



QUINTANA VERDE

Ivan Darío Gomez Jaramillo

QUINTANA VERDE



“La arquitectura pertenecer al entorno donde va a situarse y adornar el paisaje en vez de desgraciarlo”.

Frank Lloyd Wright

Autor:

Ivan Darío Gomez Jaramillo
Ivan.gomez@ustamed.edu.co
Facultada de arquitectura
Universidad Santo Tomas sede Medellín
2025

Director Metodológico:

Arq. Jorge Adrián Gaviria
Medellín, 2025

Asesora Metodológica:

Arq. Laura Rendon Gaviria
Medellín, 2024

Ivan Darío Gomez Jaramillo
RIO NORTE VERDE
Trabajo de grado
Arquitectura
Universidad Santo Tomas

Proyecto de vivienda
Rehabilitación fuente hídrica
Espacio Publico
Arquitectura
Universidad Santo Tomas

RIO NORTE VERDE

TRABAJO DE GRADO

Autor

Ivan Darío Gomez Jaramillo
Ivan.gomez@ustamed.edu.co
Facultada de arquitectura
Universidad Santo Tomas sede Medellín
2025

Director Metodológico

Arq. Jorge Adrián Gaviria
Medellín, 2025

Asesora Metodológica

Arq. Laura Rendon Gaviria
Medellín, 2024

CONTENIDO

00	Introducción	1
-----------	--------------------	---

01 COMUNA 7 – BARRIO CORDOVA

Localización	2
Macroproyecto Rio-Norte.....	3
Problemática	4
Análisis Lugar	5
Tratamientos	10
Equipamientos	12
Morfología	13
Tipología Vivienda	14
Consolidación Vivienda.....	16
Demografía	18

02 FORMULACION DEL PROYECTO

Justificación	19
Propuesta proyectual.....	20
Objetivos	21
Referentes	22
Ruta Metodológica	26
Cronograma	28
Encuesta	30
Resultados	31

03

RIO NORTE VERDE

Collage.....	35
Zonificación Macro.....	36
Estrategias Intervención.....	37
Visualizaciones proyectuales.....	38
Ideas	39
Operaciones formales.....	42
Intenciones de diseño.....	43
Modelo edificatorio.....	44
Zonificación.....	45
Plantas arquitectónicas tipología.....	46
Isométrico.....	47
Plantas arquitectónicas.....	48
Isométrica estructura.....	50
Planta urbana	51
Planta Meso	52
Intenciones urbanísticas.....	53
Sección A-A.....	54
Sección B-B.....	55
Sección Fugada.....	56
Corte por fachada.....	57
Imaginario	68
Lista de imágenes.....	61
Bibliografía.	62
Conclusiones.....	63

00

INTRODUCCION

El lugar de estudio se ubica en el barrio Córdoba una zona de reestructuración urbanística contemplado en el POT de la ciudad de Medellín, el proyecto esta enfocado en el diseño de vivienda colectiva VIS, y la reestructuración ambiental y relacionamiento de la comunidad con el entorno de la Quebrada la Quintana.

La vivienda VIS es una vivienda que se destina principalmente a familias cuyos ingresos no superan ciertos límites (por lo general, entre 0 y 4 salarios mínimos). Su propósito es brindar soluciones habitacionales a sectores vulnerables de la población que no podrían acceder a una vivienda en el mercado tradicional.

Aunque su construcción se enfoca en optimizar costos, deben cumplir con estándares mínimos de habitabilidad y acceso a servicios públicos (agua, energía, saneamiento).

En nuestro polígono de estudio la Quebrada la Quintana es un eje estructurante, y de suma importancia para la conectividad y la red ecológica de este sector nororiental de Medellín.

Con este proyecto desde el diseño de la vivienda se pretende darle a la comunidad un entorno amigable con la recuperación de la ladera de la Quebrada la Quintana, no solo basándonos en el diseño de la vivienda si no en la búsqueda de un entorno de calidad y que preste a la comunidad una funcionalidad integrada a todas las condiciones de conectividad ambiental de la ciudad de Medellín.

01 COMUNA 7 – BARRIO CORDOVA

MACROPROYECTO – RIO NORTE

El polígono de estudio se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Medellín al costado occidental de la terminal del norte y al lado norte del Cementerio Universal, entre la comuna 7 y 5 con influencia en los Barrios Córdoba y Alfonso López.

Este polígono no cuenta con un área de planteamiento incorporado por lo cual, es un polígono con un alto potencial de desarrollo dentro del macroproyecto Rio-Norte.

El Plan Parcial propone una baja intensidad en la mixtura de usos, conservando la vocación residencial existente y propendiendo por la localización en su interior de usos complementarios a la vivienda.

PROBLEMATICAS

CONTAMINACIÓN

Deterioro ambiental debido a que las zonas verdes aledañas a la quebrada la Quintana son utilizadas para el arrojo y la acumulación de residuos como escombros y basuras en general.

Todo esto derivado de la poca responsabilidad ambiental de los habitantes de la zona.

La densidad de la fauna y la flora sobre todo en laderas de la quebrada la quintana se ve afectada por la invasión de los retiros de la quebrada por las construcciones informales y los altos índices de ruido.



Imagen 1



Imagen 2

EMISIÓN DE GASES

En el polígono encontramos grandes parqueaderos para buses por su cercanía con la terminal de transporte del norte donde se ubican sitios de mecánica que generan gran cantidad de emisión de gases y material particulado.

Además, el crematorio de medicina legal que genera contaminación atmosférica debido a la calcinación.



QUEBRADA

El incumplimiento de los retiros en la ladera de la quebrada donde se posan viviendas que poseen altos riesgos de inundación, con lo cual mas de 773 personas se encuentran en riesgo.



Imagen 3



Imagen 4

URBANAS

Espacios adaptados para la mecánica y lavado de vehículos, tanto particulares como de servicio publico como lo son (Buses, carros, motos y camiones), los cuales e ubican sobre las aceras y espacios públicos abarcando los accesos a las viviendas y demás zonas publicas



Imagen 5

SOCIAL COMERCIAL

El comercio informal invade los espacios públicos tales como andenes, ocasionando con los peatones no puedan movilizarse correctamente, al igual que el parqueo de vehículos que obstaculizan los carrieles

PROBLEMATICAS

Zonas aledañas a la quebrada como acopios de basura y escombros



Imagen 6

Ocupación del retiro de la quebrada



Imagen 8

Parqueaderos y lavaderos
informales en las zonas.

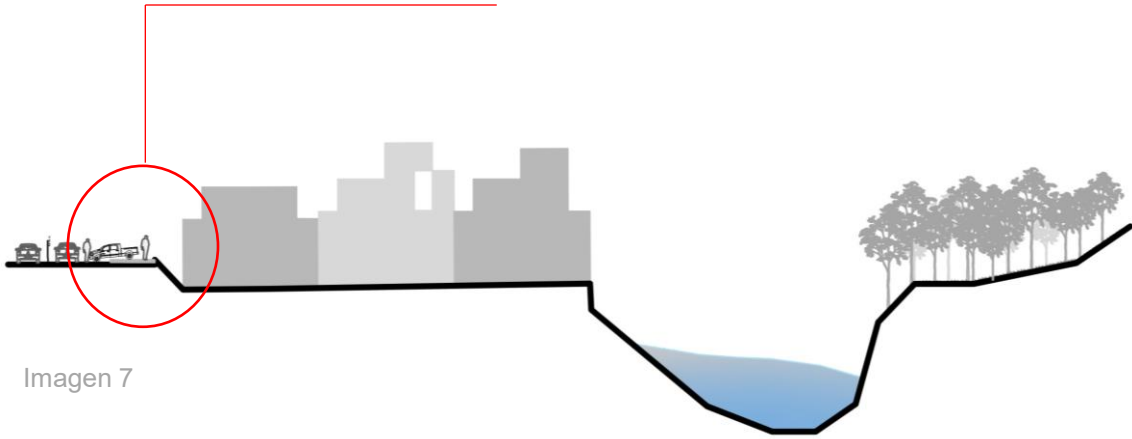


Imagen 7

Apropiación de lavaderos y
comercio sobre los andenes

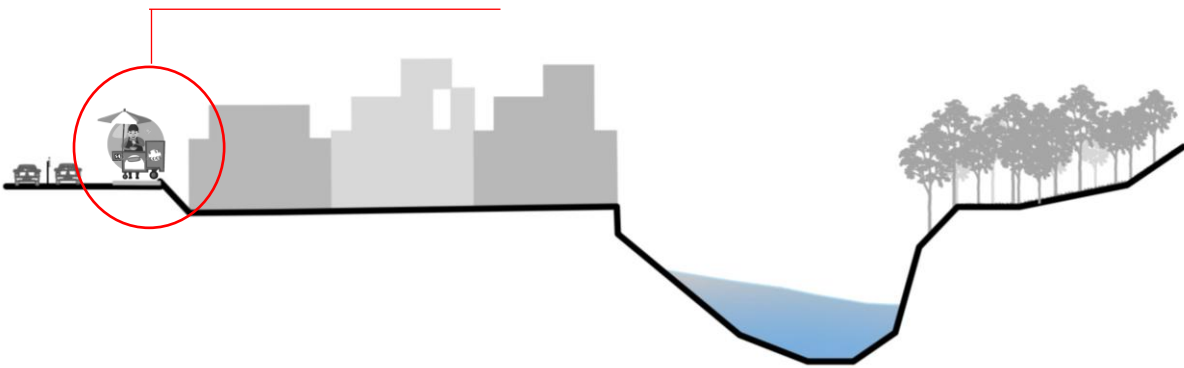


Imagen 9



Norma general del polígono

Área bruta 5.6 ha

Área neta 2.6 ha

I.C Base 3.10

I.C Adicional (POT) N.A

Densidad base 500 viv/ha

Densidad adicional N.A

U. de actuación 6 UAU

Á. manejo especial 4 AME

Índice de ocupación
60% plataforma
20% torre

CANDELARIA

UAU	AREA BRUTA	AREA AMES	AREA NETA
1	7.261,40	0,00	6.461,18
2	14.103,54	0,00	4.865,40
3	13.233,67	0,00	6.192,98
4	4.571,47	0,00	2.972,49
5	9.473,51	1.698,01	1.221,50
6	7.480,55	371,48	1.921,80

Imagen 10

UNIDADES DE ACTUACION URBANA.





Imagen 11

Contamos con un polígono global que comprende el macroproyecto Rio Norte con un área bruta 56.124,14 M2 y con un área neta 23.635,35 M2, con una densidad base de 500 viviendas por hectárea dividida en 6 polígonos para el cual nuestro polígono de actuación es el 6, el cual tiene un índice de ocupación del 60% en plataforma y el 20% en torre.

Dicho polígono cuenta con un área bruta de 7.480,55 M2 y un área neta de 1.921,80M2; con una unidad de actuación urbana de 7603 UAU

TRATAMIENTO SUELO



Z2_R_49

Imagen 12

Todo el polígono se encuentra en un tratamiento de renovación urbana, este es aquel que busca la transformación de esta zona desarrollada de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo.



Imagen 13

Área de alta mixtura: 3%
 Área de baja mixtura: 7%
 Área de baja mixtura : 90%

Usos del suelo:

Residencial: 900
 Equipamientos: 3
 Espacio Publico: 1.844M2
 E.P no efectivo: 13.346

Equipamiento:

Dotacional
 Equipamientos Recreativos, cancha de futbol,
 baloncesto
 Salud (medicina legal)

EQUIPAMENTOS

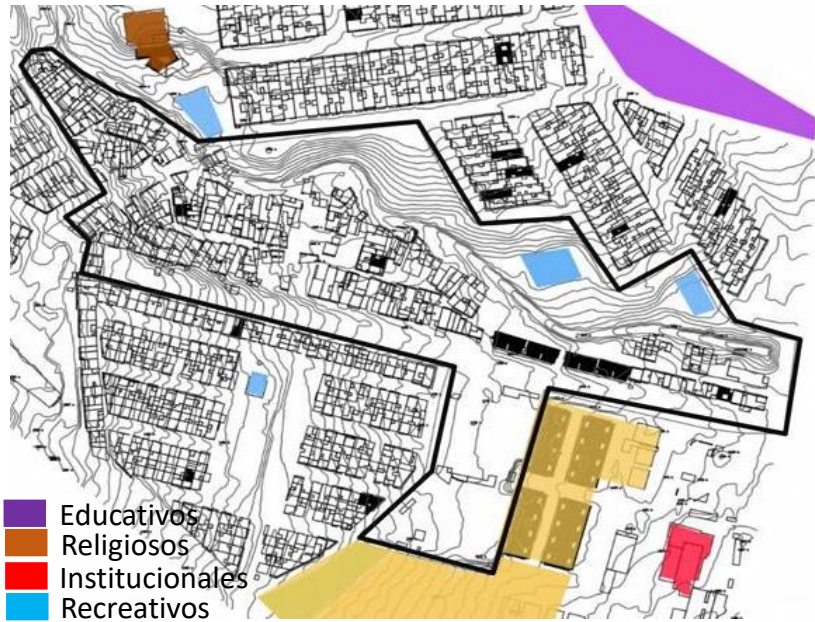


Imagen 14

En el área de influencia del polígono encontramos principalmente equipamientos recreativos

En la parte aledaña del polígono se encuentran equipamiento educativo, religioso e institucional, siendo insuficiente para la comunidad

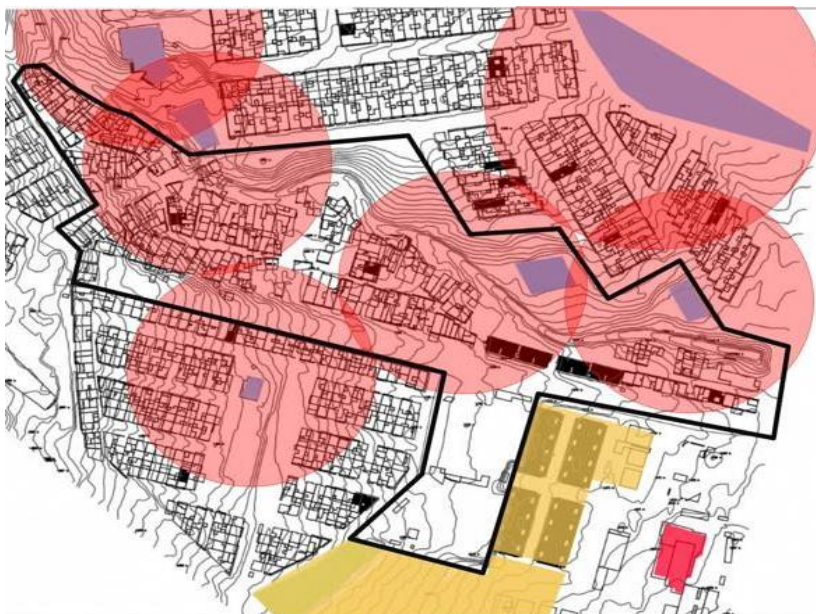


Imagen 16

La cobertura de dichos equipamientos es en un radio de 500 metros lo cual lo hacen insuficientes y de lejos trasegar para la comunidad

MORFOLOGIA



Imagen 15

Podemos evidenciar una organización morfológica líneal dispersa que se organiza alrededor de dos ejes principales la quebrada la Quintana y la Calle 84.

