

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PORTAFOLIO
2021-1



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
SEDE VILLAVICENCIO

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

Nombre del estudiante:

Angie Camila Lizarazo Iregui
Ivan Arturo Cucancho Urueña

Código:

2271357

Semestre:

IV

Cédula:

1006861090

Correo:

Angie.Lizarazo@usantotomas.edu.co
ivancucancho@usantotomas.edu.co

Docente director del proyecto:

Ana Milena Ramos



Portafolio 2021-1



Portafolio 2021-1

Índice	Pág.
Resumen del proyecto	1
Descripción del proyecto.....	1
Referentes	2
Memoria descriptiva	3
Contextualización	4
Planos y detalles del espacio	5
Planos y plantas.....	6
Fachadas y renders	7

Título del proyecto

Plan de desarrollo para la ciudad de Villavicencio

Resumen del proyecto:

Villavicencio se proyecta para el año 2050 como una ciudad con una gran identidad de apropiación de sus recursos naturales, mediante el aprovechamiento al máximo de sus atributos naturales, integrados como actores principales a la ciudad

Descripción del proyecto:

Villavicencio como una ciudad en la cual sus ciudadanos tengan una identidad de cuidado de sus recursos naturales, con múltiples espacios que integren a toda la población, que incentiven la cultura, el arte y la actividad física. donde haya una relación directa con sus humedales, ríos, reservas forestales y montañas. Las vías de la ciudad abastecerán en su totalidad la demanda de movilidad vehicular. con las dimensiones y distribuciones adecuadas. La ciudad conservará su patrimonio Histórico, conservando edificaciones y promoviendo la movilización peatonal. Los atributos anteriores volverán a la capital llanera un foco de atracción para las personas de afuera, por tanto, propiciara el turismo y el dinamismo económico de la misma en diversas áreas



Portafolio 2021-1

ANÁLISIS

LLENOS Y VACÍOS

■ Llano
□ Vacío

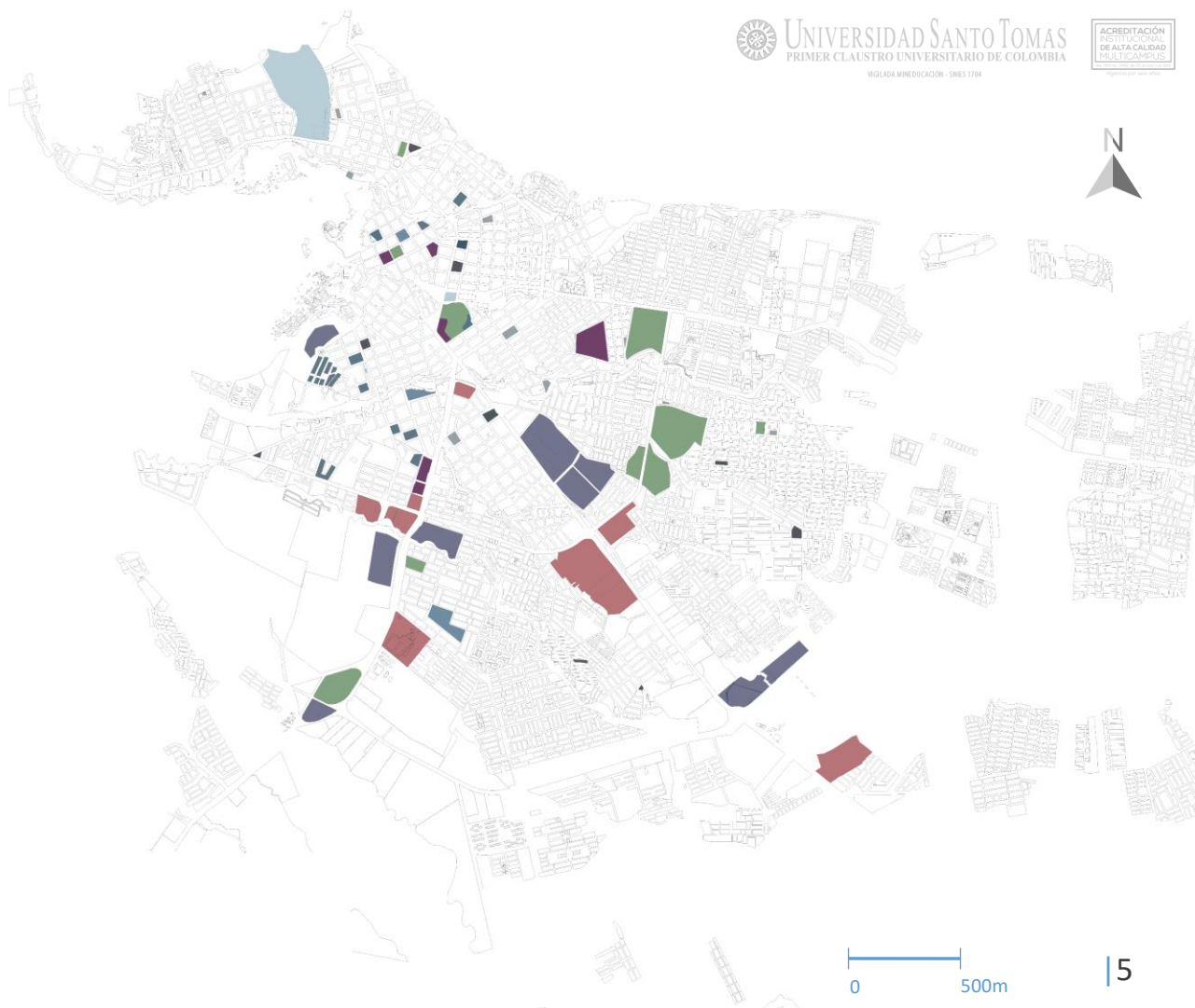


ANÁLISIS

USOS DEL SUELO

CONVENCIONES

- Culto
- Recreación
- Comercio
- Educación
- Cultura
- Servicios
- Salud
- Policía
- Alcaldía



