

Información Importante

La Universidad Santo Tomás, informa que el(los) autor(es) ha(n) autorizado a usuarios internos y externos de la institución a consultar el contenido de este documento a través del Catálogo en línea de la Biblioteca y el Repositorio Institucional en la página Web de la Biblioteca, así como en las redes de información del país y del exterior con las cuales tenga convenio la Universidad.

Se permite la consulta a los usuarios interesados en el contenido de este documento, para todos los usos que tengan **finalidad académica**, nunca para usos comerciales, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de grado y a su autor.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, la Universidad Santo Tomás informa que “los derechos morales sobre documento son propiedad de los autores, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.”

Bibliotecas Bucaramanga
Universidad Santo Tomás

Una Mirada a La Informalidad

Estrategia Metodológica de Análisis Territorial

Aplicable a Zonas de Informalidad en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Arq. Fabio Andrés Lizcano Prada

Proyecto de grado para optar el título de
Magister en Ordenamiento Territorial

Director:

Arq. PhD Ruth Marcela Díaz Guerrero



Universidad Santo Tomás, Bucaramanga

Facultad de Arquitectura

Maestría en Ordenamiento Territorial

2016

Tabla de Contenido

	Pág.
Introducción	13
Justificación – Pertinencia	15
2. Marco Conceptual	17
2.1 El concepto de hacer ciudad desde la comprensión del saber técnico y consiente del saber hacer	17
2.2 Construcción conceptual de la informalidad desde la ciencia, hasta la práctica	17
3. Marco Teórico.....	19
4. Objetivos	23
4.1 Objetivo general.....	23
4.2 Objetivos específicos	23
5. Marco Metodológico.....	24
6. Panorama Latino Americano	28
7. Realidad Colombiana.....	33
8. Perspectiva del Área Metropolitana (Bucaramanga, Girón y Floridablanca).....	39
9. Análisis Indicadores Urbanos Subnormales	60
10. Metodología Aplicada a Casos del Área Metropolitana	70
10.1 Caracterización realidad Morfológica de la ciudad de Bucaramanga.	70
10.2 Caracterización realidad Morfológica del Municipio de Floridablanca	75

ESTRATEGIA METODOLÓGICA DE ANÁLISIS TERRITORIAL...	3
10.3 Caracterización realidad Morfológica del Municipio de Girón	80
11. Estrategia Aplicada Metodológica	83
12. Conclusiones del Proceso Metodológico	89
Referencias Bibliográficas	92

Lista de Tablas**Pág.**

Tabla 1. <i>Fases de la Investigación. Estas son las fases de la investigación lineal y sus contenidos específicos.....</i>	24
Tabla 2. <i>Porcentajes de viviendas realizadas por autoconstrucción.....</i>	67
Tabla 3. <i>Costos pagados por prestación de servicios públicos</i>	67

Lista de Figuras

	Pág.
<i>Figura 1.</i> Diagrama de Método Comparativo.....	27
<i>Figura 2.</i> Asentamientos informales en el mundo.....	29
<i>Figura 3.</i> Realidad de Porcentajes de propietarios en América Latina	30
<i>Figura 4.</i> Porcentaje de la población urbana en América Latina 1970-2020.	31
<i>Figura 5.</i> Laderas de Medellín 2016.....	33
<i>Figura 6.</i> Barrio, Buenaventura 2012	34
<i>Figura 7.</i> Barrio, Buenaventura 2009	34
<i>Figura 8.</i> Migración en Colombia	35
<i>Figura 9.</i> Barrio Bella Flor, Ciudad Bolívar. Bogotá.....	37
<i>Figura 10.</i> Laderas de Manizales 2009.....	37
<i>Figura 11.</i> Asentamientos de origen informal por regiones	38
<i>Figura 12.</i> Configuración geográfica del Área Metropolitana de Bucaramanga	41
<i>Figura 13.</i> Décadas de aparición de asentamientos y barrios precarios en el área metropolitana de Bucaramanga.....	43
<i>Figura 14.</i> Asentamientos y barrios precarios en el área metropolitana de Bucaramanga.....	44
<i>Figura 15.</i> Origen de los Asentamientos Precarios	45
<i>Figura 16.</i> Índice de Precariedad Urbana en Asentamientos Precarios.....	46

<i>Figura 17.</i> Mapa del Estado Legal en la Municipalidad	47
<i>Figura 18.</i> Dimensiones de los Asentamientos Precarios	48
<i>Figura 19.</i> Dimensiones de los Asentamientos Precarios	48
<i>Figura 20.</i> Actores Sociales Determinantes en la Consolidación.....	49
<i>Figura 21.</i> Estado Actual de los Asentamientos y Barrios Precarios	50
<i>Figura 22.</i> Mapa Localización General Asentamientos Precarios en Bucaramanga del Estado Legal en la Municipalidad	51
<i>Figura 23.</i> Barrio Albania, Morrórico, Bucaramanga 2016	52
<i>Figura 24.</i> Barrio Altos de Transición, 2009.....	53
<i>Figura 25.</i> Mapa Localización Asentamientos y Barrios con presencia de amenaza por erosión en el Área Metropolitana de Bucaramanga.	54
<i>Figura 26 y 27.</i> Presencia de amenazas en los asentamientos y barrios precarios del Área Metropolitana de Bucaramanga	55
<i>Figura 28 y 29.</i> Asentamientos y Barrios Precarios en Zonas de Protección Ambiental en el Área Metropolitana de Bucaramanga.....	56
<i>Figura 30 y 31.</i> Asentamientos y Barrios Precarios con Presencia de Amenazas por Inundaciones en el Área Metropolitana de Bucaramanga	57
<i>Figura 32 y 33.</i> Asentamientos y Barrios Precarios de Amenazas por Erosión en el Área Metropolitana de Bucaramanga	58
<i>Figura 34 y 35.</i> Asentamientos y Barrios Precarios de Amenazas por Remoción en Masa en el Área Metropolitana de Bucaramanga	58

<i>Figura 36.</i> Componentes de los programas de mejoramiento de barrios	61
<i>Figura 37.</i> Número de personas que habitan por vivienda	62
<i>Figura 38.</i> Número de niños menores de 10 años	63
<i>Figura 39.</i> Número de personas con contrato laboral por vivienda	64
<i>Figura 40.</i> Número de personas con trabajo informal por vivienda.....	64
<i>Figura 41.</i> Número de años habitados en la vivienda	65
<i>Figura 42.</i> Costos pagados por prestación de servicios públicos	66
<i>Figura 43.</i> Importancia de las divisiones internas	68
<i>Figura 44.</i> Preferencias por vivir en edificaciones de 5 plantas.....	69
<i>Figura 45.</i> Preferencias de las familias por vivir en un edificio, si este es más barato que una vivienda unifamiliar.	69
<i>Figura 46.</i> Mapa Localización Asentamientos y Barrios con presencia discriminando su grado de consolidación en el Área Metropolitana de Bucaramanga.....	70
<i>Figura 47.</i> Mapa Localización Asentamientos y Barrios por zonas determinadas en la Ciudad de Bucaramanga	71
<i>Figura 48.</i> Mapa Localización Asentamientos de ladera de Bucaramanga.....	72
<i>Figura 49.</i> Mapa Localización de Asentamientos y Barrios Precarios en el Municipio de Bucaramanga.....	73
<i>Figura 50.</i> Proporción de los asentamientos y barrios precarios en el municipio de Bucaramanga.....	74

<i>Figura 51.</i> Grados de consolidación de los asentamientos y barrios precarios en Bucaramanga.....	74
<i>Figura 52.</i> Mapa Localización Asentamientos de ladera de Floridablanca.....	76
<i>Figura 53.</i> Mapa Localización de Asentamientos y Barrios Precarios en el Municipio de Floridablanca.....	77
<i>Figura 54.</i> Proporción de los asentamientos y barrios precarios en la geomorfología del municipio de Floridablanca.....	78
<i>Figura 55.</i> Grados de consolidación de los asentamientos y barrios precarios en Floridablanca.....	78
<i>Figura 56.</i> Mapa Localización Asentamientos y Barrios por zonas determinadas en el Municipio de Floridablanca	79
<i>Figura 57.</i> Mapa Localización Asentamientos Precarios del Municipio de Girón	80
<i>Figura 58.</i> Proporción de los asentamientos y barrios precarios en la geomorfología del municipio de Girón	81
<i>Figura 59.</i> Grados de consolidación de los asentamientos y barrios precarios en Girón	81
<i>Figura 60.</i> Mapa Localización Asentamientos y Barrios por zonas determinadas en el Municipio de Girón.....	82
<i>Figura 61.</i> Mapa de actores aplicados en modelo de tres componentes. Medellín - Colombia ...	85
<i>Figura 62.</i> Estrategia de Fortalecimiento. Medellín - Colombia.....	86
<i>Figura 63.</i> Funciones del Observatorio en el Proyecto de Cooperación. Pereira - Colombia.....	87

Resumen

Título: Una Mirada a La Informalidad; Estrategia Metodológica de Análisis Territorial
Aplicable a Zonas de Informalidad en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Autor: Arq. Fabio Andrés Lizcano Prada

Director: Arq. PhD Ruth Marcela Díaz Guerrero



Fuente: Archivo Presentación MOT, Universidad Santo Tomas de Bucaramanga, 2016.

Descripción:

El presente documento da una mirada a la informalidad, entendiendo el tema como una realidad que a nivel mundial tiene gran variedad de matices, pero que en esencia es un fenómeno que refleja una realidad política, social y económica particular de las regiones. Se aborda el caso latinoamericano desde estudios previos que definen una realidad en condicionantes similares, pero que en su análisis marca particularidades que sirven para establecer conectores aparentes que ayudan a la comprensión entre sus realidades. Es aquí que al mirar el tema a nivel nacional se logra

establecer un entendimiento del problema visto en sus diferentes componentes, comprendiendo sus limitantes y permitiendo una visión holística con determinantes claras e imparciales. Es en este punto donde se logra establecer una serie de lógicas que metodológicamente sirven de condicionantes estratégicas para la comprensión de una realidad y abre la puerta para una intervención que logra un planteamiento de la realidad local de la ciudad de Bucaramanga sobre su área metropolitana, que enfrenta la posibilidad de generar una propuesta participativa, sostenible y duradera, con una aceptación por parte de los actores del territorio, su estructuras urbanas y administrativa.

Palabras claves: Informalidad Urbana, Vivienda Precaria, Análisis territorial, metodología participativa

Abstract

Title: A Look at Informality; Applicable Methodological Strategy Territorial Analysis on a Zone Informality in the Metropolitan Area of Bucaramanga

Author: Arq. Fabio Andrés Lizcano Prada Arq.

Director: Arq. PhD Ruth Marcela Díaz Guerrero.



Fuente: Estudiante Daniela Prada de Pregrado, Universidad Santo Tomas de Bucaramanga, 2016.

Description:

This paper looks at informality, understanding this issue as a global reality that has many nuances, but in essence is a phenomenon that reflects the political, social and economic reality of many regions. Thus, the Latin American case is approached from previous studies that describe a

reality in similar conditions, but through its analysis rated peculiarities that may be used to establish apparent connectors that help understand the comprehension between such realities. So, by looking at the issue at national level it is possible to understand the problem, from a point of view that allows to identify its different components, realize its limitations and produce a holistic view with clear and fair determinants. At this point, it is possible to establish a sequence of judgements that in methodological terms acts as “strategic conditions” for understanding a reality and, on the other hand, opens the door for an intervention that achieves an approach of the local reality of the city of Bucaramanga on its metropolitan area, facing the possibility of creating a participatory, sustainable and lasting proposal, with an acceptance by the actors present in the territory as well as its urban and administrative structures.

Keywords: Urban Informality, poor housing, land analysis, participatory methodology

Introducción

- **Planteamiento de la pregunta**

¿Cómo ha sido la ocupación informal en diferentes zonas del área metropolitana, dentro de un marco comparativo del territorio nacional e internacional, y sus dinámicas resultantes en el último siglo?

- **Problemática – necesidades**

Las dinámicas urbanas nos han mostrado un entendimiento de posibles escenarios futuros, frente a los cuales debemos partir para su comprensión de la experiencia acumulada de un pasado que modela el presente de nuestro territorio. Esta estructura orienta las interacciones del territorio con el sistema de ciudad, que termina el direccionamiento de las actividades que ocupan y acumulan los saberes de la cultura colectiva de una población.

Debemos entender dentro de las dinámicas de ocupación existen dos sistemas entendidos desde el saber hacer espontáneo y el científico, donde estos producen un resultado en la arquitectura y el urbanismo. El historiador de arquitectura argentino Roberto Fernández plantea que el hacer ciudad debe ser visto como “el territorio común de construcción y experiencias” (Fernández, 1996):114), donde la actitud de producir debe ser entendida desde las distintas clases y grupos sociales.

Es en este punto donde la problemática se aborda en tipologías populares concebidas como solución a una ocupación del suelo, tanto en lo urbano como en lo rural este proceso lo denominan como “el proceso capitalista urbano” (Fernández, 1996):116), donde la estructura conformada especula con la ocupación de la tierra resultando a un modelo económico que define la normativa

desde el estado, fragmentando el uso del suelo, su ocupación, estableciendo formas de constituir una legalidad de estratificación de la renta del territorio.

Este tema se debe abordar entendiendo desde la globalización como la forma de hacer ciudad se ha desarrollado desde el ejercicio profesional, es aquí donde se debe entender las diferentes formas de ocupar el territorio. La arquitectura y el urbanismo plantean una articulación del hacer territorio, pero que se presta para un análisis crítico de la idea sobre la cultura de ocupación.

Le Corbusier planteaba un orden de la ciudad desde el inmueble, su dominio y la habitación, donde todos partimos de la igualdad e iguales nos quedamos en la producción. Este hacer riguroso cumple una función que termina regulando un esquema que deshumaniza la arquitectura y como consecuencia plantea mega estructuras donde el concepto de arquitectura se sobre dimensiona, enfrentando el modelo menos optimista con el discurso de humanización, que genera diferencias entre la dimensión informal y la relación del habitar.

Es en este punto donde lo social se confronta con la ocupación, empezamos a ver como la sustentabilidad de la forma del hacer se vuelve incapaces de entender el habitar del territorio que existe, crece, pero se limita en una insuficiencia de la inversión y el mantenimiento en su infraestructura regional insostenible, que a su vez se convierte en previsible en indicadores de una calidad de vida con relativo decrecimiento.

La población colombiana de escasos recursos ha realizado una ocupación histórica, donde desde sus inicios comprendía un saber hacer, desde lo técnico, donde se logra en un territorio un escenario cultural propio fundamentado desde lo local con una concepción de su entorno. Sin embargo el cambio en políticas y sistemas económicos nos han dado como resultado una cultura

de ocupación desbordada en zonas marginales donde se ha podido establecer desde el siglo XIX como un fenómeno general en América Latina.

El coordinador del grupo de investigación de la Universidad Nacional de Bogotá, el Arquitecto Carlos Alberto Torres Tovar manifiesta que en el caso Colombiano se evidencia desde el 2005 cuando las ciudades conformaban el 24% de su espacio en una ocupación dominada por la informalidad, dándonos como resultado más de 30.145 hectáreas del territorio nacional ocupadas desde la informalidad (Torres Tovar, Ciudad informal Colombiana, Barrios construidos por la gente, 2009):27). Esta ocupación informal sobre las ciudades principales del país se ha realizado históricamente, pero en las últimas décadas se ha realizado sin un control aparente y sin un cumplimiento técnico de las normas naturales de la ocupación, donde la construcción de la ciudad se ha realizado por parte de la gente, descargando a la ciudad una serie de problemáticas sociales, económicos, educativos y de sostenibilidad para el territorio. En el ámbito científico se plantea una realidad frente a la posibilidad de si se puede pasar de la ciudad informal a la formal, frente a esta idea se debe realizar es la pregunta de ¿cómo se ha venido haciendo este proceso de ocupación?, ¿si su construcción tiene alguna lógica cultural o si simplemente es respuesta a una necesidad de déficit ocupacional del territorio?, más aun cuando la evidencia de ocupación es tan radicalizada en unas realidades que definen a una sociedad en común, pero que se replica en varios puntos de forma equidistantes en diferentes lugares del territorio, sin relaciones aparentes.

1. Justificación – Pertinencia

En nuestra geografía nacional se presenta un fenómeno que evidencia una realidad de la ocupación del territorio, donde se establece una dinámica de construcción de las ciudades por parte de la gente que hace ciudad, donde se ha perdido el saber hacer por el hacer, esto ha sido definido

como una acción informal dentro de la legalidad de la conformación de la ciudad. Esta realidad es una dinámica que va en aumento, continuando una tendencia donde pareciera que dar la espalda y descocer dicha forma de hacer ciudad fuera la solución, sin medir el riesgo de las implicaciones que para las futuras generaciones dejara la negación de una realidad.

Sobre esto son pocos los que se atreven a hablar y aún menos los que logran generar una reflexión esperanzadora frente a las oportunidades que estas dinámicas de ocupación puedan tener para el futuro de una ciudad, más aun cuando se le ha dado la espalda a la realidad de un problema donde nadie se atreve a intervenir desde la formulación de posibles recomendaciones. Esto nos posiciona sobre una realidad donde se debe generar una transformación frente al ver la ciudad en el territorio físico, sin dejar de lado los aspectos sociales, educativos, comunicativos, económicos, ambientales e institucionales, que nos afectan como habitantes de la ciudad, donde se debe entender el sujeto que conforma un escenario donde el déficit de calidad de vivienda digna es prioritario para establecer un equilibrio de habitabilidad.

En este orden de ideas la factibilidad se puede establecer con unos criterios claros una reflexión objetiva que nos permita entender las diferentes dinámicas y la realidad de la informalidad, donde se cuenta con realidades de estudios comparativo de diferentes lugar representativos del territorio, que nos permitirán establecer el cómo se presenta este fenómeno urbano, reflexionando y asumiendo una participación en la sociedad que nos permita dilucidar un mejor camino para en la convivencia de todos en un mismo territorio.

2. Marco Conceptual

2.1 El concepto de hacer ciudad desde la comprensión del saber técnico y consiente del saber hacer.

La práctica formal de hacer ciudad se ha mirado como un conjunto denominando la práctica negativa como un ejercicio informal de construir ciudad. Este ejercicio se visualiza por un lado desde la administración y control con la validación de una representación cultural, sin embargo por otro lado se entiende como los procesos sociales que determinan a un hacer ciudad como una interpretación de orden que logra una lectura a escala de territorio. En el caso latinoamericano la multiplicidad en la planificación transforma la ciudad, catalogándola bajo los ojos de la legalidad como informal.

Un planteamiento interesante es el análisis previo a lo entendido como moderno, donde los planteamientos son tópicos, y generan proyectos tipológicos de la forma de hacer ciudad, posteriormente en la modernidad se propone un escenario lleno de utopía, donde los proyectos surgen como ideas ejemplares de lo particular a lo general, terminando en lo que hoy vemos de resultado de la postmodernidad, donde la idea de planeación se empieza a ver por fragmentos o partes y la realidad de la planeación de la ciudad, que cambia de saber hacer y se enfoque en el poder hacer.

2.2 Construcción conceptual de la informalidad desde la ciencia, hasta la práctica.

La informalidad es definida según el campo que lo considere, adoptando de esta forma una definición que no es puntual y asumiendo una posición general. Sin embargo se puede asociar desde un punto de vista clásico como parte de un sistema, motivo por el cual se relaciona con las

problemáticas sociales, económicas, educativas, políticas y culturales, que termina siendo determinada por su orden, en la escala local o nacional, según sea el caso.

Es por esto que el concepto se debe vincular dependiendo de su enfoque, ya sea de carácter académico o institucional. Si lo abarcamos desde el marco científico se ha conceptualizado como una lectura de modernidad, desarrollo y globalización, vinculando la lectura de la información con cifras e indicadores de pobreza, inequidad y desempleo, tal como lo hace la Organización Internacional del Trabajo (OIT), donde Alejandro Portes dice: “que el concepto de informalidad se define desde los individuos involucrados en el autoempleo” (Portes & Haller, 2004):9)

Esto asocia la informalidad con el sector económico que escapa de la regulación y vincula a la población a la sociedad de forma productiva, con su vinculación a la legalidad.

Sin embargo la informalidad debe ser vista y entendida desde su actividad de ocupación en la historia, donde el antes se conformaba desde un hacer ciudad desde la técnica, con la comprensión de lo que se hace y como se hace, pasando de generación en generación como una práctica coherente de referentes, técnicas y conocimientos que lograron conformar el territorio desde una sostenibilidad fácil de leer desde la colonia y con más claridad en la zona rural de nuestro territorio. Por esto es importante establecer el escenario donde se genera la ruptura de la forma de hacer, donde se pierde el saber hacer técnico y se da inicio a la ocupación de forma que el saber hacer no es la prioridad, cayendo en una ocupación sin referentes científicos, pero con expectativas desde la conformación social que desde la sustentabilidad del territorio define un escenario al cual se debe enfrentar para comprender y hacer sostenible en el escenario futuro de una sociedad.

3. Marco Teórico

El fenómeno de la informalidad es insumo para la investigación de múltiples disciplinas, donde se ha relacionado siempre el sistema económico asociado a los contextos sociales de una política que trata de sobrevivir a un sistema de regularidad y lógica, donde la contradicción del espacio físico logra una definición cultural. Sin embargo para entender la fuente de ocupación del territorio físico se debe entender como es la forma de hacer ciudad dentro de esta informalidad, comprendiendo posiciones de enfoques múltiples de interpretación.

Un primer acercamiento del entendimiento teórico sobre la informalidad se puede basar en la interpretación de los acercamientos que sobre el modelo económico han tenido algunos historiadores sobre el tema. Una primera idea de la informalidad debe ser abarcada desde la economía donde el sector informal está sujeto al sector formal, donde el fenómeno formal se entiende como el sector económico regulado por el Estado, mientras el fenómeno de informalidad se entiende como el punto residual desde la ilegalidad. Desde este esquema el fin último a plantear es de transformación y/o reforma resultado de una regulación y orden resultado del modelo formal de la restricción.

Un segundo enfoque contextualizado desde Perú por Hernando de Soto es el análisis del mercado económico desde la idea marxista donde el concepto de clases económicas es asociado e incluyente entre ricos y pobres en la lectura de la informalidad de forma competitiva para combatir un mercado global.

Por otro lado un tercer enfoque define el sector informal dentro de una mecánica económica de desarrollo desde la perspectiva de desarrollo unificado, donde la base de la economía es activa de la sociedad y se entiende desde el actuar del sujeto en la historia de ocupación.

Es entonces donde siguiendo el patrón histórico del estudio de la informalidad se puede establecer en la construcción del territorio está ligada entre el sector informal con el formal, al igual que la comprensión de esta con el modo del saber hacer. Inicialmente en la historia el hacer informal se consideraba dentro de una normalidad, ya que su escala era en pequeña proporción y sobre las áreas consideradas de ruralidad o suburbanas, cuya formalización al entrar el siglo XIX con los postulados de economía moderna se transforman con facilidad en la formalidad, ya que su hacer en el territorio se concibió desde un saber técnico coherente con la ocupación que se acopla sin mayores contratiempos a la formalidad dentro del paso de la conceptualización capitalista del mercado, una lectura predominante en las posturas de la época correspondiente dentro del contexto latinoamericano.

Este enfoque habrá un panorama del estudio informal latinoamericano, donde se han realizado planteamientos desde la dependencia como perspectiva informal desde el trabajo de la población, que genera una dependencia con el Estado para ser considerado fuera de la formalidad laboral. Es aquí donde se debe abrir el panorama a otros esquemas y modelos del sistema formal de ocupación, y entra la lectura de factores tanto económicos como sociales y políticos, donde al entrar la modernidad el tema de ocupar el territorio su habitar en la ciudad sufre un cambio que debe ser leído en conjunto para lograr aclarar el panorama del saber hacer técnico y científico, por el hacer hábitat desde la necesidad de ocupar sin conciencia de sostenibilidad.