La morfología en la ladera de la quebrada la Quintana es una retícula dispersa, sin planificación con crecimiento no regulado.

La morfología en los barrios colindantes del polígono les reticular ordena y previamente regulada

La morfología hacia la parte alta del polígono es dispersa y se desarrolla de manera desordenada

TIPOLOGIA VIVIENDA



Imagen 17

Debido al contexto actual del polígono y las actividades que allí se desarrollan al influjo de los cambios de las tipologías viviendas presentes, debido al constante parqueo y lavado de buses municipales e intermunicipales, las fachadas de las viviendas han tenido gran transformación en cuanto a lo estético y estructural, contando con poca visibilidad, cambio en sus estructuras espaciales y en constante exposición a agente de grasas y abrasivos para el lavado.

Sus antejardines destruidos o en gran medida inexistentes ocupados por el parqueo informal



Imagen 18

La quebrada la Quintana es el principal eje natural del polígono, el hecho de estar canalizada, las viviendas se ubican de manera lineal a la quebrada si respetar el retiro estando así expuestos a riesgo y con una menor calidad y cuidado de la vivienda.

Las viviendas asentadas en el retiro de la quebrada obstan por ser construidas con materiales artesanales, como la madera, laminas y metal



Imagen 19

En el polígono hay dos edificios de vivienda colectiva de interés social, que se componen de 6 niveles cada uno. Estos dos poseen un zócalo urbano comercial, en donde encontramos tiendas en el primer nivel personas que lo habitan, facilitándole así a los usuarios no desplazarse hacia otro lugar, para hacer sus compras.

Las viviendas de uno hasta tres niveles, en donde la mayoría de las personas que las habitan son de un estrato socioeconómico 1 a 3.

La mayoría de viviendas se componen de un primer nivel con un sόcalo urbano comercial



Imagen 21

CONSOLIDACION VIVIENDA



Imagen 20

El alto flujo de habitantes por vivienda genera que los espacios dentro de la vivienda se reconfiguren para otros usos, como lo son las rentas cortas de habitaciones.

El crecimiento constante de estas dinámicas, interviene directamente en la realización de modificaciones en cada vivienda como sea conveniente para cada familia sin tener en cuenta los riesgos que estas implicarían.

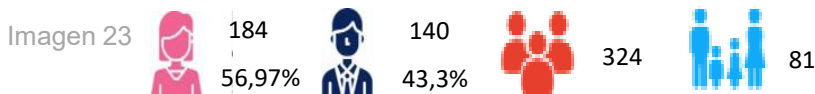
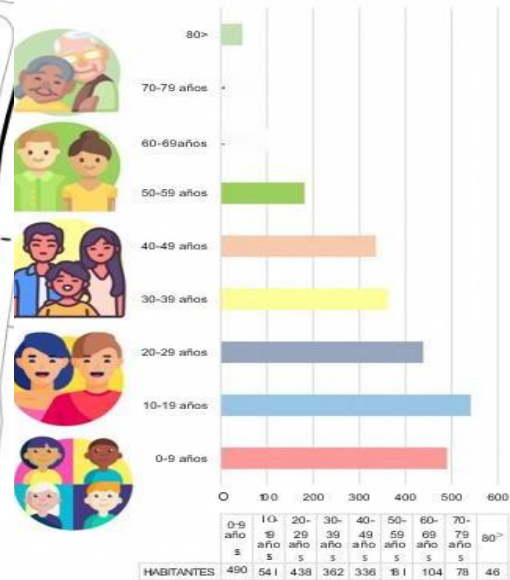
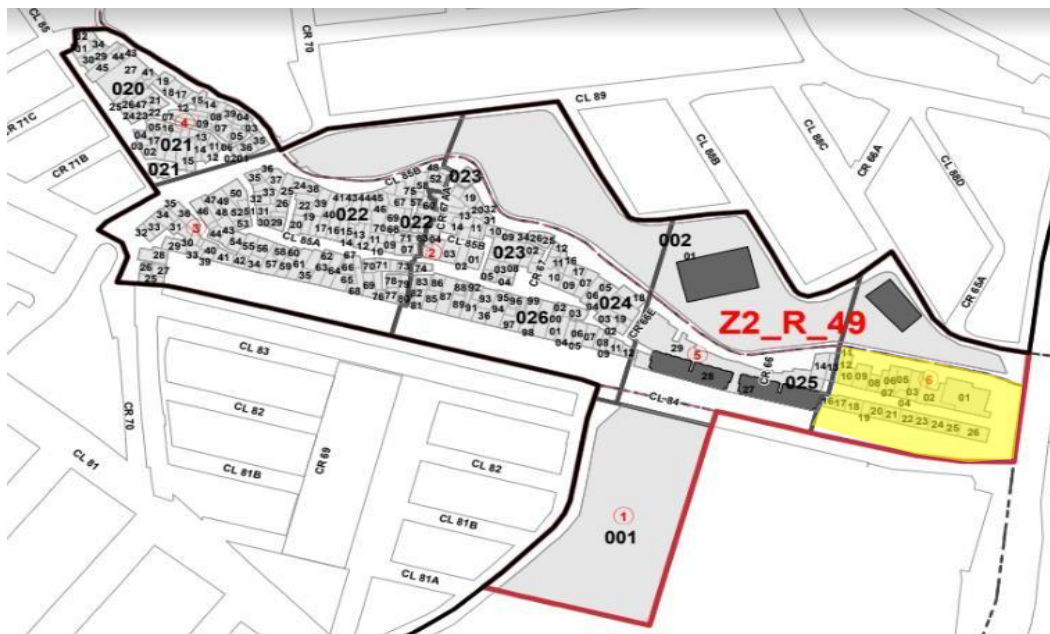


Imagen 22

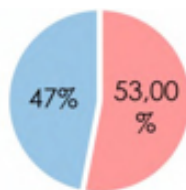
La modificación o reconfiguración de los espacios internos de la vivienda produce los que podemos evidencia en la imagen, las modificaciones a los ingresos, las apropiaciones a las vías de acceso.

Aunque la vivienda ya tenga unos espacios debidamente determinados y configurados, debido a la expansión, estos sufren alteraciones de acuerdo a las necesidades del momento de cada familia.

DEMOGRAFIA



Dentro del polígono a intervenir contamos con un total, de 2576 habitantes, de los cuales 2113 (47%) son hombres y 1363 son mujeres (53%), teniendo un total de 150 más que hombres



MUJERES • HOMBRES

Dentro del polígono intervenir contamos con un total de 2576 habitantes, de los cuales 1213 (47%) son hombres y 1363 son mujeres (53%), teniendo un total de 150 mujeres más que los hombres.

03 FORMULACION DEL PROYECTO

JUSTIFICACION

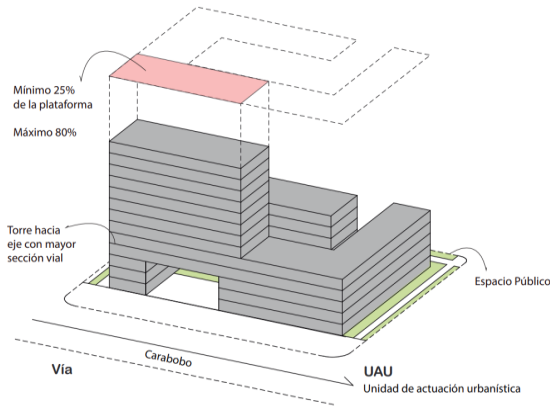


Imagen 24

Quienes se benefician?

- ✓ Reubicación comercial, con una zona organizada y claramente identificada que impulse el barrio.
- ✓ Formalización y potencialización comercial que se enfoque en su continuidad y responda a la comunidad
- ✓ Clasificación comercial relacionada con las dinámicas sociales de la comunidad en el polígono.
- ✓ Reorganización en cuanto a la regulación y construcción de viviendas en el polígono de actuación.
- ✓ Reubicación de asentamientos informales en las viviendas diseñadas dentro del polígono

Para que?

- ✓ El polígono se define como uno de renovación urbana, lo que permite que sea un polígono de máximo aprovechamiento.
- ✓ Sectorizar / reorganizar dentro del polígono para su máximo aprovechamiento en vivienda, como comercial.
- ✓ Equilibrio con sus sistemas estructurantes, saneamiento y recuperación de la quebrada.
- ✓ Potencialidad de la quebrada como eje medio-ambiental, ya que al asegurar su limpieza; esta representara un cambio significativo en la reorganización del barrio.
- ✓ Integración senderos peatonales existentes.
- ✓ El retiro de la quebrada como integración de espacio público y aprovechamiento paisajístico.
- ✓ Recuperación del retiro de la quebrada, garantizando el bienestar de los habitantes asentados cerca a ella.

OBJETIVOS DE LA ODS:



La vivienda, espacios fundamentales para la salud y desarrollo ideal de las personas



reorganización y definición del área comercial que responda al territorio.



fuente hídrica para su saneamiento y la

vivienda digna, que les permitan reingresar a la sociedad.

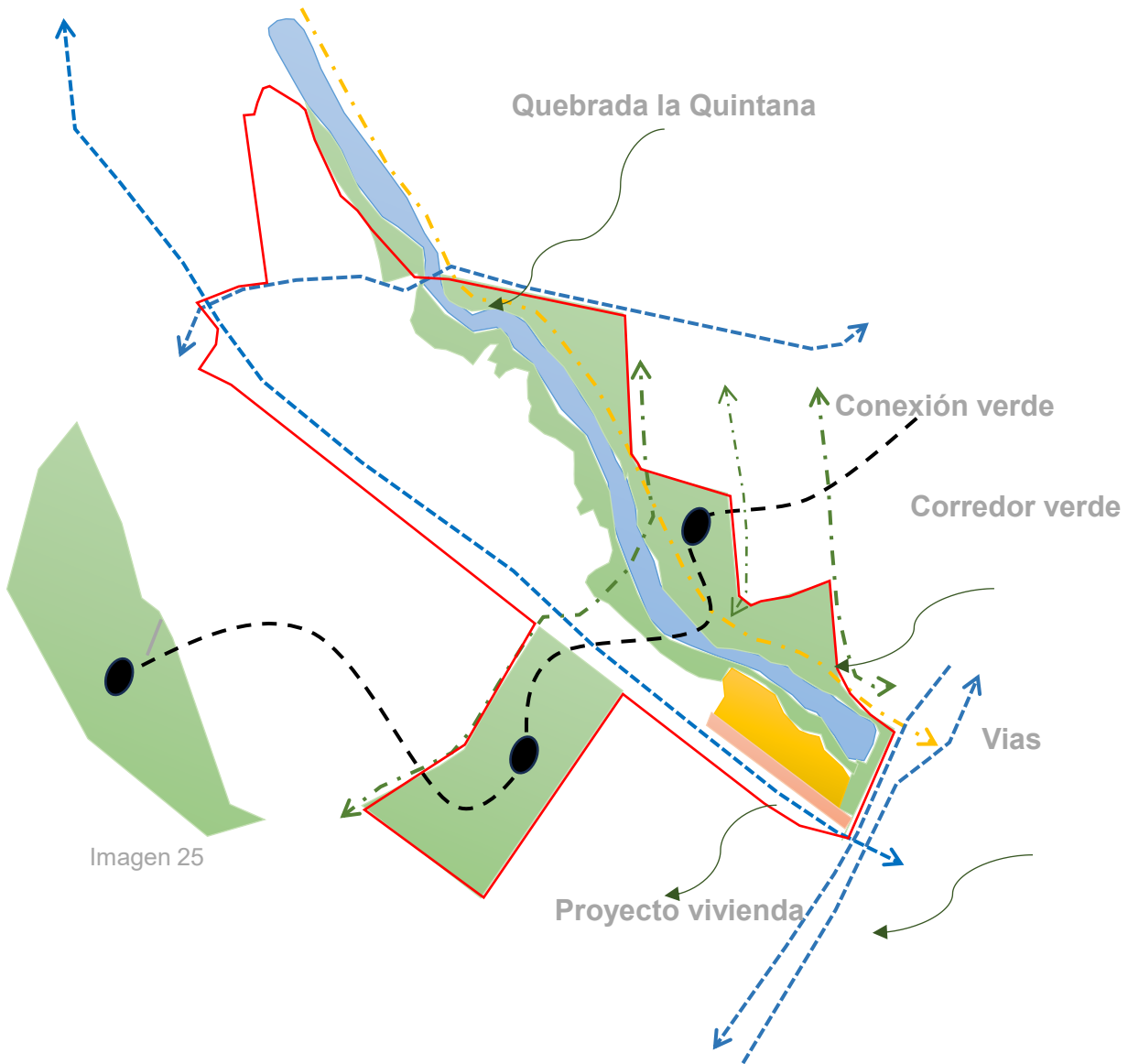


Recuperación y la integración del corredor verde



Integración de los corredores verdes

Propuesta proyectual



OBJETIVOS

Objetivo General

Diseñar un proyecto de vivienda colectiva, que aporte a la reestructuración de los espacios públicos verdes del barrio Córdoba.

Objetivo Específicos

Analizar y diagnosticar los modos de vida de la comunidad, en relación con el entorno del sector.

- Realizar un análisis del lugar, mediante visita al lugar
- Diseñar la entrevista
- Realizar entrevista, diálogos con la comunidad y sacar material de apoyo
- Registro fotográficos, búsqueda información POT e información de la comunidad.

Identificar las dinámica urbanas y económicas del contexto

- Apoyo en material investigativo sobre soluciones en sectores como similitudes en las problemáticas a resolver
- Definir los espacios a intervenir

Analizar proyectos icónicos y resultados como referente proyectuales

- Análisis de los resultados para empezar con el diseño
- Definición de programas de acuerdo a los resultados obtenidos
- Búsqueda de referentes arquitectónico vivienda.
- Estrategias bioclimáticas para vivienda.

REFERENTES

Vitrum

Richard Meir / partner

Bogotá



Imagen 26

Integración, participación y el converger con la zona verde.

La manera de relacionamiento con todo el eje estructurante de la vía.

La materialidad que responde al contexto y a sus función de durabilidad y confort.

Orientación de las vistas con sus pliegues y privacidad de cada unidad.

