

LA VIVIENDA COMO PROYECTO URBANO

ANÁLISIS DE SECTOR



Sector de implantación:
Barrio Gaitan.

Ubicado al norte - occidente entre carreras 15 y 9. Calle 13 y 19. Limita al norte con el barrio Chapinero, al sur con el barrio Piñitas, al oriente con el barrio San Francisco y al occidente con la escarpa occidental.

MORFOLOGIA



- Manzana irregular por la escarpa
- Manzana damero
- Manzana trapezoidal

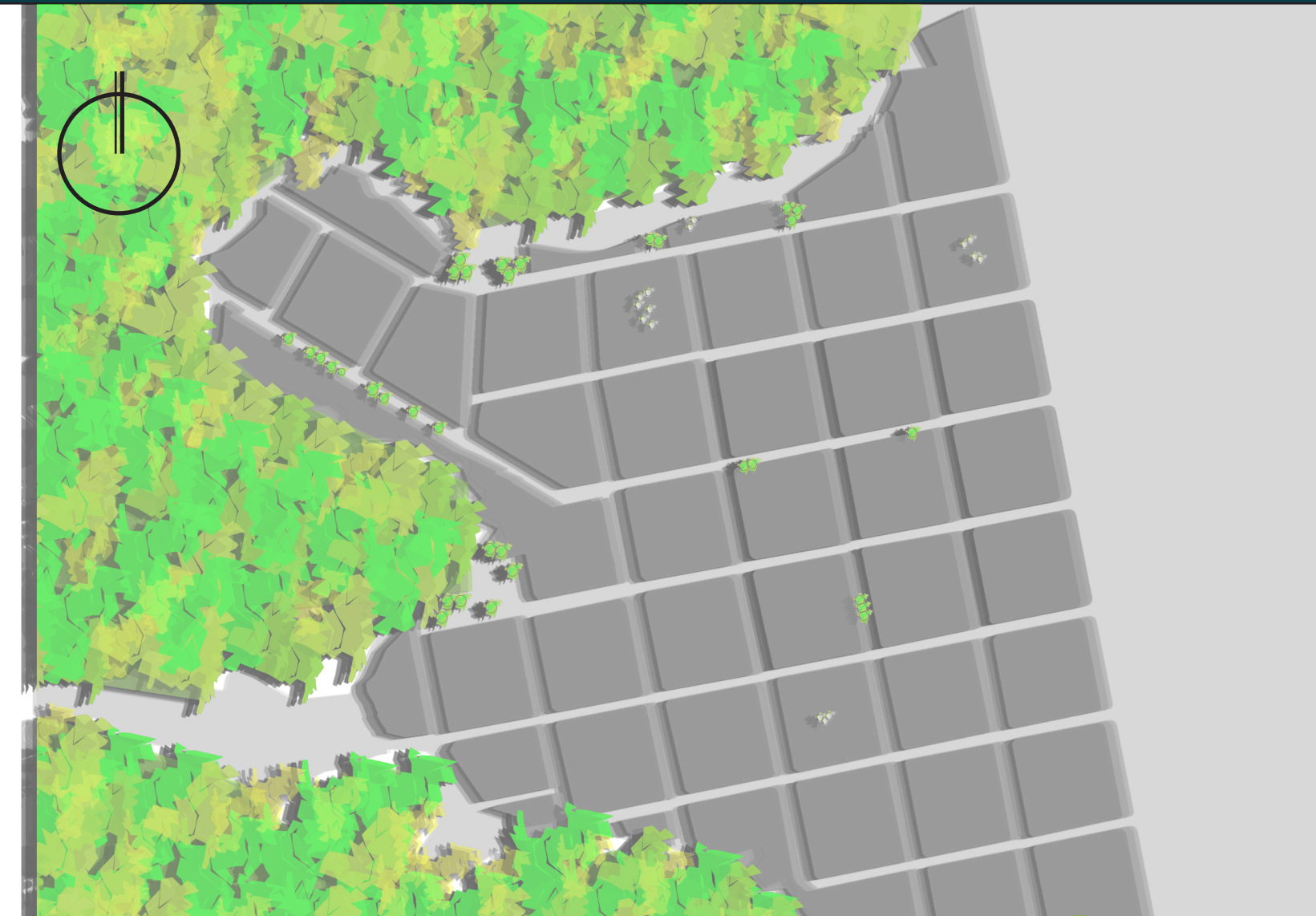
ANÁLISIS DE ESPACIO PUBLICO



Espacio publico eficiente : 3.850
Población : 2.268 habitantes
1,6 m2 x Habitante

El sector presenta indicadores de espacio público consolidado deficiente.