Una poción importante es la interpretación de Análida Rincón Patiño, quien en el escrito *Espacio Urbano no consentidos*, fija una posición entre la legalidad urbana y su ocupación territorial, entendida directamente como un fenómeno informal de ilegalidad (Rincon Patiño, 2005):164). Desde este argumento se denomina zonas urbanas como espacios no consentidos, pero inmersas en las dinámicas de desarrollo de las ciudades latinoamericanas. Es interesante ver su

interpretación de las prácticas sociales de ocupación, ya que se plantean ideas de orden dentro de la ilegalidad, pero que en el panorama histórico han dejado de lado el saber hacer técnico por un hacer sociológico cargada de fenómenos que ocupación conferidos dentro del reconocimiento social y su trayectoria, pero se evidencia la falta de coherencia en un discurso sin la conciencia del saber hacer que olvida y deja de lado las practicas sustentables de la ocupación territorial.

Es aquí donde se entiende que el tema del desarrollo de la ciudad no es un solo análisis físico, es una estructura compleja de materiales caracterizados en los diferentes lugares que emergen con la forma de relación social, como unidad vecinal de comunidad, donde se responde a un orden del sujeto y sus miembros y la concepción de ciudad se debe ver también desde lo económico y lo social. Estas relaciones sociales se entienden desde su motivación y responden a los estímulos que por orden o defecto generan los vínculos que motivan la ocupación del territorio, Max Weber sociólogo americano explica que estos fenómenos sociales espontáneos responden a la necesidad de los intereses colectivos, donde se genera la ruptura de la vieja organización asociada desde los vínculos locales, culturales y son sustituidos por la organización fundada sobre el ejercicio del oficio y los intereses profesionales. (Weber, 1978): 24)

La idea de ciudad se comprende desde el elemento cotidiano de la comprensión de la práctica con la vivienda particular, que tiene una lógica y una racionalidad que conforma la construcción de la ciudad. Este habitar cotidiano lee en un mismo escenario lo cotidiano inmediato con las características particulares del comportamiento social colectivo. Esta es una manifestación espontánea de la práctica social de ocupación socio espacial, donde una complejidad construye y define el territorio.

Es aquí cuando la institución y su normativa pasa a un segundo plano, ya que la configuración de la ciudad surgen del ejercicio de expresión social. Es desde esta idea social como

grupo territorial que se debe entender la informalidad como practica social que construye en colectivo, como la relación solidaria y cooperativa que construye un sujeto social colectivo. Estas dinámicas es planteada por el sociólogo Robert Merton, quien plantea que si se reconoce que la pertenencia a un grupo y la estructura del grupo son dinámicas, que no son sino las resultantes conceptualizadas de fuerzas que operan dentro de un grupo, resulta claro que las fronteras de los grupos están en constante proceso de cambio objetivo, registrado por las proporciones de interacción social, y de redefinición social, registrada por las definiciones de pertenencia que dan el yo y los demás (Merton, 1964):366) este reconocimiento de la informalidad desde la lectura social que razona por su ocupación ayuda a entender que el reconocimiento del hacer lo reconoce y posiciona con una pertenencia que la sociedad legitima y el mismo estado confronta sin comprender sus dinámicas.

De esta forma estos grupos construye su territorio, definido desde lo público y limitan los espacios sociales, pero sin comprensión sobre la carga social de su hacer en el territorio. Robert Ezra Park plantea, “la acción colectiva comienza cuando existe algún tipo de comunicación entre los individuos que constituyen un grupo” (Park, 1999): 70), aunque sus estudios de la ciudad giran en torno a la ecología urbana es muy clara su comprensión de las dinámicas sociales, que se apropian de un espacio y con el tiempo sus relaciones cogen fuerza definida desde lo público con principios colectivos que se reflejan como el espacio de la informalidad. Es interesante ver como todos reconocen desde lo colectivo la construcción, sin la regulación del Estado, violando principios de orden como lectura colectiva desde la formalidad. Pero es importante interpretar también el hacer como un hecho común que se hace sin saber aparente pero que controla el espacio presentando un orden aparente que se apropia, se auto identifica como un mecanismo que contrarresta factores vacíos del sistema de gobierno. Es por esto que los mecanismo del Estado por

eliminar no logran su propósito, sino que terminan tratando de limitar una situación que no se puede impedir y que solo deja como camino su comprensión desde la lectura social coherente de ocupación con una realidad económica, que requiere una respuesta cultural que promueva la educación del saber hacer con la conciencia de la necesidad de su sostenibilidad.

4. Objetivos

4.1 Objetivo general

Analizar la información objeto de estudio de forma reflexiva, identificando las dinámicas y realidades de la ocupación informal del territorio, comprendiendo el cómo se hace ciudad en las zonas marginales del área metropolitana de Bucaramanga, estableciendo una estrategia metodológica aplicable.

4.2 Objetivos específicos

- Confrontar casos de la ocupación informal en América Latina y Colombia para establecer tendencias, puntos en común y la documentación referente del tema.
- Analizar cómo ha sido la ocupación informal en el territorio nacional, enfrentando la realidad del saber-hacer informal y referentes representativos de nuestra geografía nacional.
- Definir las dinámicas que determinan la informalidad dentro de un contexto social, político y económico del territorio, desde el concepto de cómo se sabe hacer ciudad.
- Identificar las tendencias establecidas en los estudios de ocupación informal, según su manejo, su tratamiento y su tipo de asentamiento, en la realidad planteada por estudios previos realizados en el territorio nacional. (identificar metodologías y marcos teóricos)

- Proponer en el estudio un planteamiento metodológico de trabajo, donde se identifiquen con claridad los componentes que constituyen a una metodología aplicable a la lectura del hacer ciudad con el saber hacer informal en el territorio.

5. Marco Metodológico

El planteamiento metodológico en la formulación del proyecto consiste en un proceso lineal de cuatro fases, donde es importante el modelo metodológico comparativo que permite su retroalimentación en las diferentes etapas del proyecto, de manera que se pueda confrontar la información encontrada y estudiada con su respectivo análisis y reflexión, logrando una unidad de medida que se está evaluando dentro de los conceptos, posturas y opiniones que sobre el tema se han trabajado.

Tabla 1. *Fases de la Investigación. Estas son las fases de la investigación lineal y sus contenidos específicos.*

TITULOS Y CONTENIDOS

1. FASE

LA CONCEPTUALIZACION DE LA INFORMALIDAD EN EL TERRITORIO

IDENTIFICAR LAS DIFERENTES POSTURAS CONCEPTUALES DEL SABER HACER CON LA OCUPACION INFORMAL DEL TERRITORIO, DENTRO DEL CONTEXTO SOCIAL, POLITICO Y ECONOMICO.

(Confrontar las diferentes posturas planteadas en diferentes campos de análisis de la informalidad en el territorio)

2. FASE

UNA VISTA POR LA REALIDAD DE AMERICA LATINA

LA CARACTERIZACION DEL FENOMENO DE LA INFORMALIDAD DE OCUPACION DEL TERRITORIO EN CASOS RELEVANTES DE AMERICA LATINA.

(Establecer como son las diferentes perspectivas sobre América Latina frente a la realidad de la ocupación informal, sus particularidades y hechos en común)

3. FASE

CONSTRUCCION DE LA CIUDAD COLOMBIANA POR LA GENTE.

ANALISIS DE COMO HA SIDO LA OCUPACION INFORMAL EN EL TERRITORIO NACIONAL.

Tabla 1. (Continuación)

(Analizando casos específicos de los referentes nacionales más significativos, como referentes de la situación del hacer ciudad por la gente)

4. FASE**REALIDAD DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA Y SU INFORMALIDAD,
LA CIUDAD CONSTRUIDA POR LA GENTE.**

CARACTERIZAR LA REALIDAD DE LA OCUPACION INFORMAL, IDENTIFICANDO SUS VENTAJAS Y DESVENTAJAS DESDE EL SABER HACER CIUDAD DE LA GENTE EN EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

(Identificar en él un sector específico como el área metropolitana de Bucaramanga las realidades de formalidad e informalidad, estudiando un caso específico del territorio, donde se pueda determinar sus oportunidades y desventajas, encaminado a la potencialidad de un desarrollo futuro sustentable)

Fuente: Autor

Es importante dar inicio con la formulación de un problema que parte de la pregunta ¿Cómo ha sido la ocupación informal en diferentes zonas área metropolitana, dentro de un marco comparativo del territorio nacional e internacional, y sus dinámicas resultantes en el último siglo?, esto nos da una idea del tema de trabajo y nos plantea una hipótesis del sobre el problema frente a el desconocimiento de las dinámicas territoriales entorno a la informalidad, teniendo en cuenta esta realidad como punto de partida se da continuidad en la metodología con las diferentes perspectivas sobre el tema y sus enfoques con las posturas, conceptos y reflexiones del tema, estableciendo de esta forma un pre diagnóstico.

Un factor importante de la metodología por valoración cualitativa del trabajo es el estudio de la información y su confrontación, con el manejo de la escala planteado con claridad desde el comienzo, donde se inicia desde una perspectiva global de la lectura del problema a escala internacional, con las diferentes posturas y planteamientos que se encuentren con relevancia en américa latina. Estas posturas serán evaluadas desde su origen académico investigativo frente a la

crítica administrativa de cada uno de los países escogidos. En esta etapa es importante confrontar las diferentes posturas, críticas y posiciones que sobre el problema planteado de la ocupación informal en el territorio se dan en panorama internación en el caso de América Latina.

Posteriormente se realiza el mismo análisis desde el ámbito nacional, donde el panorama territorial es definido por los estudios que del caso se tienen de ciudades principales, localizando su importancia por la información encontrada y su realidad investigada. En esta etapa es importante determinar las realidades de la ocupación informal en el territorio, planteadas desde la academia con las investigaciones realizadas previas sobre el tema y realizar una valoración confrontada con las diferentes posiciones y reflexiones que sobre el hacer ciudad de la gente en Colombia se puedan determinar con la perspectiva de los diferentes campos de análisis social cultural, económico, administrativos. Todo lo anterior con el propósito de poder determinar unas unidades de medida que me permitan establecer unos indicadores como patrones para el estudio y valoración de las realidades encontradas.

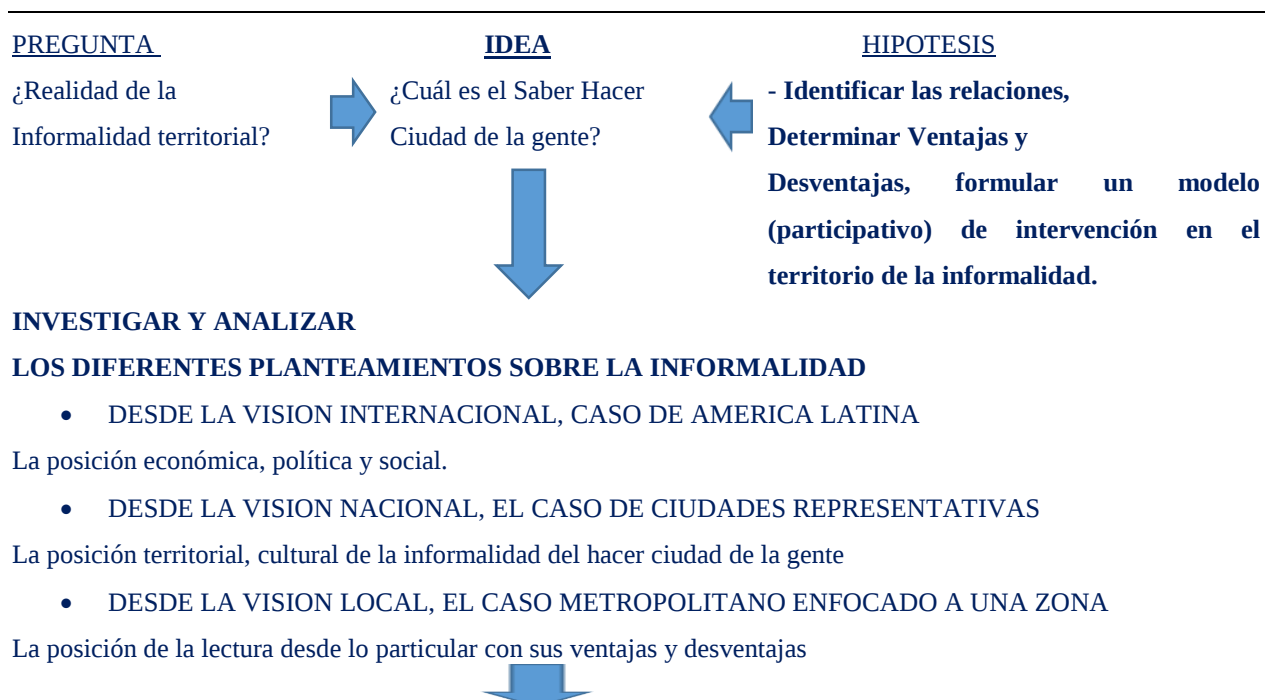


Figura 1. (Continuación)

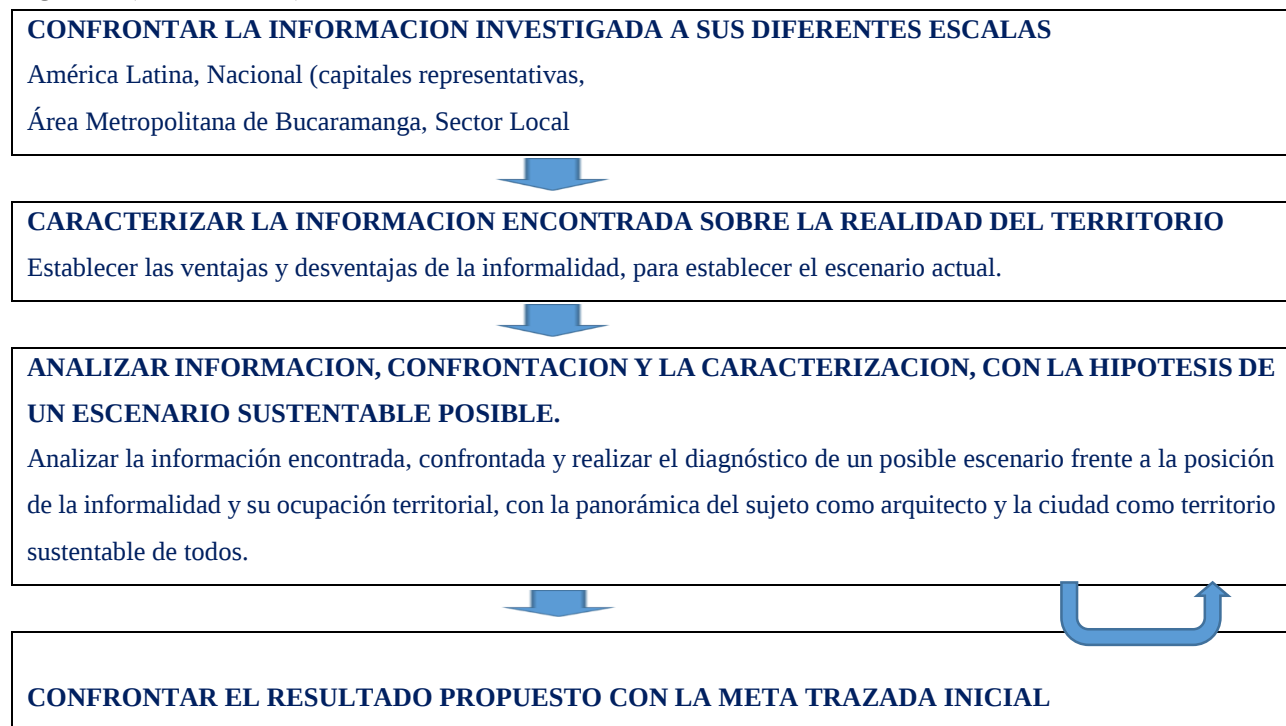


Figura 1. Diagrama de Método Comparativo

Fuente: Autor

Luego de tener claro un panorama y una postura de la realidad nacional confrontada con la dinámica de América Latina, se realiza la confrontación de información a escala del Área Metropolitana de Bucaramanga, donde se realiza el mismo análisis de las perspectivas internacional y nacional, confrontándola con la realidad local, y siendo concluyentes con la información y la interpretación en la lectura de la información encontrada producto de la investigación, para realizar una reflexión e interpretación de la misma en una formulación del diagnóstico del estudio del caso sobre el territorio seleccionado. En este estudio del caso se investigara y confrontara la información encontrada en sus diferentes escenarios con la realidad detectada en el ámbito local, realizando un análisis de la misma y replanteando el pre diagnóstico para la formulación de un diagnostico que constituya la reflexión del tema trabajado.

Lo importante de esta dinámica metodológica es el hecho de que en cada fase se va visualizando la información investigada, se realiza el proceso de análisis de la información, se confrontan las diferentes posiciones y conceptos sobre el tema, y se va definiendo continuamente la valoración constante de la información con las reflexiones de las realidades encontradas en cada fase, siendo un proceso cíclico donde se puede continuar un proceso de investigación en el tema de forma evolutiva y constante.

6. Panorama Latino Americano

Los diferentes estudios del territorio en Latino América han sido enmarcados bajo conceptos que definen la realidad de ocupación en la producción de la ciudad informacional y se han generado múltiples variantes entorno a la ciudad global, dual, difusa, región, metápolis, tecnópolis, clúster, nodos, con entornos en periferias y redes urbanas, espacio de flujos, con nuevas tipologías de ciudades. Esto entre muchos conceptos lo que ha logrado es repoblar la literatura urbana, sobre todo la de investigadores latinoamericanos que los usamos sin crítica ni adaptación a nuestras realidades, y produciendo una cortina de humo sobre el verdadero problema y su realidad.

Y la realidad es una sola, tangible y fácil de entender, tal como lo plantea el historiador argentino Roberto Fernández al afirmar que “América Latina carece de planeación debido a su dinámica ultra capitalista, donde se depende de la lógica del mercado, y no de modelos de planeación, esto es producto de la influencia norteamericana y la falta de continuidad en las políticas de estado”. (Fernández, 2005) Esta afirmación no ubica dentro de un contexto histórico

y urbano que ayuda a entender una clara hipótesis del como en nuestras ciudades a pesar de su no aparente relación sufren de la misma realidad.

La informalidad urbana en latino América es un fenómeno que a nivel mundial no es ajeno, en una mirada podemos encontrar múltiples latitudes donde se localiza este fenómeno como respuesta a un claro déficit de vivienda para las poblaciones más necesitadas, que sumado a la ausencia del estado es la administración publica el cómplice de una realidad social en el territorio acumulado por los problemas económicos del mal conocido tercer mundo.

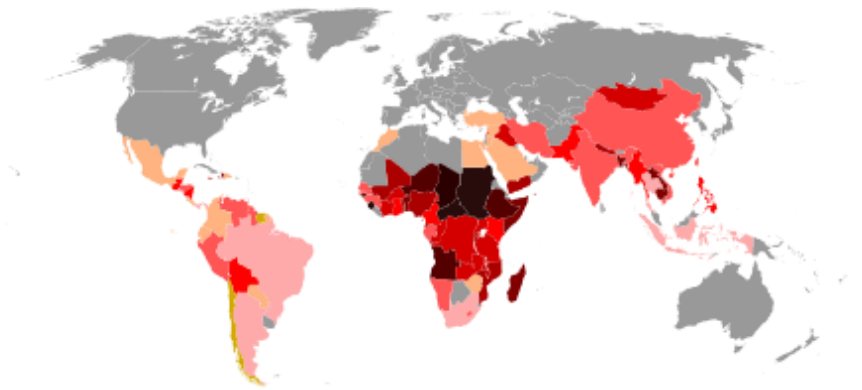


Figura 2. Asentamientos informales en el mundo

Fuente: Publicación, El Orden Mundial en el SXXI, Las Ciudades. (Perez Ventura, 2012)

Este es un fenómeno proporcional entre la realidad urbana informal y el déficit de vivienda poblacional, este fenómeno humano está documentado en todo el mundo y cuando lo revisamos en latino América encontramos particularidades, como que los estudios son producto de conceptos expuestos por países desarrollados que marcan un punto de vista desde lo económico, con la conciencia de lo social pero con la claridad de las limitaciones administrativas locales que no permiten vislumbrar una metodología clara en su intervención. (Grupo de investigación, 2009)



Figura 3. Realidad de Porcentajes de propietarios en América Latina

Fuente: Publicación: Estudio del BID: América Latina y el Caribe. (BID B. I., 2014)

Esta realidad se suma a la preocupación en la ocupación urbana, en la actualidad las proyecciones nos reflejan una realidad para los próximos cinco años, donde para finales del 2020 el noventa por ciento (90%) de la población estará ocupando los cascos urbanos en Latino América. En este orden de ideas tenemos una realidad político administrativa que sumado a un déficit de vivienda en las ciudades, nos enfrenta problemática en la ocupación de las masas en los cascos urbanos, donde la única conclusión posible refleja una crisis con un panorama poco alentador.

Países según transición urbana		Años							
Transición urbana avanzada		1970	1980	1990	2000	2005	2010	2015	2020
Argentina		78,4	83,0	86,9	89,6	90,6	91,4	92,0	92,5
Bahamas		71,8	75,1	83,6	88,5	90,0	90,9	91,5	92,0
Barbados		37,1	40,2	44,8	50,0	52,8	55,6	58,4	61,1
Chile		73,0	79,0	82,8	85,7	86,9	87,9	88,8	89,6
Jamaica		41,5	46,8	51,5	56,1	58,5	61,0	63,5	65,9
Uruguay		82,0	86,1	90,5	92,6	93,1	93,7	93,9	94,0
Venezuela		71,8	78,9	83,9	87,4	88,8	89,9	90,8	91,5
En plena transición urbana		1970	1980	1990	2000	2005	2010	2015	2020
Brasil		55,6	67,3	74,7	79,9	81,7	83,1	84,2	85,0
Colombia		57,7	64,4	69,4	74,5	76,6	78,4	80,0	81,4
Cuba		60,1	68,0	74,8	79,9	81,9	83,4	84,7	85,7
México		58,9	65,5	71,4	75,4	77,2	78,8	80,2	81,3
Perú		58,1	64,2	68,7	72,3	73,5	74,6	75,5	76,3
Trinidad y Tobago		63,0	63,1	69,1	74,1	76,1	77,8	79,3	80,7
Transición urbana moderada		1970	1980	1990	2000	2005	2010	2015	2020
Bolivia		36,2	45,4	55,6	64,6	68,2	71,0	73,1	74,8
Ecuador		39,5	47,1	55,4	62,7	65,8	68,5	70,7	72,5
El Salvador		39,0	44,1	49,8	55,2	57,8	60,3	62,6	64,7
Nicaragua		46,8	50,1	52,5	55,3	56,7	58,1	59,4	60,6
Panamá		47,6	49,7	53,8	57,6	59,5	61,2	62,9	64,5
Paraguay		37,1	41,6	48,6	56,1	59,6	62,9	65,7	68,2
Rep. Dominicana		39,7	49,9	53,7	60,2	62,9	65,3	67,4	69,1
Transición urbana rezagada		1970	1980	1990	2000	2005	2010	2015	2020
Costa Rica		38,8	43,1	46,7	50,4	52,3	54,2	56,1	57,9
Guatemala		36,2	37,2	38,0	39,4	39,9	40,5	41,2	41,8
Haití		19,7	24,5	30,5	38,1	41,8	45,3	48,4	51,3
Honduras		29,0	35,0	40,8	48,2	52,1	55,9	59,5	62,7

Fuente: CEPAL (2000).