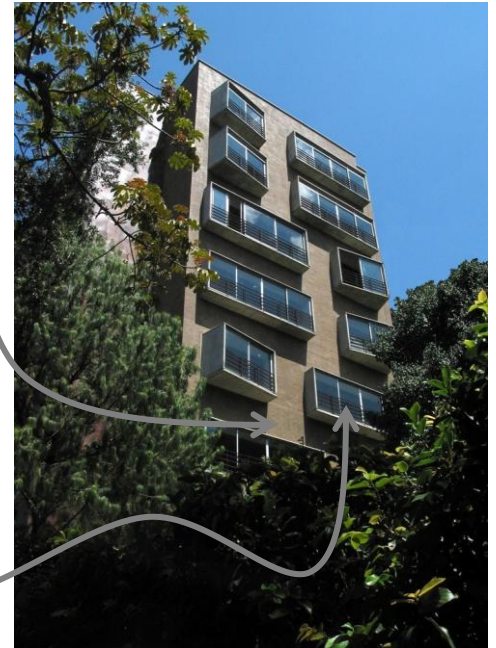


Imagen 27

Calle 10B Camilo Restrepo + Paul Restrepo Medellín



Imagen 28

La direccionalidad y ubicación de las vistas en su relacionamiento con su emplazamiento.

Relación de primer nivel con lo natural con la disposición de las zonas verdes en relación al proyecto.

La materialidad pretende transferir toda la información del entorno.

Todo el basamento en concreto imprime el proyecto de esa identidad ya arraigada de la comunidad que fortalece y entrelaza sus formas de vida.

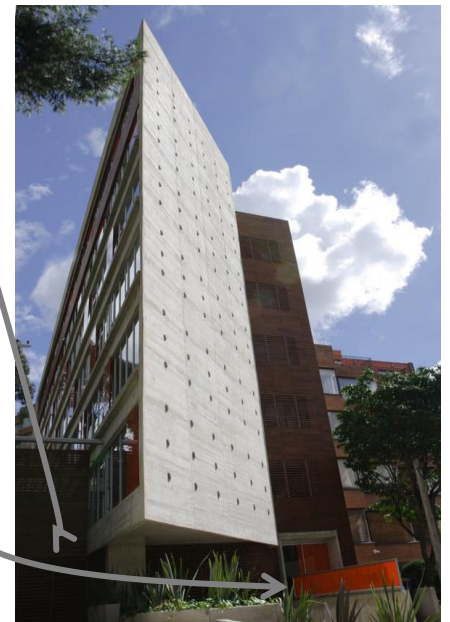


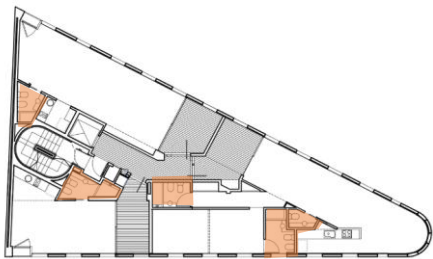
Imagen 29

Edificio: Balbín 4289
Arquitectura: A3 Luppi
Ugalde Winter
Localización: Buenos Aires -
Argentina

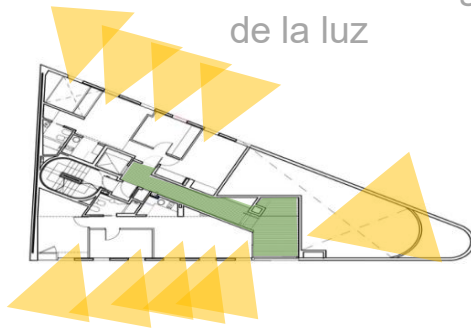


Imagen 31

El local comercial nivel 1 que se integra con el barrio.



La mayoría de los núcleos sanitarios se ubican en el centro de la planta liberando las áreas que reciben luz natural.

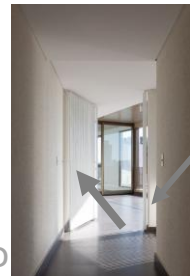


terrazas como
 circulaciones y
 mirador para
 visuales e ingreso
 de la luz



Imagen 32

La arquitectura y flexibilidad estructural se traduce en el lenguaje del edificio desde su génesis.

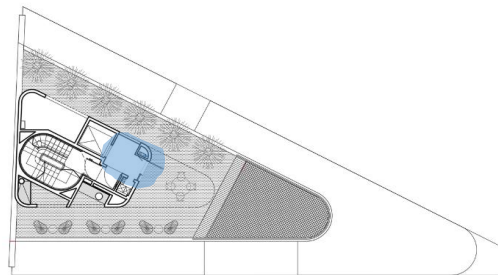


Ingreso de luz natural

Imagen 30

El ingreso a través de corredores y patios, sensación de habitar una casa.

Las áreas principales se relacionan con las terrazas.



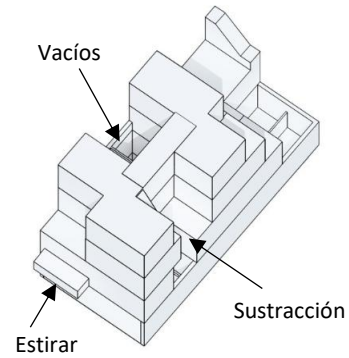
Escalera y ascensor que generan un corredor central con acceso a las unidades.

Edificio: OZ 3459
Arquitectura: Estudiotrama + Arqtipo
Localización: Buenos Aires - Argentina



Imagen 33

Escala barrial en su frente y contrafrente, mancomunando los patios con los vecinos linderos



El proyecto retoma el patrón de la arquitectura de patios característica de muchos de los barrios.



Imagen 34

 Ventilación  Luz Solar

volumen construido con la sucesión de patios permite generar espacios con ventilación cruzada que logran captar la luz.



RUTA METODOLOGICA

1. ETAPA DOCUMENTAL

- Consultar documentación disponible del Macroproyecto Rio Norte
- Visita al polígono: Se realiza un recorrido guiado por toda el área del polígono a trabajar, donde se empieza con toda la recolección de información de manera general, se toman imágenes de apoyo y se hacen pequeñas encuestas a los habitantes.
- Análisis de Lugar: Se empieza con toda la recolección de información, apoyándonos en documentos como el POT y la documentación existente del macroproyecto Rio Norte y la plataforma MAPGIS.
- Correcciones: Se presenta un análisis detallado con referente al polígono (Usos del suelo, equipamientos, riesgos y amenazas, problemáticas, densidad poblacional y tratamiento del suelo.
- Problemáticas: se listan las problemáticas extraídas del territorio con imágenes, encuestas y demás, y así empezar a construir y consolidar la información.
- Análisis DOFA: Se plantea un análisis de Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas
- Objetivo general y específicos: Se plantean los objetivos con la asesoría del profesor
- Se corrigen los objetivos y se dejan por sentados los escogidos a trabajar.

2. ETAPA PROYECTUAL

- Análisis espacial: Se plantea un análisis espacial del proyecto
- Se plantea un ejercicio de Collage del proyecto para contextualizar y empezar a forjar ideas espaciales.
- Relaciones Espaciales: Se empieza a analizar todas las relaciones de contexto y forma.

- Estrategias Zonificación: Se aborda desde el ejercicio cada una de las posibles ubicación e intervenciones en el polígono.
- Correcciones
- Estudio y análisis de referentes.

3. ETAPA RESULTADOS

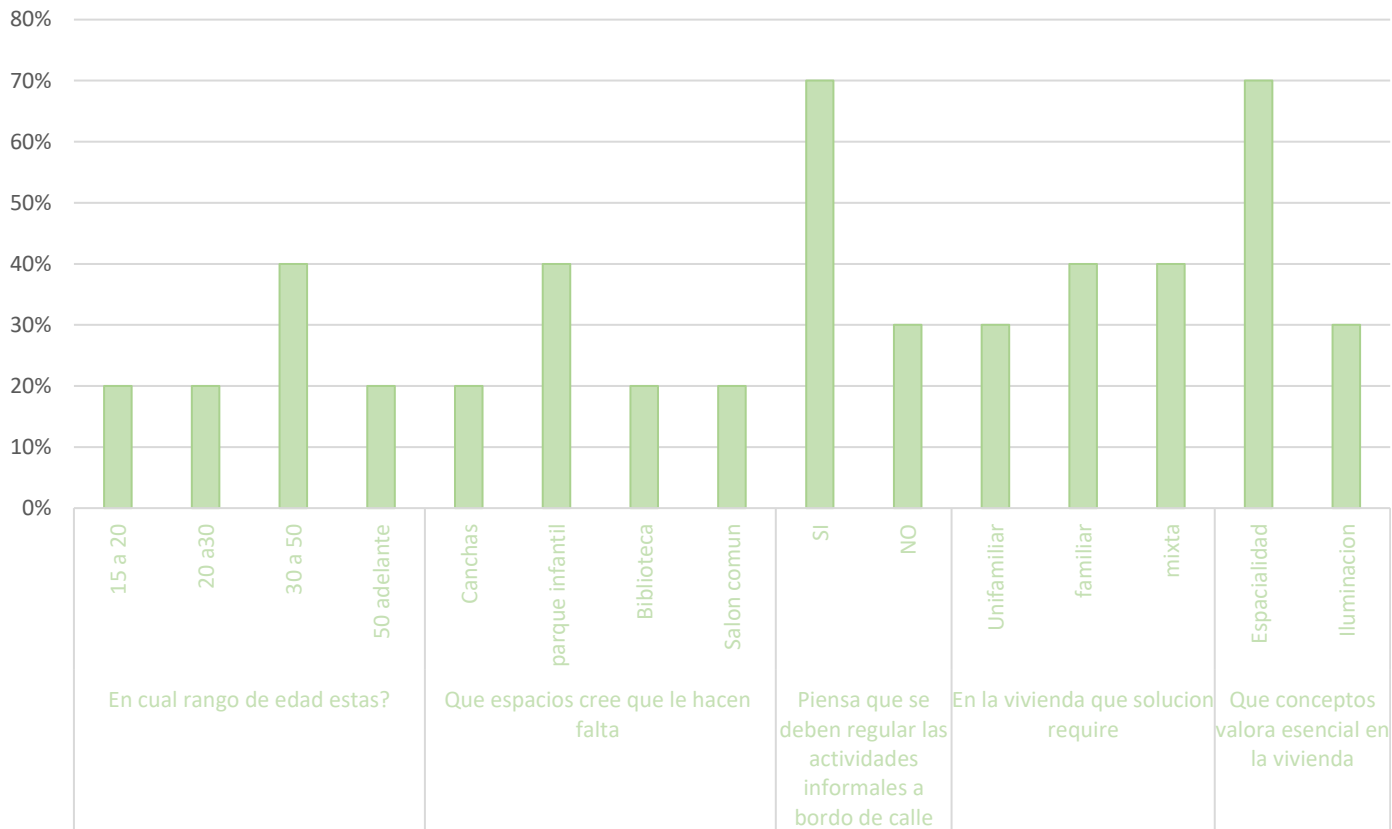
- Diseño de entrevista: Se diseña bajo el análisis de la problemática evidenciadas y líneas de intervención.
- Entrevistas: Se procede con visita al lugar para realizar entrevistas puntuales basadas en el diseño de la entrevista anteriormente.
- Análisis entrevistas: Se procede con el análisis y tabulación de la información extraída de las entrevistas.
- Registro fotográfico: Se realiza registros fotográficos en campo
- Propuesta de anteproyecto: Se presenta un anteproyecto de intervención y abordaje a la solución previamente arrojada de todo el análisis del lugar.
- Corrección
- Presentación Planimetría urbana y vivienda

ENCUESTA

PREGUNTAS		ENCUESTADOS										TOTAL	TOTAL PERSONAS ENCUESTADAS	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
En cual rango de edad estas?	15 a 20	1								1			20%	2
	20 a30						1	1					20%	2
	30 a 50		1		1	1					1		40%	4
	50 adelante			1					1				20%	2
Que espacios cree que le hacen falta	Canchas	1					1						20%	2
	parque infantil		1			1		1		1			40%	4
	Biblioteca				1						1		20%	2
	Salon comun			1					1				20%	2
Piensa que se deben regular las actividades informales a bordo de calle	SI	1	1		1			1	1	1	1		70%	7
	NO			1		1	1						30%	3
En la vivienda que solucion requiere	Unifamiliar		1		1						1		30%	3
	familiar	1		1		1			1				40%	4
	mixta						1	1		1			40%	3
Que conceptos valora esencial en la vivienda	Espacialidad	1	1	1		1		1		1	1		70%	7
	Iluminacion				1		1		1				30%	3

RESULTADOS

titulo



ANALISIS

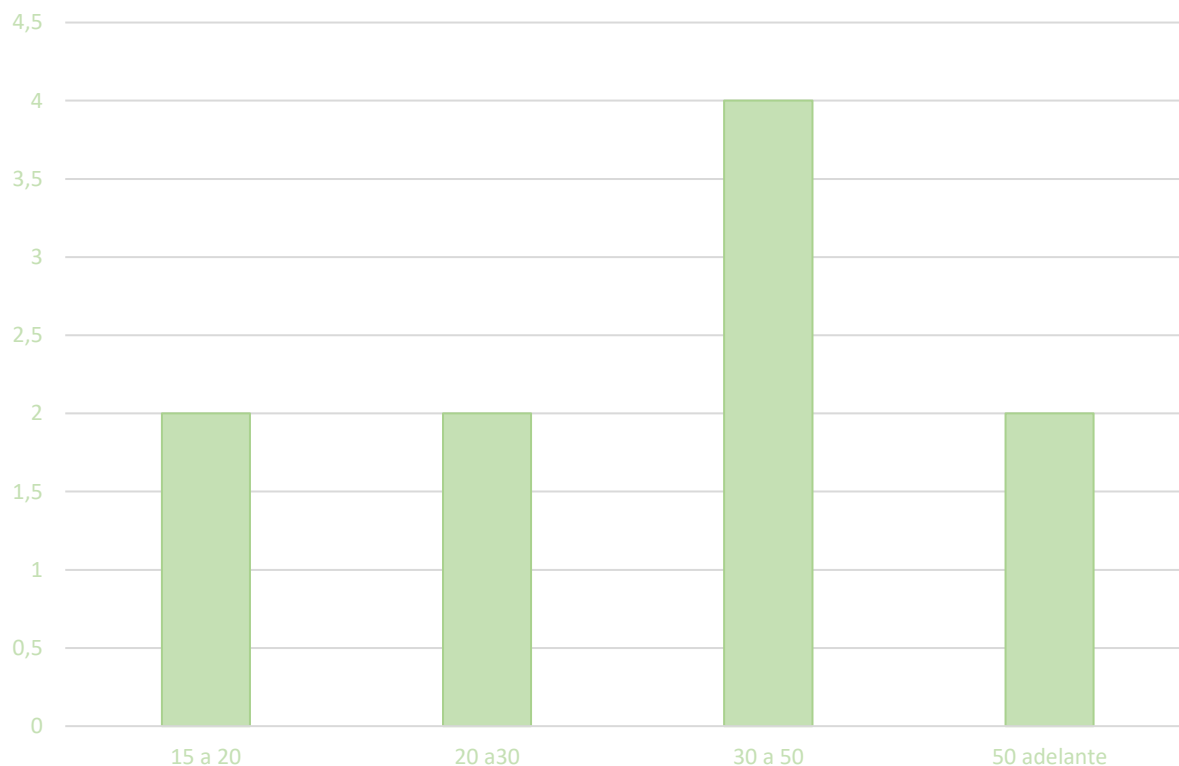
- 1- El mayor porcentaje de personas entrevistadas estan entre 30 a 50 años
- 2- Entre la comunidad piensan que lo primordial es tener un parque infantil
- 3- La comunidad esta de acuerdo con la regulación de las actividades informales a bordo de calles
- 4- En igualdad la comunidad prefiere una vivienda familiar o mixta
- 5- Para la comunidad encuestada en la vivienda es primordial la espacialidad

CONCLUSIONES

Para la comunidad priman los espacios recreativos, tales como lo son los parques infantiles, el espacio adecuado de una buena zona polideportiva, sin dejar de la los espacios de congregación y estudio, tales como salas de capacitación, salón múltiple.