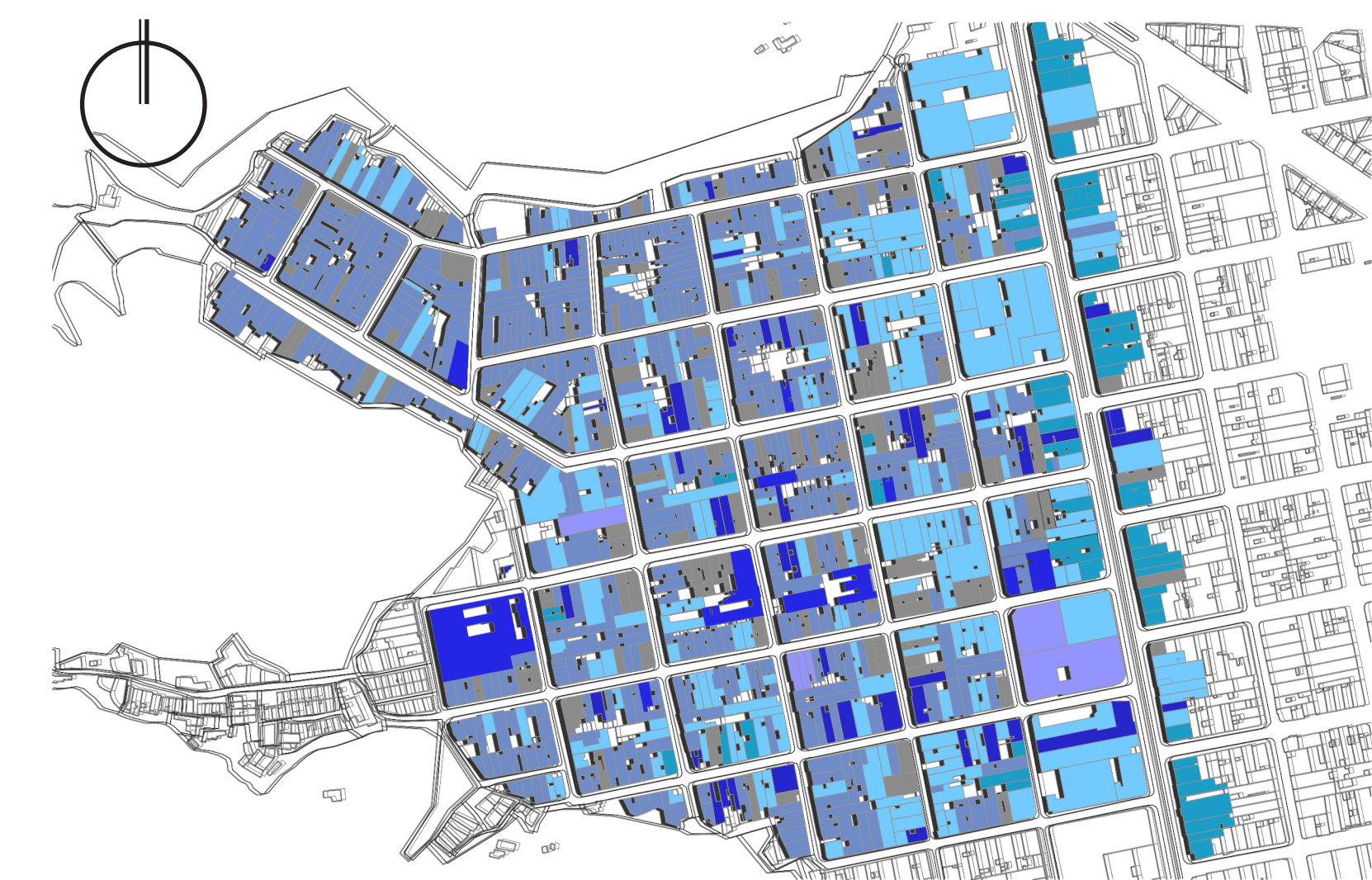
ANÁLISIS DE VEGATACIÓN



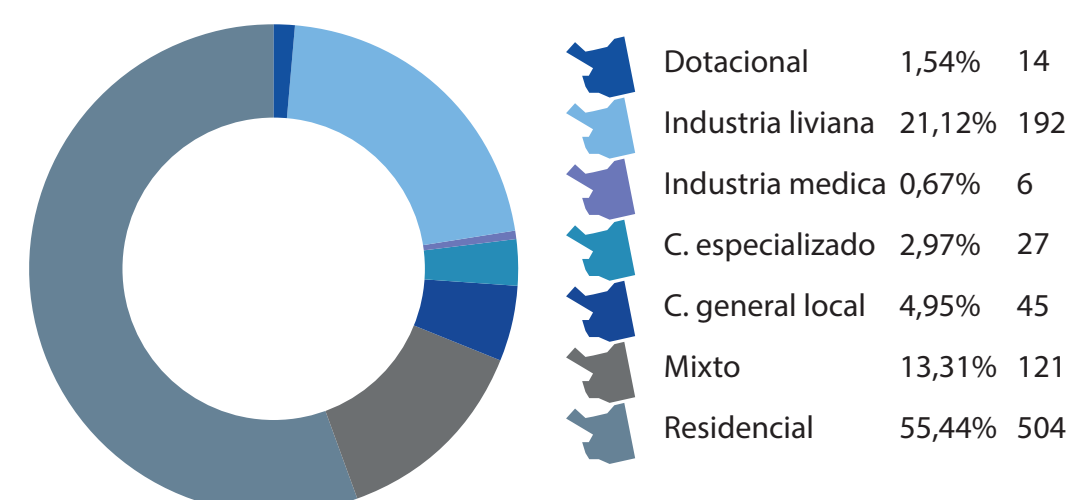
Areas verdes : 2.057
Población : 2.268 habitantes
0,9 m2 x Habitante

El sector carece de zonas verdes.