Figura 4. Porcentaje de la población urbana en América Latina 1970-2020.

Fuente: Publicación: Estudio de la CEPAL (CEPAL, 2011)

Luego de ver esta realidad nos enfrentamos a una verdad que es innegable y no se puede pretender lo tangible, por esto es que debemos afrontar con responsabilidad la concepción para el entendimiento de la conformación de las ciudades, tal como Roberto Fernández advierte de la importancia sobre la comprensión de la conformación de las ciudades en América Latina, entendiendo la importancia tónica de la historia local como un patrimonio que valora sobre las condiciones naturales del sitio, las tipologías urbanas deben ser abordadas desde el entendimiento de los tejidos humanos, y la valoración de ambos conjuntamente son la referencia lógica de análisis territorial (Fernandez, Topofilia americana: Hacia un concepto de patrimonio ambiental en América Latina, 1998)

Una forma de entender esta situación es desde el punto de vista económico, es entender los modelos económicos del continente y del mundo. Para lo cual se plantea en el caso de América Latina una economía joven ante el mundo pero con grandes capitales externos que activan la economía de forma dependiente y con una producción financiera que no genera una apropiación, por lo tanto dificulta la consolidación económica y por ende genera una caracterización propicia para las problemáticas sociales, administrativas que convergen en la falta de adquisición, poca apropiación, abundando las necesidades capitales donde la vivienda marca la pauta para la aparición de la informalidad territorial, donde todos buscan sobrevivir y zacear sus necesidades. Alejandro Portes habla del consenso intelectual en el territorio, donde el colectivo debe comprender y actuar conjuntamente para la interacción de alternativas sostenibles y viables para el futuro común, esto debe partir de una formula muy sencilla donde el colectivo debe entender que en conjunto afectamos la vida de cada persona, y que las soluciones conjuntas logran metas eficientes (Portes, Pasado y futuro del neoliberalismo en America Latina, 2003)

Las tasas de crecimiento informal hoy en día son aún más significativas que las tasas de crecimiento de la pobreza social, lo que exige especial reflexión a la hora de formular políticas públicas de regularización de asentamientos informales (Fernandes, Consideraciones generales sobre las políticas públicas de regularización de asentamientos informales en América Latina, 2008) este planteamiento continental ubica la realidad informal del territorio en un panorama de políticas conjuntas, pero no comunes, por lo tanto se debe entender que el problema es interdisciplinario, colectivo, donde la administración pública debe liderar los procesos conjuntamente con la comunidad quienes son finalmente quienes los apropian y hacen viables.

7. Realidad Colombiana

“La informalidad nombra el problema de la supervivencia en nuestras ciudades de un estado de vida en el límite de lo humano, es decir, el problema de nuestra coexistencia con seres humanos condenados a sortear condiciones cercanas a lo inhumano”. (Torres Tovar, Amaya Medina, Rincón García, & Vargas Moreno, 2013)

En nuestra realidad nacional la problemática no es ajena en nuestras ciudades, la lucha es igualmente continua por sobrevivir en una ciudad que nos niega la posibilidad de tener todas las mismas condiciones de vida. Esta falta de equidad no detiene a la población que necesita un espacio físico para vivir, es por esto que la razón de ocupación informal es el gesto más humano dentro de la política inhumana de nuestra sociedad.



Figura 5. Laderas de Medellín 2016

Nuestro territorio nacional se caracteriza por la ocupación de la población en medio de una administración que legisla pero no controla el espacio público, y este control está en manos de los colectivos que dentro de la política son quienes lideran los procesos de ocupación.

“la informalidad como realidad, como término y como un asunto que se debe atender porque ésta expresa las condiciones de vida de una comunidad humana que vive en circunstancias que no son acordes con tal condición”. (Torres Tovar, 2009)

El problema de hábitat en Latinoamérica no está en la vivienda, así como el problema de las ciudades Colombianas no es la sociedad. El fenómeno de la informalidad siempre asido abarcado como un problema de diversas interpretaciones locales, mientras la realidad cubre las ciudades del continente, por esto es importante partir de un marco conjunto claro que permita analizar de forma conjunta la ocupación dentro de un contexto histórico global.



Figura 6. Barrio, Buenaventura 2012



Figura 7. Barrio, Buenaventura 2009

Fuente: Ciudad Informal en Colombia, Torres Tovar

Para entender un poco mejor estas dinámicas poblacionales y su evolución es importante tener claridad nuevamente de su crecimiento y evolución histórica, donde en los últimos cuarenta y cinco años es estado ha demostrado dificultades significativas para lograr de forma efectiva políticas que permitan una ocupación del territorio de forma articulada y continua. En esta dinámica no se ha tenido claridad de la forma en que los agentes sociales están directamente

involucrados en la intervención, regulación y uso del suelo en las periferias urbanas, donde existe una ausencia de las políticas de estado frente a la ocupación del territorio nacional.

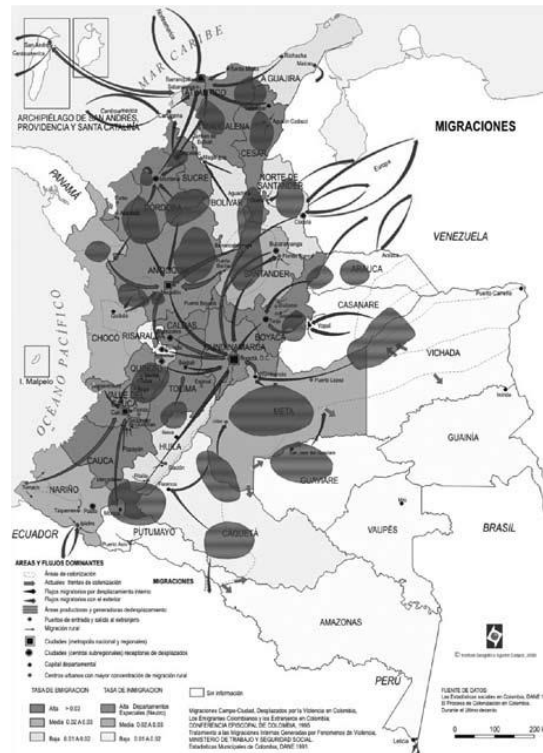


Figura 8. Migración en Colombia

Fuente: DANE. Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2005

En el afán de conseguir una regulación que permita tener herramientas para dar respuesta a esta y múltiples necesidades de control territorial es que aparece en 1997 la ley 388 de Desarrollo Territorial, donde se encuentra vigente la regulación del sujeto como una profunda evaluación de los municipios en Colombia, donde por primera vez se mira a la zona rural como parte del territorio y se empieza a entender de forma normativa el desplazamiento poblacional sin vocación urbana, pero sujeta a una serie de dificultades y vacíos reales de implementación.

Esta falta de consolidación administrativa conforma un sistema urbano colombiano donde los asentamientos se caracterizan por ciudades capitales, ciudades intermedias donde se concentra la mayor población de la nación, y unos centros poblados sub urbanos que dominan el paisaje rural de forma histórica que se ha adaptado a las políticas cambiantes de producción del mercado y a la realidad política de conflicto de la nación.

La respuesta desde la visión del estado y frente a la falta de control del mismo, se traduce en apuntar a garantizar una mayor responsabilidad en manos de los particulares, quienes terminan regulando las funciones de ocupación, de mercado y limitan la capacidad de distribución responsable de regular a la sociedad, la economía y las políticas participativas de la comunidad.

Esto genera posturas de origen en paradigmas sobre la idea de ocupación como definición de hábitat, donde predomina la lógica de la vida social y cultural, sobre la relación humana y medio ambiente. El desarrollo y la economía son interpretadas como una realidad del mercado y sobre elementos que funcionan en un concepto del habitar como impacto constituido por la lógica humana. (Torres Tovar, Ciudad informal Colombiana, Barrios contruidos por la gente, 2009)

La política pública en Colombia siempre se ha preocupado por la vivienda y aunque ha tratado de tener una respuesta, nunca ha sido una constante pública que integre una propuesta que aborde un estado lejano de una realidad, que se ha convertido en discurso público, pero asunto privado en su ejecución y planeación. Esta realidad es una expresión local, donde el estado con sus políticas nacionales no logra comprender la particularidad de la expresión humana en un territorio compartido. Esta falta de política integral se concentra en políticas y aspectos legales, dejando de lado la calidad de la vivienda que debería ser el punto predominante en la discusión integral de conformación urbana. (Torres Tovar, Rincón García, & Vargas Moreno, Pobreza urbana y mejoramiento integral de barrios en Bogotá, Habitat y Vivienda, 2009)



Figura 9. Barrió Bella Flor, Ciudad Bolívar. Bogotá

Fuente: Ciudad Informal en Colombia, Torres Tovar Fuente: Ciudades Para Todo, BID



Figura 10. Laderas de Manizales 2009

Fuente: Ciudad Informal en Colombia, Torres Tovar Fuente: Ciudades Para Todo, BID

Las regiones son importantes en el análisis de la lógica de ocupación del territorio, sobre el entendimiento de las prioridades públicas, frente a las dinámicas que marcan el mercado. En la actualidad las políticas que subsidian la conformación de las viviendas se concentran en un porcentaje superior al 80% en las ciudades capitales, marcando un desequilibrio regional, frente a las necesidades que direccionan las dinámicas de ocupación. Por este motivo es que las políticas

son criticadas por la carencia de coherencia en la visión social con equidad. (Torres Tovar, Vivienda y Habitat en Colombia desde una perspectiva de derecho, 2009)

Esta dinámica de ocupación es uno de tantos aspectos que generan un escenario ideal para la conformación de la vivienda informal en un territorio que lucha por sobrevivir en medio de la incomprensión de sus realidades y sobre la gestión que obliga a la lucha por la subsistencia en un hábitat que responde a la necesidad de vivienda y no al equilibrio con su entorno.

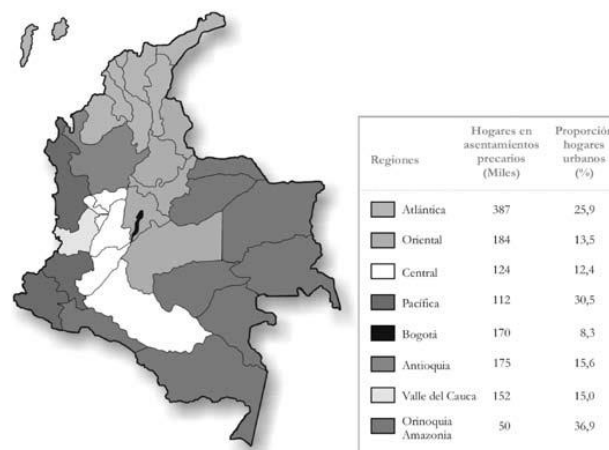


Figura 11. Asentamientos de origen informal por regiones

Fuente: DANE-ECV. 2003. Cálculos: DNP-DDUPA.

Por esto es importante considerar en el análisis metodológico desde las políticas y normas, sobre las cuales se desarrollan las construcciones informales, ya que este es el punto de partida para entender su desarrollo en un contexto político, social, cultural, económico y medio ambiental. Estos son los motores del desarrollo físico y espacial sobre los cuales se condiciona la estructura objeto de estudio del caso en las unidades urbanas y de conformación de ciudad.

El entendimiento teórico y conceptual diferencian la interpretación de los problemas sociales, donde el individuo es el origen de la articulación, el entendimiento y la participación del ciudadano en un espacio dominado por la ausencia de políticas aplicadas de un urbanismo claro. Esta crisis en los procesos informales urbanos posibilita un análisis frente a las dinámicas urbanas, su posible propuesta metodológica de planeación y la inclusión de diversos temas aplicables al entorno de estudio.

Con respecto de la metodología de estudio urbano, este debe dar respuesta a un modelo teórico claro, a un modelo de aplicación práctico y debe ser coherente con la normativa particular de cada territorio. Esta investigación debe enfrentar la confrontación clara de ideologías, realidades culturales y posturas teóricas.

Una forma de entender estas relaciones frente al uso de la propiedad es planteada sobre el aprovechamiento del sujeto en un lugar determinado, sobre las ventajas de su uso, incluso sobre la condición de vida de pobreza y su ocupación de uno sobre otro con peores condiciones. “la propiedad privada aparece en cada esquina, en cada zona degradada” (Davis, 2009). Donde la aparición del más fuerte predomina sobre el más débil.

8. Perspectiva del Área Metropolitana (Bucaramanga, Girón y Floridablanca)

Para abarcar el tema objeto de estudio, frente a la realidad en la ocupación territorial en la capital Santandereana, es importante iniciar entendiendo que la realidad socioeconómica regional está inmersa en una visión comprendida dentro de un contexto regional, donde la vida de la ciudad es dependientemente relacionada con su entorno tanto urbano como rural. Esto está inmerso dentro de un fenómeno de ocupación de masas que se atraen por sus relaciones humanas como

conurbaciones urbanas continuas. Es por esto que no podemos estudiar el fenómeno de forma independiente, y debe ser tenido en cuenta con una visión conjunta sobre toda el área metropolitana de la meseta de Bucaramanga.

El área metropolitana de Bucaramanga está conformada según el censo del DANE del 2005, por 1'024.350 habitantes, distribuidos en la ciudad de Bucaramanga con 516.512 habitantes, el municipio de Floridablanca por 254.683 habitantes, el municipio de Piedecuesta por 117.364 habitantes y el municipio de Girón por 135.791 habitantes. Esta área esta ubicada en una terraza inclinada de la cordillera Oriental, localizada a los 07°07'47" de latitud norte y 73°07'33" de longitud oeste. Su temperatura media es de 24°C y cuenta con una precipitación media anual de 1.235 mm. Y conforman en el área metropolitana con una altura promedio 950 metros sobre el nivel del mar.

En esta morfología se ha podido establecer por parte de la Corporación de Defensa de la Meseta de la Ciudad de Bucaramanga CDMB, que hay 236 asentamientos informales, solo en la ciudad de Bucaramanga, requiriendo una urgente atención por parte de las entidades estatales. Es aquí donde se asegura a través de los medios que "la solución no consiste únicamente en legalizar barrios, sino en atenderlos de forma integral para que superen los problemas que tienen, como los riesgos de deslizamiento o inundación o la falta de algunos servicios públicos". Fuente: Noticia Vanguardia Liberal Febrero 2015. (Bucaramanga, Área metropolitana de B/manga tiene 236 barrios que requieren atencion, 2015)

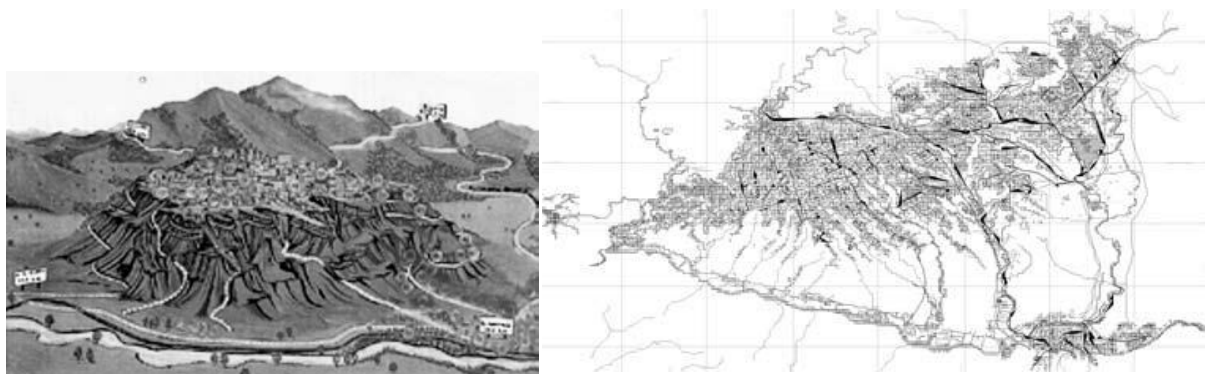


Figura 12. Configuración geográfica del Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, 1985& Alcaldía Bucaramanga. (POT Bucaramanga, 2008)

En este acercamiento a la realidad del área metropolitana nos encontramos con un panorama que empieza a marcar ciertas particularidades a tener en cuenta para su análisis, y es por esto que no es fácil comprender una temática de tanta importancia y afectación en el territorio, esta realidad ha pasado por tanto tiempo sin ser priorizada o tenida en cuenta por la población en su entorno y periferias. A diferencia de otras ciudades capitales en el Área Metropolitana de Bucaramanga la periferia está enmarcada en una morfología dominada por la escarpa de la meseta, lugares donde se han producido históricamente estos asentamientos informales, ubicándose en zonas de alto riesgo por remoción en masa y deslizamientos, esto los ha ubicado en lugares ocultos para la población que desarrolla sus actividades diarias desconociendo esta realidad en su vida cotidiana, y por lo tanto negándose a una situación que requiere enfrentar la problemática, para poder iniciar un proceso de estudio consiente, humano y crítico de estas viviendas precarias que representan un alto riesgo de afectación para el resto de la población en el Área Metropolitana.

Para entender un poco esta realidad debemos tener claridad en sus antecedentes históricos, por esto es bueno tener presente que en los años noventa con la desaparición del Instituto de

Crédito Territorial ICT y el Banco Central Hipotecario BCH, cambia la orientación de las políticas del estado en la gestión de la vivienda popular, convirtiéndose en un escenario que propicia el desarrollo de la construcción en el sector privado. Esto deja a los estratos socioeconómicos necesitados en un panorama no claro, y activa un accionar histórico de la población dormido, por la necesidad de búsqueda de una respuesta a la necesidad de vivienda.

Esta visión cambiante de políticas dinamizó por un lado la economía y el empleo en Colombia, pero dio la espalda a las soluciones integrales de la población por una vivienda digna. Por tal motivo se puede evidenciar en el estudio que al no generarse una oferta coherente con la demanda de necesidad sobre la vivienda en la población, esta reacciona en su búsqueda ocupando sectores marginales de la ciudad, donde el estado no hace presencia y donde las condiciones de asentamientos aumentan el riesgo de la población.

Este análisis busca presentar un panorama de estudio con sus metodologías aplicadas a un panorama del área metropolitana, donde el municipio de Bucaramanga cuenta con información a nivel de balance general, donde desde los años noventa se cuenta con información de zonas informales registradas por el Inurbe y descripciones en el Plan de Ordenamiento Territorial. De igual forma se estudiaron investigaciones referentes registradas que vislumbran la magnitud de la informalidad urbana en la ciudad metropolitana, las más relevantes fueron las expuestas por parte del grupo investigador del Hábitat de la Universidad Nacional, en cabeza del Arquitecto Carlos Torres Tovar en el documento Ciudad Informal Colombiana, un estudio poblacional en la tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, autoría del Ingeniero William Caballero Moreno, y el Estudio de Proceso de Investigación Multidimensional Aplicada para el Diagnóstico Específico de los Asentamientos Precarios del Área Metropolitana de Bucaramanga y para la Aprobación Social de Reconocimiento de la Problemática de Base Ambiental, realizado

entre la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga (CDMB) y la Fundación Experiencia Local – Citu, Laboratorio de Arquitectura y Diseño Urbano.

Estos estudios nos muestran un panorama desde los años 30 y 40 donde inician las primeras manifestaciones de ocupación informal, para luego de los años 90 resurgir con una explosión demográfica que evidencia la carencia de alternativas y el incremento de ocupaciones informales, de igual forma nos ubica en nuestro periodo actual mostrando una realidad oculta para la población, pero que requiere de nuestra pronta atención.

A continuación se puede observar el análisis de crecimiento del problema aparente, donde las zonas marginales y de alto riesgo son las áreas más vulnerables de esta ocupación informal.

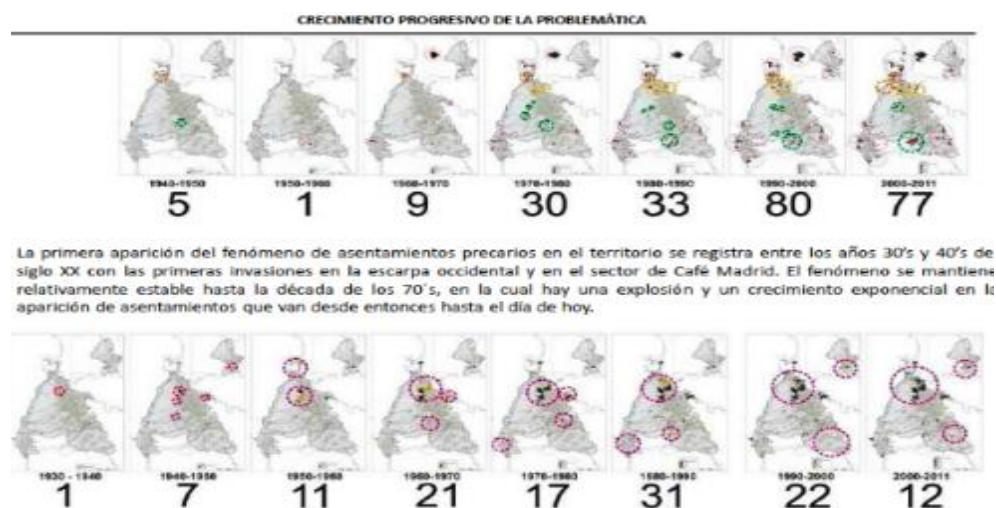


Figura 13. Décadas de aparición de asentamientos y barrios precarios en el área metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012.

Aquí podemos ver con claridad cómo se inician los primeros asentamientos informales sobre el área metropolitana, ubicándose de forma controlada en la zona norte del barrio Café

Madrid y en la zona sur del barrio San Martín, estas eran en ese momento zonas de borde de la ciudad, donde no se determinaba control por parte de la administración municipal, pero fue la fuente de las primeras reflexiones sobre el tema en la ciudad. Este dato concuerda con la aparición en esa misma época de las primeras vías constituidas de acceso a la ciudad, estructurando que marco el crecimiento de la ciudad, su desarrollo y economía local.

Es en este momento histórico donde la ciudad genera adicional al crecimiento demográfico avances en su infraestructura vial, abriendo espacios en el territorio no controlados, donde la población aprovecha la oportunidad y ocupa los espacios, bajo una legalidad aparente para ellos, pero a espaldas del control estatal. Esta oportunidad muestra a una población que se ve empujada por una ciudad a ocupar territorios con ventajas aparentes de accesibilidad, pero con riesgos altos de amenazas naturales, colocando en riesgo el equilibrio natural de la meseta.

33
1980-1990

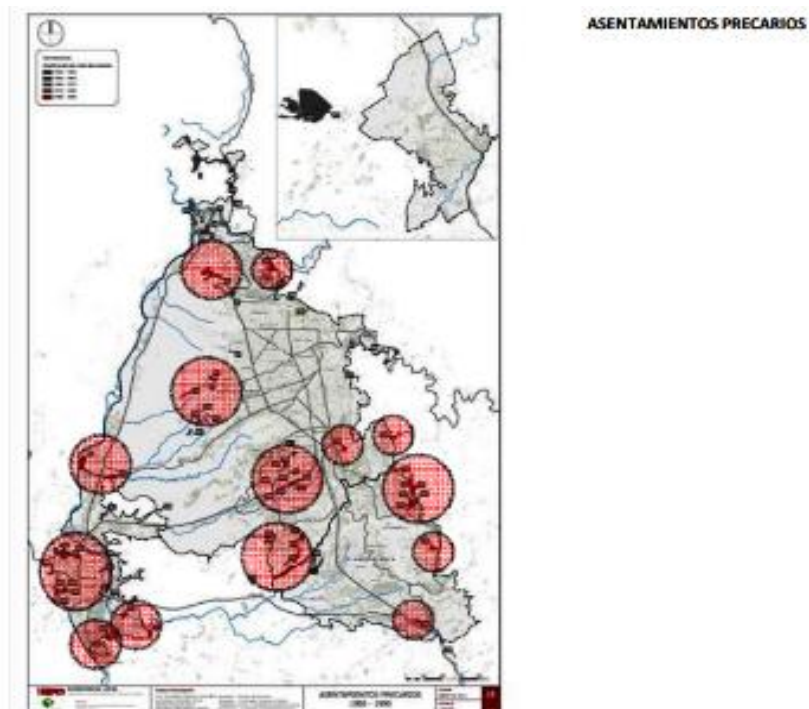


Figura 14. Asentamientos y barrios precarios en el área metropolitana de Bucaramanga

Fuente: Proceso de Investigación Multidimensional, CDMB, 1990.