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
vigilada por AEC 0001



0 500m

ANÁLISIS

VIALIDAD

CONVENIO

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria

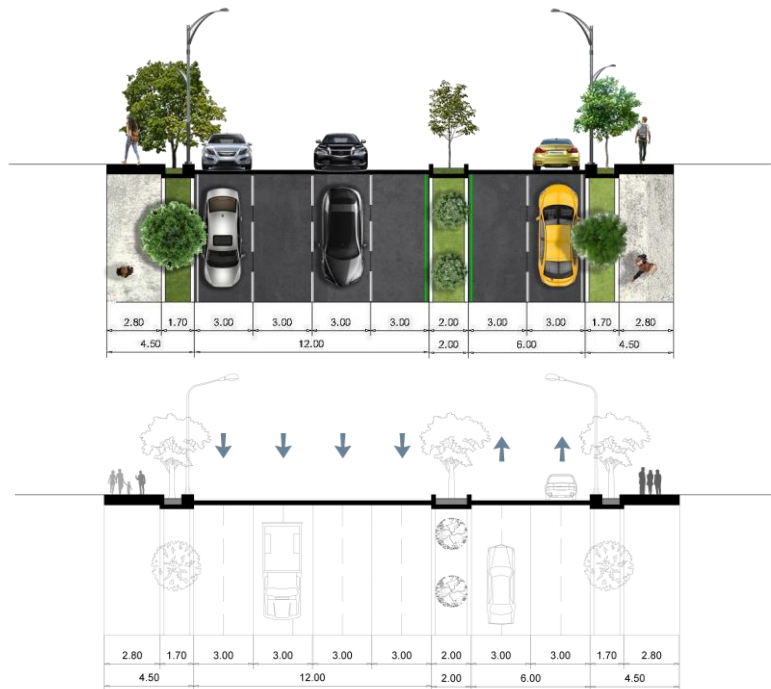


UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

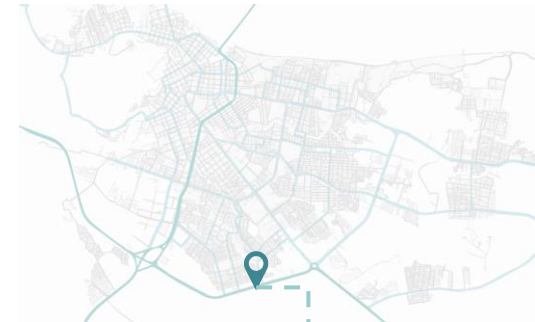
ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
vigilada por AEC 2015