La solución para una vivienda digna se integra también desde lo urbano, desde su relacionamiento el aprovechamiento del espacio publico efectivo.

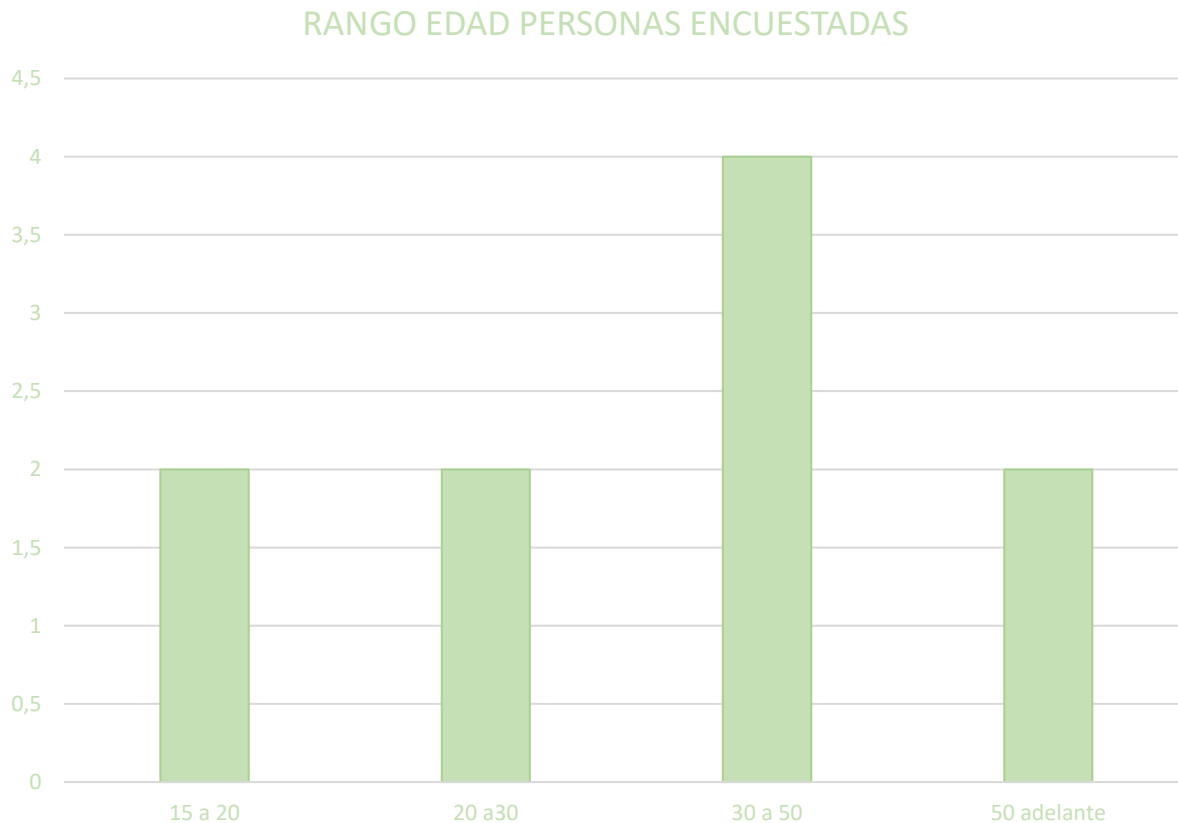
RANGO EDAD PERSONAS ENCUESTADAS



ANALISIS

Desde el análisis podemos concluir que el rango de edad de mayor presencia en el polígono de intervención es entre 30 a 50 años, siendo estos los mayores activadores de las necesidades de dicha comunidad

La comunidad viene en un rejuvenecimiento de su población, donde la población joven va en un incremento.



ANALISIS

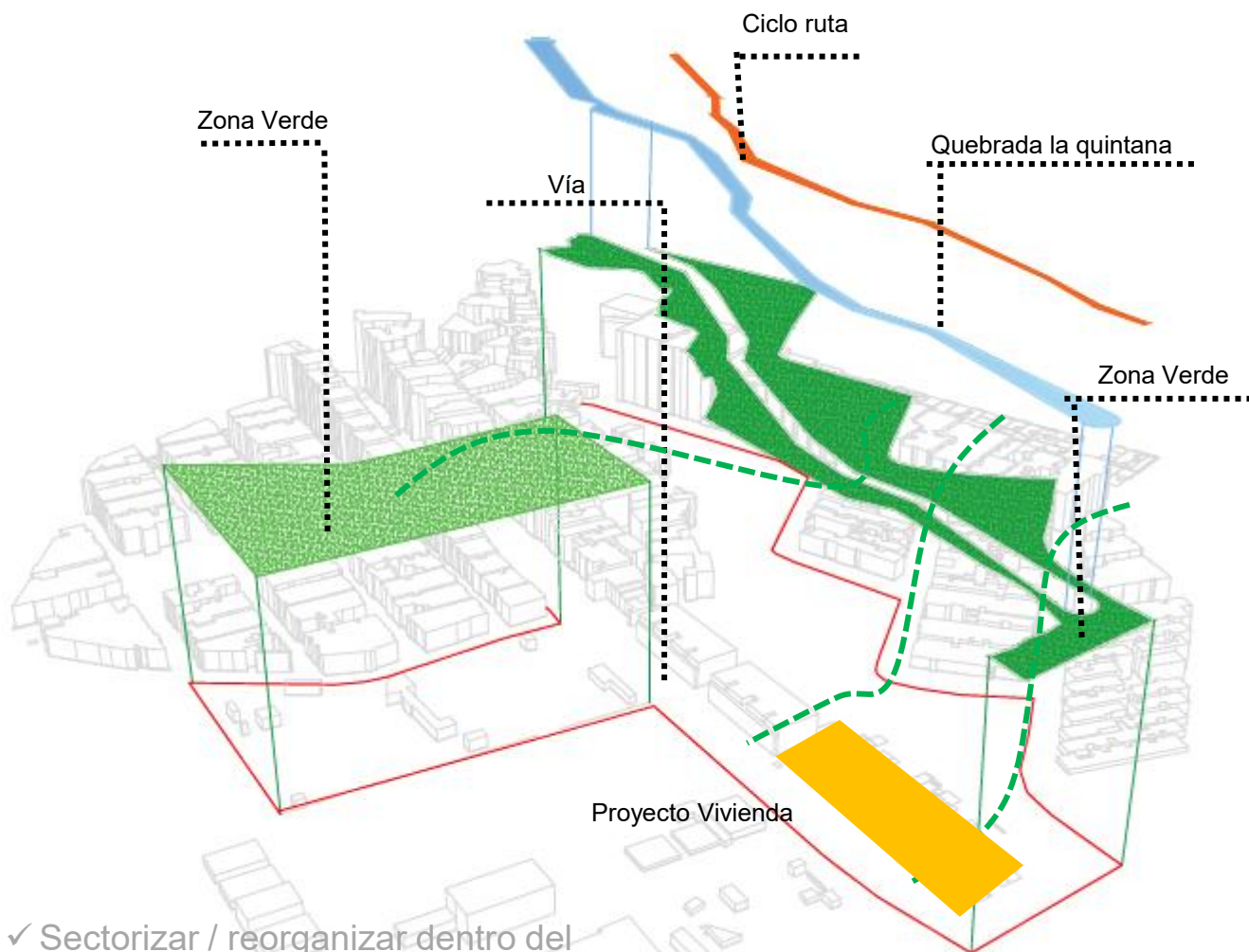
Desde el análisis podemos concluir que el rango de edad de mayor presencia en el polígono de intervención es entre 30 a 50 años, siendo estos los mayores activadores de las necesidades de dicha comunidad

La comunidad viene en un rejuvenecimiento de su población, donde la población joven va en un incremento.

04

QUINTANA VERDE

ESTRATEGIAS DE INTERVENCION



- ✓ Sectorizar / reorganizar dentro del polígono para su máximo aprovechamiento en vivienda y uso comercial.
- ✓ Equilibrio con sus sistemas estructurantes, saneamiento y recuperación de la quebrada.
- ✓ Potencialidad de la quebrada como eje medio- ambiental.

- ✓ Integración senderos peatonales existentes.
- ✓ El retiro de la quebrada como integración de espacio público y aprovechamiento paisajístico.
- ✓ Recuperación del retiro de la quebrada, garantizando el bienestar de los habitantes asentados cerca a ella.

Visualizaciones proyectuales edificio

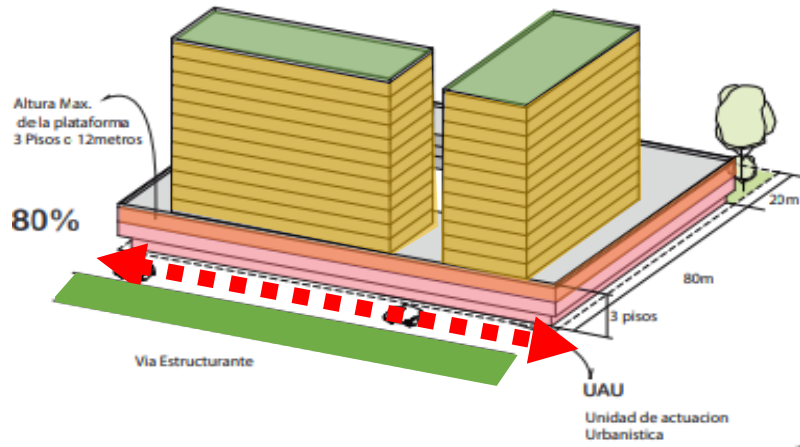
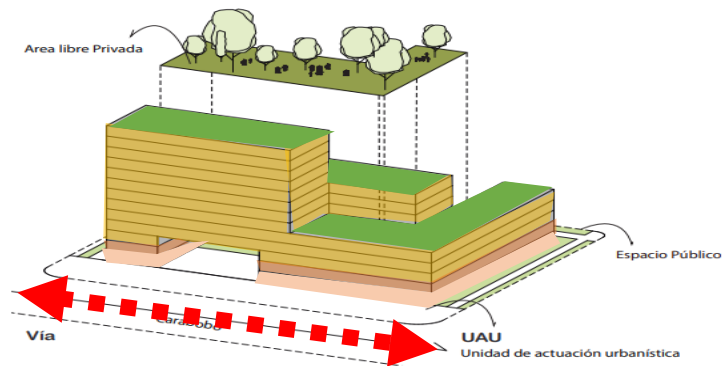
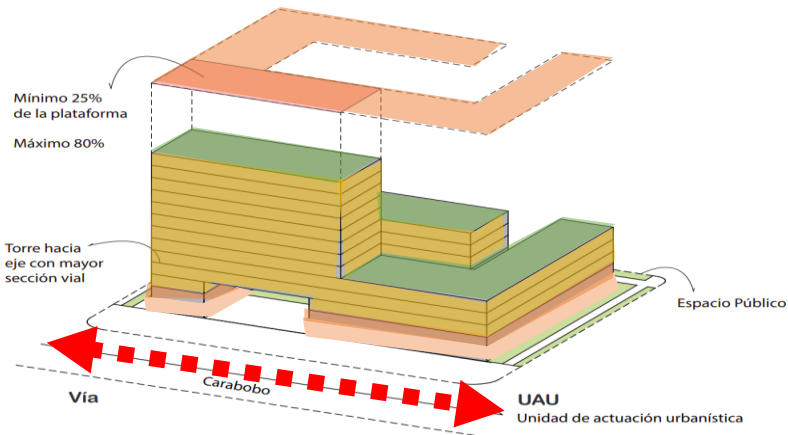
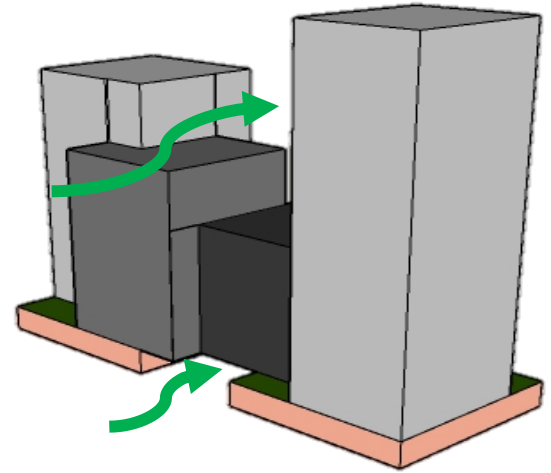
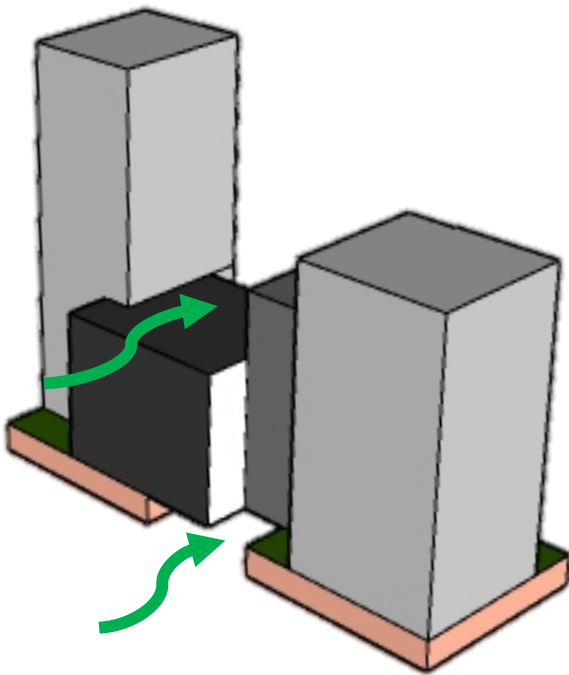
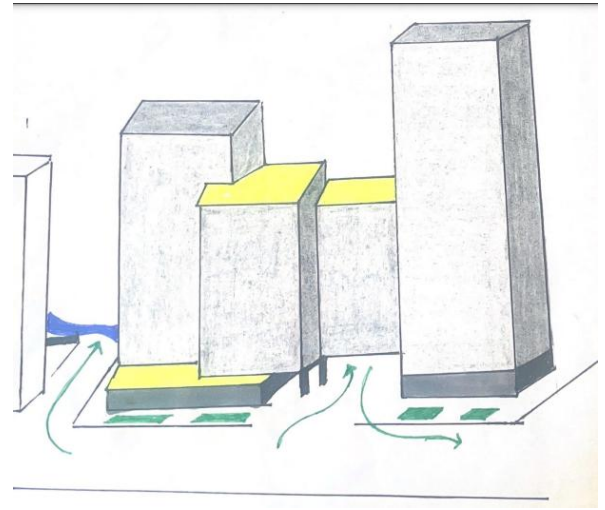