La ciudad no es ajena a los procesos de acelerado crecimiento, con el agravante de que no cuenta con terreno disponible para ofertar la vivienda digna, aumentando al proceso problemas de servicios, equipamientos, espacio libre, zonas verdes y recreación. Estas condiciones son las que definen los asentamientos precarios en la ciudad, dificultando las oportunidades de tener acceso a una vivienda dentro de un hábitat sostenible.

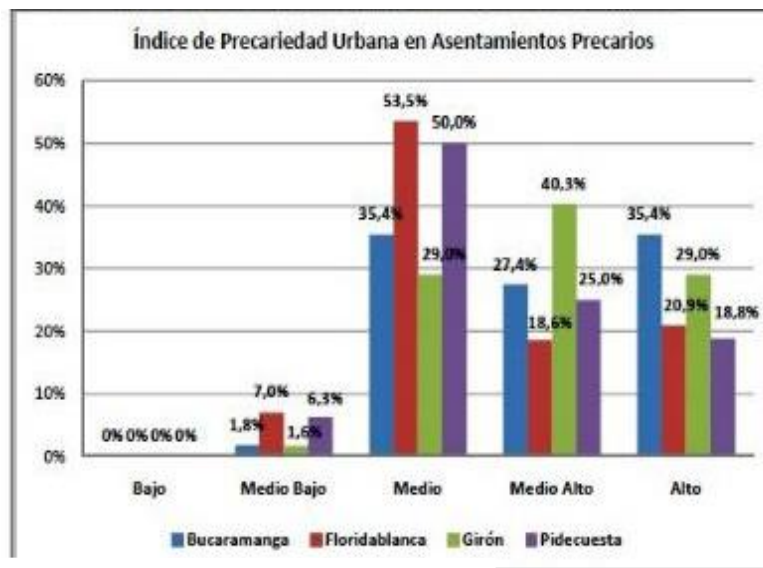
Para comprender el fenómeno de precariedad en el caso específico del área metropolitana de Bucaramanga, debemos entender no solo su origen y su realidad político administrativa, también se deben comprender los orígenes de los mismos, donde la población en su búsqueda de un refugio para habitar proceden a la realización de asentamientos precarios, donde se ha podido establecer que es una informalidad comprendida a su interior en tres formas una por la invasión deliberada y consiente, una ocupación en medio de una forma de compra sin legalidad y una oficial que es en el paso del tiempo legalizada por su consolidación en condiciones mitigables.



Figura 15. Origen de los Asentamientos Precarios

Fuente: Citu Experiencia Local.

Dentro de este orden de ideas se debe entender con la información recopilada que la comunidad obra en principio sobre un hacer ocupación sobre una legalidad que se disfraza bajo los principios establecidos en la normativa vigente.



Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Figura 16. Índice de Precariedad Urbana en Asentamientos Precarios

Fuente: Citu Experiencia Local.

Esta situación de legalidad se confronta con los niveles de precariedad de los asentamientos informales del área metropolitana de Bucaramanga, situación que contrasta debido a que los niveles de ilegalidad son claros, altos y evidentes, sin embargo la precariedad urbana no está en los niveles más bajos, lo cual evidencia la intención firme de la búsqueda por una vivienda digna y un mejoramiento continuo de sus condiciones en la informalidad.

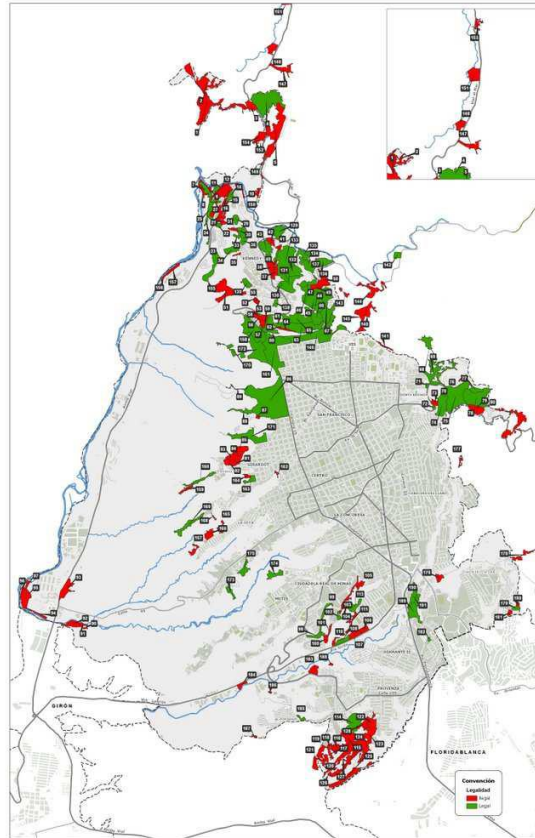


Figura 17. Mapa del Estado Legal en la Municipalidad

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Esta es la radiografía que nos confirma la presencia de informalidad en la periferia de la ciudad, donde sobre las zonas de alto riesgo y bordes de límite de la población se produce una ocupación precaria en su forma, pero que busca consolidarse en el espacio, preocupándose por su mejoramiento continuo en el acceso de los servicios, y recuperación del espacio ocupado, frente al carácter de proximidad de la ciudad sobre la cual realizan sus actividades diarias. Esto abre la puerta a las posibilidades de una propuesta metodológica de recuperación continua y con acompañamiento social e integral que garantice su sostenibilidad en el tiempo. Esto da repuesta a la visión sobre un área que no podrá prescindir de la seguridad del territorio, objetivo que solo

puede obtenerse a través de una fuerte reducción de los niveles de riesgo territorial. (Geovany Jesse, 2016): 173. Figura 18. Dimensiones de los Asentamientos Precarios.

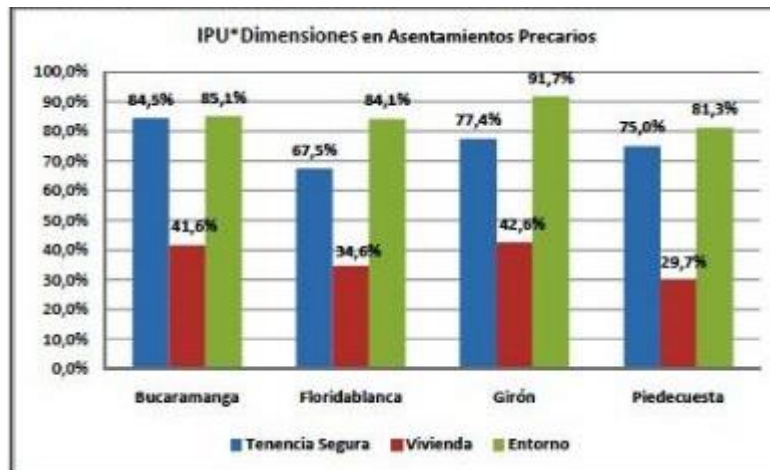


Figura 18. Dimensiones de los Asentamientos Precarios

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

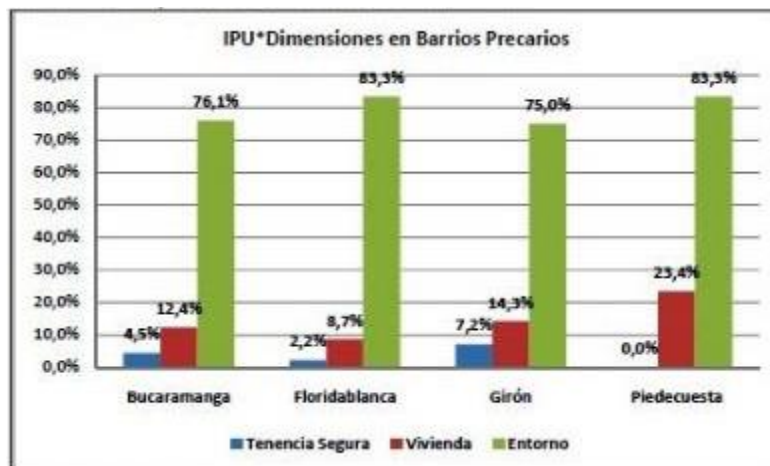


Figura 19. Dimensiones de los Asentamientos Precarios

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Los estudios de igual forma demuestran la gravedad en las condiciones de calidad de vida en el entorno y espacio público, lo cual declara las ocupaciones informales, dentro de las menos seguras y con pocas garantías para sus habitantes. Es por esto que no se puede continuar pensando

solo en una legalización del problema, sino en una solución integral de los factores que afecta continuamente la ocupación territorial.

Dentro de este estudio es importante tener presente los actores que afectan directa e indirectamente la ocupación informal en el territorio, y la definen como un asentamiento precario. Estos mismos actores son los principales a la hora de definir una metodología para su intervención, ya que son los que complementan las alternativas futuras de una intervención urbana.

Actores AP	Bucaramanga		Florida		Girón		Piedecuesta		AMB	
	1	5	1	5	1	5	1	5	1	5
Organizaciones Sociales	34,5%	23,9%	38,1%	26,2%	47,5%	19,7%	56,3%	18,8%	40,1%	22,8%
Actores Políticos	6,2%	38,1%	11,9%	45,2%	11,5%	32,8%	6,3%	50,0%	8,6%	38,8%
Asociaciones de Vivienda Popular	4,4%	86,7%	9,5%	71,4%	1,6%	83,6%	31,3%	56,3%	6,5%	81,0%
Funcionarios Públicos	4,4%	54,9%	11,9%	64,3%	4,9%	49,2%	6,3%	68,8%	6,0%	56,0%
Instituciones Privadas	2,7%	78,8%	4,8%	81,0%	13,1%	62,3%	6,3%	81,3%	6,0%	75,0%

Actores BP	Bucaramanga		Florida		Girón		Piedecuesta		AMB	
	1	5	1	5	1	5	1	5	1	5
Organizaciones Sociales	44,9%	17,9%	39,1%	26,1%	69,2%	7,7%	25,0%	12,5%	45,1%	18,0%
Actores Políticos	3,8%	24,4%	4,3%	52,2%	7,7%	7,7%	37,5%	25,0%	6,6%	27,9%
Asociaciones de Vivienda Popular	5,1%	85,9%	26,1%	52,2%	7,7%	84,6%	50,0%	37,5%	12,3%	76,2%
Funcionarios Públicos	7,7%	26,9%	0,0%	65,2%	0,0%	38,5%	37,5%	62,5%	7,4%	37,7%
Instituciones Privadas	3,8%	76,9%	8,7%	87,0%	0,0%	76,9%	0,0%	100%	4,1%	80,3%

Figura 20. Actores Sociales Determinantes en la Consolidación

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Los actores deben ser estudiados, comprendidos y nunca olvidados, dentro de su dinámica que promueve y reconoce la agrupación social como una unidad vecinal, a sus líderes que los defienden políticamente, a sus agrupaciones populares de reconocen su ocupación asociativa, y por otro lado el sector público, que con el privado superan su gestión territorial y se deben enfrentar

a una realidad sobre la cual el reconocimiento es clave para su ejecución conjunta de proyectos que intervengan a la sociedad en su planificación conjunta dentro de una metodología que los integre como parte fundamental del proceso.

Lo más evidente en este análisis es la fortaleza que sobre todos tiene reconocida la sociedad, principal actor, afectado y transformador de su entorno.

Una vez identificado los actores del territorio es importante establecer con mayor detalle cómo se define el estado actual de los asentamientos, donde para cualquier estudio y futura intervención metodológica se debe saber cómo está en su proceso de consolidación. Es aquí donde comprendemos como se lee una propiedad ocupada desde su proceso de compra, y como desde la lectura de la legalidad se interpreta la ilegalidad. Dentro de la ironía de una ocupación y sus intenciones por consolidarse es que entendemos un proceso como vemos a continuación en la compra consolidada como el mayor porcentaje de logros en la comunidad ocupada.

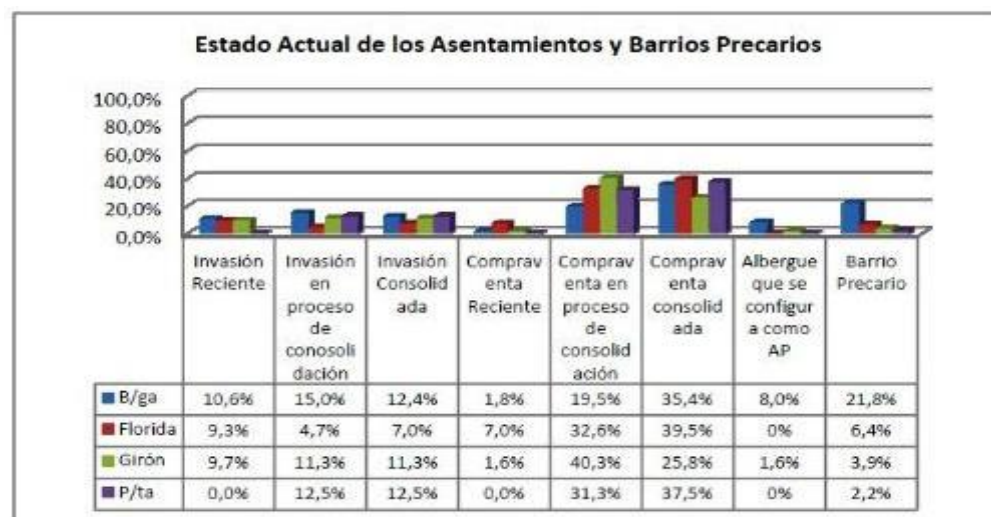
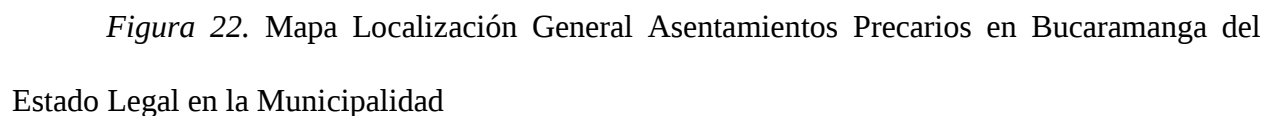


Figura 21. Estado Actual de los Asentamientos y Barrios Precarios

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012



En la comprensión de la realidad en la ocupación de los asentamientos precarios sobre el área metropolitana, se debe partir de una comprensión de la lógica que motiva, permite y complementa su lógica social de permanencia, al igual que el estado actual sobre el estudio y el

contexto último en el territorio. Los estudios en esta definición han establecido los asentamientos precarios como la ocupación de mayor deterioro y en proceso de consolidación, al igual que los barrios precarios, donde ya el asentamiento ha tomado un contexto de ocupación con mayor grado de consolidación, pero con igual grado de precariedad.

En este punto del estudio es donde aparece en contexto los 236 asentamientos urbanos precarios, establecidos con claridad por la CDMB, y donde ya se puede hablar sobre unas bases claras de su estado de precariedad, su contexto social, su historia y antecedentes. Es aquí donde parten las bases de cualquier propuesta metodológica que se desee plantear, comprendiendo su realidad, sus orígenes y puntos de consulta sobre la claridad de los actores comunes que intervienen en un actual de sociedad que tienen como núcleo de partida la familia de un territorio.



Figura 23. Barrio Albania, Morrónico, Bucaramanga 2016

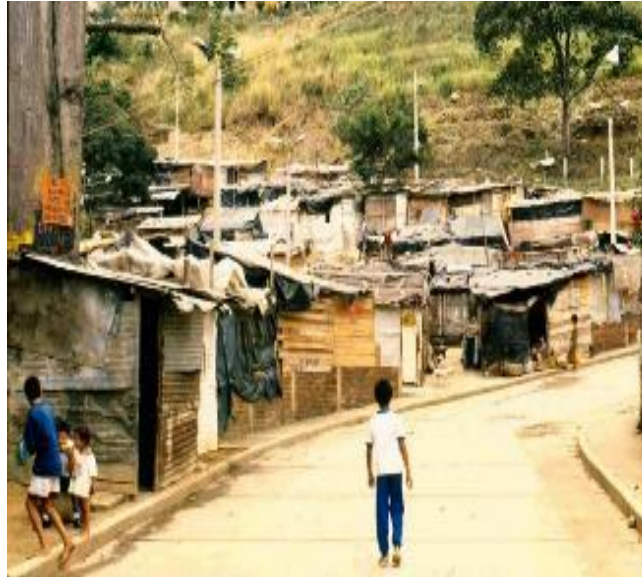


Figura 24. Barrio Altos de Transición, 2009

Fuente: Ciudad Informal en Colombia, Torres Tovar

Una vez determinados estos componentes se debe afrontar la realidad de la ocupación dentro del contexto de los riesgos sobre los cuales se redefine, para tener valores de juicio mayor que priman sobre su realidad social, económica, política y administrativa.

Este es el estudio, sobre el cual se debe valor no solo la ocupación, sino las implicaciones y riesgos del mismo para la población, y desde esta perspectiva poder determinar puntos en común, para la partida de un futuro estable y duradero.

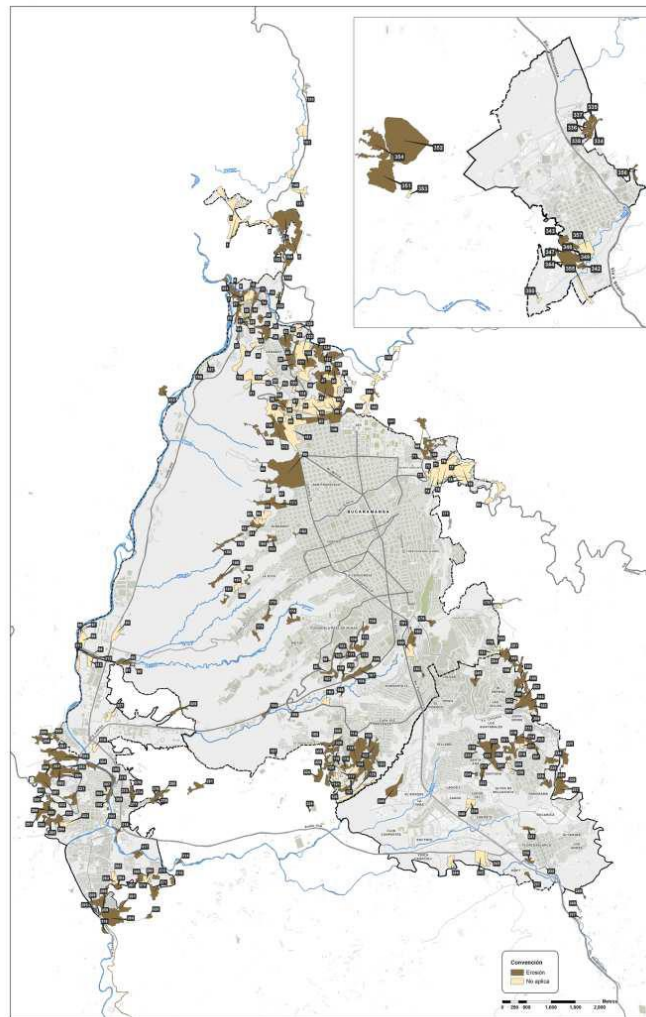


Figura 25. Mapa Localización Asentamientos y Barrios con presencia de amenaza por erosión en el Área Metropolitana de Bucaramanga.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

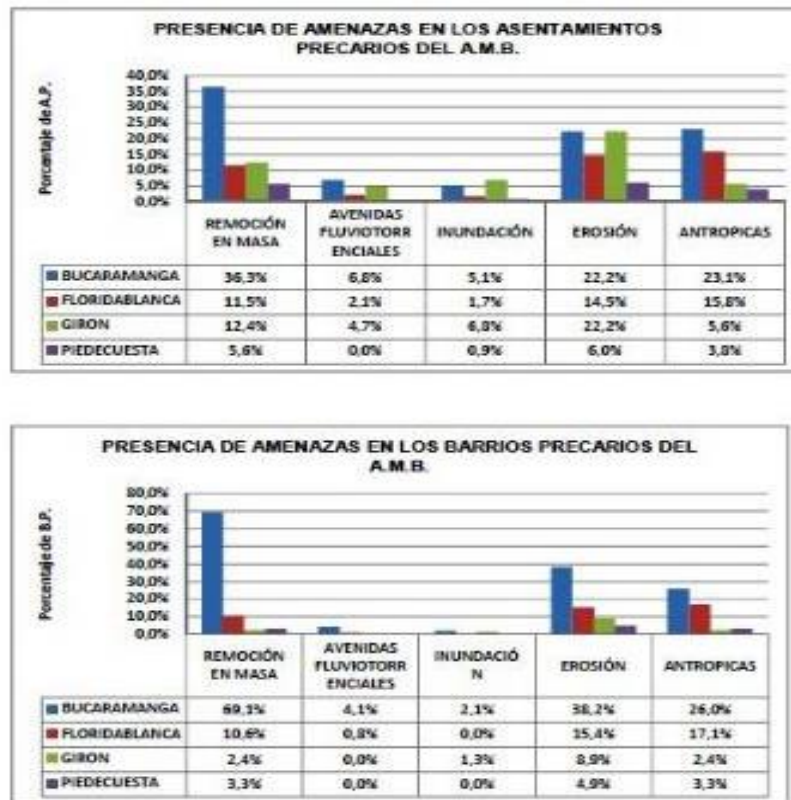


Figura 26 y 27. Presencia de amenazas en los asentamientos y barrios precarios del Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Las condiciones de localización de los asentamientos informales dificultan cualquier proceso de intervención o legalización, frente a las normativas y las decisiones que deben tomar las autoridades competentes. Es clave para el proceso poder identificar con claridad si el barrio se encuentra en una zona de alto riesgo o reserva forestal, para con un estudio complementario definir si este es un componente de mitigación para su intervención futura o de lo contrario para poder establecer una hoja de ruta para su intervención. Esto debe ser un complemento desde lo técnico comprendiendo su realidad socioeconómica, para posteriormente poder hacer legítimar cualquier proceso de conformación en el territorio.

Sin embargo estos procesos son reconocidos por la inoportuna y lenta intervención administrativa, que se contradice en los procesos y contrasta con la realidad de las situaciones de formalización urbana.

Las entidades por otra parte han generado una base de datos adjunta a este documento, donde se cuenta con la información integrada en un solo documento, donde se puede diagnosticar con claridad la situación actual de los asentamientos humanos existentes y determina la dimensión del estado actual del problema, reconoce las técnicas planteadas a intervenir por cada caso de riesgo, y desde este punto se establecen con claridad las posturas de forma de los asentamientos y su posible desarrollo urbano y social de la ciudad en sociedad.

Estos estudios nos permiten identificar con claridad la realidad de riesgo de los asentamientos y barrios precarios, donde por más de estar en un proceso de consolidación y mejora continua, continúan en un riesgo establecido bajo sus puntos de localización en el territorio. Esta amenaza nos permite dimensionar la gravedad del problema, más aun cuando las personas que lo conforman a pesar de ser conscientes de su realidad, se mantienen por la falta de oportunidades que les permitan mejorar estas condiciones de riesgo.