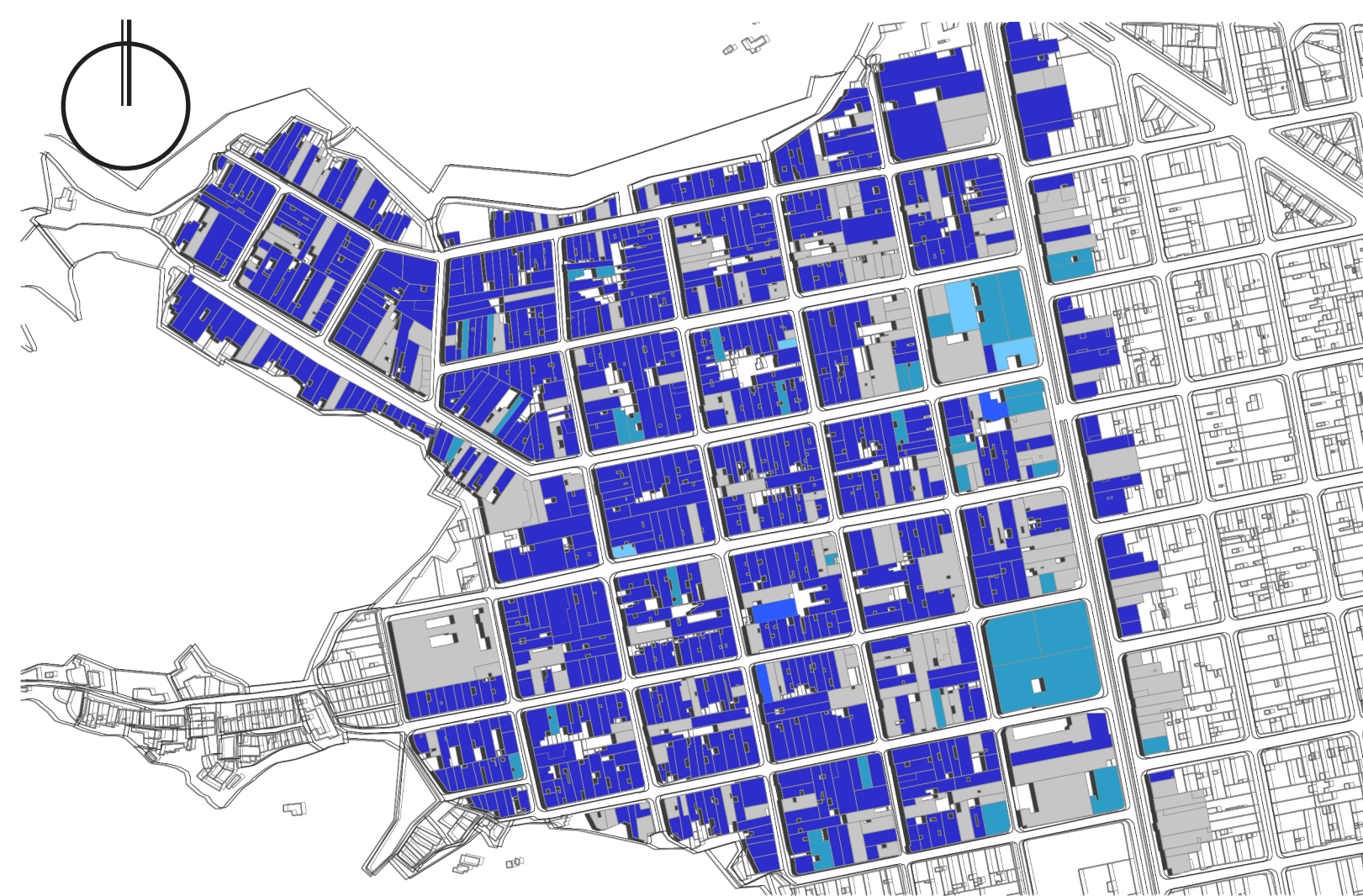
ANÁLISIS DE SECTOR: USOS



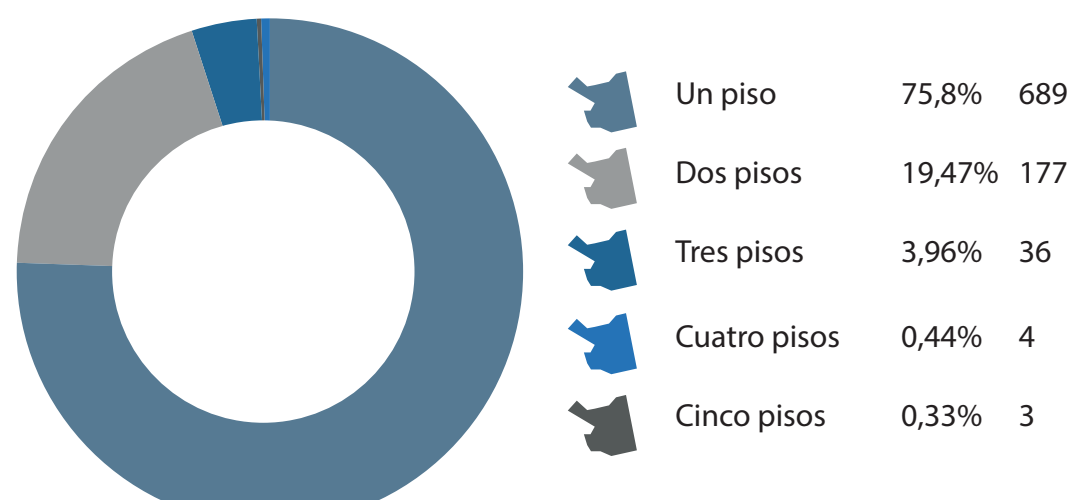
Factores históricos, sociales y económicos, le dan al sector un carácter comercial, industrial y residencial.



ANÁLISIS DE SECTOR: ALTURAS



En su mayoría los predios del sector oscilan entre uno y dos pisos de altura. Alturas superiores son características de usos mixtos o industria.