Imagen 38



IDEA 1

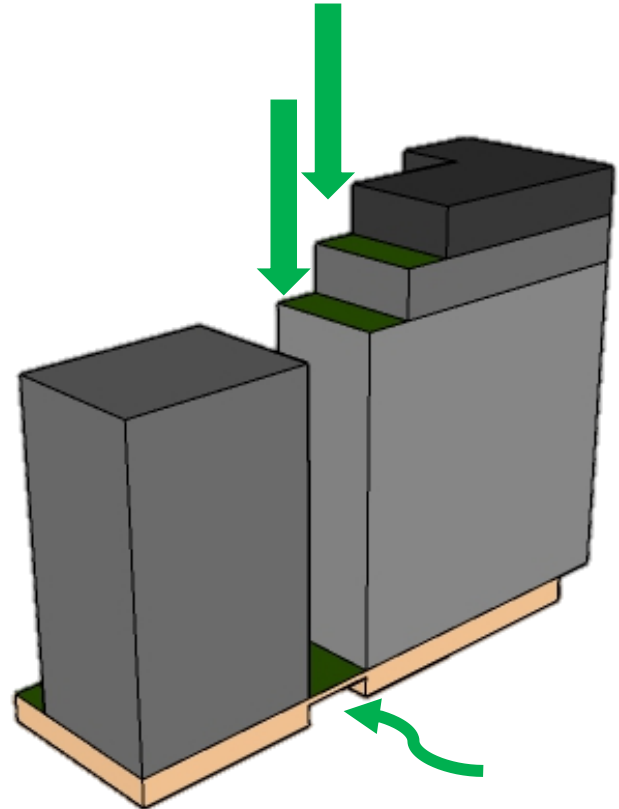
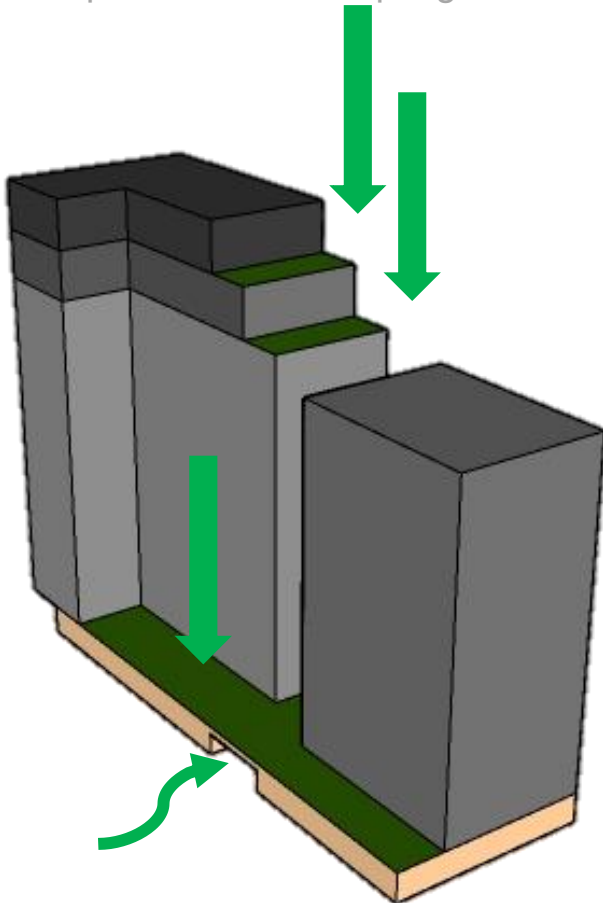
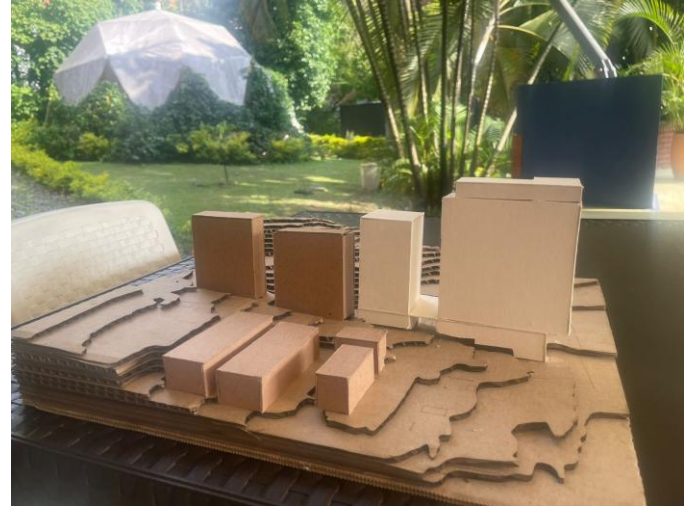
Mediante esta idea la exploración de contexto se empieza a desarrollar el manejo de los volúmenes, mediante la intervención de la sustracción, el estirar para caer un ritmo entre los volúmenes que van creando ritmo un perfil en escalonamiento, con un gran corredor en la mitad de los volúmenes en primera planta para mantener el relacionamiento con la quebrada



IDEA 2

En esta idea lo que se busca una mayor verticalidad con un juego de volúmenes en escalonamiento con una gran masa en su primer nivel para dar continuidad a lo urbano

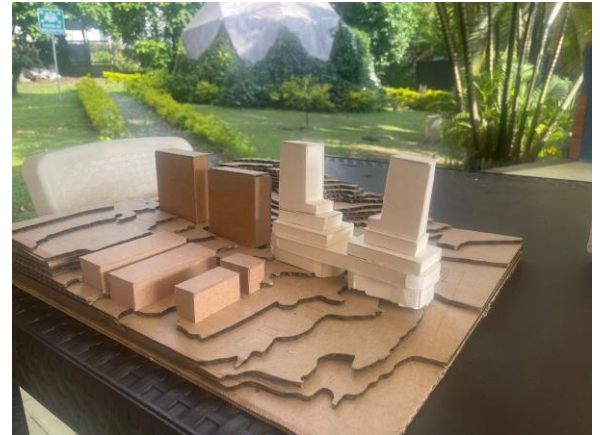
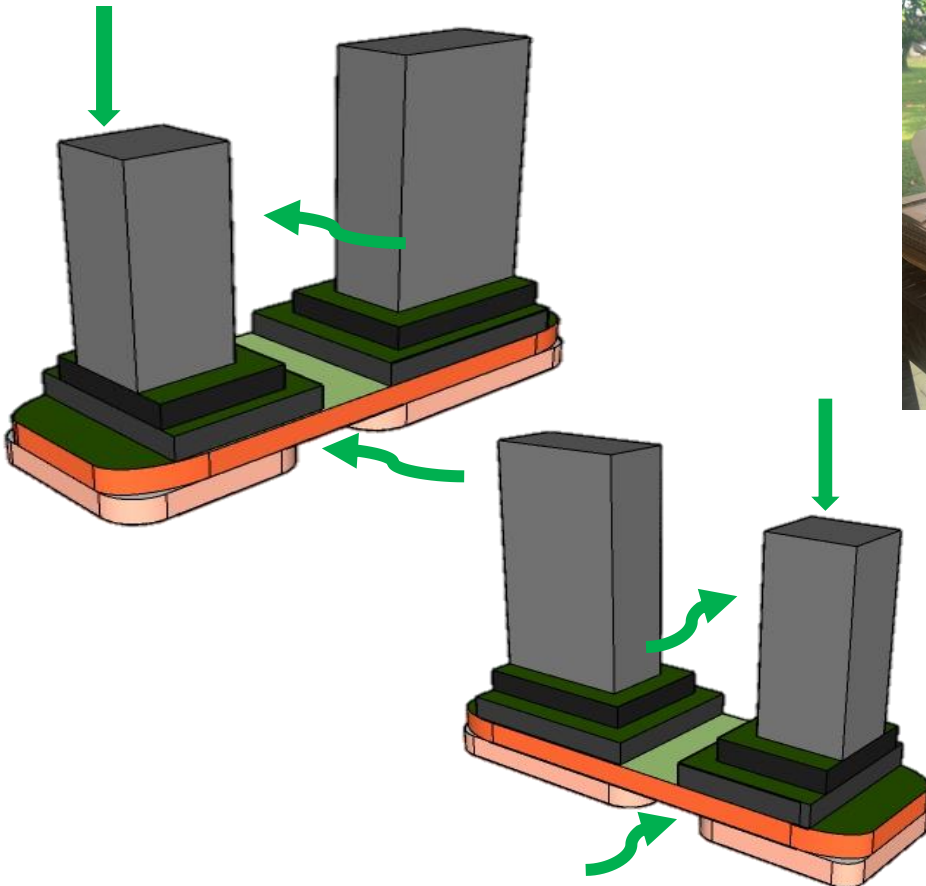
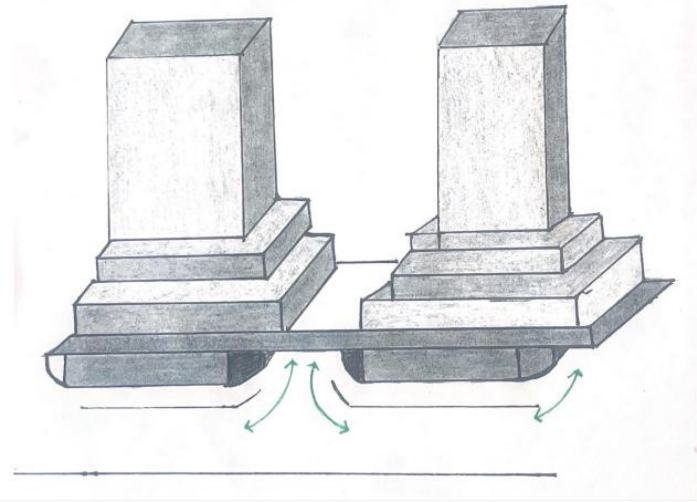
Con el escalonamiento de los volúmenes buscamos que el perfil se mantenga en relación con la preexistencia del polígono



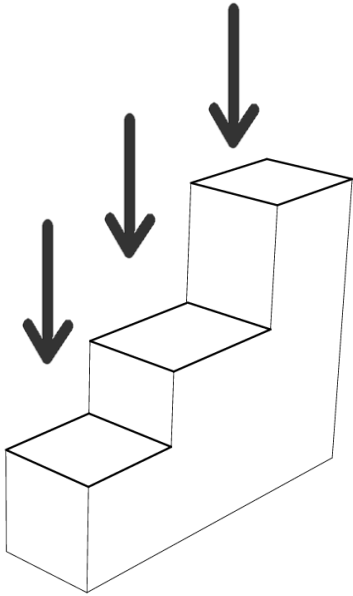
IDEA 3

En esta idea con los dos grandes volúmenes en primer y segundo nivel como plataforma estamos buscando dar un basamento para entregar a la comunidad espacio de uso común y comercial.

En referencia con el escalonamiento de los volúmenes buscamos la relación de los dos grandes volúmenes con la vía y la quebrada con esa gran espacialidad entre ambos.

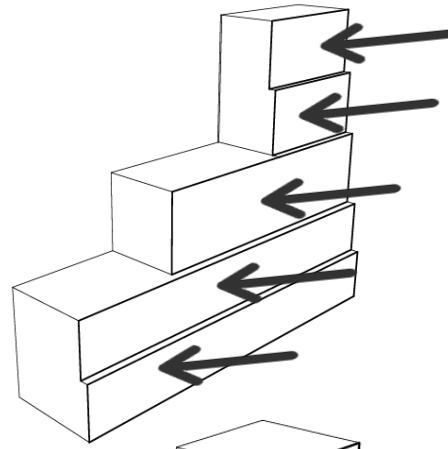


OPERACIONES FORMALES



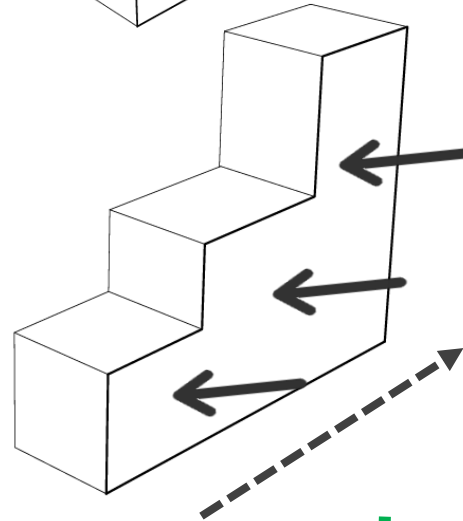
Equilibrar

Para ampliar el rango visual e impactar positivamente en el peatón.



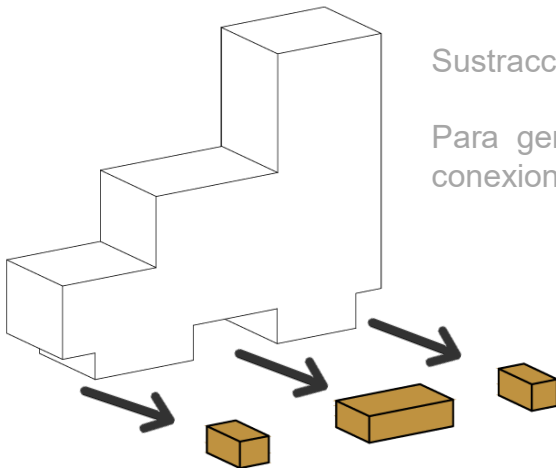
Extruir

Para generar un escalonamiento .