ANÁLISIS

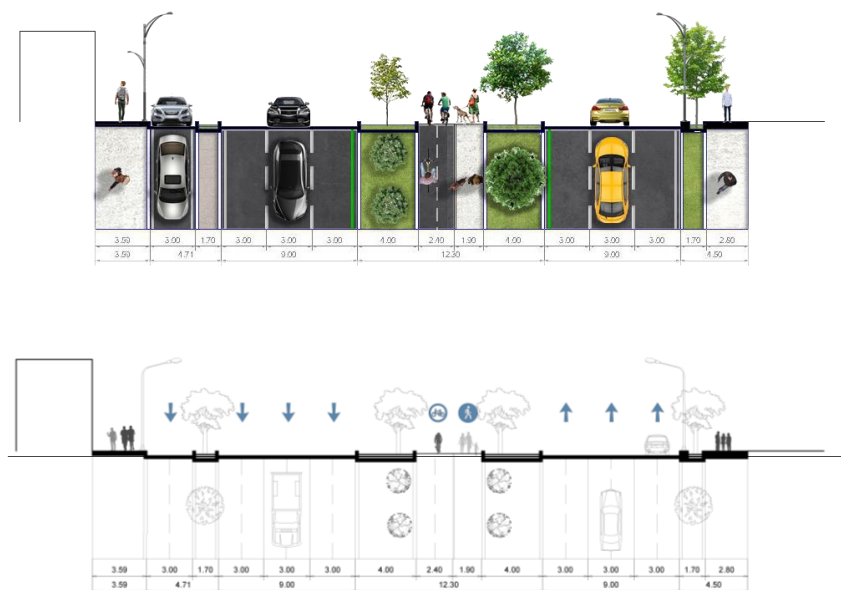
VIALIDAD



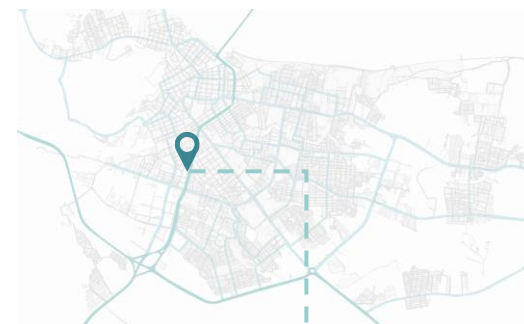
CL I
VIA PRIMARIA



ANÁLISIS VIALIDAD



AV 40
VIA PRIMARIA

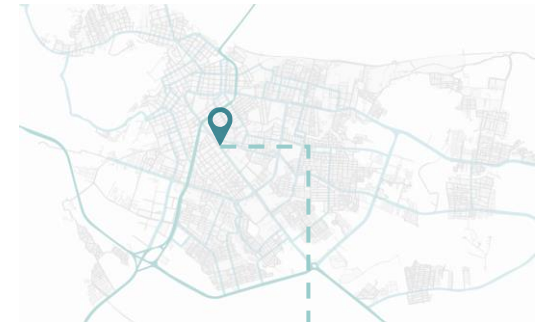


ANÁLISIS

VIALIDAD

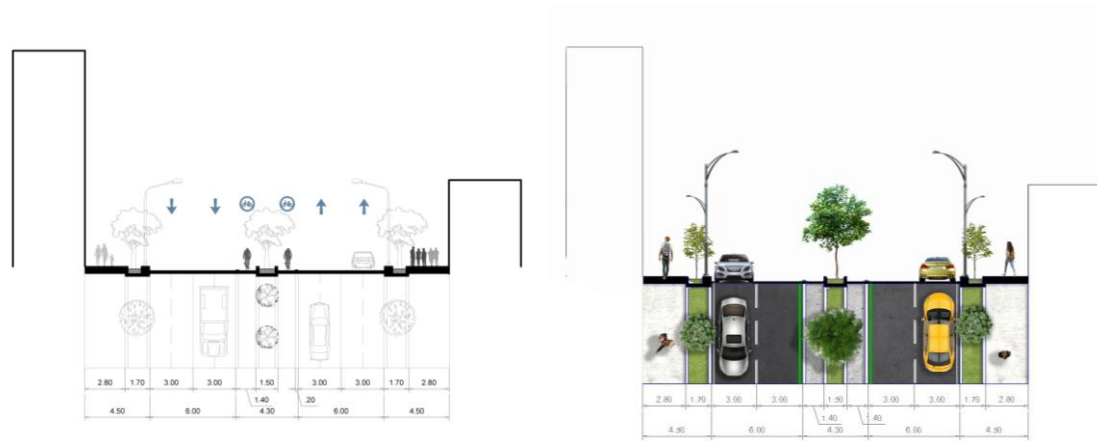


CRA 33
VÍA SECUNDARIA

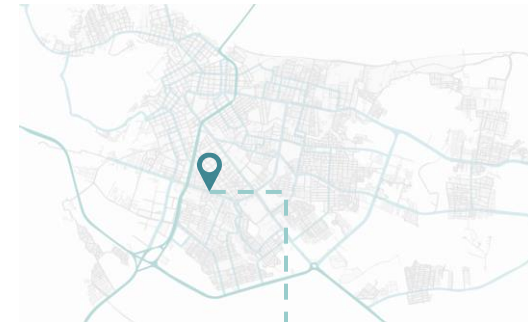


ANÁLISIS

VIALIDAD

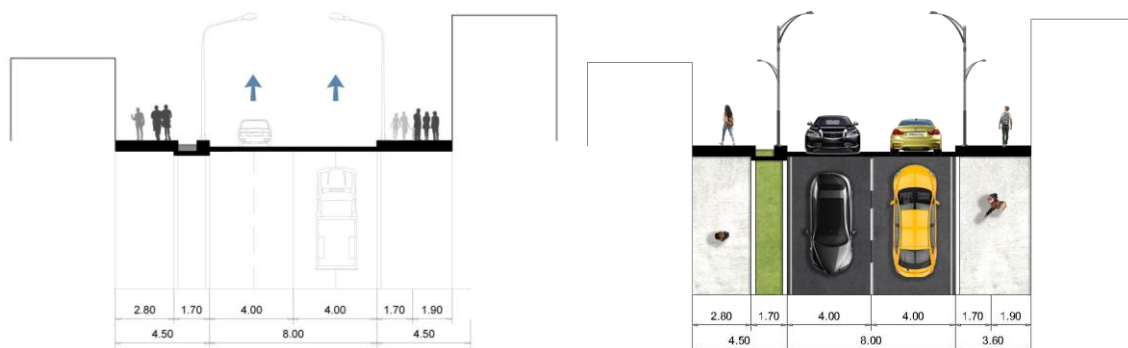


CL 15
VÍA SECUNDARIA