ANÁLISIS DE SECTOR: ESTADO



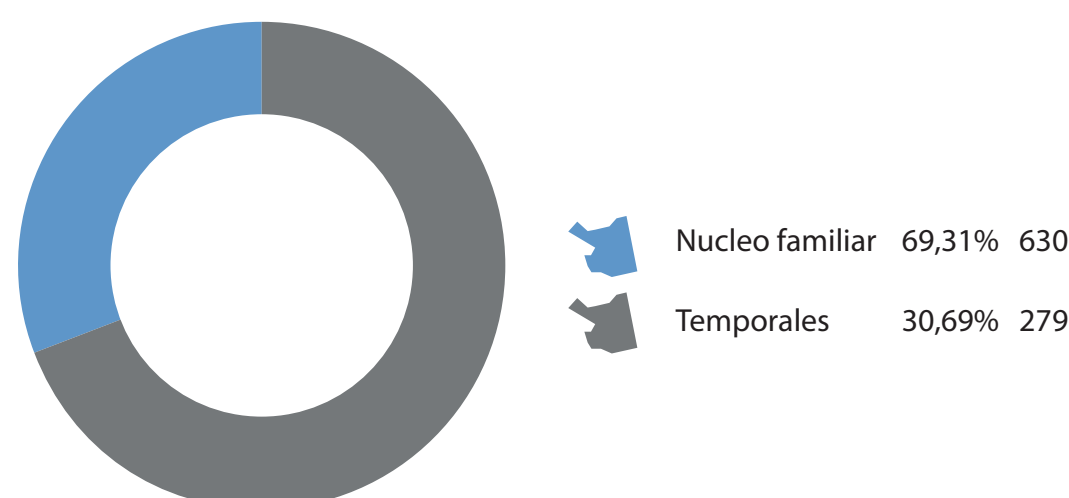
Como tendencia, el estado de las edificaciones del sector es bueno.



ANÁLISIS DE SECTOR: DINÁMICA HABITACIONAL



DENSIDAD HABITACIONAL:
19.62 Viv/Ha
70.63 Hab/Ha



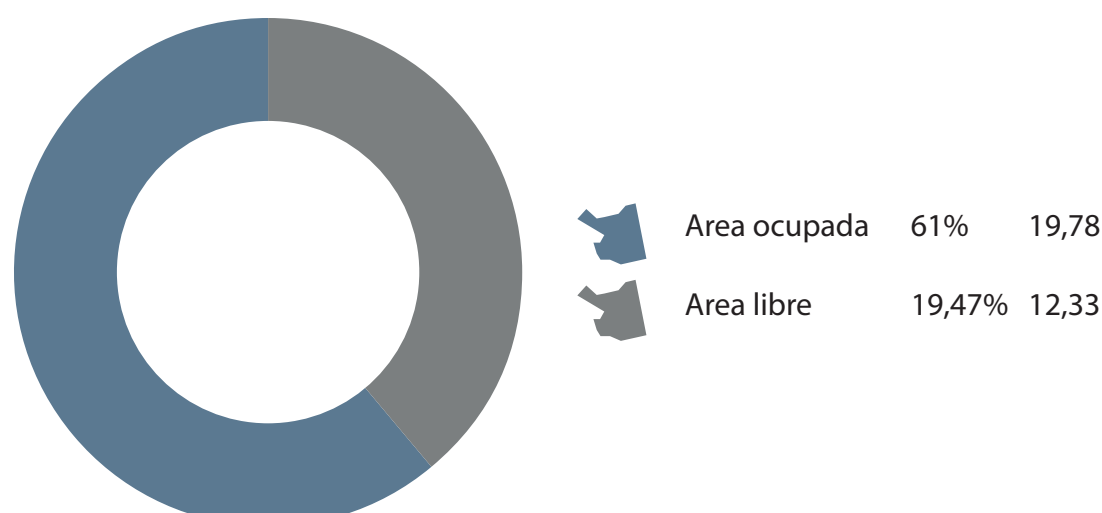
El sector posee 909 predios de los cuales 630 son habitados constantemente. Los 279 restantes son ocupados en horarios laborales únicamente.

Según censo DANE (2005) el sector posee una población de 2268 habitantes en 41 manzanas.