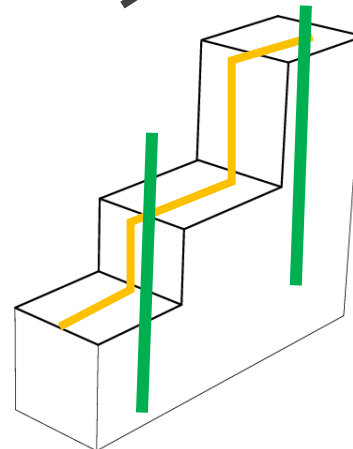
Retroceder

Progresión para mitigar ruido, y actividades de la vía principal



Sustracción

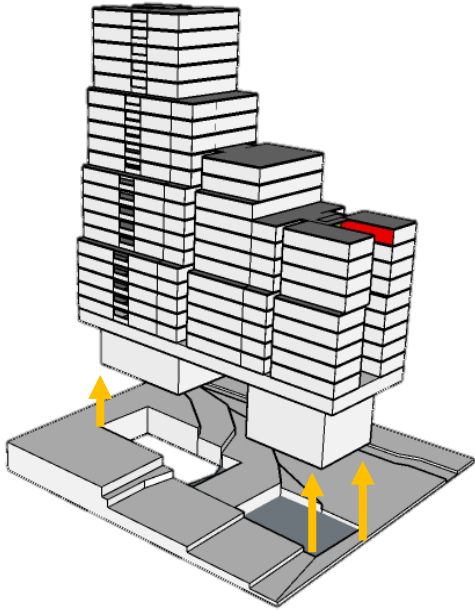
Para generar conexiones



Circulación

Extrusión

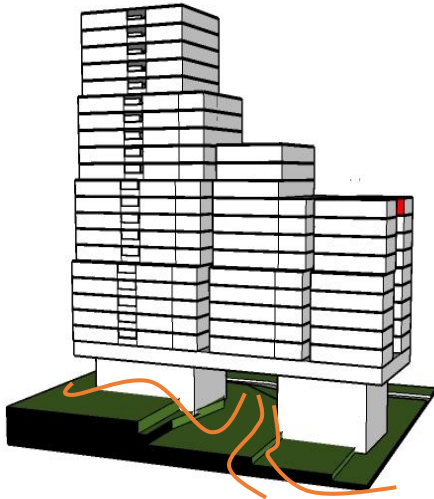
INTENCIONES DE DISEÑO



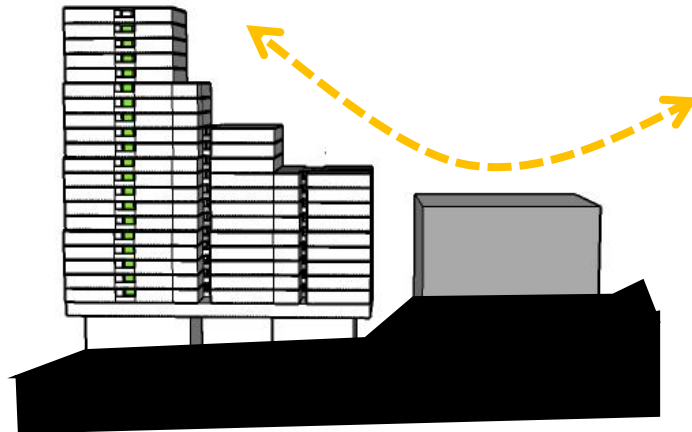
Se entierra y se le genera una gran brecha para generar conectividad



Diseño ingreso

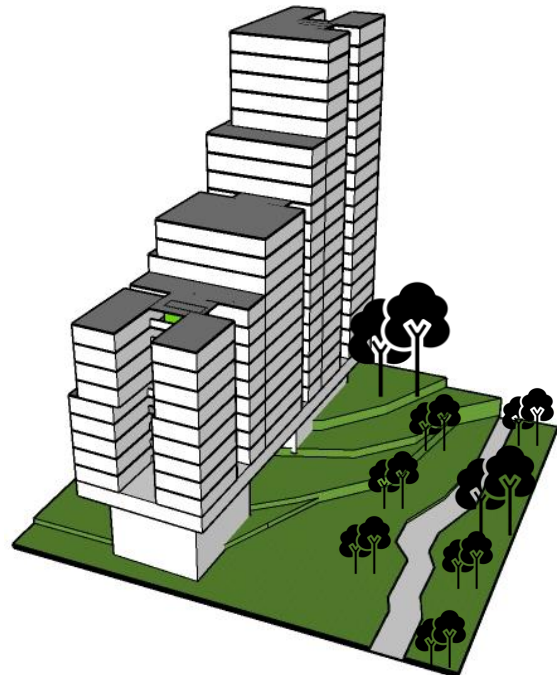
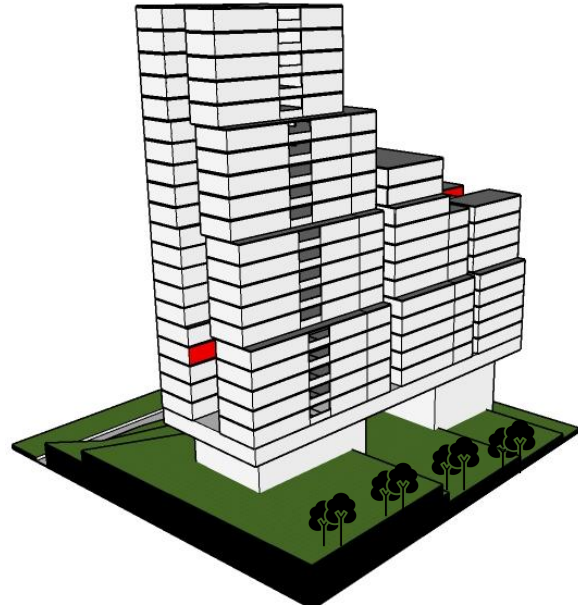
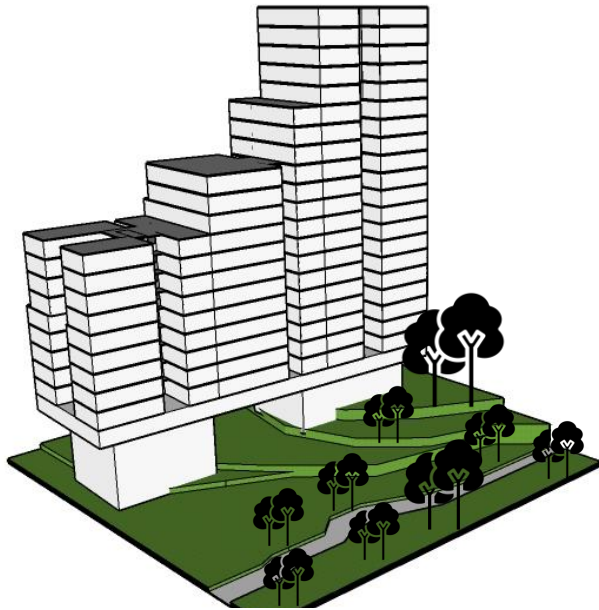


Conectividad de los espacios

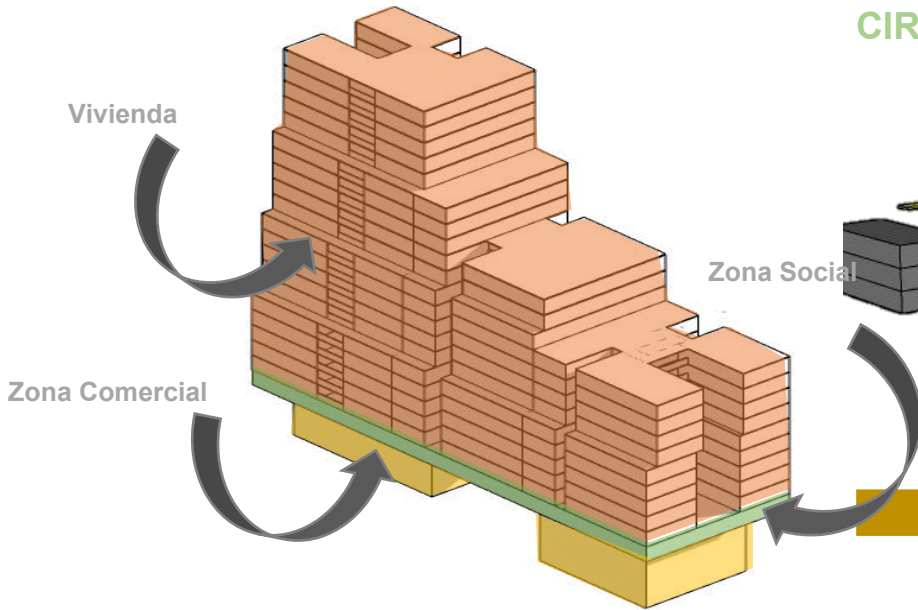


Relacionamiento Preexistencias

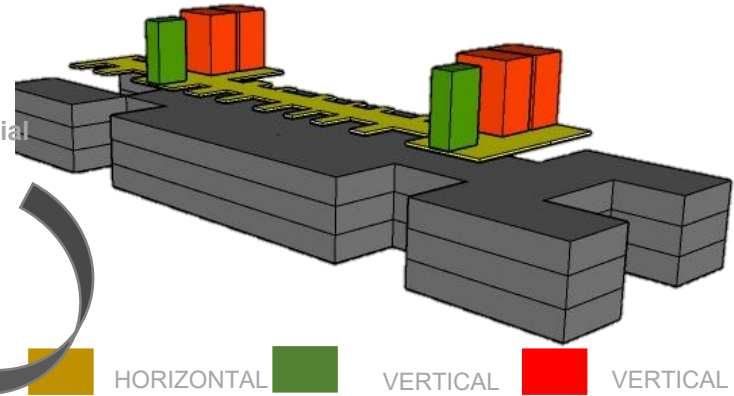
MODELO EDIFICATORIO



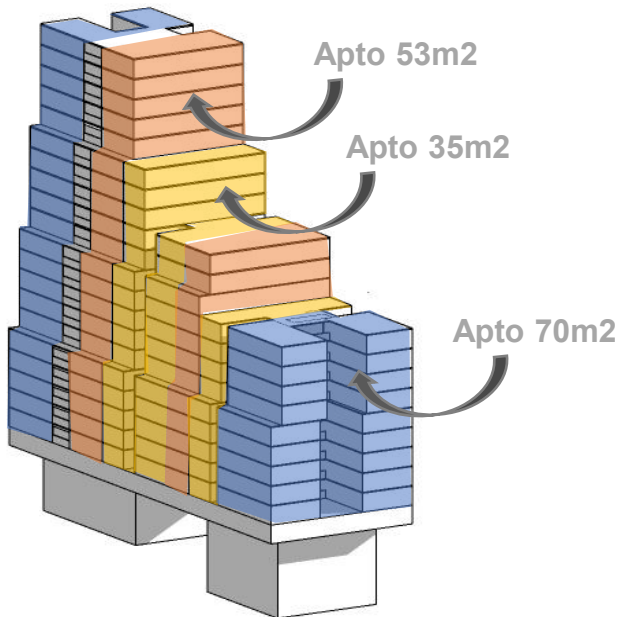
ZONIFICACION



CIRCULACION



TIPOLOGIAS



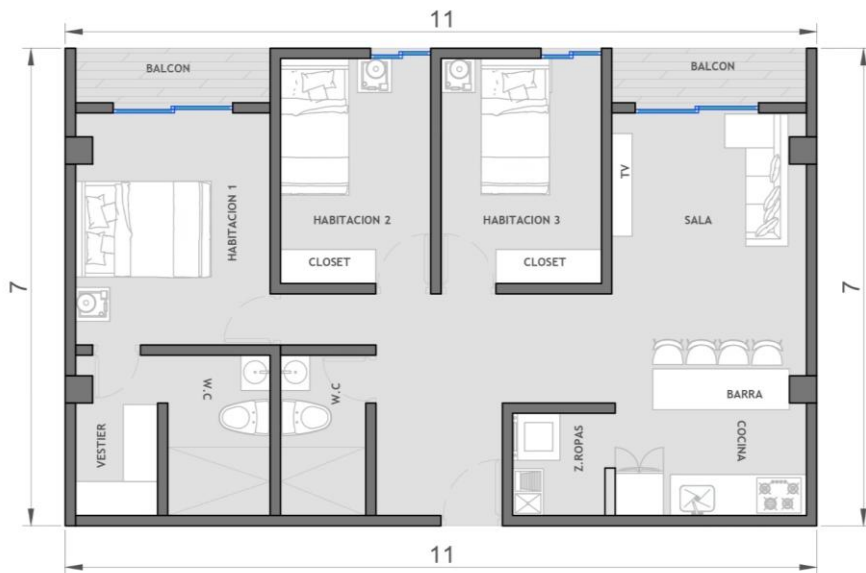
Apartamento 1: 70m²
 Apartamento 2: 52,5 m²
 Apartamento 3: 35 m²

Area bruta:	7480,55
	2,8
Área venta	20945,54
Densidad	260 V/h
	10000 M ²
	194,49
	am

