	2014
3	884,574,000	2013
4	740,332,000	2012
5	629,680,000	2011
6	591,016,000	2010
7	312,742,000	2009
8	274,576,000	2008
9	257,818,000	2007
10	243,454,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni suena los vicios que tenga una Usucapio o una posesión. Resolución No.693/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usucapio@catastrobogota.gov.co Punto de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generado por: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA, a los 27 días del mes de Agosto de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia Elyra González Martínez
LIGIA ELYRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. 1057851

Fecha: 31/08/2015

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE	N	9001872297	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7454	2013-12-26	SANTA FE DE BOGOTÁ	32	050C01480802

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 26 49 49

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 26 49 49 FECHA: 2007-03-06

Código de sector catastral:

007209 35 34 000 000000

Cédula(s) Catastral(es)

007209353400000000

CHIP: AAAD153KUAW

Destino Catastral: 61 URBANIZADO NO EDIFICADO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno(m2)

1,296.9

Total área de construcción (m2)

0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	1,634,094,000	2015
2	1,167,210,000	2014
3	1,108,850,000	2013
4	951,276,000	2012
5	910,424,000	2011
6	875,408,000	2010
7	412,861,000	2009
8	348,406,000	2008
9	338,258,000	2007
10	326,819,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titularidad o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usuc@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generado por: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA, a los 31 días del mes de Agosto de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Avenida Carrera 30 No. 25-80.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B. Piso 2.
Código Postal: 111311
Conmutador: 2347600
www.catastrobogota.gov.co



* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

201510578512



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. 1057758

Fecha: 31/08/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS EDUARDO MEDINA GONZALEZ	C	79318588	66.66	N
2	ORTHOHAND SAS	N	9004124441	33.34	N

Total Propietarios:

2

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5454	2012-11-08	SANTA FE DE BOGOTÁ	73	050C00499368

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 31 25B 30

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 25B 30A 12
KR 30A 25B 27
CL 25B 30A 18

Dirección(es) anterior(es):

KR 31 25 30 FECHA: 2007-03-16

Código de sector catastral: 006202 01 02 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 24 30 23

CHIP: AAA0073LUKC

Destino Catastral: 24 PARQUEADEROS

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2): 645.2
Total área de construcción (m2): 135.6

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	1,022,985,000	2015
2	892,256,000	2014
3	711,507,000	2013
4	636,550,000	2012
5	514,515,000	2011
6	487,081,000	2010
7	294,523,000	2009
8	268,549,000	2008
9	252,159,000	2007
10	229,235,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni suena los vicios que tenga una habitación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: usucos@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE, Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generado por: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA, a los 31 días del mes de Agosto de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

2015105775810

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B. Piso 2.
Código Postal: 111311
Commutador: 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: línea 196



Nº. RG-3613005810 A / Nº. RG-3613005810 H



Certificación Catastral

Radicación No. 1087402

Fecha: 05/09/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUCIA POSSE DE SILVA	C	20191442	100	N

Total Propietarios:		1			
Tipo 6	Número: 4390	Fecha: 1969-08-18	Ciudad: BOGOTÁ	Despacho: 04	Matrícula Inmobiliaria: 050C00163830

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 9 9 39

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 9 9 39 FECHA: 2005-10-24

Código de sector catastral: 003106 03 17 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 8 9 9

CHIP: AAA0030LZNX

Destino Catastral: 24 PARQUEADEROS

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: ESTACIONES DE SERVICIO

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
1,143.0	35.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	1,554,390,000	2015
2	1,142,380,000	2014
3	979,058,000	2013
4	735,988,000	2012
5	686,796,000	2011
6	448,939,000	2010
7	415,684,000	2009
8	292,283,000	2008
9	283,770,000	2007
10	274,174,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni saca las cosas que tenga una ubicación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: asesor@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Consultantes: 3347900 Ext 7608

Generada por: SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA, a los 05 días del mes de Septiembre de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CASTRO

Ligia Elvira González Martínez
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201510874029

Avenida Carrera 30 No. 25-90.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B, Piso 2.
Código Postal: 111311
Commutador: 2347900
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H





Certificación Catastral

Radicación No. 1057522

Fecha: 31/08/2015

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antiirritantes) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DIOSELITA ALMARIO DE MOTTA	C	26490083	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo 6	Número: 6890	Fecha: 1990-10-16	Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Despacho: 15	Matrícula Inmobiliaria: 050C00202106
--------	--------------	-------------------	---------------------	--------------	--------------------------------------

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 1 8 20

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 1 8 18
CL 7 1 14 ESTE
CL 7 1 12 ESTE
CL 7 1 00 ESTE
CL 7 1 06 ESTE

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 003105 14 05 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 8 2E 3

CHIP: AAA0030LJAW

Destino Catastral: 24 PARQUEADEROS

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno(m ²)	Total área de construcción (m ²)
1,658.1	403.85

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	1,349,887,000	2015
2	1,020,613,000	2014
3	796,577,000	2013
4	718,790,000	2012
5	628,732,000	2011
6	599,548,000	2010
7	555,137,000	2009
8	250,771,000	2008
9	235,465,000	2007
10	222,347,000	2006

La inscripción en Catastro es constitutivo título de dominio, si satisface los requisitos que tenga una ubicación o una posesión. Resolución No.0702011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico: asesor@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE, Atención a Consumidores: 2347900 Ext.7608

Generado por: SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

EXPEDIDA, a los 31 días del mes de Agosto de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia Elvira González Martínez
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

201510575228

Avenida Carrera 30 No. 25-90,
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B, Piso 2,
Código Postal: 111311
Commutador: 2347900
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H





ALCALÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CABEZA DE GOBIERNO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. 1089124

Fecha: 06/09/2015

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA JULIANA SERRANO PINILLA	C	37751461	33.333333	N
2	FELIPE SERRANO PINILLA	C	91519674	33.333333	N
3	MARGARITA MARIA SERRANO PINILLA	C	1098623939	33.333333	N

Total Propietarios: 3

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	5622	2007-10-02	BUCARAMANGA	03	050C01371340

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 5B 27 02

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 6 27 02 FECHA: 2011-09-16

KR 6 27 00 FECHA: 2000-05-25

Código de sector catastral: 008107 13 72 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 0081071372000000

CHIP: AAA0087SBHY

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: ESTACIONES DE SERVICIO

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
477.0	13.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	693,272,000	2015
2	612,532,000	2014
3	490,576,000	2013
4	338,640,000	2012
5	306,930,000	2011
6	268,815,000	2010
7	125,772,000	2009
8	106,137,000	2008
9	103,046,000	2007
10	99,561,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni exonera los vicios que tenga una Usulación o una posesión. Resolución No.670/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico: usac@catastrobogota.gov.co. Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunalidad: 2347600 Ext.3606

Generada por: SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA, a los 06 días del mes de Septiembre de 2015 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

Ligia Elvira González Martínez
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201510891246

Avenida Carrera 30 No. 25-80.
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B, Piso 2.
Código Postal: 111311
Conmutador: 2347600
www.catastrobogota.gov.co
Información: Línea 195



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