ANÁLISIS

VIALIDAD

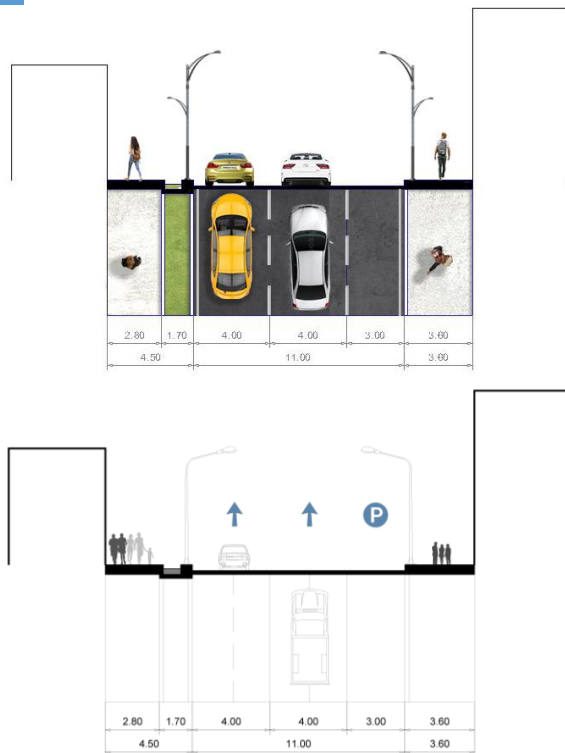


CRA 34 BIS
VÍA Terciaria



ANÁLISIS

VIALIDAD



CRA 39
VÍA TERCIARIA



ANÁLISIS

E C O LOGICO



CRISTO REY



VEREDA DEL CARMÉN



SAN JOSE



CAÑO MAIZARO



CAÑO PARRADO



RÍO GUATIQUEÍA



BUENA VISTA



CRISTO REY



VISTA URBANA



CONVENIO

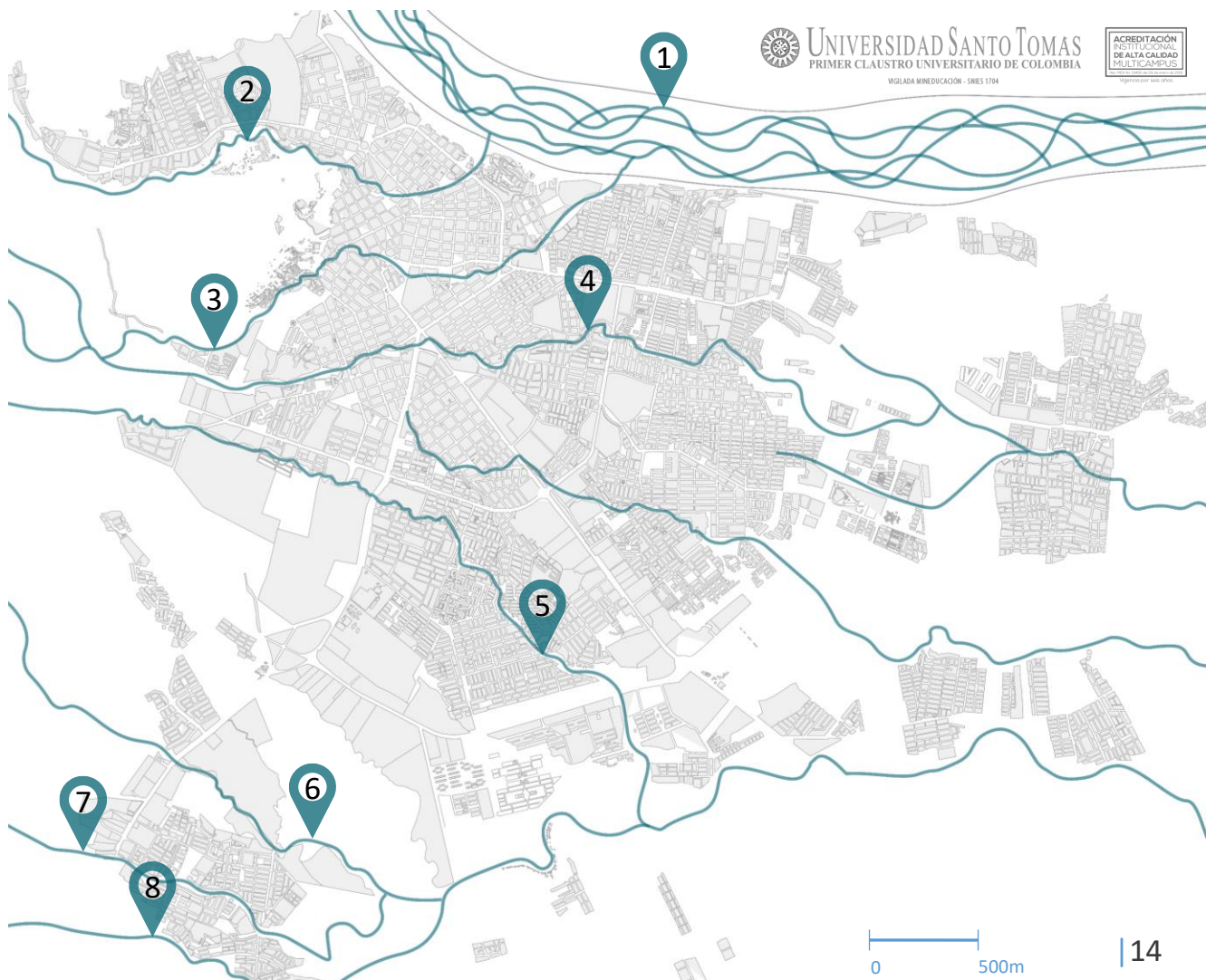
- Relieve
- Ríos y Caños
- Mayor Altura
- Menor Altura