Área
 107,97 Apartamentos

PLANTAS ARQUITECTONICA ARQUITECTONICA

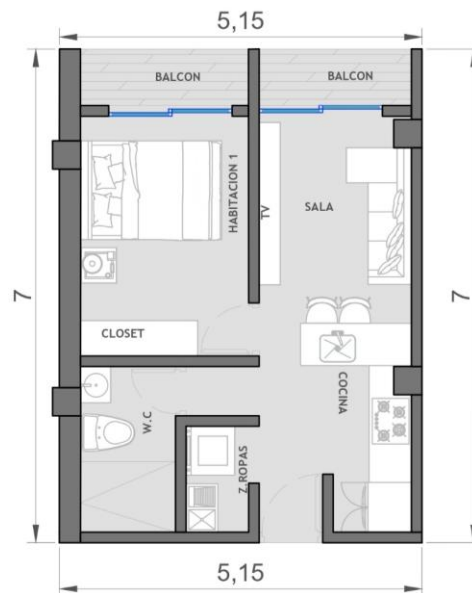
TIPOLOGIA 1



TIPOLOGIA 2



TIPOLOGIA 3

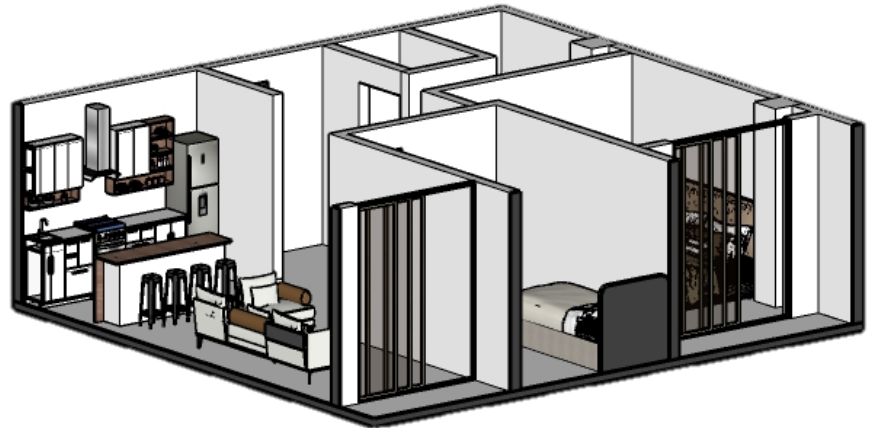


ISOMETRICO

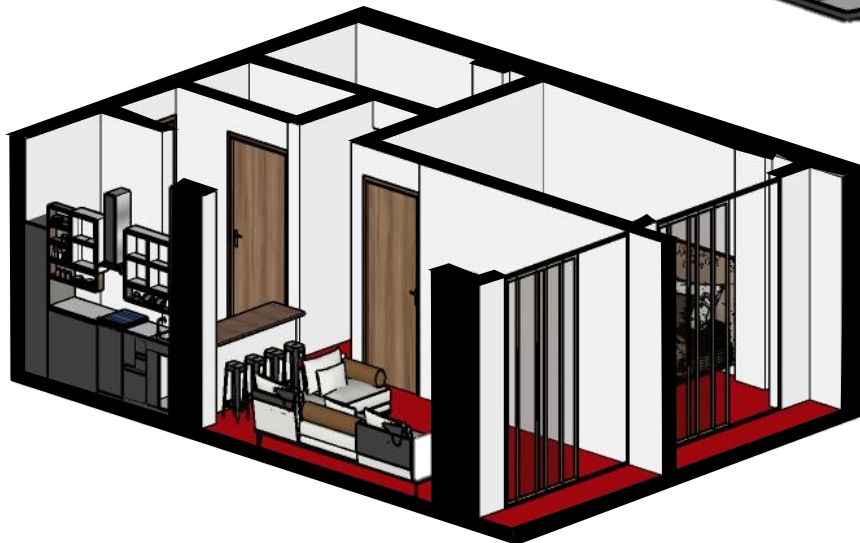
TIPOLOGIA 1



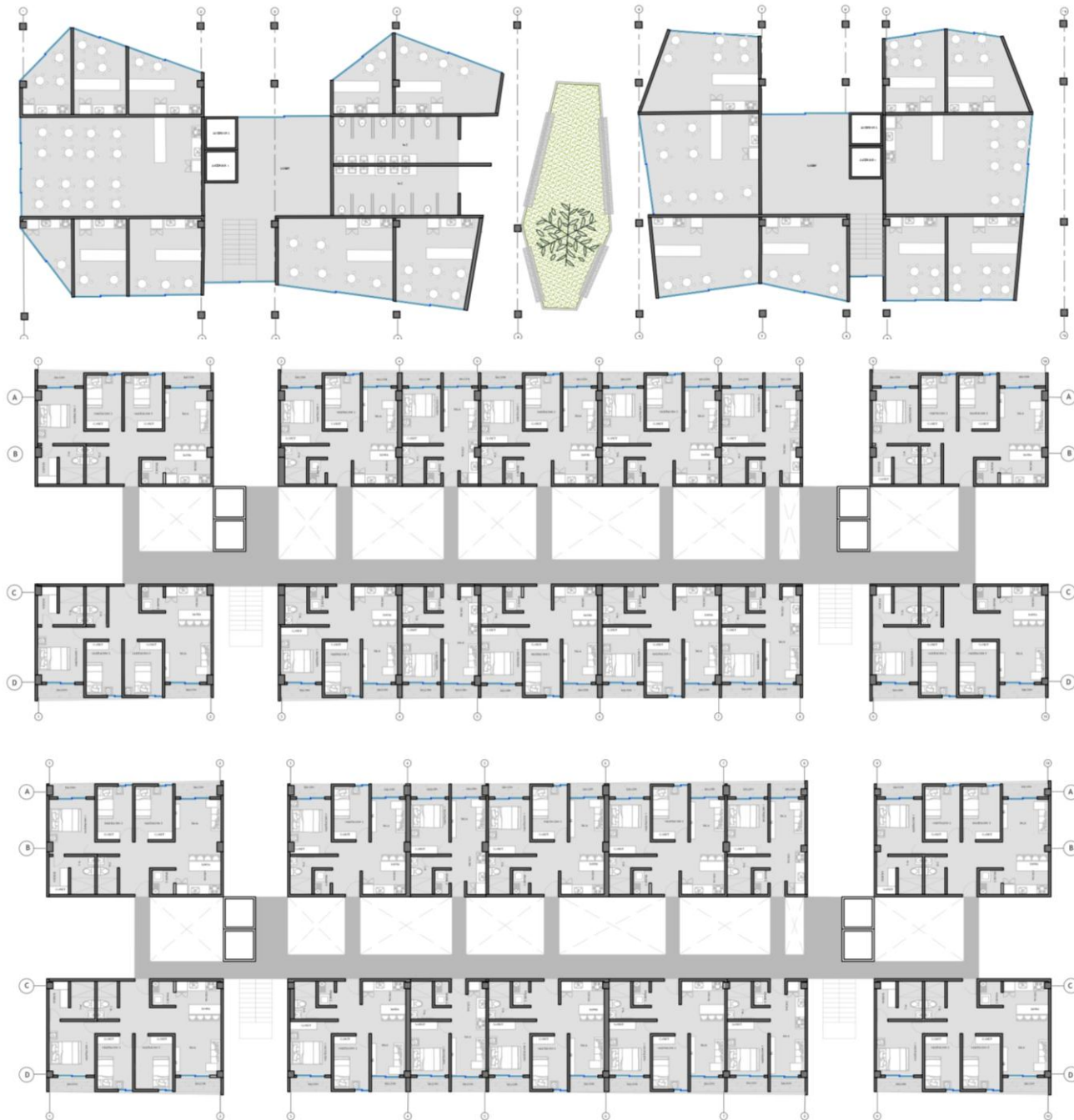
TIPOLOGIA 2

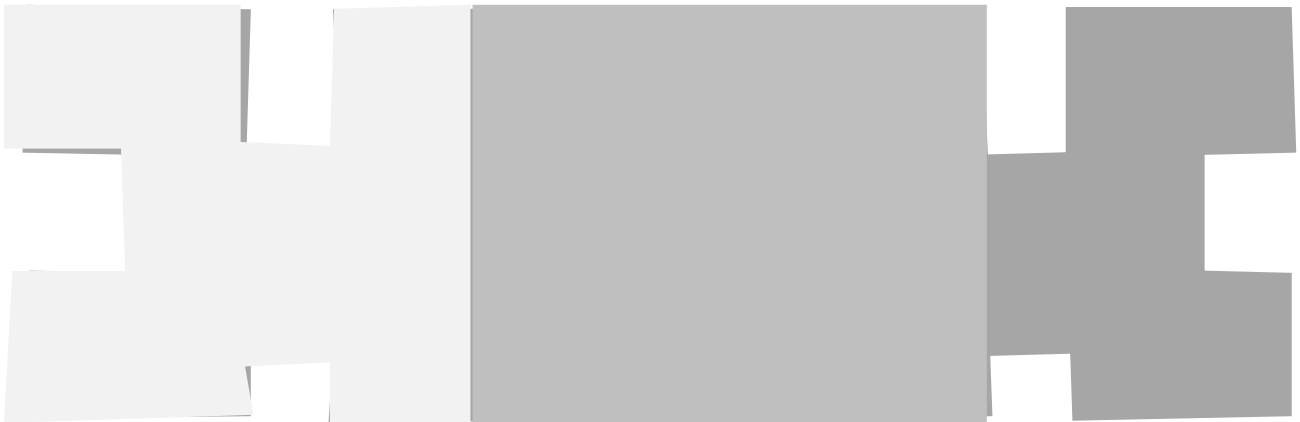


TIPOLOGIA 3



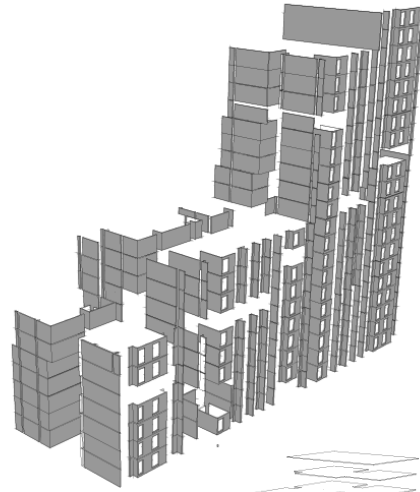
PLANTAS ARQUITECTONICAS



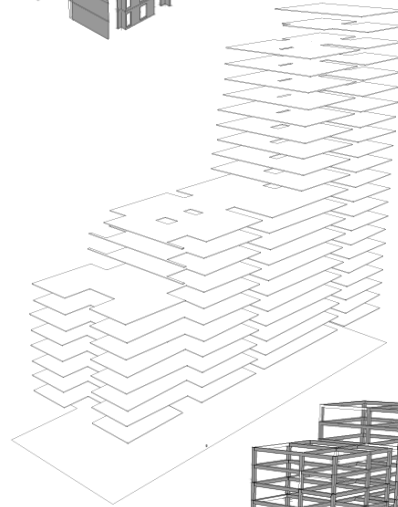


ISOMETRICO ESTRUCTURA

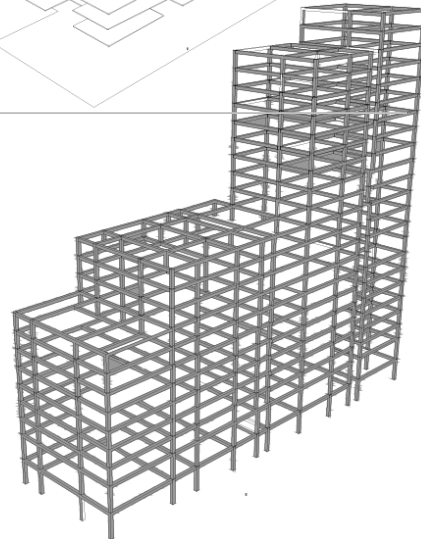
Muros de mampostería
confinada



Lozas de entre piso en
concreto estructural



Sistema estructural en
pórticos
Columna y vigas



PLANTA URBANA



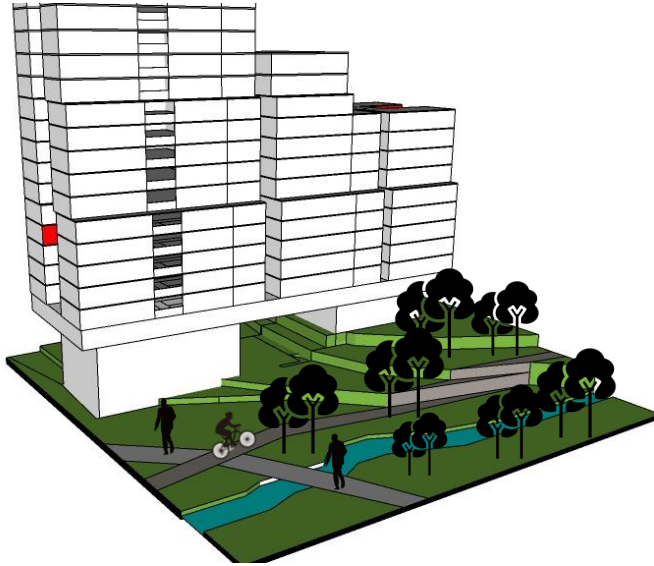
Imagen 39

PLANTA MESO

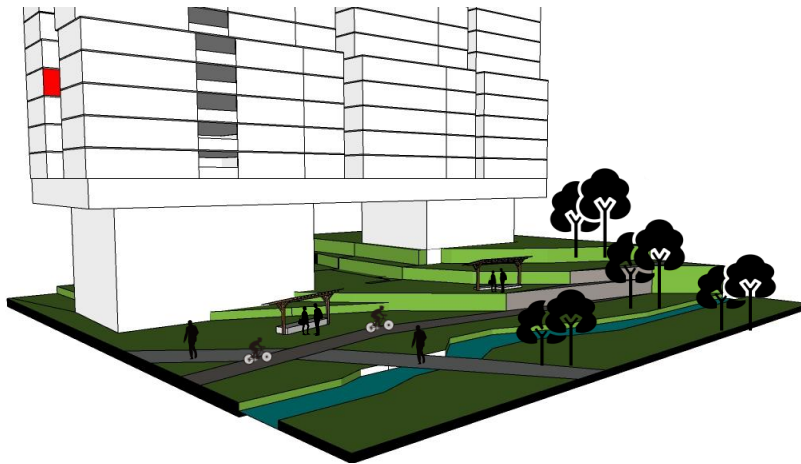


Imagen 40

INTENCIONES URBANISTICAS

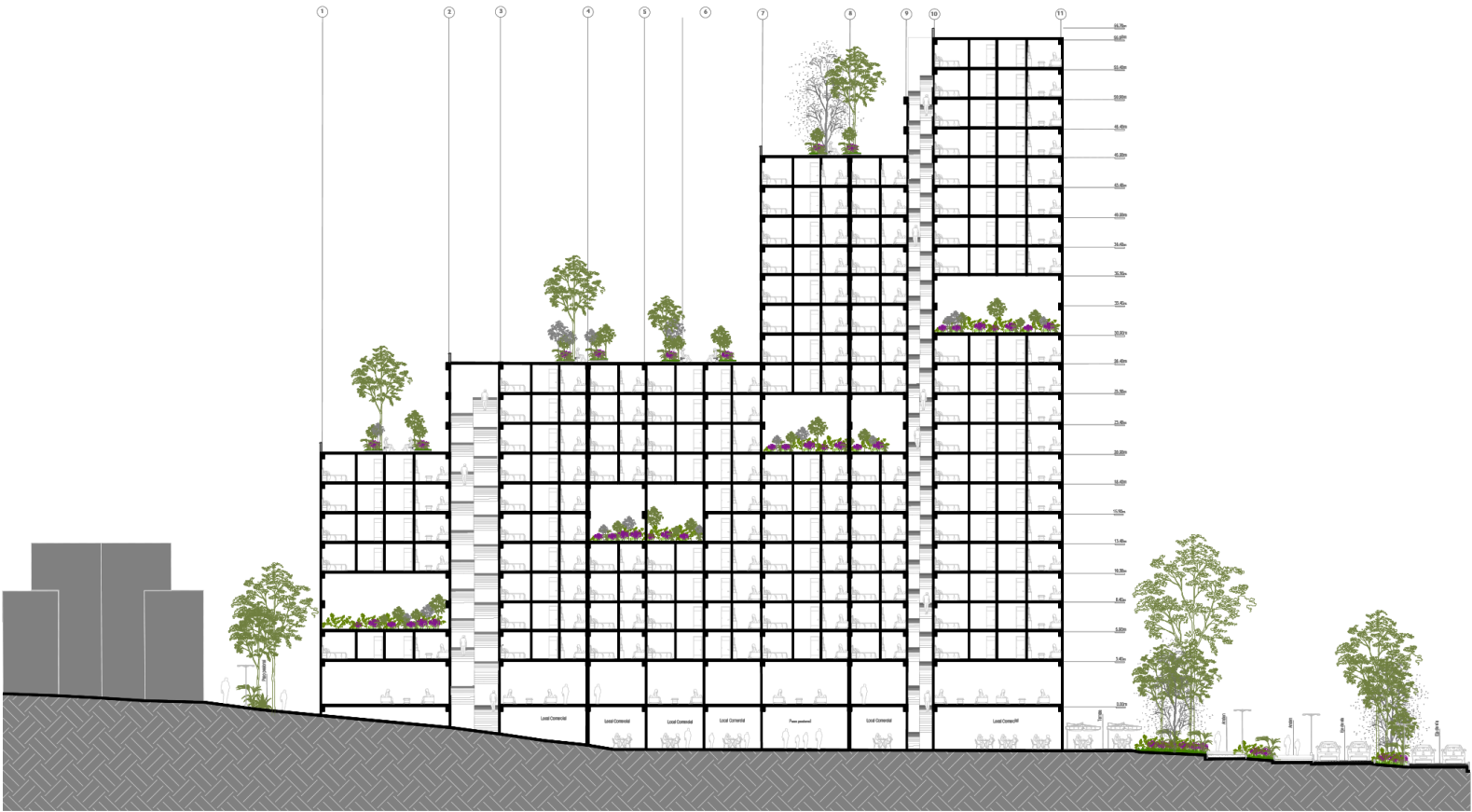


Pasos de conectividad sobre la quebrada para integración con los barrios vecinos



Zona de estancia para la comunidad

SECCION A-A



SECCION B-B

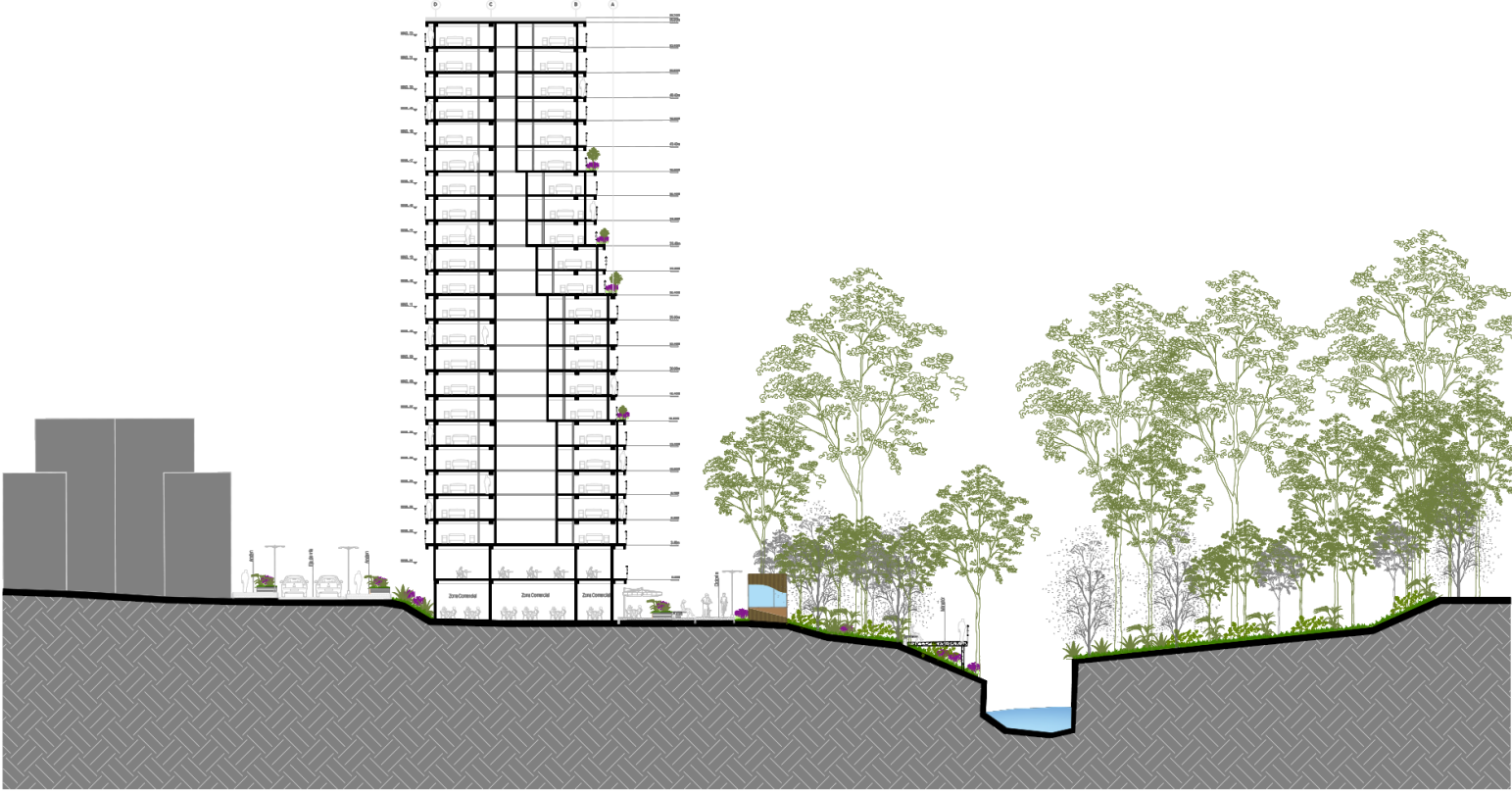


Imagen 42

ESQUEMA FUGADO

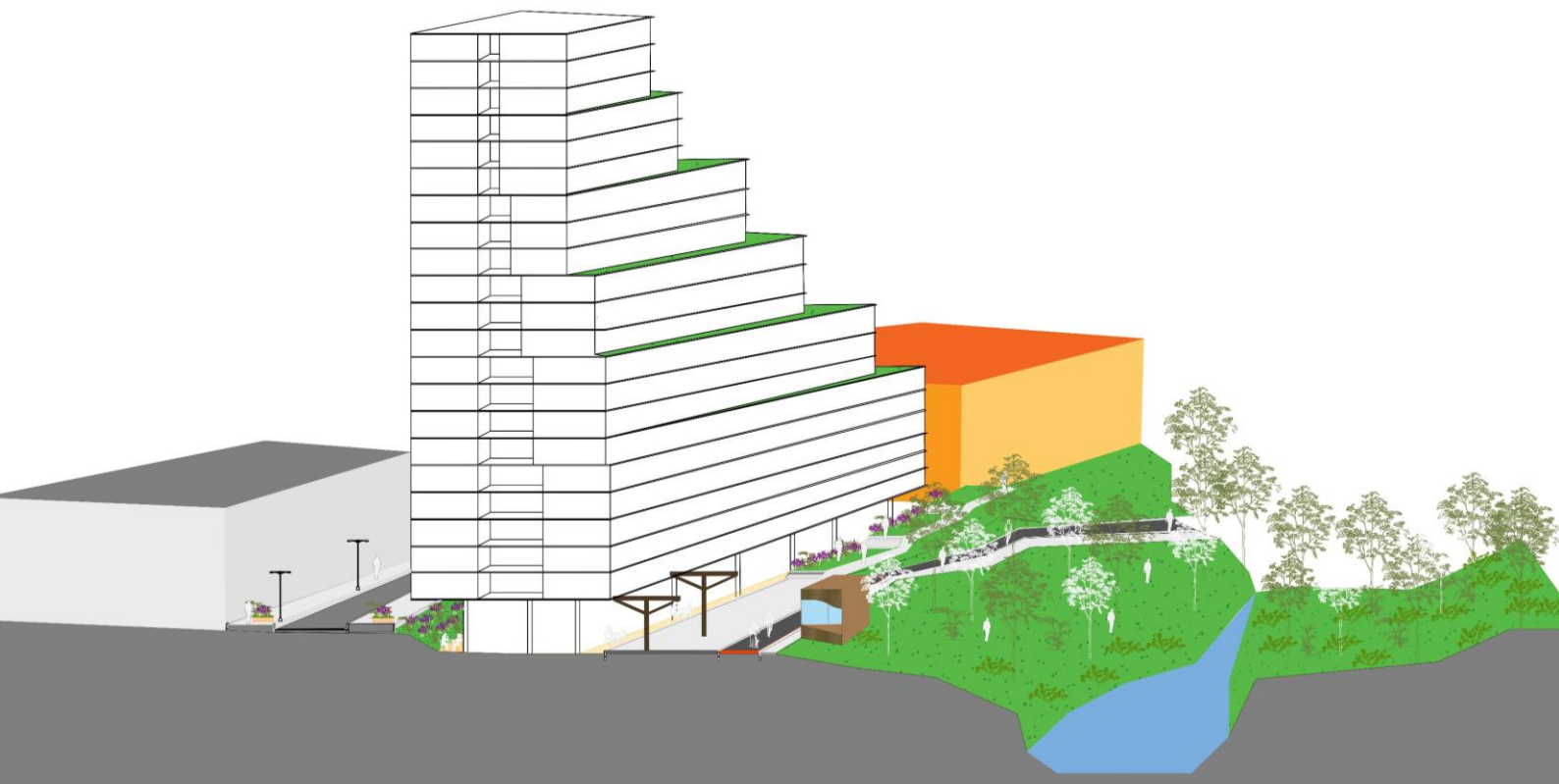


Imagen 43

CORTE POR FACHADA

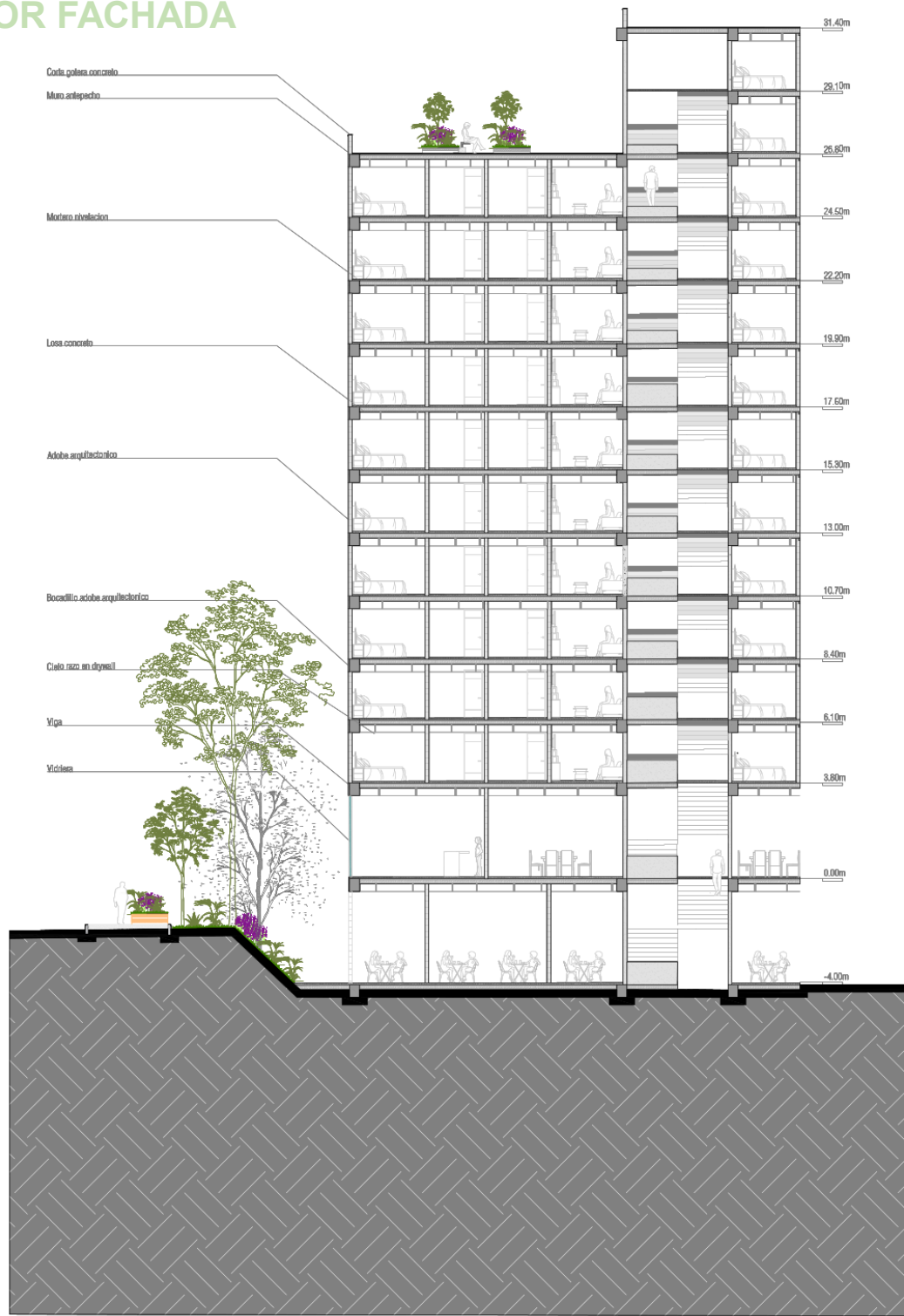


Imagen 44

ATMOSFERAS



INGRESO





RELACION INTERIOR EXTERIOR



VISTA AEREA



VISTA DESDE LA CALLE



LISTA IMAGENES IMAGENES

Imagen 1, propia, tomada en campo

Imagen 2, propia, tomada en campo

Imagen 3, propia, tomada en campo

Imagen 4, propia, tomada en campo

Imagen 5 propia, tomada en campo

Imagen 6, elaboración propia

Imagen 7, elaboración propia

Imagen 8, elaboración propia

Imagen 9, elaboración propia

Imagen 10, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 11, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 12, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 13, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 14, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 15, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 16, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 17, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 18, propia, tomada en campo

Imagen 19, propia, tomada en campo

Imagen 20, propia, tomada en campo

Imagen 21, propia, tomada en campo