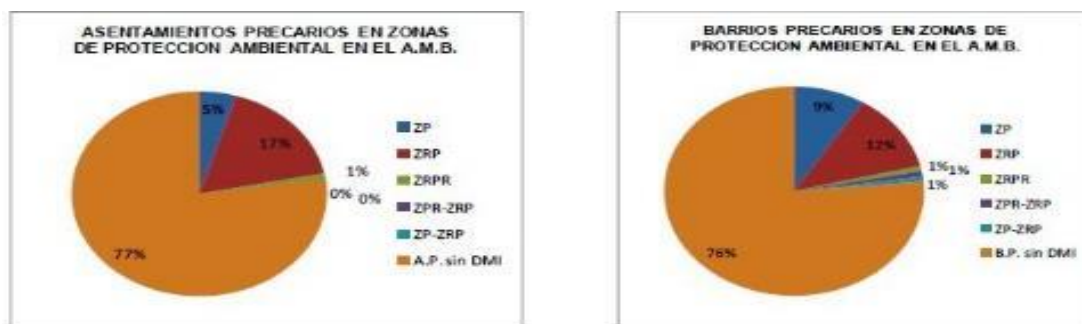


Figura 28 y 29. Asentamientos y Barrios Precarios en Zonas de Protección Ambiental en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Sobre estos mismos sectores de ocupación informal se pueden establecer amenazas claras de inundaciones, remoción en masa y erosión, y si a esto le agregamos el riesgo sísmico de nuestra ubicación estratégica, no nos permite llegar a un panorama menos favorable.

En este punto se puede determinar con claridad, gracias a los estudios realizados el alto grado de amenaza en los asentamientos y barrios con precariedad.

En este estudio se puede encontrar como al ir cruzando la información encontramos la importancia de concentrar esfuerzos en el formulación metodológica sobre los sectores del Área Metropolitana, donde en independiente los riesgos son altos al encontrarse con la informalidad, pero en conjunta son una alarma para dar respuesta dentro de los manejos político administrativos y socio culturales de la comunidad en riesgo.



Figura 30 y 31. Asentamientos y Barrios Precarios con Presencia de Amenazas por Inundaciones en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012



Figura 32 y 33. Asentamientos y Barrios Precarios de Amenazas por Erosión en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

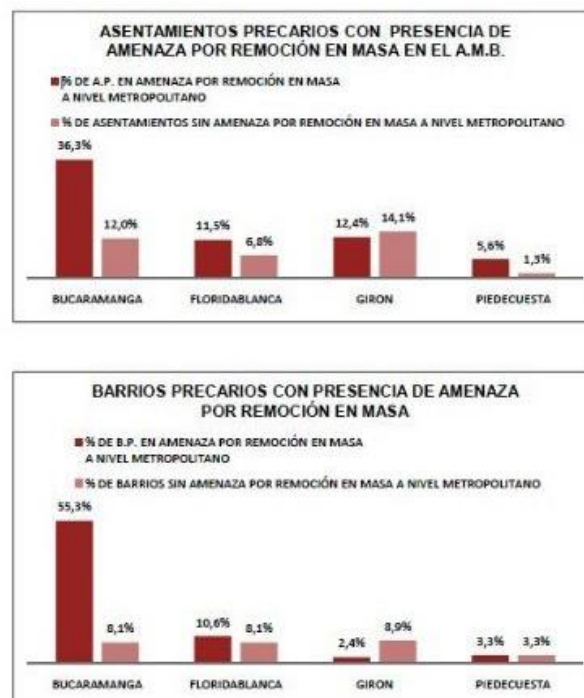


Figura 34 y 35. Asentamientos y Barrios Precarios de Amenazas por Remoción en Masa en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Este diagnóstico de la CDMB, establece con claridad y determina la localización de los asentamientos informales, dando un grado claro de las amenazas altas por fenómenos de inundación, remoción en masa y erosión. Se determinaron zonas comunes de riesgos, de la siguiente forma en las cercanías de la quebrada la Flora, en la parte media dela quebrada el Cacique, en la cabecera de la quebrada La Aurora, los bordes de la meseta occidental, al borde de la escarpa, el norte de la ciudad en el sector comprendido por la Esperanza. Frente a esta realidad están establecidos unos mecanismos de acción por parte de la administración publica en el POT de Bucaramanga, donde se establecen medidas de mejoramiento integral, traslado o rehabilitación, dando respuesta en desde la norma a las alternativas de intervención. Para este propósito se establecen estrategias de acción, los cuales comprenden que los suelos de expansión urbana se destinarán preferiblemente a programas de vivienda de interés social, se formularán planes de vivienda de interés social en concordancia con las políticas nacionales, y frente a los barrios informales se determina que no estén ubicados en zona de alto riesgo, de ser mitigable el riesgo serán objeto de mejoramiento integral.

Estas medidas son respuestas definidas y determinadas para el mejoramiento y control de las ocupaciones informales y complemento a la conformación de la necesidad de la vivienda digna en el territorio. Sin embargo estas opciones desconocen una realidad presente en la naturaleza humana y son sus vínculos sociales, que conjuntamente con las relaciones vecinales determinan la sostenibilidad de un territorio.

Para este propósito se determinan acciones de seguimiento y control, donde se establezcan mecanismos que eviten el desarrollo informal con programas para las viviendas y sus familias de bajos recursos, establecer mecanismos de mejoramiento en las zonas construidas con vivienda que tienen deficiencias en espacios públicos, redes de infraestructura o equipamientos colectivos,

establecer programas de mejoramiento integral en las zonas de asentamientos humanos informales, generar mecanismos que permitan la participación del sector privado en la atención a la demanda de vivienda de interés social, incluyendo en el proceso de intervención el perímetro urbano que carente de ocupación fue invadido por la informalidad. De igual forma se debe permitir mecanismos que permitan la gestión asociada entre el sector público y el sector privado de proyectos integradores urbanísticos que cumplan con satisfacer el desarrollo de programas de vivienda de interés social en el suelo de expansión sobre en la ciudad, establecer y dar prioridad a los programas de reubicación de las familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable por inundación, deslizamiento y fallas geológicas identificadas.

Es en este punto de definición de estrategias que se debe entrar a definir el escenario histórico de la vivienda, donde se proponen planes de mejoramiento orientados a dar respuesta de forma coherente y efectiva de un problema macro de la sociedad. Esta iniciativa debe promover enfoques que minimicen la presencia del problema en el territorio, entendiendo la vivienda con espacio público habitable, sin hacinamiento, sin riesgos de ocupación y garantizando acceso a las condiciones mínimas de ocupación social con vínculos necesarios para el desarrollo interpersonal de la población más necesitada. (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio & Banco Mundial, 2014): p. 34.

9. Análisis Indicadores Urbanos Subnormales

En la comprensión de este fenómeno urbano y para establecer la metodología clara de su intervención se debe partir de la mayor competencia en la cantidad de información que se requiera y que permita establecer una ruta de trabajo equivalente a la respuesta esperada, este manejo de la

información debe ser correspondiente a la determinación de la realidad, para establecer rutas de trabajo competentes con posible respuesta participativas.

La recolección de información es base como herramienta que ayuda en el diagnóstico preliminar, entendiendo el entorno, los riesgos, los sujetos, su competencia socio cultural, sus tendencias sociales y económicas, logrando dar una idea de cómo pretender una solución participativa y sostenible en el tiempo.

COMPONENTES DE LOS PROGRAMAS	Chile PMB (1990-95)	Colombia MVE (1995)	Argentina PROMEBA (1996)	Brasil PROAP (1995)	Brasil PBV (1996)	Brasil HBB (1998)	Bolivia SMB (1998)	Brasil PROAP II (2000)
INFRAESTRUCTURA								
Agua potable								
Soluciones de alcantarillado								
Drenaje pluvial								
Sistema vial								
Alumbrado público								
Energía eléctrica								
SERVICIOS URBANOS								
Recolección de basura								
SOLUCIONES DE VIVIENDA								
Módulos o casetas sanitarias								
Mejoramiento de viviendas								
Reasentamiento								
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO SOCIAL								
Locales y servicios comunitarios								
Plazas públicas, canchas deportivas								
Guarderías infantiles								
Servicios para grupos vulnerables (*)								
Puestos de salud								
Generación de trabajo e ingresos								
MEDIO AMBIENTE								
Arborización y forestación								
Recuperación y mitigación ambiental								
REGULARIZACIÓN DE PROPIEDADES								
Ordenamiento uso del suelo								
Regularización/titulación								
DESARROLLO COMUNITARIO								
Educación sanitaria y ambiental								
Promoción de la organización comunitaria								

(*) Servicios sociales diversos, cuya definición se hace a partir de las necesidades expresadas por la comunidad.

Signos:

PMB: Programas de Mejoramiento de Barrios, Chile.

MVE: Programa Mejoramiento de Vivienda y Entorno - Red de Protección Social, Colombia.

PROAP I y II: Programa de Regularización de Asentamientos Populares "Favela-Bairro", etapas I y II, Rio de Janeiro, Brasil.

PROMEBA: Programa Nacional de Mejoramiento de Barrios, Argentina.

PBV: Programa "Barrada Viva/Nova Barrada", gobierno estadual, Brasil.

Figura 36. Componentes de los programas de mejoramiento de barrios

Fuente: (Abramo, La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres y el mercado inmobiliario informal, 2003)

Un punto comparativo del análisis metodológico de estudio a nivel de Latinoamérica, son los estudios previos que ayudan a entender la realidad social, de servicios, medio ambiental, económica y de regulación enmarcada en las posibilidades de desarrollo. En el estudio adjunto se puede observar como comparativamente se trata de entender desde la realidad de metodologías como se planea el mejoramiento en contextos diferentes, pero con realidades similares. Esta comprensión exterior ayuda para visualizar las experiencias y posibles soluciones, que desde enfoques diversos alimentan y enriquecen la presentación de las posibles alternativas.

Lo interesante de esta perspectiva metodológica es que logra comprender con mayor claridad que todos los casos son particulares y que de igual forma las respuestas deben ser creativas y particulares de cada contexto. (Maceratini, Buenas prácticas de intervención integral en asentamientos informales, El caso del programa Rosario Habitat, 2013)

La comprensión consiente de la realidad, nos ayuda a terminar con mayor facilidad la ruta de trabajo a seguir de un grupo social, sobre todo cuando desconocemos sus fundamentos para actuar, y sus iniciativas para mejorar. (Fernandes, 2008)

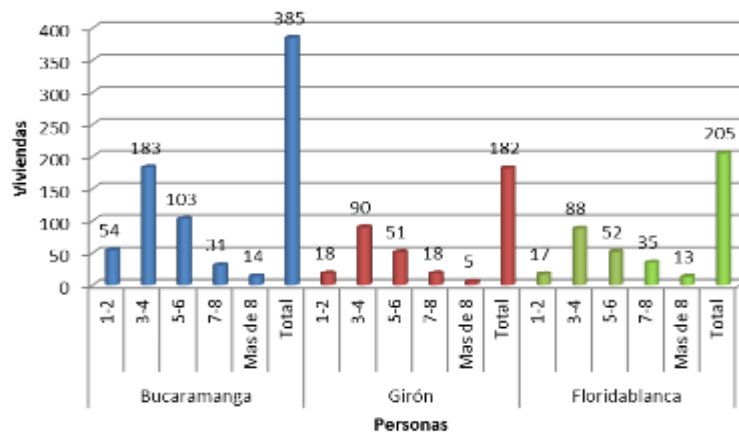


Figura 37. Número de personas que habitan por vivienda

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Este nuevo estudio nos pone al día en el manejo de la información y nos ayuda a comprender la realidad de los habitantes de los asentamientos informales del área metropolitana. Tal como es el caso de la población objeto de estudio, donde la población en su gran número son grupos familiares conformados por familias entre los 3 y 6 habitantes del núcleo familiar, y logrando establecer de entrada las necesidades básicas sobre las cuales desarrollan sus actividades cotidianas.

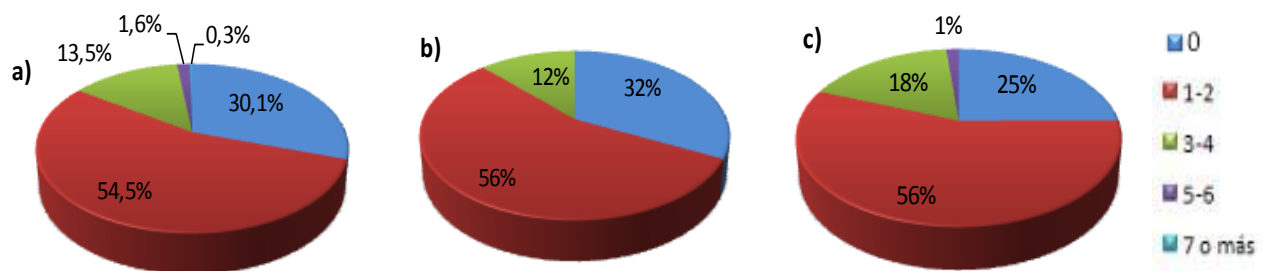


Figura 38. Número de niños menores de 10 años

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Sobre esta realidad encontramos la importancia de definir estos grupos sociales como están conformados, y es aquí donde podemos establecer con claridad que en su interior son infantes menores de dos años. Esto nos permite identificarlas familias de los asentamientos informales como familias jóvenes, en formación y crecimiento, que requieren equipamientos de apoyo educativo y formativo que ayuden a proyectar un mejor futuro para estos grupos sociales.

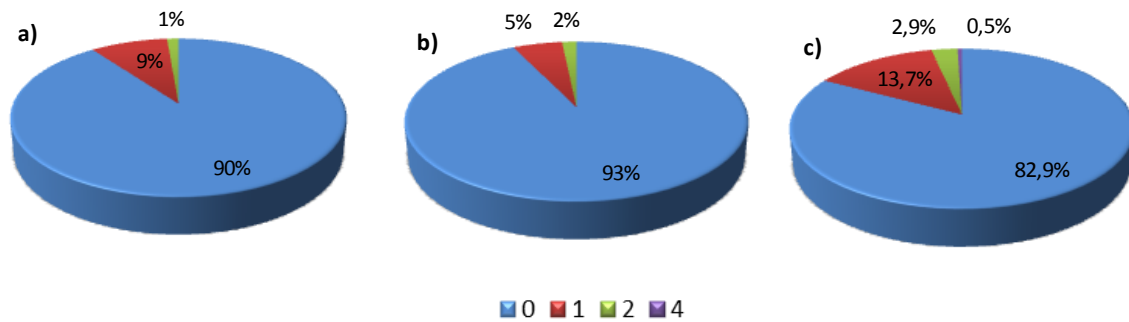


Figura 39. Número de personas con contrato laboral por vivienda

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Más aun cuando a esta dura realidad de conformaciones familiares jóvenes le sumamos que son grupos sociales dependientes de un ingreso diario, donde el estudio actual nos demuestra que en su gran mayoría no cuentan con un ingreso estable. Realidad que los sumerge aún más en la informalidad como medio de vida de supervivencia.

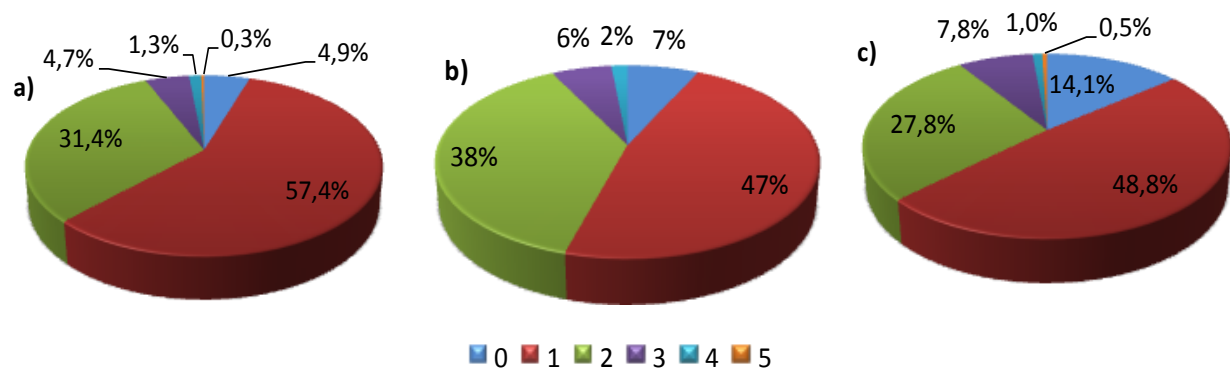


Figura 40. Número de personas con trabajo informal por vivienda

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Esto nos pone en una posición consiente de un problema aun mayor de la ocupación del territorio, sobre el cual se asume una comprensión detallada de los actores sobre los cuales se proyecta los designios de una ciudad.

Este estudio nos demuestra que las familias que conforman los asentamientos informales están directamente involucrados con la vida informal, desde su ocupación territorial, hasta su subsistencia laboral diaria, donde la gran mayoría no cuentan con uno sino con dos y hasta tres trabajos, sobre los cuales no tienen servicios que garanticen sus necesidades básicas de salud, educación y esparcimiento. Esto se convierte desde al análisis social en una conformación natural de los actores en los problemas que marcan más necesidades en la comunidad del territorio sobre el área metropolitana. Es por esto que el problema no lo podemos abarcar desde un estudio de caso particular, sino desde la comprensión total del problema, que a su vez no tiene una solución local, sino que se debe abordar desde una alternativa metropolitana conjunta para llegar a plantear una solución verdadera que logre una propuesta coherente con sus necesidades.

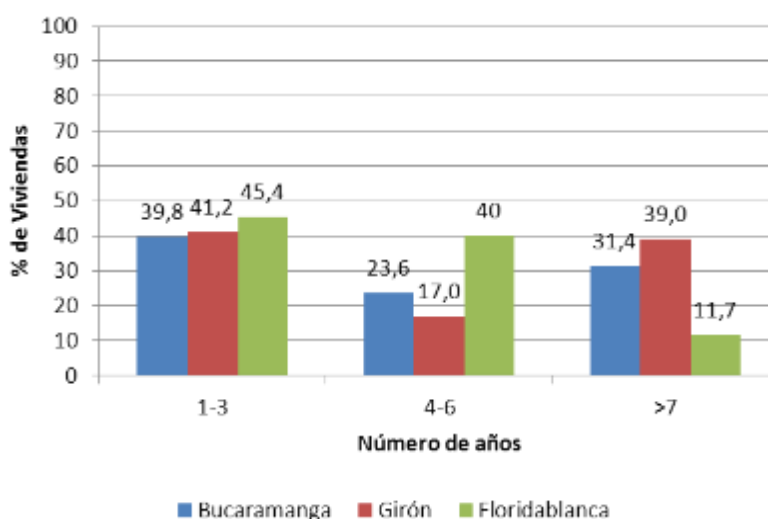


Figura 41. Número de años habitados en la vivienda

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Un dato importante es el encontrado en el estudio frente a los años de conformación de las viviendas, que presentan una realidad de ocupación, donde los asentamientos en el estudio histórico presentan una conformación desde los años noventa, consolidándose en más de 25 años de ocupación. (Bucaramanga A. d., 2014) Sin embargo el documento estadístico arroja un dato de las familias ocupantes que es no mayor a siete años de ocupación. Por esto el análisis se concentra en una propuesta que permita entender que las familias en estos asentamientos son rotativos y generacionales, heredando una forma de ocupación territorial, bajo un riesgo presente y dando la perduración del modelo de pobreza en la población.

De igual forma se puede establecer con claridad como es la conformación de las viviendas en estos sectores de ocupación informal, donde la gran mayoría realizan la autoconstrucción de sus propias viviendas, aumentando el riesgo natural de una tragedia, por el no cumplimiento de las normas mínimas de construcción, para evitar el riesgo de una tragedia, donde la población cuente con viviendas dignas y seguras, construidas por las personas técnicamente capacitadas para tal propósito.

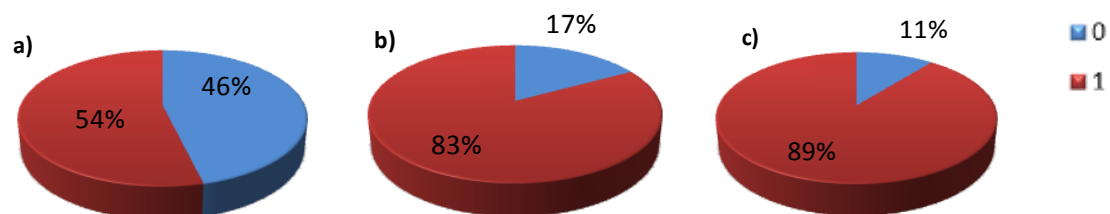


Figura 42. Costos pagados por prestación de servicios públicos

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016.

Tabla 2.

Porcentajes de viviendas realizadas por autoconstrucción

	Bucaramanga	Girón	Floridablanca
	%	%	%
SI	59,0	71,4	82,0
NO	40,8	28,0	17,6
NS/NR	0,3	0,5	0,5

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero

Moreno, 2016

Tabla 3.

Costos pagados por prestación de servicios públicos

Costos pagados por prestación de servicios públicos				
Rango de Valor*	Rango de Valor	Bucaramanga	Girón	Floridablanca
(Euros)	(Pesos Colombianos)			
No paga	No paga	26,2	4,4	0
Hasta 22,40	Hasta 50,000	58,2	67	75,7
22,40 – 44,80	50,001-100,000	6,0	23,6	20,5
Más de 44,80	Más de 100,001	1,0	2,2	1,1
NS/NR	NS/NR	8,6	2,7	2,7
		100%	100%	100%
Número total viviendas encuestadas		385	182	185

* Cambio aplicado: 2232, (28 Junio de 2012)

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero

Moreno, 2016.

Esta información nos permite un mayor acercamiento a la realidad de ocupación, donde las familias viven en hogares con la satisfacción mínima de necesidades básicas, donde la realidad de

consumo en materia de servicios en menor a la que cualquier familia dentro de la formalidad podría llegar a pagar un el caso más extremo. Es decir que la realidad sobre la cual se ubica esta población es múltiple, frente a las necesidades satisfechas y las posibilidades de surgir con mayor facilidad en una comunidad vecinal que existe y subsiste de forma colaborativa. Estas condiciones que nos da el estudio, nos permiten establecer múltiples razones por las cuales las familias subsisten y generacionalmente continúan habitando estos lugares, bajo las condiciones mínimas de subsistencia y bajo el riesgo continuo de vivir el día a día, ya que esta les da más oportunidades en una sociedad de consumo que de lo contrario no lo podrían hacer.

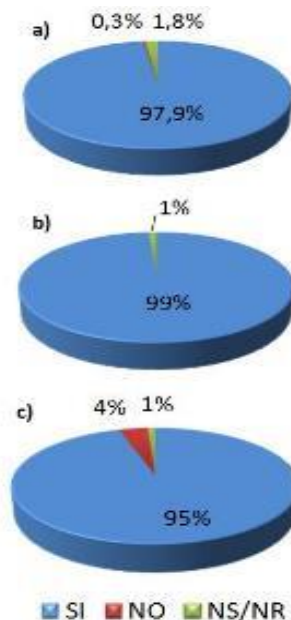


Figura 43. Importancia de las divisiones internas

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Desde este punto de vista surgen múltiples preguntas sobre las viviendas informales y su ocupación, donde cuales son las condiciones de habitabilidad dentro de los hogares. Pero se puede establecer con claridad y contundencia que las intenciones de vivienda digna son claras, ya que

para ellos es de gran importancia la percepción de la intimidad dentro del hogar. Situación que permite establecer estrategias para la comprensión de posibles metodologías de intervención.