ANÁLISIS

E C O L O G I C O

CONVENCIONES

1. Río Guatiquía
2. Caño Parrado
3. Caño Grande
5. Caño Buque
6. Caño Tigre
7. Caño Arenoso
8. Caño Grande



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
vigilada por AUC 0105

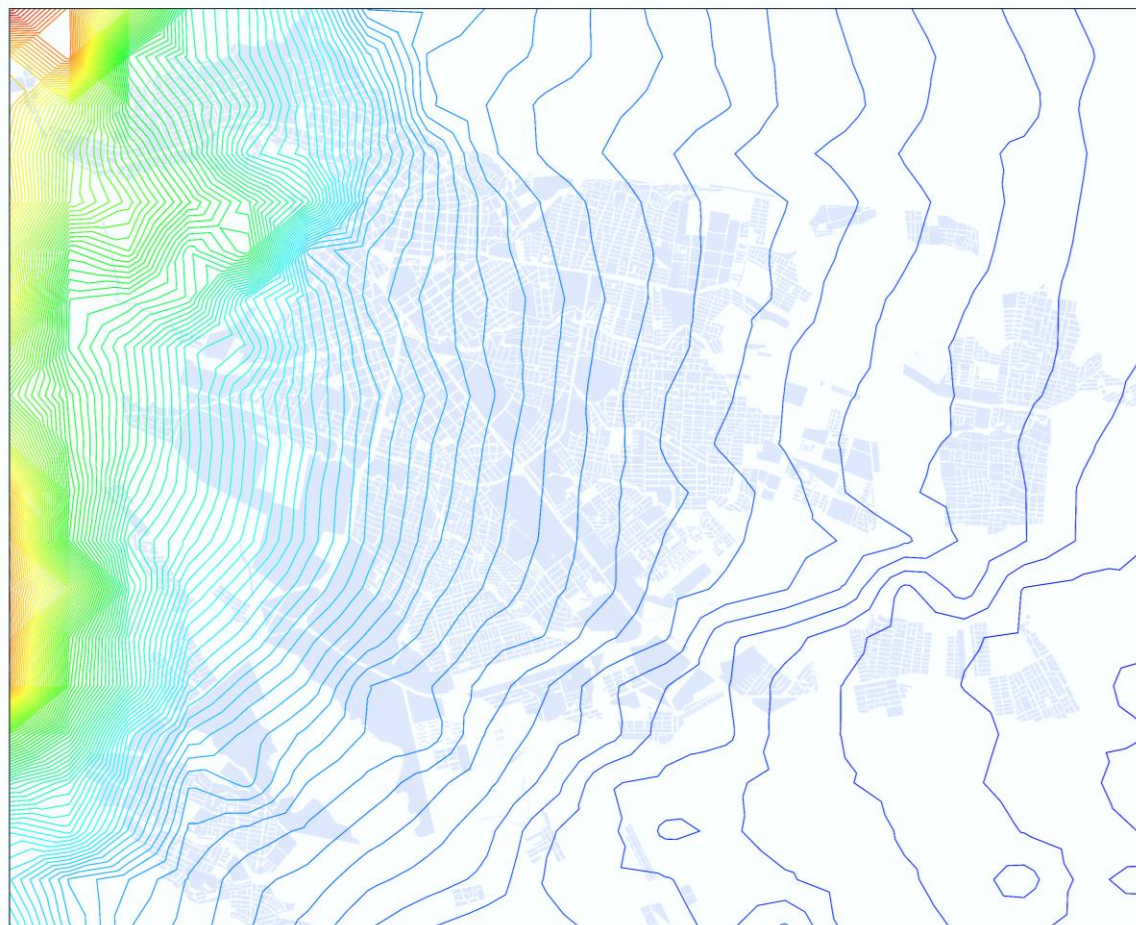
0 500m

ANÁLISIS

E C O L O G I C O

CONVENCIONES

- Zona mas alta
- Zona media
- Zona baja
- Zona mas baja



0 500m



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

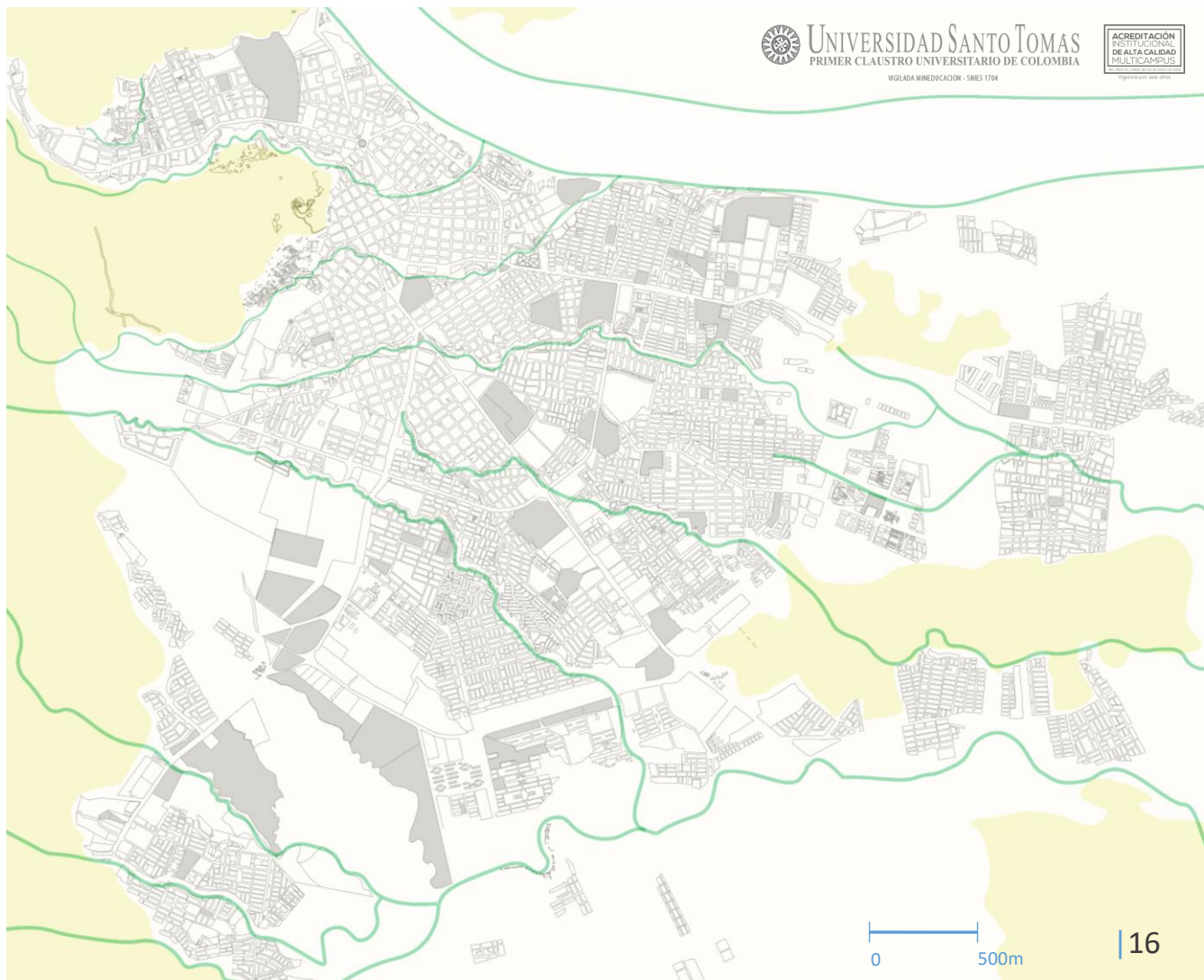
Registado por SNIES 2015

ANÁLISIS

E C O L O G I C O

CONVENCIONES

- Zona
- Bosques
- Puentes
- Hídricos
- Casco Urbano



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

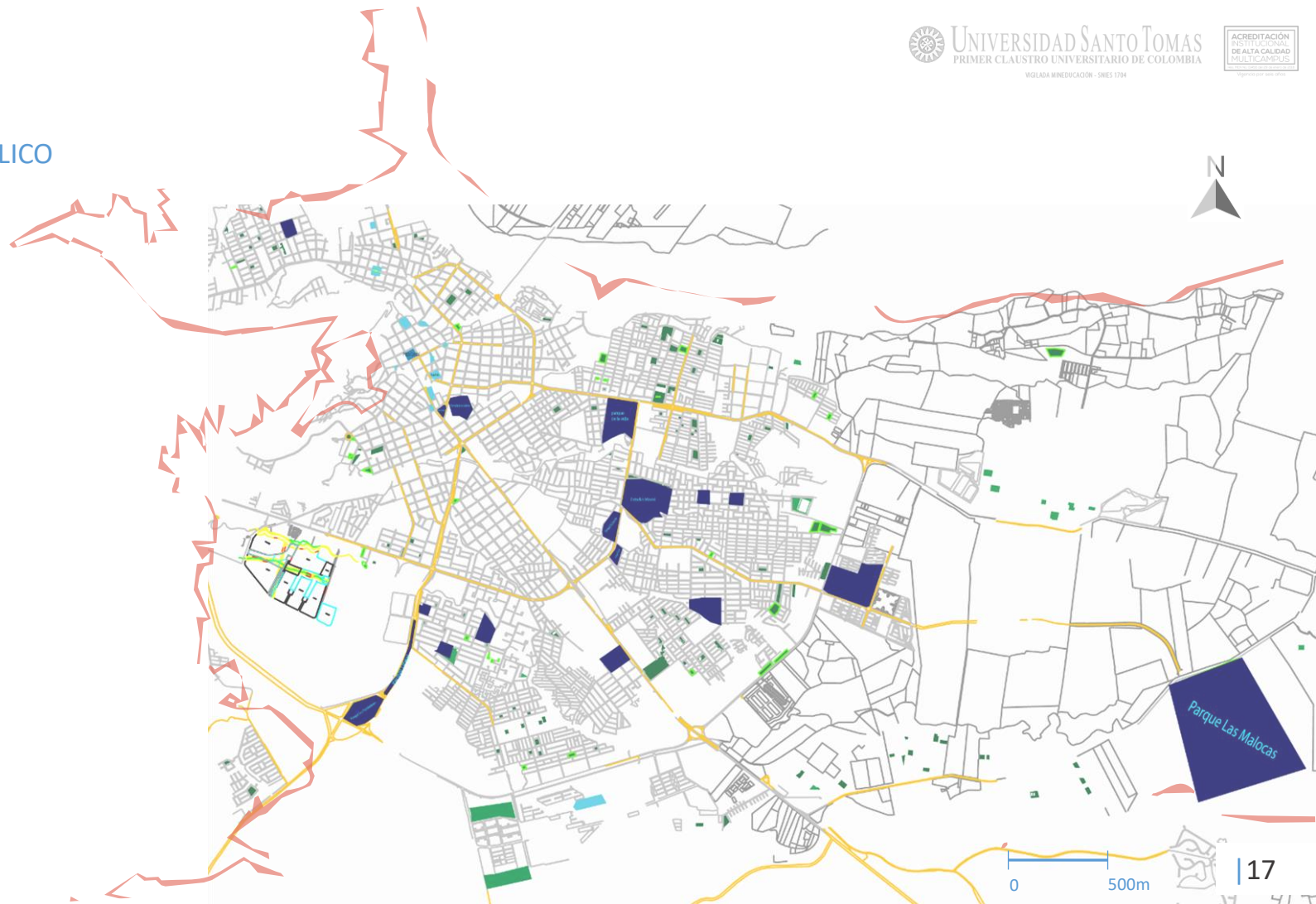
ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS
vigilado por AUC 0105