Imagen 22, propia, tomada en campo

Imagen 23, tomada plan parcial macro Norte

Imagen 24, elaboración propia

Imagen 25, elaboración propia

Imagen 26, tomada vitrum.com

Imagen 27, tomada vitrum.com

Imagen 28, tomada arqa.com

Imagen 29, tomada arqa.com

Imagen 30, tomada archdaily.co

Imagen 31, tomada archdaily.co

Imagen 32, tomada archdaily.co

Imagen 33, tomada arqtipo.com.ar

Imagen 34, tomada arqtipo.com.ar

Imagen 35, elaboración propia

Imagen 36, elaboración propia

Imagen 37, elaboración propia

Imagen 38, elaboración propia

Imagen 39, elaboración propia

Imagen 40, elaboración propia

Imagen 41, elaboración propia

Imagen 42, elaboración propia

Imagen 43, elaboración propia

Imagen 44, elaboración propia

BIBLIOGRAFIA

- Alcaldía de Medellín, decreto 1113 de 2023. (19 de diciembre). Macroproyectorionorte. <https://www.medellin.gov.co/transparencia/macroproyectorionorte>
- MDE Urban lab, cuadernos de la ciudad, (01 de junio de 2021). <https://www.mdeurbanlab.com/macroproyectosdelrio>
- Plan parcial R-8 (90+15 housing) (01 febrero 2008). https://www.archdaily.com/318288/parcial-plan-r-8-90-15-housing-virginiaarq?ad_source=search&ad_medium=projects_tab

CONCLUSION

Este proyecto plantea una estrategia integral de reconfiguración urbana, en la que la quebrada La Quintana actúa como eje estructurador de nuevas dinámicas habitacionales. La propuesta busca generar un modelo replicable de intervención que vincule la infraestructura, el medio ambiente y la calidad de vida de los habitantes."

Buscando ofrecer a la comunidad una nueva forma de habitar la vivienda, una nueva relación con la quebrada. Siendo un eje estructurante del barrio Córdoba, se presenta como un punto de convergencia para una posible reestructuración del entorno habitacional, articulado en torno a su cauce.

En conclusión, integrar la quebrada La Quintana como eje articulador del barrio Córdoba no solo permite una reconfiguración física del entorno, sino también una transformación en la manera de habitar y relacionarse con el territorio. Este proyecto busca promover una vivienda consciente, que reconozca y valore el entorno natural como parte esencial del tejido urbano y social de la comunidad.