De igual forma las familias permiten ver con claridad que están dispuestos a mejorar sus condiciones de vida en alternativas flexibles de propiedad horizontal, donde una alternativa de vivienda digna en alturas no superiores a cinco pisos sería una alternativa viable, segura y duradera para presentar propuestas alternativas de desarrollo habitable.

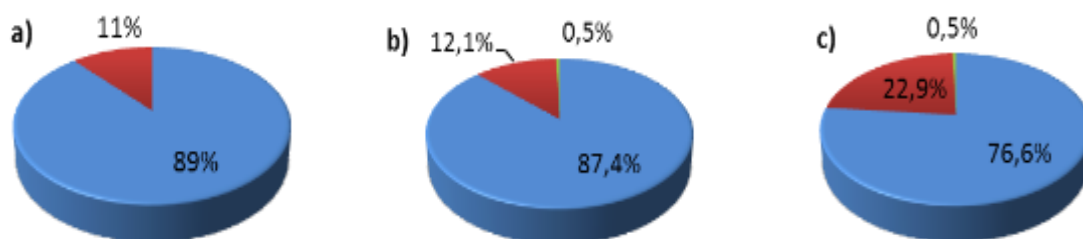


Figura 44. Preferencias por vivir en edificaciones de 5 plantas

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

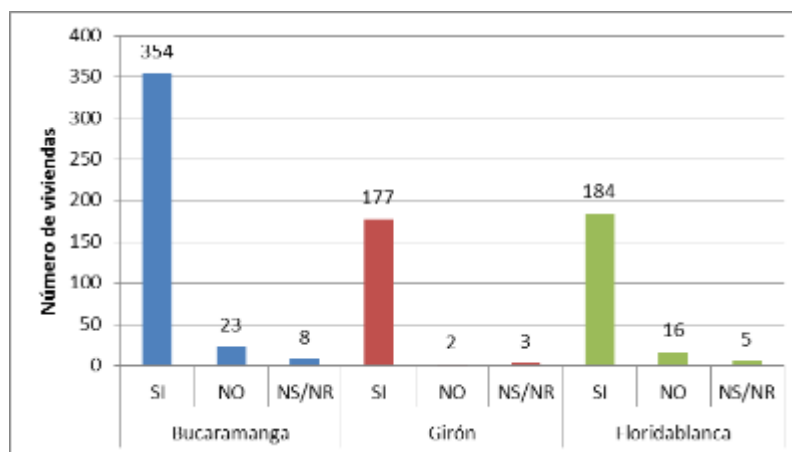


Figura 45. Preferencias de las familias por vivir en un edificio, si este es más barato que una vivienda unifamiliar.

Fuente: Tesis del Análisis de la situación del Área Metropolitana de Bucaramanga, Ing. William Caballero Moreno, 2016

Este panorama abre las alternativas a la consecución de alternativas que sean viables, rentables y atractivas para la población de los asentamientos informales.

10. Metodología Aplicada a Casos del Área Metropolitana

10.1 Caracterización realidad Morfológica de la ciudad de Bucaramanga.

En primera medida se logra establecer una clara localización de los asentamientos informales, expuestos a continuación.

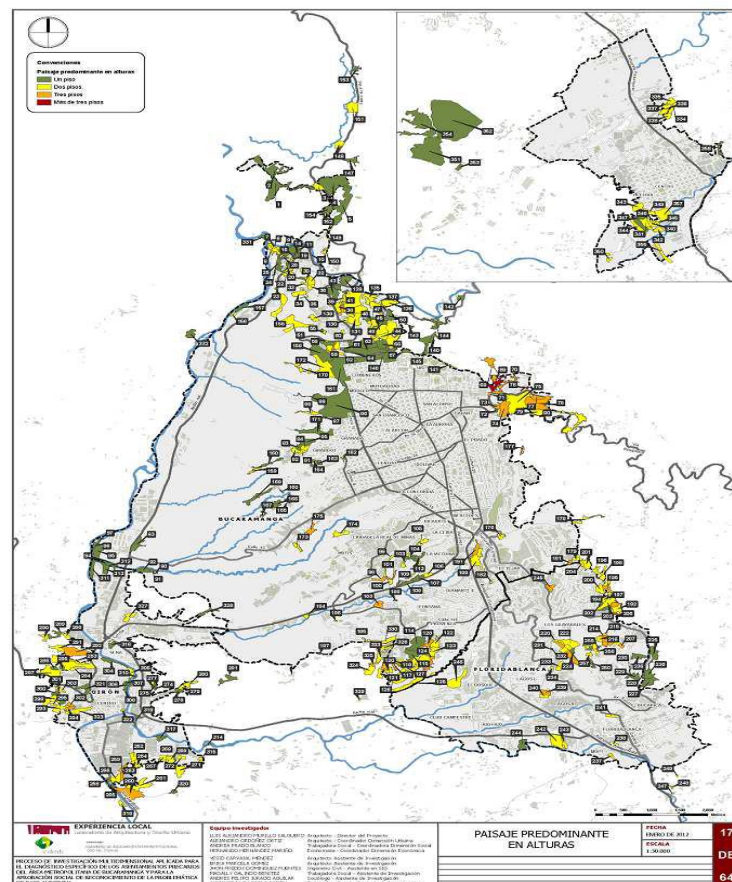


Figura 46. Mapa Localización Asentamientos y Barrios con presencia discriminando su grado de consolidación en el Área Metropolitana de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local. 2012

Este estudio previo por parte de la CDMB, nos permite localizar no solo los asentamientos informales sobre el área metropolitana, sino que podemos evidenciar su conformación de consolidación, donde de igual forma se encuentran gran parte consolidadas sobre zonas de alto riesgo y en unidades habitacionales que no superan los dos pisos de altura.

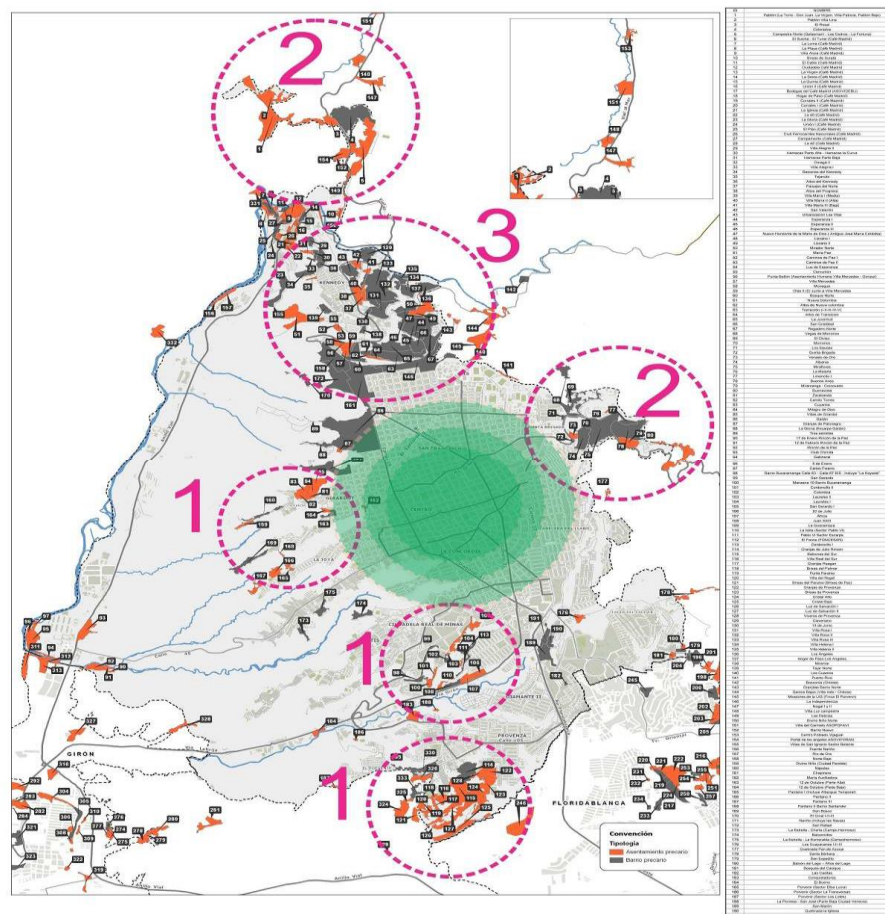


Figura 47. Mapa Localización Asentamientos y Barrios por zonas determinadas en la Ciudad de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local. 2012

En esta cartografía podemos evidenciar un análisis que relación a los asentamientos informales con su localización estratégica, donde se relacionan directamente con los barrios con

respecto a la geomorfología territorial. Esta es una ubicación estratégica, que una vez comprendidas sus relaciones humanas, nos permiten identificar sus relaciones territoriales con los centros político administrativo, donde desarrollan la totalidad de sus actividades laborales, educativas y culturales. Esta postura afianza las teorías donde conceptualmente se ha propuesto que los asentamientos están en la periferia, pero tienen una relación fuerte con las zonas céntricas de las ciudades, esta relación aquí se puede comprobar y definir como un vínculo que no nos permite plantear alternativas que desconozcan la realidad de un presente para establecer una propuesta futura sin vínculos. (Galeano Rojas & Beltrán Camacho, 2008)

Los asentamientos en Bucaramanga se caracterizan por estar en su gran mayoría localizados en zona de ladera, esta es una característica primordial de la localización precaria de la ciudad.

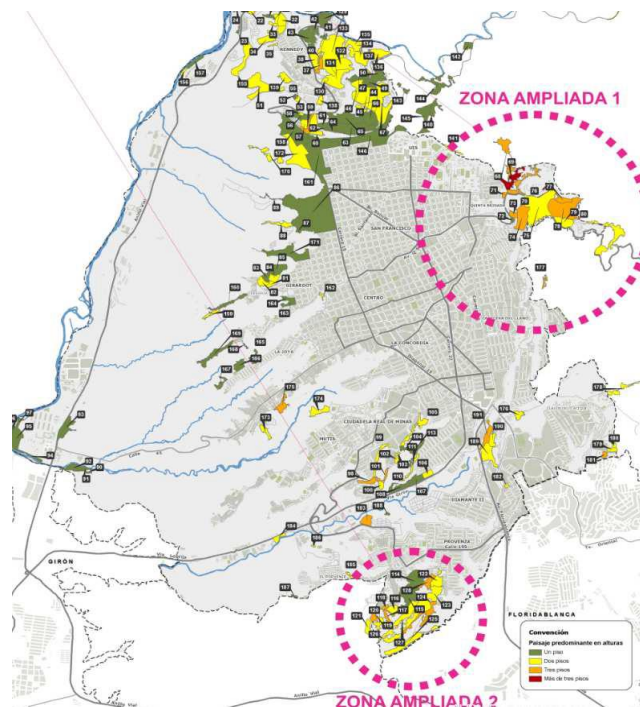


Figura 48. Mapa Localización Asentamientos de ladera de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Este es un acercamiento a la realidad que caracteriza los asentamientos precarios en la ciudad de Bucaramanga. Donde el estudio determina en primera medida una caracterización general en las zonas de borde de escarpa, donde sus agrupaciones son respuesta a la necesidad de implantación en el territorio, estableciendo lazos coherentes de implantación, pero sin ninguna valoración del riesgo y amenazas aplicadas a su zona de asentamiento.

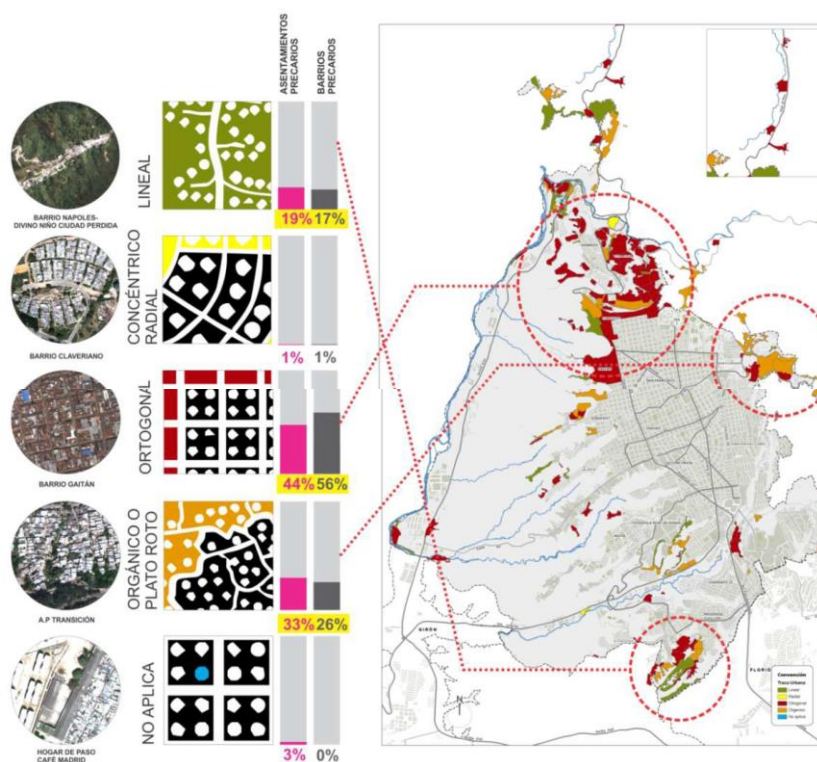


Figura 49. Mapa Localización de Asentamientos y Barrios Precarios en el Municipio de Bucaramanga.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

En este estudio se logra determinar puntos en común y desarrollos mayores dependiendo de la implantación. Los diferentes tipos de asentamientos cubren una misma característica local de implantación, pero se diferencia en su organización, por sus cercanías al casco urbano consolidado

y por la morfología del terreno donde se encuentran, sin embargo en los casos planteados su agrupación no logra mayores alturas por las limitantes y condicionantes de modo de empleo de sistemas y técnicas poco desarrolladas. En ninguno de los casos se pudo establecer mitigación del riesgo propio, en todos son intervenidos en el mejor de los casos por la administración municipal.

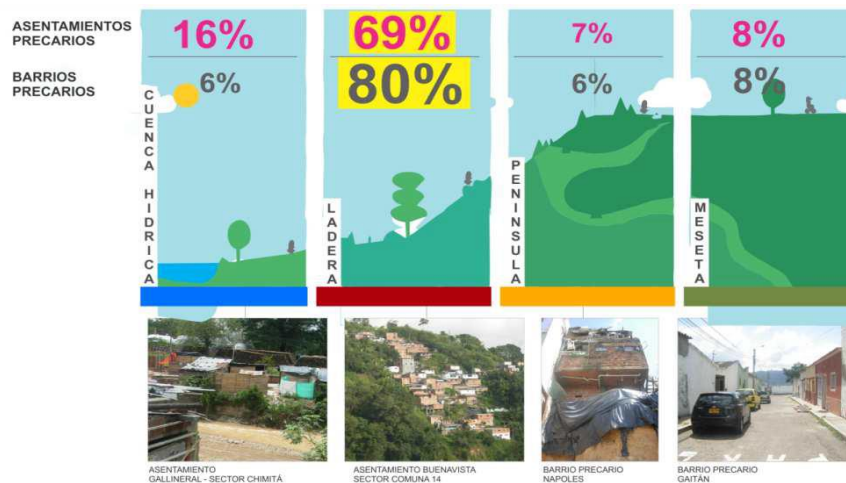


Figura 50. Proporción de los asentamientos y barrios precarios en el municipio de Bucaramanga

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local 2012

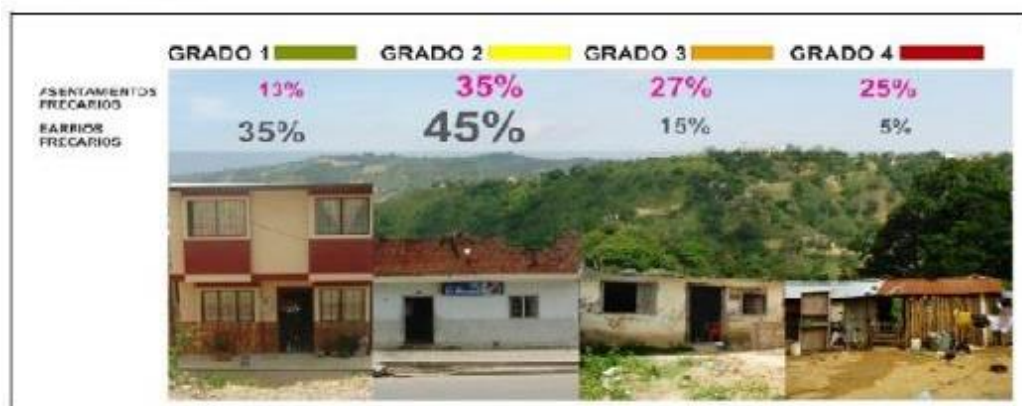


Figura 51. Grados de consolidación de los asentamientos y barrios precarios en Bucaramanga

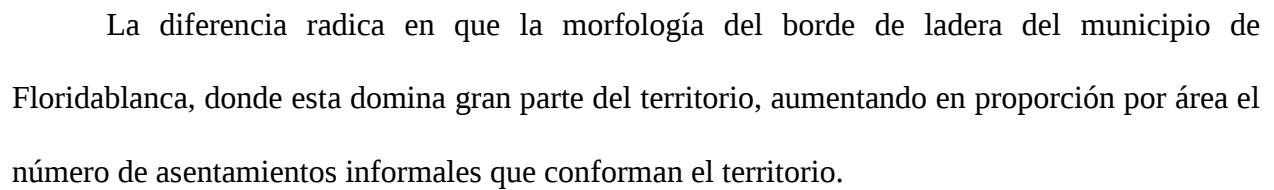
Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local 2012

Las proporciones establecidas en las trazas urbanas presentes en asentamientos y barrios precarios en el municipio de Bucaramanga, son proporciones ubicadas con claridad en las laderas de la conformación morfológicas de la meseta sobre el área metropolitana. Esto determina la geomorfología informal de la ciudad y nos da una medida de intervención metodológica clara con el fenómeno social ya caracterizado.

De igual forma se puede establecer en la ciudad de Bucaramanga el grado avanzado de consolidación de los asentamientos precarios, donde su conformación como barrios informales ya se encuentra en un proceso de consolidación avanzado. Sobre esta realidad es que se debe plantear la realidad de cualquier propuesta y alternativa metodológica de intervención urbana, que sea coherente con su estado de avanzada ocupación y familias consolidadas en un territorio con un futuro aparente, sobre un riesgo elevado.

10.2 Caracterización realidad Morfológica del Municipio de Floridablanca.

La ciudad de Floridablanca presenta un fenómeno de ocupación informal que no se diferencia mucho al de Bucaramanga, se caracteriza por ocupar de igual forma los bordes de ladera.



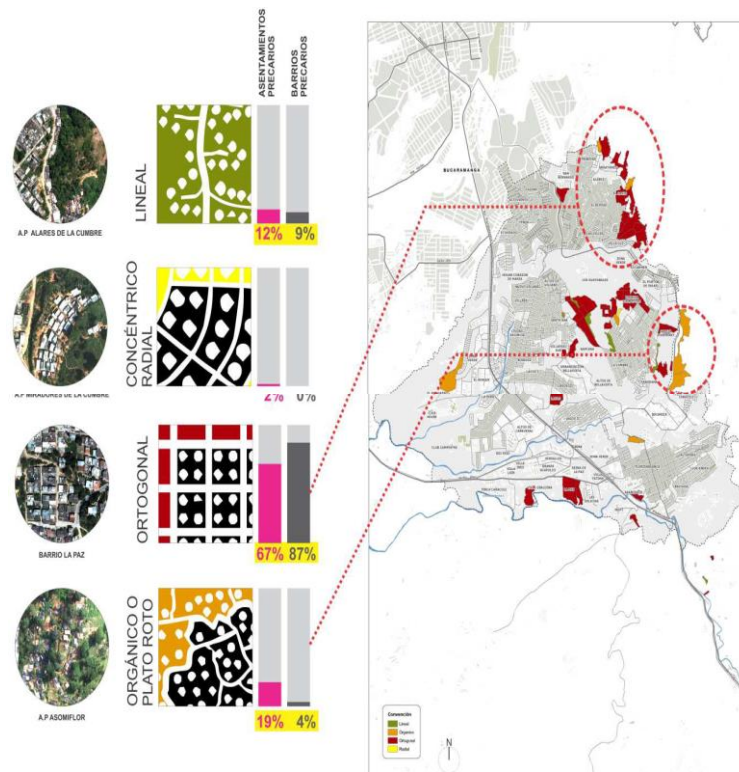


Figura 53. Mapa Localización de Asentamientos y Barrios Precarios en el Municipio de Floridablanca.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Estas ocupaciones informales se extienden sobre toda la zona montañosa oriental del municipio, donde la topografía es de ladera montañosa, esta surcada por fuentes hídricas que atraviesan todo el territorio y se ubican sobre la zona establecida en estudios como el área de falla oriental. Esta es una condicionante que aumenta el riesgo de estos asentamientos que en su conformación territorial son más del noventa y seis por ciento, están conformaciones barriales en zona de riesgo de ladera son las de mayor riesgo conjuntamente con las del norte de la ciudad de Bucaramanga, donde las zonas de riesgo por fallas geológicas y la presencia de zonas de ladera vuelven imprescindible para su diagnóstico establecer estudios complementarios de

microzonificación sísmica, donde se pueda establecer con claridad el riesgo y su posible mitigación, de no ser posible se debe proceder a su reubicación con proyectos de socialización participativa, como se presenta metodológicamente en el presente documento.



Figura 54. Proporción de los asentamientos y barrios precarios en la geomorfología del municipio de Floridablanca.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

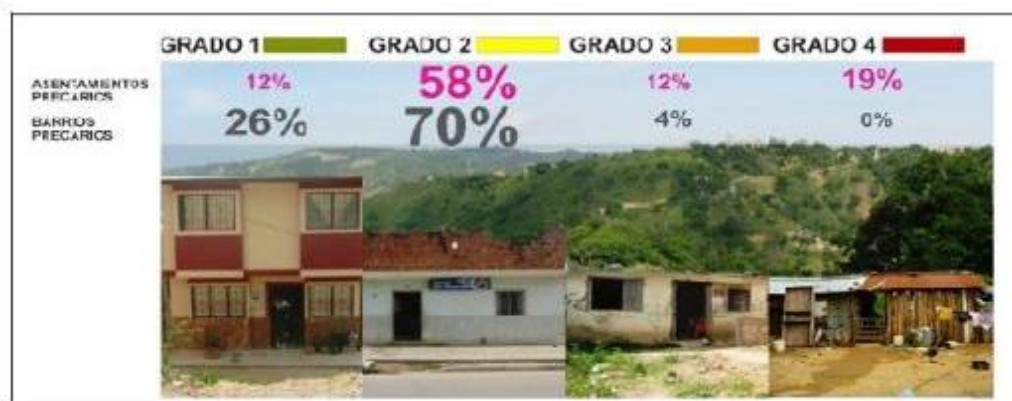


Figura 55. Grados de consolidación de los asentamientos y barrios precarios en Floridablanca

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

De igual forma se pudo establecer con claridad que el estado de consolidación de estos predios en barrios precarios es un estado avanzado, donde más del setenta por ciento de los mismos está comprendido por una satisfacción elevada de servicios y localización estratégica a sus labores cotidianas, sin embargo continúan presentando baja calidad de equipamientos y espacio público.