0 500m

ANÁLISIS ESPACIO PÚBLICO

CONVENIO

- Parques
- Plazas
- Plazoletas
- Zonas Verdes

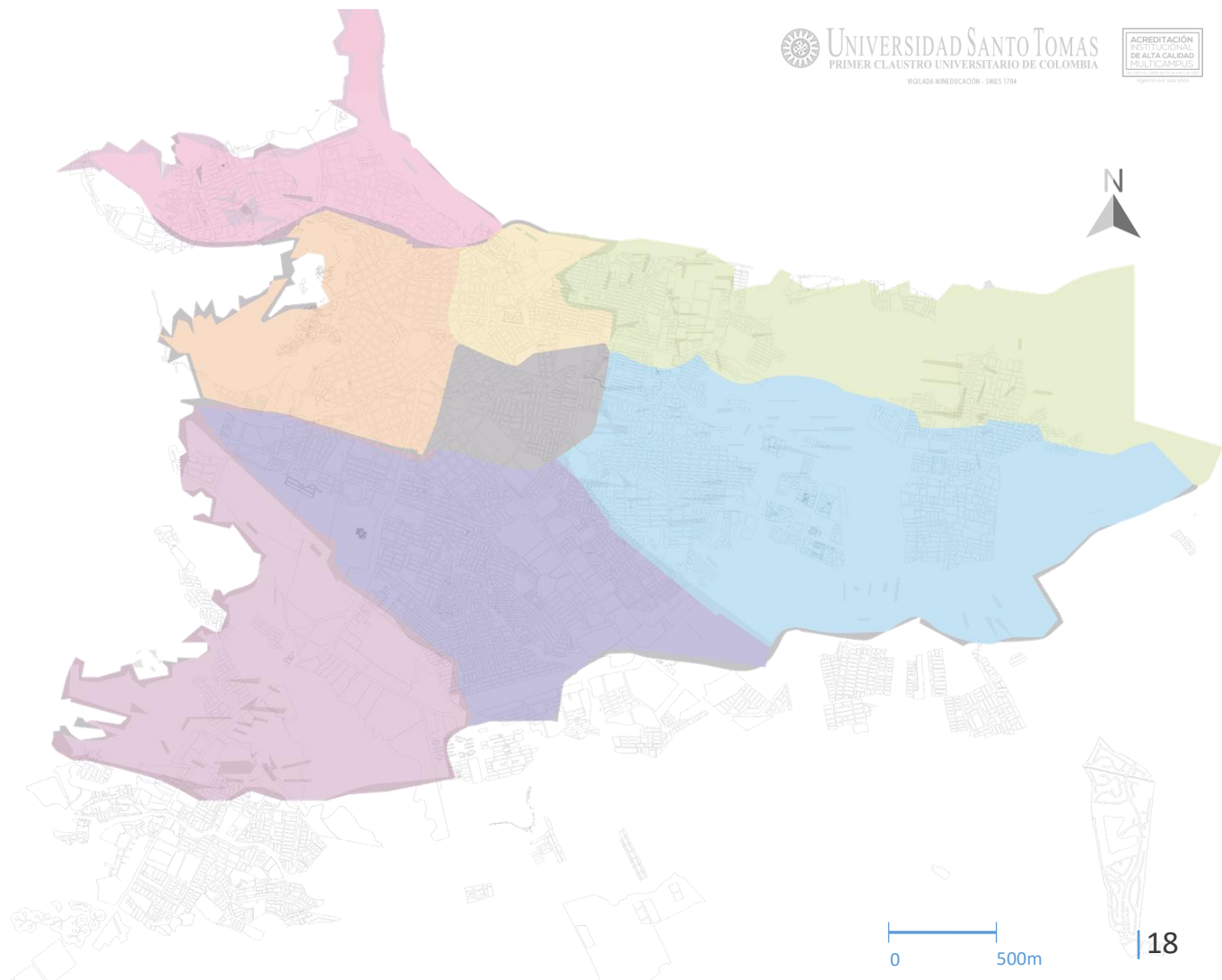


ANÁLISIS

COMUNAS SECTORIZACION

CONVENCIONES

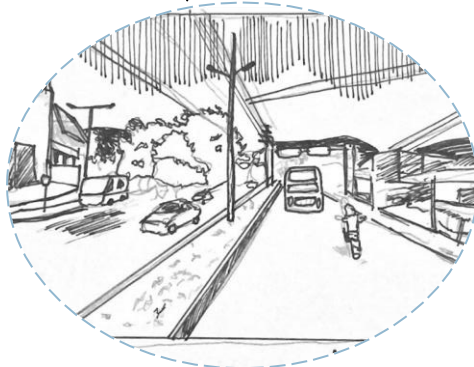
- Comuna 1
- Comuna 2
- Comuna 3
- Comuna 4
- Comuna 5
- Comuna 6
- Comuna 7
- Comuna 8



