

LINEAMIENTOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

MARGEN DE LA QUEBRADA LA RONDA Y EL RIO FRIO



TRAMO 3. QUEBRADA LA RONDA

■ Franja para el desarrollo de posible espacio público
■ Franja de zona de protección
■ Rio frío
■ Viviendas afectadas con la zona de desarrollo de esp. público
■ Zonas construidas que invaden la zona de protección

ESTACIÓN FINAL DEL RECORRIDO
continuidad del circuito

ESTACIÓN INTERMEDIA DEL RECORRIDO
conexión mediante perfil vial entre recorridos

zona propuesta de remate final del parque lineal la ronda

zona propuesta de remate final del parque lineal la ronda

necesario canalizar la quebrada por mayor velocidad y tamaño del cauce

Desarrollo del proyecto urbano sobre la margen inferior del eje hídrico por el menor impacto social producido y la mayor área de proyección para el proyecto; con comunicación con la estación de remate mediante recorrido peatonales que permitan el fácil caceo. Se plantea el uso de los lotes donde actualmente se encuentran las estaciones de gasolina eso y terpel para el desarrollo de grandstaciones turísticas recreativas para la comunidad interna y externa con la posibilidad de conexión y variedad de oferta en servicios por área disponible. se hace necesaria la canalización del eje para una adecuado desarrollo de espacio público sobre la zona

Tramo lúdico recreativo: presencia de uso residencial en su totalidad con presencia de equipamientos complementarios menores			
Distancia del tramo:	Area del tramo:	Desarrollo sobre la margen:	Afectación de:
DEBILIDADES	ESTRATEGIAS		FORTALEZAS
	DO	FA	
Sector caracterizado por la inseguridad			Agua apta para el riego y mantenimiento de zonas verdes
Contaminación del recurso hídrico	Generar un eje medio ambiental que brinde las herramientas y oportunidades de recuperación del cauce y su zona de protección con la mitigación de la contaminación	Canalizar el cauce faltante para disminuir el riesgo de inundación	Variedad de vegetación sobre la cuenca. Presencia de comunidad con interés en el tema de recuperación del sector
Cambio de flujo de caudales		Aumentar la vegetación de la zona que beneficie el mantenimiento y preservación de la cuenca, la vida vegetal y animal que le rodea, y establezca el suelo y la erosión	
falta de apoyo legal para el desarrollo de espacio publico alrededor del eje hídrico		Desplazar los usos no compatibles asentados	
Alteración de flora y fauna	Disponer espacios públicos con equipamientos y mobiliarios lúdico-recreativos acorde la temática desarrollada para la comunidad, mejorando la calidad de vida y generando sentido de pertenencia	Generar un eje medioambiental que delimite el uso del suelo e impida la invasión del mismo	
Descarga de residuos de construcción y basuras		Dotar el sector de espacios que despierten en la comunidad la cultura de cuidado mediante el sentido de pertenencia	
Deterioro espacial paisajístico	Recuperar la zona de protección del cauce de la cuenca mediante el retiro de construcciones presentes en la zona		
Deterioro e invasión del suelo de protección del cauce (ronda)			
OPORTUNIDADES			AMENAZAS
Uso oportuno del agua para el cuidado botánico	Dotar el espacio intervenido con perfiles que permitan el fácil acceso a los servicios ofrecidos		Cambio en los procesos de erosión y sedimentación del suelo
Respaldo legal para la protección de la ronda del cauce	Proponer nuevas alternativas de espacios públicos para las zonas afectadas por el retiro de gran zona construida		Niveles altos de humedad en el suelo
cuenca de recorrido fraccionario de la malla urbana por todo el sector residencial			Presencia de zonas construidas sobre la ronda del río (zona de protección)
conexión directa con el eje vial de mayor importancia en el municipio			Contaminación del recurso hídrico por la comunidad en general asentada en la zona
control del cauce mediante su canalización			Inseguridad a falta de control y atención en el sector