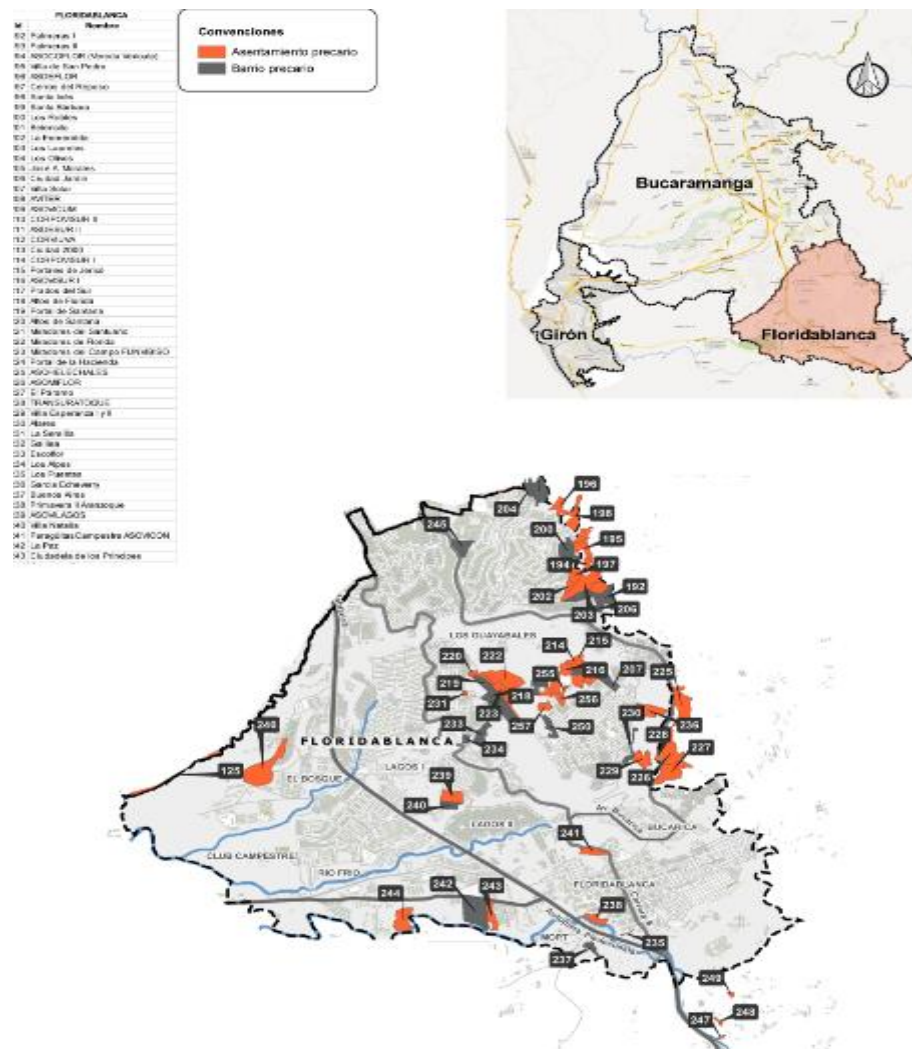


Figura 56. Mapa Localización Asentamientos y Barrios por zonas determinadas en el Municipio de Floridablanca.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local. 2012

Esta es la localización estratégica de los asentamientos y barrios precarios antes mencionados, establecida con precisión en estudios previos de la CDMB.

10.3 Caracterización realidad Morfológica del Municipio de Girón.

En el estudio realizado sobre el municipio de Girón en el área metropolitana, se pudo establecer una base cartográfica con los polígonos confirmados de cada asentamiento y barrio precario en los estudios realizados al respecto por la CDMB. Esta es una localización compartida ente zonas la ladera, donde termina la meseta del área metropolitana, y zonas de riesgo en inundación por el rio de oro, que cruza el municipio de sur a norte.

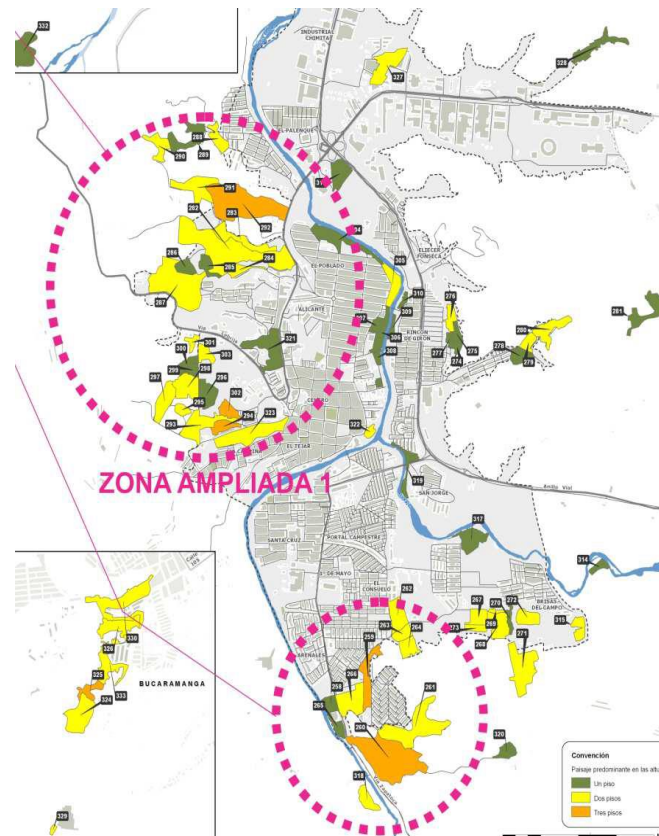


Figura 57. Mapa Localización Asentamientos Precarios del Municipio de Girón.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Es esta localización se puede establecer las diferentes zonas marginales donde el fenómeno da sus orígenes en el municipio, al igual que da con claridad una proyección de ocupación, frente al crecimiento de la ciudad.

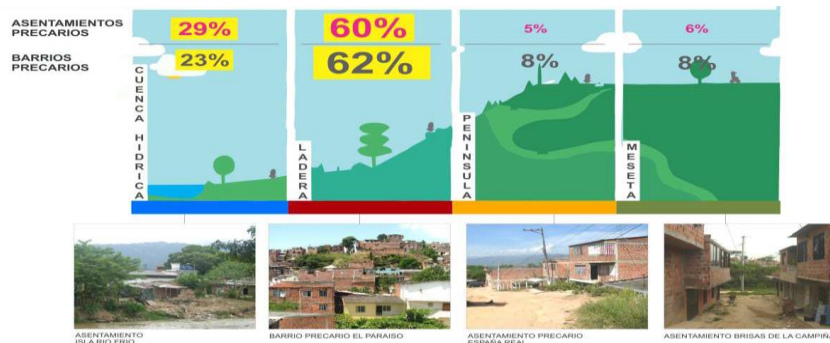


Figura 58. Proporción de los asentamientos y barrios precarios en la geomorfología del municipio de Girón.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012.

Se puede establecer con claridad que la ocupación de estos barrios precarios están entre un sesenta por ciento en zona de riesgo de remoción en masa y erosión en las zonas de ladera y un treinta por ciento en zona de riesgo de inundación en zonas de cuencas hídricas.

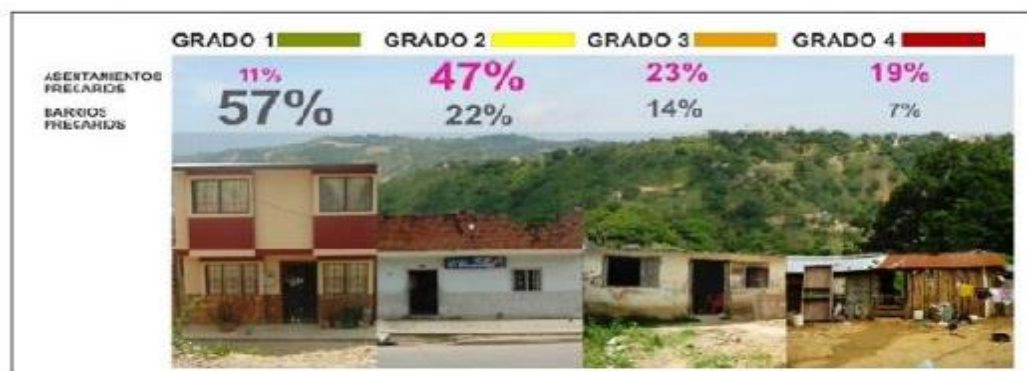


Figura 59. Grados de consolidación de los asentamientos y barrios precarios en Girón

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Estas ocupaciones informales comprenden una zona ocupada en área del territorio considerable, teniendo en cuenta el tamaño del municipio. Y al igual que la ocupación en el resto del área metropolitana es una ocupación que da sus orígenes en las zonas marginales de la ciudad, pero que termina conformando gran parte de la zona de expansión de la futura ciudad, dejando en manos de particulares el futuro destino de un territorio que carece de opciones para su desarrollo para las futuras generaciones.

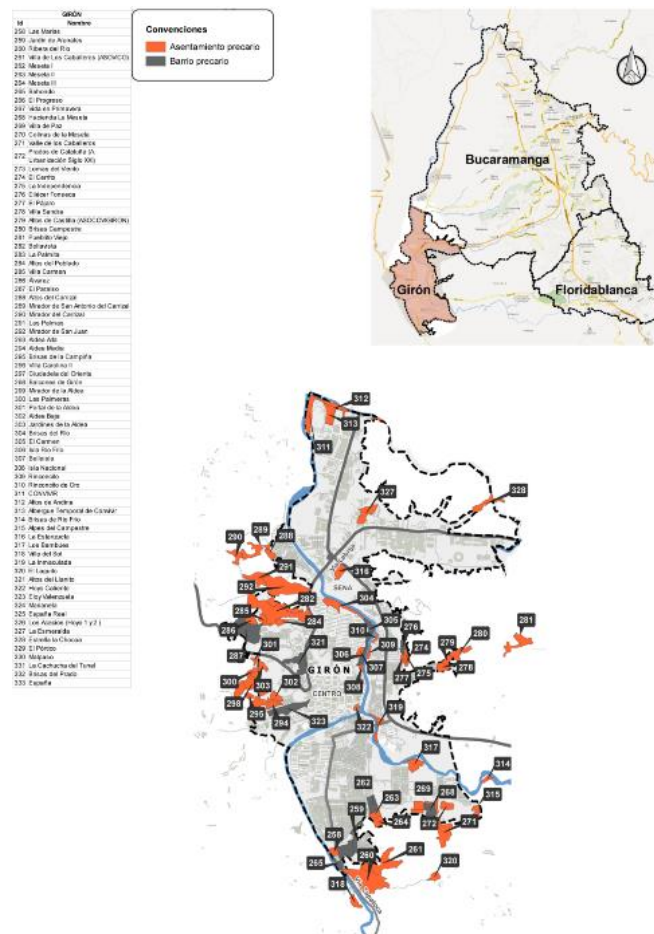


Figura 60. Mapa Localización Asentamientos y Barrios por zonas determinadas en el Municipio de Girón.

Fuente: CDMB, Citu Experiencia Local, 2012

Esta perspectiva podemos establecer que el territorio ocupado por la informalidad en el municipio de Girón, está en un proceso consolidado de gran proporción, siendo uno de los más avanzados en consolidación del área metropolitana, y donde se proyecta se acerca al sesenta por ciento del consolidado total.

Comprendiendo de esta manera la ocupación informal del territorio, su realidad física, de amenazas y consolidaciones de los procesos, nos permite tener una claridad en la dimensión de un territorio donde conviven todos, pero comprenden pocos. En este orden de ideas es bueno realizar una reflexión, donde la necesidad de la gente frente a la ausencia de políticas, coberturas y necesidades insatisfechas y la puerta abierta, para la conformación de un escenario propicio para la continuidad de falta de orden, promoviendo mayores necesidades comunes, disfrazadas en la lucha satisfechas de primera mano de principios básicos insatisfechos. (Samper, 2012)

11. Estrategia Aplicada Metodológica

Hasta el momento hemos podido establecer con claridad el escenario real de la informalidad sobre el área metropolitana de Bucaramanga, sin embargo este es un escenario donde se comprende el territorio físico y las dinámicas poblacionales, dejando a un lado la comprensión misma de la población y el sujeto. Una forma de entender la factibilidad en cualquier intervención es lograr establecer una estrategia “Facilitadora” (Fernández S. , 2005) donde se logre establecer un modelo que tanto técnica como socialmente conduzca a la conformación de una metodología exitosa. Una forma es lograr la comprensión que distingue tres generaciones de políticas: “viviendas llave en mano”, “loteos más servicios” y “facilitación”. (Esquivel Cuevas, Hernández Mercado, & Garnica Monroy, 2013). Estas han sido por muchos años las dinámicas metodológicas

tanto de sectores privados, públicos y de comunidad, que han logrado propuestas de vivienda digna en un territorio como el nuestro.

Inicialmente se entendía la informalidad como un problema sin comprensión, donde su única solución era la erradicación, extrayendo a la comunidad asentada e instalándola sin visión a futuro de sus condiciones en otro lugar, condicionándolos para siempre a seguir en la pobreza. (Moncayo Jiménez, 2001)

Es en este punto donde se entiende que esta no es la solución, sin embargo algunos ignorantes de esta realidad continúan con esta postura de erradicación de un problema, que realmente es una realidad territorial, reflejo de un modelo político económico que obliga a una población a sobrevivir. Es por esto que nacen preguntas sobre como “mejoren la calidad de vida [...] a través de la regeneración del tejido urbano, [...] y la integración física y social de la ciudad” (Yory García, 2009). Estos principios de un nuevo orden y su comprensión dan como punto de partida la propuesta de solucionar, mejorar o reubicar una situación que aun sin comprender se intenta por mejorar. Este es el último movimiento por mejorar las condiciones de habitabilidad de un territorio, donde desde lo externo y físico se interviene una realidad, pero internamente no se ha logrado una estabilidad que permita garantizar una propuesta sostenible, que garantice una conciencia en la afectación del territorio y que garantice un futuro sostenible para la población que lo ocupa.

Es en esta línea de sucesos que aparece una iniciativa de nuevas y buenas prácticas de intervención integral en asentamientos informales (Maceratini, 2013), donde se debe abarcar el problema desde una visión interdisciplinar, entendiendo y comprendiendo la totalidad de perspectivas que intervienen en un territorio, y como la totalidad de los actores pueden actuar para su intervención de forma integral y participativa.

Esta nueva mirada nos coloca en el escenario actual donde la intervención externa no ha dado los resultados esperados, y donde las iniciativas frente al mejoramiento de fenómeno de informalidad no ha logrado los resultados esperados, y por lo contrario esto ha incrementado y alcanzado unas dimensiones inesperadas, con un futuro y una proyección que alcanza unas proporciones a escala mundial que toca las alarmas pero el mundo se niega a aceptarlas. (Ezra Park, 1999)

Los tres principios básicos de son una propuesta que nace como una iniciativa de comprender a los actores y logra determinar las posibles formas de intervención en común. De esta forma se puede lograr una intervención que minimiza el impacto y aumenta el grado de satisfacción real, sobre el cual se una sociedad habita de forma consiente un territorio. (Brakarz, Vivienda progresiva como solución: tres principios básicos, 2016)

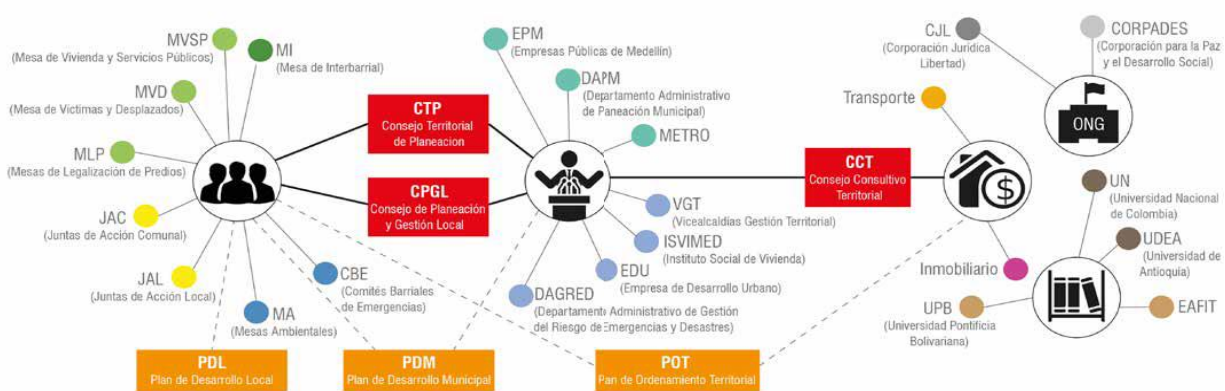


Figura 61. Mapa de actores aplicados en modelo de tres componentes. Medellín - Colombia

Fuente: Propuesta de Integración actores de asentamientos informales en Medellín. Colombia. (Valencia Grajales , 2014)

Esta es una iniciativa de estudio que muestra sus primeros resultados en modelos aparente sobre asentamientos informales, tal es el caso del modelo usado en Medellín, donde se marcan los tres principios básicos de forma común, pero da como resultado que el trabajo no es puntual y debe ser continuo en el tiempo. (Bode, y otros, 2015)

En este modelo participativo se cuenta con una comprensión de los actores y su vinculación participativa desde la norma, hasta involucrar tanto al sector público como el privado en la iniciativa. Sin embargo este modelo ya está marcando nuevas pautas en la práctica, frente a la comprensión mayor del actor que es la comunidad, primer involucrado y garante de cualquier intervención en el tiempo.

Fases (meses)	0	12	24	48
	ACTIVIDADES EXTRARICULARES corto plazo	CURRÍCULO INTEGRADO mediano plazo	TÉCNICA largo plazo	
CPGL				
Secundario - Instituciones Educativas - INEM				
Técnico - ITM - SENA				
Profesional - Universidades				
Municipalidad				
Cooperación Internacional				
Localización				
Productos finales	- Rutas de atención y pedimientos para gestión de emergencia: riesgo - Mapa de riesgo común - Cátedra	- Proyectos de Micro-intervenciones - Proyecto de investigación	- Proyectos de Micro-intervenciones - Proyecto de investigación	

Figura 62. Estrategia de Fortalecimiento. Medellín - Colombia

Fuente: Estrategia: Coproducción Negociada del Espacio en Medellín. Colombia.

Un factor importante encontrado en el estudio es la estrategia de fortalecimiento, donde frente a la metodología aplicada en el territorio se evalúa continuamente el producto final, donde los indicadores del territorio reflejan la efectividad de las afectaciones desde lo técnico y profesional, hasta lo administrativo y comunitario. Esta evaluación continua permite el mejoramiento continuo del modelo de intervención, al igual que permite detectar con facilidad los componentes territoriales que no se han intervenido satisfactoriamente, para su mejoramiento estratégico.

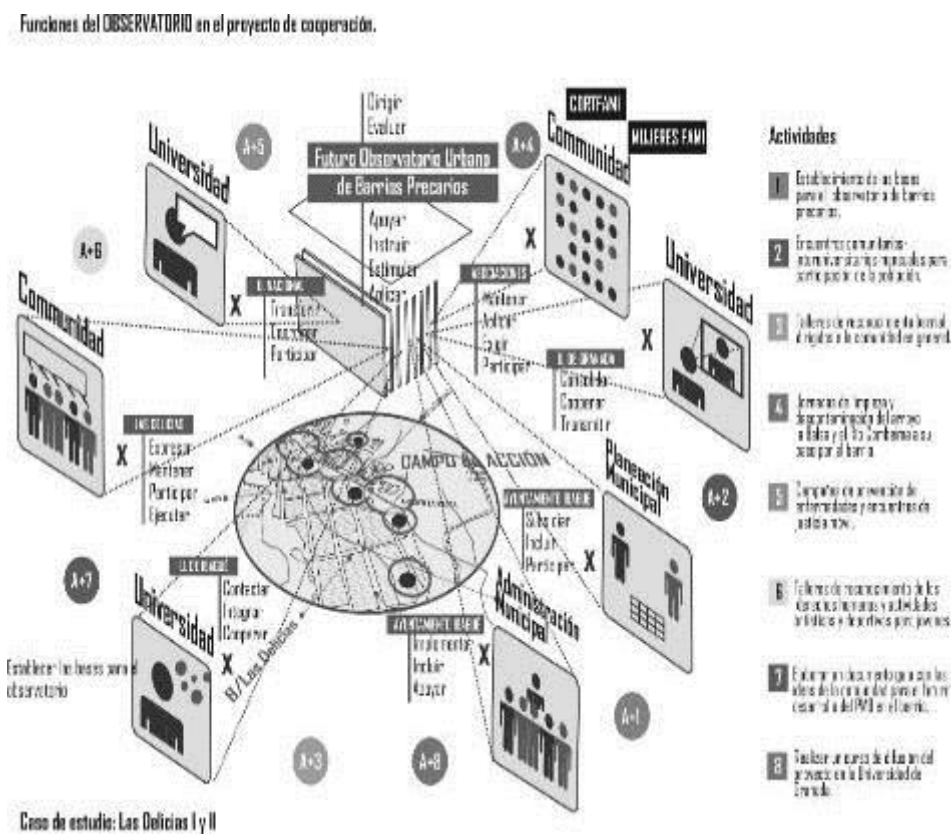


Figura 63. Funciones del Observatorio en el Proyecto de Cooperación. Pereira - Colombia

Fuente: Estudio del Caso, Las Delicias I y II. Propuesta de Integración socio-espacial de asentamientos informales en Ibagué, Colombia

De igual forma en esta metodología se encuentran propuestas similares, donde en estudios sobre sectores informales se soporta el sostenibilidad, donde los actores conforman un observatorio urbano, donde la comunidad, la academia, el sector privado y la administración pública, conforman conjuntamente un proyecto participativo donde la prioridad es en comunidad el mejoramiento continuo de las condiciones territoriales.

Estos estudios permiten determinar con mayor claridad las propuestas de proyección de una comunidad en informalidad, donde al comprender las condiciones sociales se hace viable una posible densificación urbana, un tratamiento de recuperación de espacio público, la implantación de equipamientos complementarios de apoyo a las necesidades de la comunidad necesitada, las herramientas de mitigación de riesgos, la recuperación ambiental sostenible, las propuestas de satisfacción de necesidades insatisfechas, conjuntamente a estos planes se mejora la ciudad en sus indicadores de movilidad urbana, se determinan zonas de posibles futuras intervenciones urbanas de espacios con criterios de implantación, la relación de integración de áreas urbanas incomunicadas con nodos urbanos, entre otras múltiples posibles soluciones que se generan desde la metodología aplicada con responsabilidad. (Guataquí Roa, García Suaza, & Rodríguez Acosta, 2011)

Una de las principales estrategias se puede ver evidenciada en el reflejo del análisis de la información en lograr establecer nodos urbanos y humanos que se generan como conectores entre las relaciones urbanas y humanas que requieren prioridad en la intervención urbana del área metropolitana. (López Verdugo, 2013) La informalidad desde estos planteamientos deben ser resultado del trabajo mancomunado entre el sector público, privado y la comunidad, de lo contrario no son propuestas sostenibles que respondan a una necesidad futura dentro del territorio.

Estas relaciones bajo la conciencia ambiental, se deben generar con la comunicación entre los nodos con los aspectos de sostenibilidad ambiental, donde se reconozca no solo el espacio de la población, sino también la importancia del equilibrio con el medio ambiente, para lograr indicadores de estabilidad que minimizan el riesgo de un eventual peligro de amenazas por mitigar. (BID, 2012)

12. Conclusiones del Proceso Metodológico

En este proceso metodológico de estudio se puede establecer con completa claridad de fuentes de conocimiento y de análisis las siguientes conclusiones:

Se determina con claridad la magnitud del panorama nacional y latinoamericano, frente a la proyección de ocupación informal, su desarrollo y proyección, determinando prioridades en la investigación e implantación metodológica consiente de la necesidad contra la realidad de la sociedad y su sistema administrativo.

Se reconoce la similitud de la realidad nacional, sus puntos comunes y sus diferencias particulares que determinan la aplicabilidad de metodologías de estudio paralelos pero consientes de la dimensión del problema.