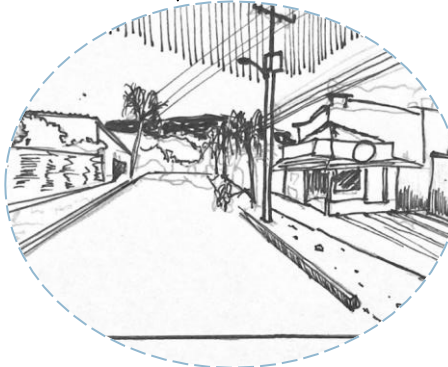
PERSPECTIVAS

DINAMICAS URBANAS

AV 40



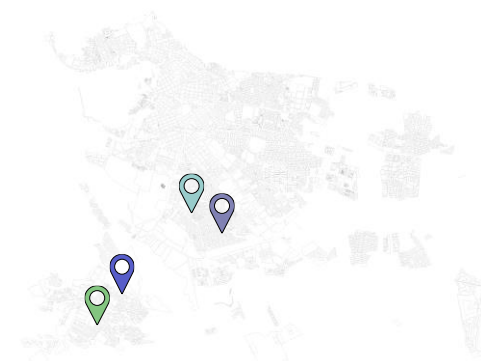
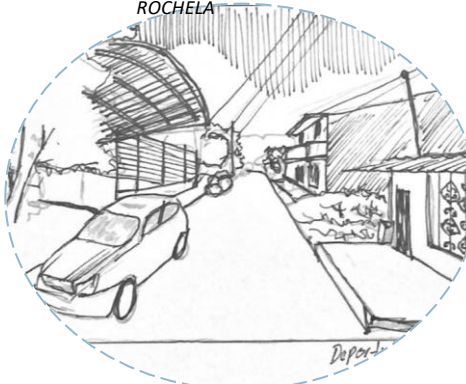
CL 19 SUR



CRA 29-CL 30



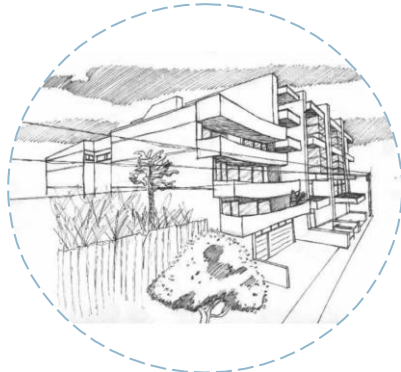
POLIDEPORTIVO LA
ROCHELA



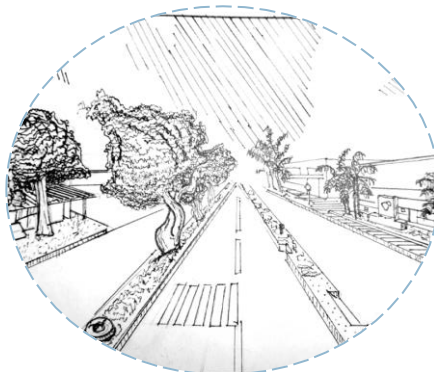
PERSPECTIVAS

DINAMICAS URBANAS

COMUNA 1



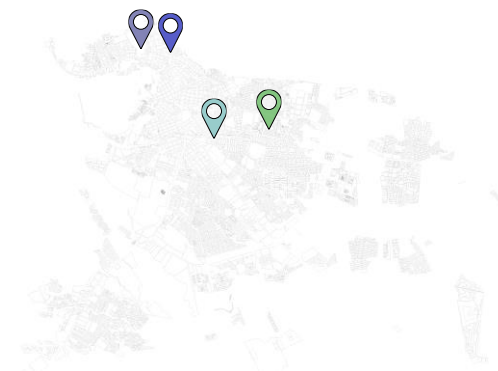
COMUNA 4



COMUNA 1



COMUNA 3



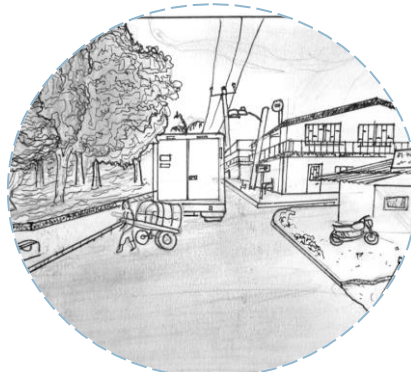
PERSPECTIVAS

DINAMICAS URBANAS

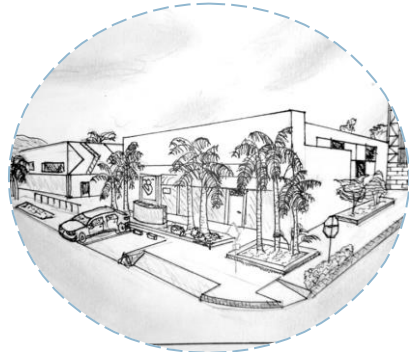
COMUNA 1



COMUNA 4



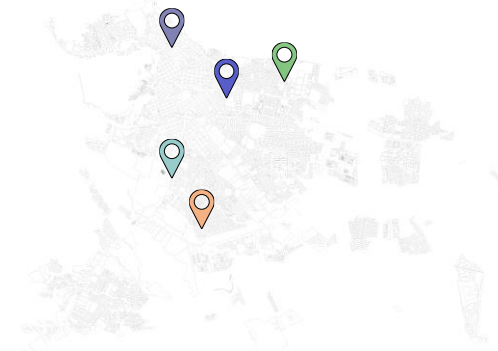
COMUNA 3



COMUNA 3



COMUNA 8



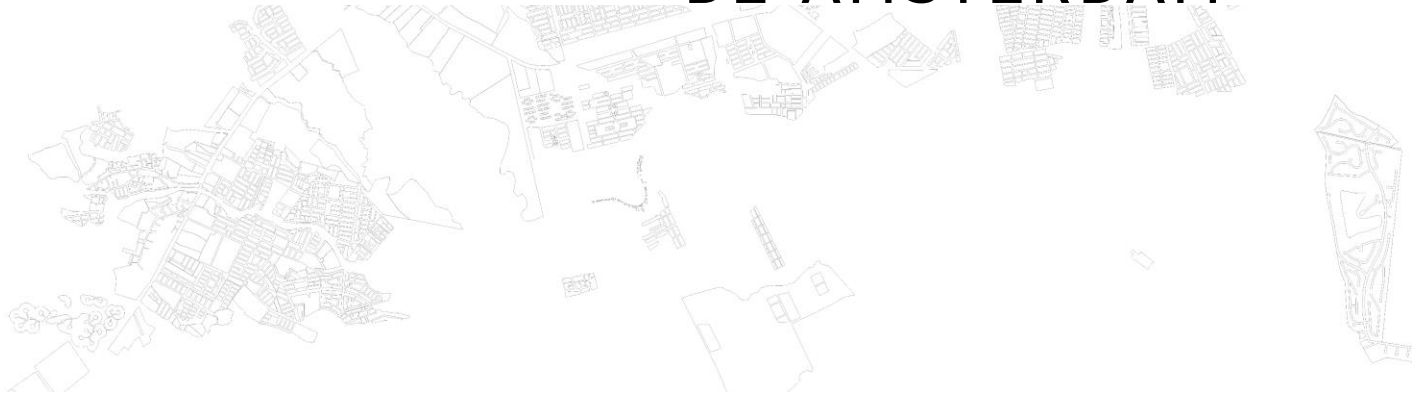


UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



ANÁLISIS URBANÍSTICO 05

DE AMSTERDAM



LOCALIZACIÓN



PAISES BAJOS



AMSTERDAM

El sector analizado se encuentra ubicado en Países Bajos, en la parte superior izquierda del país, contando con 821.752 habitantes aproximadamente