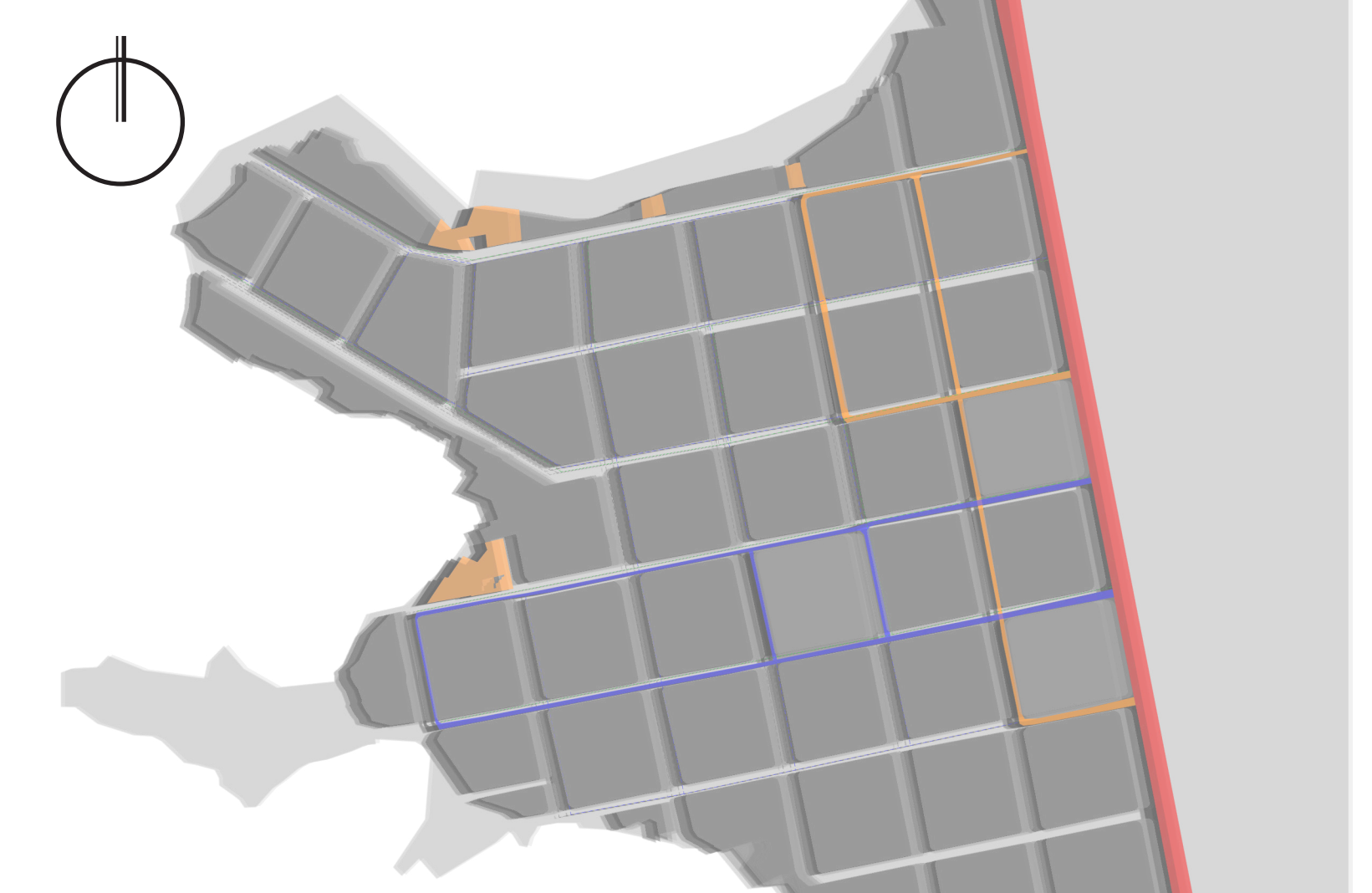
ANÁLISIS DE SECTOR: OCUPACIÓN



El sector posee 32.11 Ha. Con un área ocupada del 61.1% (IO=0.6).
Espacio libre X habitante (vías, andenes, parque) = 54,36 m2.
Espacio publico X habitante (espacio diseñado) = 1,68 m2.



ANÁLISIS DE FLUJOS



- Flujo peatonal
- Flujo vehicular particular liviano
- Flujo vehicular pesado
- Flujo vehicular pesada y transporte publico
- Flujo vehicular particular mediano