Localiza los asentamientos precarios y barrios precarios en cada uno de los municipios del área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca y Girón, donde se establece el grado de avance en la consolidación de los mismos y su zona de asentamiento sobre las zonas de alto riesgo preestablecido.

Se logra establecer con claridad la ocupación de los asentamientos informales en las zonas marginales, según su línea multitemporal, y su confrontación en las zonas de mayor riesgo para su

sostenimiento, mitigación y comunicación con las zonas de centralidad para el desarrollo sostenible de las actividades interpersonales de los núcleos sociales de la comunidad habitable.

Se determinan las diferentes tipologías mixtas de implantación y los diferentes criterios, sobre los cuales se asienta la comunidad en estos sectores por necesidades físicas insatisfechas, pero logrando establecer su nivel de conformidad con la realidad de ocupación actual.

Se comprenden los niveles de satisfacción sobre las necesidades mínimas satisfechas al interior de cada núcleo familiar, frente a los niveles de insatisfacción urbana que como comunidad afectan su calidad de vida.

Establece los diferentes niveles de riesgos naturales de los asentamientos precarios y su posibilidad de mitigación sobre estudios metodológicos y pre diagnóstico en la ocupación presente.

Se comprende de la importancia de la morfología en la implantación urbana de los asentamientos precarios, para el entendimiento de sus relaciones, vínculos comunes y posibles estrategias de conectividad que proyecte una propuesta metodológica sobre un proyecto participativo consiente de su realidad social, natural y territorial.

Define diferentes niveles de los proyectos de intervención a corto, mediano y largo plazo, donde según su nivel de consolidación, su impacto sobre el nivel de riesgo y sus niveles de afectación en el territorio determinan los tiempos metodológicos y su proyección a futuro.

Comprende la importancia de los conectores urbanos dentro de los ejes de comunicación urbana de ciudad a las circulaciones vecinales que conforman un territorio informal de Bucaramanga, Floridablanca y Girón.

Se establecen criterios claros para el estudio de la re densificación, consiente del espacio adecuado por la comunidad, su posible capacidad de expansión, accesibilidad, oportunidades

económicas, elección de la ubicación o reubicación, acordes con la necesidad de una metodología participativa que proponga alternativas sostenibles en el territorio.

En conjunto este trabajo determina rutas de trabajo metodológicos para la intervención en el territorio deprimido urbano, dando con claridad el estado actual de las comunidades barriales informales sobre el área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca y Girón.

Referencias Bibliográficas

- Abramo, P. (2003). La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres y el mercado inmobiliario informal. CIUDAD y TERRITORIOS: Estudios territoriales, Vol. XXXV, pp. 136-137. Obtenido de La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres y el mercado inmobiliario informal: [Libro en línea] Disponible en: http://info.worldbank.org/etools/docs/library/135758/2005-3-30-144312_M302-PedroAbramo-TeoriaFavela-Guatemala2004.pdf
- Abramo, P. (2008). El mercado del suelo informal en favelas y la movilidad residencial de los pobres en las grandes metrópolis: un objeto de estudio para América Latina. Territorios, pp. 18-19.
- Ángel Barreto, M., & Benítez, M. (2015). VIVIENDA SOCIAL Y ESTRATEGIAS DE SOBREVIVENCIA. SOLUCIONES ADECUADAS A PARTIR DE UN ESTUDIO DE CASO (RESISTENCIA, ARGENTINA, 2013). Revista INVI N°84 , pp. 19-57.
- Ardila Rueda, E. (18 de Abril de 2013). 200 mil personas viven en asentamientos precarios en Bucaramanga. Vanguardia Liberal, pp. 1-2.
- Artes, F. d. (2007). Foro Publico, Por arte de barrio. Mejoramiento Integral de Barrios en Bogotá (págs. 1-153). Bogota: Universidad Nacional de Colombia.
- Baltrusis, N. (2009). Informalidad en las ciudades Latinoamericanas; Mercado informal de terras e viviendas in São Paulo. Bitacora 15, pp. 55-78.
- Bettatis, C. (2009). Urbanización de asentamientos informales en la provincia de Buenos Aires. Bitacora 15, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 89-108.

- BID, B. (4 de mayo de 2012). Estudio del BID: América Latina y el Caribe encaran creciente déficit de vivienda. Obtenido de iadb.org, Comunicados de prensa, Banco Interamericano de Desarrollo. [Libro en línea] Disponible en: <http://www.iadb.org/es/noticias/comunicados-de-prensa/2012-05-14/deficit-de-vivienda-en-america-latina-y-el-caribe,9978.html>
- BID, B. I. (4 de septiembre de 2014). Sistema de alquiler sería la panacea para presionado mercado inmobiliario en A. Latina y el Caribe. Obtenido de America Economica, Negocios y Industria: [Libro en línea]. Disponible en: <http://www.americaeconomia.com/negocios-industrias/sistema-de-alquiler-seria-la-panacea-para-presionado-mercado-inmobiliario-en-lat>
- Blanco, A. G., Fretes Cibils, V., & Muñoz, A. F. (2014). Se busca vivienda en alquiler Opciones de política en América Latina y el Caribe. Washington, D.C.: BID, Banco Interamericano de Desarrollo.
- Bode, C., Mytty, K., Mazo González, C. A., Guzmán Tenjo, H. P., García Cardozo, J. S., Galeano Villa, J. S., & Vahos Osorio, L. A. (2015). Repensando la Informalidad, Estrategias de Co-producción del Espacio Urbano Medellín - Comuna 8. Medellín: Universidad Nacional de Colombia, Medellín.
- Brakarz, J. (2002). Ciudades para todos, la experiencia reciente en programas de mejoramiento de barrios. Washington, D.C.: Banco Interamericano de Desarrollo.
- Brakarz, J. (4 de Marzo de 2016). Vivienda progresiva como solución: tres principios básicos. Obtenido de URBE y ORBE, BID, Mejorando Vidas: [Revista en línea] Disponible en: <http://blogs.iadb.org/urbeyorbe/2016/03/04/1949/>

Bucaramanga. (19 de Abril de 2013). 200.000 personas viven en asentamientos de Bucaramanga. El Tiempo, pp. 1-2.

Bucaramanga. (18 de Febrero de 2015). Área metropolitana de B/manga tiene 236 barrios que requieren atencion. El Tiempo, p. 1.

Bucaramanga, A. d. (2014). Proyecto de Acuerdo 084 del 12 de Diciembre de 2014, Politica de legalizacion de barrios . Bucaramanga: Alcaldia de Bucaramanga.

Carbonell-Higuera, C. M. (2013). Informalidad y marginalidad en zonas de frontera metropolitanas: transformación urbanística sector San Victorino y Santa Inés (1998-2012). Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 139-148.

CEPAL, C. (2011). Población, territorio y desarrollo sostenible. Santiago de Chile: Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE) – División de Población de la CEPAL.

Chio, J. (23 de Febrero de 2015). Hay 236 asentamientos en Bucaramanga que requieren atencion urgente. Vanguardia Liberal, pp. 1-2.

Chio, J. C. (23 de Febrero de 2015). Hay 236 asentamientos en Bucaramanga que requieren. Vanguardia Liberal, pp. 1-3.

Colprensa, E. C. (16 de septiembre de 2014). Una persona no es pobre en Colombia si gana más de \$6.947 diarios. Vanguardia Liberal, pp. 1-2.

Correa Orozco, J. L. (2007). La incidencia cultural, económica y del tamaño de la familia en la vivienda de interés social. Bogota: DIB, Universidad Nacional de Colombia.

Cristina Cravino, M. (2009). La metamorfosis de la ciudad informal en el Área Metropolitana de Buenos Aires. Revista Lider Vol. 15 Año 11, pp. 31-55.

Davis, M. (2009). Planeta de Ciudades Miseria. Akal, Pensamiento Critico.

- Echeverri Restrepo, A., & Orsini, F. M. (julio de 2012). Informalidad y Urbanismo Social en Medellín. [Libro en línea]. Recuperado el 05 de agosto del 2016 de <http://www.catedramedellinbarcelona.org/newsletter/julio2012/pdf/Informalidad%20y%20urbanismo%20social,%20A%20Echeverri%20F%20Orsini.pdf>
- Echeverría Ramírez, M. C., & Rincón Patiño, A. (2000). Ciudad de Territorialidades. Medellín: Centro de Estudios del Hábitat Popular - CEHAP - Facultad de Arquitectura - Universidad Nacional de Colombia.
- Esquivel Cuevas, M., Hernández Mercado, O. A., & Garnica Monroy, R. (2013). Modelo de Accesibilidad Peatonal (MAP) índice de accesibilidad peatonal a la escala barrial. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, pp. 21 - 41.
- Ezra Park, R. (1999). La Ciudad, y otros ensayos de ecología urbana. Barcelona: Ediciones del Serbal.
- Fernandes, E. (2008). Consideraciones generales sobre las políticas públicas de regularización de asentamientos informales en América Latina. Revista Eure, Vol. XXXIV, N° 102, 25-38.
- Fernandes, E. (2008). Consideraciones generales sobre las políticas públicas de regularización de asentamientos informales en América Latina. Revista Eure, Vol. XXXIV, N° 102, 25-38.
- Fernandez, R. (1996). Modos de Hacer Ciudad: Proyecto y Plan. Revista del Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid, pp. 111-127. [Libro en línea]. Obtenido de http://www3.uva.es/iuu/CIUDADES/Ciudades%2003/C03_111-127%20FERNANDEZ.pdf
- Fernandez, R. (1998). Topofilia americana: Hacia un concepto de patrimonio ambiental en América Latina. Revista del Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid, ISSN 1133-6579, N°. 4, pp. 49-71.

- Fernández, R. (2005). Ciudades Americanas Ausencia de Modernidad Y Apogeo de la post planificacion. Argentina.: Universidad de Buenos Aires y Universidad Nacional de Mar del Plata.
- Fernández, S. (2005). Reflexiones sobre el mejoramiento de barrios carenciados, Aportes para la discusión sobre hábitat informal e intervenciones públicas. (pp. 1-11). Rio de Janeiro: 1º Congreso de Geografía de Universidades Nacionales - Río Cuarto.
- Galeano Rojas, S. M., & Beltrán Camacho, A. B. (2008). Ciudad, informalidad y políticas públicas.: CUADERNOS DE VIVIENDA Y URBANISMO. Vol. 1, No. 2, pp. 280 - 297.
- Geovany Jesse, A. S. (2016). Lugares e suas interfaces intraurbanas. Paraiboa.
- Grupo de investigación, P. u. (2009). Procesos urbanos Informales y Territorio, ensayo entorno a la construccion de sociedad, territorio y ciudad. Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 1 - 276.
- Guataquí Roa, J. C., García Suaza, A., & Rodríguez Acosta, M. (2011). EL PERFIL DE LA INFORMALIDAD LABORAL EN COLOMBIA. Bogota: Facultad de Economía. Universidad del Rosario.
- Hernández, J., Rossi, P., & Caffaro, A. (2001). Aporte de la geografía al mejoramiento de la calidad de vida en un área de crecimiento urbano informal del oeste de la ciudad de Montevideo. Montevideo: Departamento de Geografía. Facultad de Ciencias .
- Hugony, C., & Roca Cladera, J. (2008). INDICADORES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CIUDADES HISTÓRICAS. ACE, Arquitectura, Ciudad y Entorno, pp. 219-238.
- Jiménez Morales, E., & Vargas Díaz, I. C. (2013). Integración socio-espacial de asentamientos informales en Ibagué, Colombia. Un proyecto de cooperación al desarrollo. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 117-128.

- Leite, C. (2012). sao paulo sustainability indicators the brazilian megacity, from formal to informal territories. mackenzie presbyterian university sao paulo (pp. 1-73). university of calgary international symposium on sustainable cities in a global world.
- López Verdugo, M. (2013). Vida familiar en riesgo. Condiciones de espaciamiento. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, pp. 39-41.
- Maceratini, E. (2013). Buenas prácticas de intervención integral en asentamientos informales, El caso del programa Rosario Habitat. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 85-41.
- Maceratini, E. (2013). Buenas prácticas de intervención integral en asentamientos informales. El caso del programa Rosario Habitat. Bitacora 23, pp. 85-93.
- Martín Motta, J. (2013). Evaluación de mejoramiento de viviendas, El caso del Programa Federal "Mejor Vivir" - Gran Resistencia, Argentina. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota., pp. 13-41.
- Merton, R. (1964). Teoría y estructura sociales. Mexico: Fondo de Cultura Económica.
- Millán Orozco, D. (2013). El espacio informal. Bitacora, Universidad Nacional de Colombia, pp. 60-62.
- Ministerio de las ciudades de brasil, S. (2010). El Estatuto de la Ciudad de Brasil. Sao Pablo: Ministerio de las ciudades de brasil.
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, & Banco Mundial. (2014). GUÍA METODOLÓGICA PARA EL INVENTARIO DE ASENTAMIENTOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO. Washington D.C.: Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento / Banco Mundial Región de América Latina y El Caribe.

- Moncayo Jiménez, E. (2001). Evolución de los paradigmas. Santiago de Chile: Instituto Latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social ILPES.
- Municipal, S. S. (2002). Agenda Ambiental del Municipio de Bucaramanga Resumen ejecutivo. Bucaramanga: Ministerio del Medio Ambiente.
- Park, R. E. (1999). La ciudad y otros ensayos de ecología urbana. Barcelona, España: Ediciones del Serbal.
- Parnreiter, C. (2005). Tendencias de desarrollo en las metrópolis latinoamericanas en la era de la globalización: los casos de Ciudad de México y Santiago de Chile. *Revista eure* (vol.XXXI, N°92), pp. 5-28.
- Pavcovich, P., Truccone, D., Marcela, P., & Chiavenatto, R. (7 de diciembre de 2012). Ponencia: Argentina en el escenario latinoamericano actual: debates desde las ciencias sociales. Miradas construidas, miradas dominantes. La Plata, Argentina: Universidad Nacional de Villa María.
- Pereira Leite, M. (2008). Pobreza y exclusión en las favelas de Río de Janeiro. Bogotá: Siglo del Hombre CLACSO.
- Pereira, G., & Nunes da Silva, M. (2009). Mercado inmobiliario y estructuración del espacio. Bitacora 15, Universidad Nacional de Colombia, pp. 37-51.
- Pérez Valecillos, T., & Castellano Caldera, C. E. (2013). Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, pp. 95-41.
- Perez Ventura, J. (2 de septiembre de 2012). Las ciudades El orden mundial en el S.XXI. [Revista en línea] Obtenido de elordenmundial.com: <http://elordenmundial.com/economia/lasciudades/>

- Pino Vásquez, A., & Ojeda Ledesma, L. (2013). Ciudad y hábitat informal: Las tomas de terreno y la autoconstrucción en las quebradas de Valparaíso. *Revista INVI* Vol.28, N. Planeación, D. N. (2004). Conpes 3305, Consejo Nacional de Política Económica y Social República de Colombia . Bogota: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
- Portes, A. (4 de Abril de 2003). Pasado y futuro del neoliberalismo en America Latina. (C. A. Rodríguez Garavito, Entrevistador)
- Portes, A., & Haller, W. (2004). La economía informal, politicas sociales. Santiago de Chile: CEPAL, Naciones Unidas, División de Desarrollo Social.
- Pradilla Cobos, E. (2009). La mundialización, la globalización imperialista y las ciudades latinoamericanas. *Bitacora* 15, Universidad Nacional de Colombia, pp. 15-36.
- Procesos, A. a. (2013). Declaración de Bogotá sobre mejoramiento barrial y urbano como respuesta a una ciudad para todos. *Bitacora* 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 1-41.
- Ramírez Jiménez, E. A., & Gómez Alarcón, T. H. (2011). La Construcción de la Ciudad de Medellín Desde las Laderas Informales. Tensiones, Relaciones y Liminaridades en la Ciudad Contemporánea. Medellín: Facultad de Derecho y Ciencias Políticas de la Universidad de Antioquia en convenio con la Alcaldía de Medellín.
- Raposo Moyano , A. (2008). Función crítica de la Arquitectura. *Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen V N°13*, Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje., pp. 1-10.
- Rincon Patiño, A. (2005). Espacios Urbanos no Con-sentidos. Universidad Nacional y Alcaldía de Medellín: Editora-Compiladora.

- Rincón Patiño, A. (2005). Espacios Urbanos no Con-sentidos. Medellin: Bitacora 9, Universidad Nacional de Colombia y Alcaldia de Medellin.
- Robles Joya, S. (2009). Impactos del reasentamiento por vulnerabilidad en áreas de alto riesgo. Bogotá, 1991-2005. Tesis de Grado, Magíster en Hábitat. Bogota, Colombia.
- Rocha , R., Jaramillo , S., Tovar, J., Garcia , L., Salazar , L., & Saboya, O. (2006). INFORMALIDAD DE LA VIVIENDA Y EL SUELO EN BUCARAMANGA Y CARTAGENA. Universidad de los Andes.
- Rodríguez Lozano, G. I., & C, M. A. (3 de marzo de 2015). La economía informal y el desempleo: el caso de la ciudad de Bucaramanga (Colombia). [Revista en línea]. Obtenido de Innovar vol.25 no.55: <http://dx.doi.org/10.15446/innovar.v25n55.47195>
- Romero-Roncancio, C. (2013). El Proyecto SUR con Bogotá: una estrategia de inclusión territorial y social. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 105-116.
- Rueda Gómez, N. J. (2012). Tesis Doctoral: La formación del Área Metropolitana de Bucaramanga: el papel de la vivienda del Instituto de Crédito Territorial como elemento clave de su configuración. Valencia-Bucaramanga: Universidad Politécnica de Valencia – Departamento de Urbanismo – ETS Arquitectura de valencia.
- Samper, G. (8 de abril de 2012). Vivienda popular para América Latina. [Libro en línea] Obtenido de arquitecturahuachafa.blogspot.com.co: Recuperado el 05 de agosto del 2016 en <http://arquitecturahuachafa.blogspot.com.co/2012/04/vivienda-popular-para-america-latina-g.html>
- Sánchez Steiner, L. M. (2013). La ciudad-refugio Migración forzada y reconfiguración territorial urbana en Colombia. Bitacora, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 147-148.

- Sanín Santamaría, J. D. (2009). Configuraciones del hábitat informal en el sector El Morro del barrio Moravia. Bitacora 15, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 109-126.
- Schnaid, N. (1989). Espacio pensado, espacio figurado, espacio vivido. Obtenido de Temes de disseny, ISSN 0213-6023, N°. 3. (La cultura arquitectónica. El discurso del diseño. el diseño y su historia): [Libro en línea] Recuperado el 05 de agosto del 2016 en <http://tdd.elisava.net/coleccion/la-cultura-arquitectonica-el-discurs-del-disseny-el-disseny-i-la-seva-historia/schnaidt-es>
- Sepúlveda Mellado, O. (2015). VIVIENDA SOCIAL: CALEIDOSCOPIO DE CONDICIONES, NECESIDADES Y SOLUCIONES ALTERNATIVAS. Revista INVI N°84, pp. 9-17.
- Swyngedouw, E., & Cook, I. (2009). Cities, social cohesion and the environment. En E. Swyngedouw, & I. R. Cook, Social Polis Survey Paper, Existential Field 5 (pp. 2-52). School of Environment and Development, University of Manchester.
- Taccari, D. (2014). Anuario Estadístico de América Latina y el Caribe. Santiago de Chile: Naciones Unidas.
- Torres Tovar, C. A. (2009). Ciudad informal Colombiana, Barrios contruidos por la gente. Bogota: Universidad Nacional de Colombia.
- Torres Tovar, C. A. (2009). Vivienda y Habitat en Colombia desde una perspectiva de derecho. Bogota: Cuadernos Electrónicos N° 6 Vivienda y hábitat en Colombia, Universidad Nacional de Colombia.
- Torres Tovar, C. A. (2010). La Ciudad Colombiana: Modelo por Armar. Megalópolis, el asalto del planeta, Vol. 8 no. pp. 88 , 1-8.

- Torres Tovar, C. A., Amaya Medina, N., Rincón García, J. J., & Vargas Moreno, J. E. (2013). Hacer del Mejoramiento Barrial y Urbano una política pública estratégica para la superación de la pobreza. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, pp. 105-114.
- Torres Tovar, C. A., Rincón García, J. J., & Vargas Moreno, J. E. (2009). Pobreza urbana y mejoramiento integral de barrios en Bogotá, Habitat y Vivienda. Bogota: Universidad Nacional de Colombia.
- Torres Tovar, C. A. (2009). El significado de la informalidad. Bitacora 15, Universidad Nacional de Colombia, pp. 7 - 12.
- Valencia Grajales , J. F. (8 de Febrero de 2014). Urbanismo social versus la lucha por el territorio: Entre la ideología y la realidad. [Revista en línea] Obtenido de kivilando.org: Recuperado el 05 de agosto del 2016 en <http://kivilando.org/index.php/editorial/2497-urbanismo-social-versus-la-lucha-por-el-territorio-entre-la-ideologia-y-la-realidad>
- Vargas D, I., Jiménez M, E., Grindlay M., A., & Torres T., C. (2010). Procesos de Mejoramiento Barrial Participativo en Asentamientos Informales: Propuestas de integración en la ciudad. Revista INVI v.25 n.68, pp. 11-25.
- Velásquez Castañeda, C. A. (2013). Intervenciones estatales en sectores informales de Medellín Experiencias en mejoramiento barrial urbano. Bitacora 23, Universidad Nacional de Colombia, Bogota, pp. 139-146.
- Villamizar Duarte , N. C., & Luna S, J. S. (2012). Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyectación de territorios urbanos. Obtenido de Universidad Nacional de Colombia, bogota, ISBN 978-958-761-308-7: [Libro en línea] <http://www.enid.unal.edu.co/2012/memorias/fscommand/facultadartes/22.pdf>

- Villamizar Duarte, N. C., & Luna S, J. (2012). www.enid.unal.edu.co, Universidad Nacional de Colombia. Obtenido de Bordes urbanos: una pregunta desde el crecimiento de las ciudades hacia la concepción de una categoría para el análisis y la proyectación de territorios urbanos: [Revista en línea]. Recuperado el 05 de agosto del 2016 en <http://www.enid.unal.edu.co/2012/memorias/fscommand/facultadartes/22.pdf>
- Villaseca, C. (23 de Enero de 2011). Asentamientos en Zonas de Riesgo cordillerano. Obtenido de LABLAT laboratorio latinoamericano en geografía, urbanismo, arquitectura y estudios culturales: [Revista en línea] Recuperado el 05 de agosto del 2016 en http://lablat3060.blogspot.com.co/2011/01/asentamientos-en-zonas-de-riesgo_23.html
- Wagner, R. F. (14 de agosto de 2009). PONENCIA, La administración de una ciudad más justa e inclusiva. Nuevos instrumentos de planificación y desarrollo urbano. “Nuevo rol del Estado, nuevo rol de los Municipios”. Bogota, Colombia: X Seminario RED MUNI.
- Weber, M. (1978). *Economy and Society: An Outline of Interpretive Sociology*. Berkley, CA: U. California, 24-6, 215-6, 217, 223-6, 237-8, 241-6, 251-4, 266-70.
- Yemail, A., Contreras, S., & Añaños, E. (octubre de 2010). Ganadores Concurso “2030: Medellín ciudad soñada”, oficina informal. Obtenido de archdaily.co: [Revista en línea]. Recuperado el 05 de agosto del 2016 en <http://www.archdaily.co/co/02-99862/ganadores-concurso-%25e2%2580%259c2030-medellin-ciudad-sonada%25e2%2580%259d-oficina-informal>
- Yory García, C. M. (2009). Pensando en Clave de Hábitat. Bitacora 15, pp. 163-165.