ANÁLISIS

LLENOS Y VACÍOS

CONVENCIONES

- Llento
- Vacío
- Fuentes Hídricas



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTAD DE INGENIERÍA Y CIENCIAS EXACTAS
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA DE COLOMBIA
CALLE 14 N° 10-100, BOGOTÁ

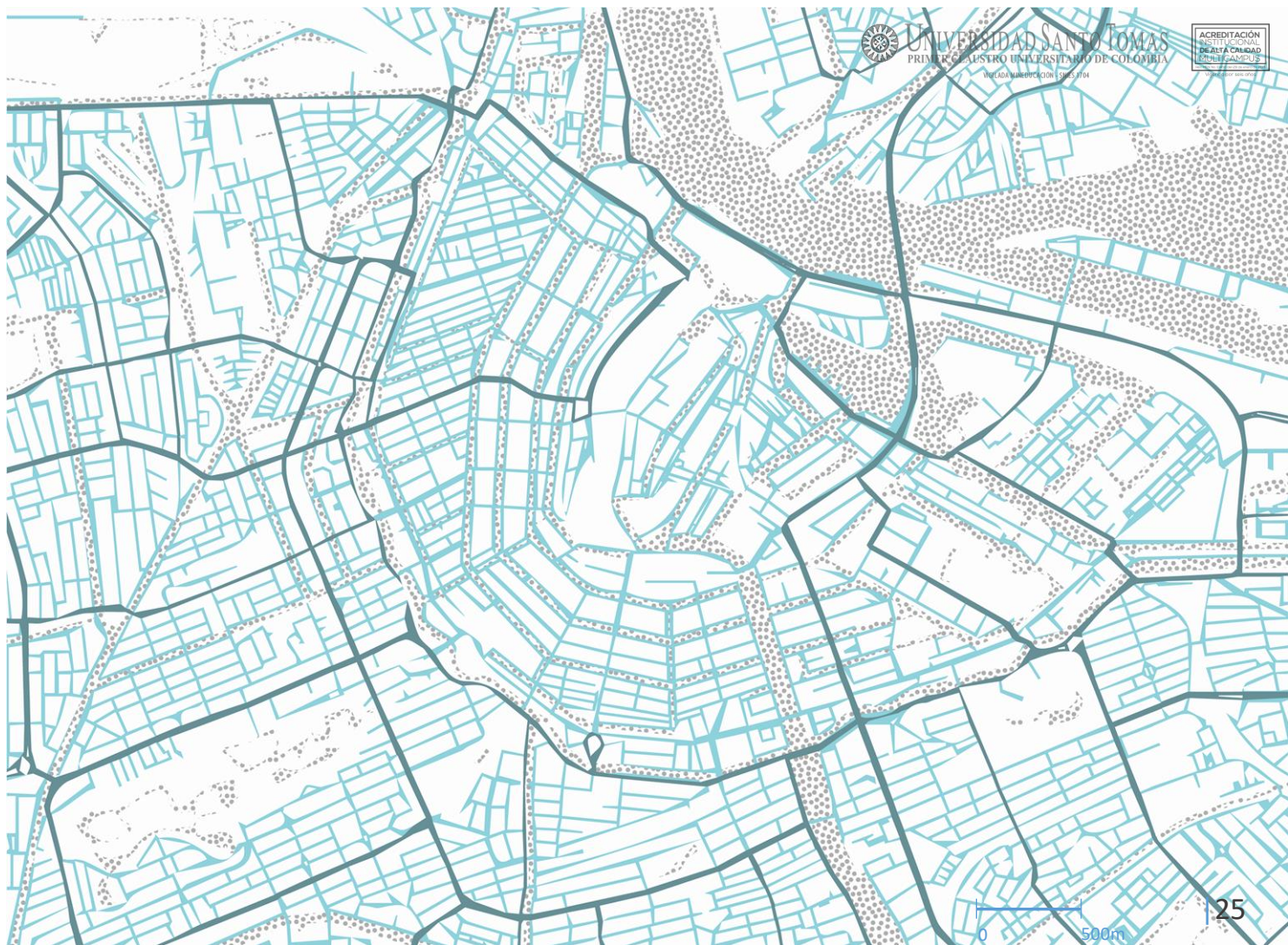


ANÁLISIS

VIALIDAD

CONVENIO

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria



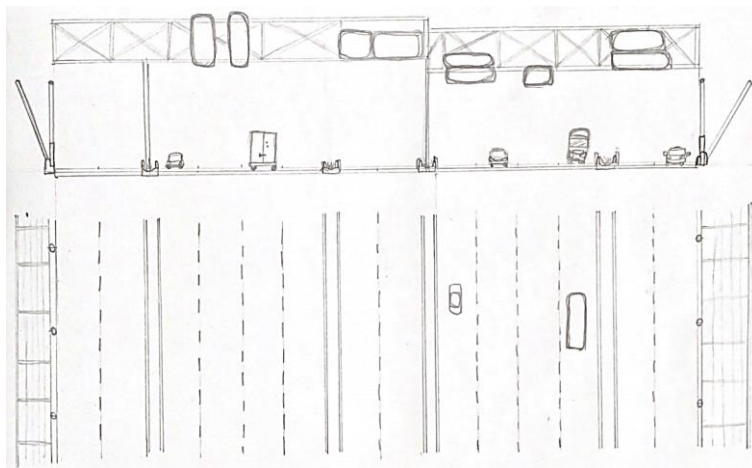
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER RECTOR UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VOTADA MANIFESTACIÓN 1965/1964



ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
COLOMBIA

ANÁLISIS

VIALIDAD



WEESPERSTRAAT
VIA PRIMARIA

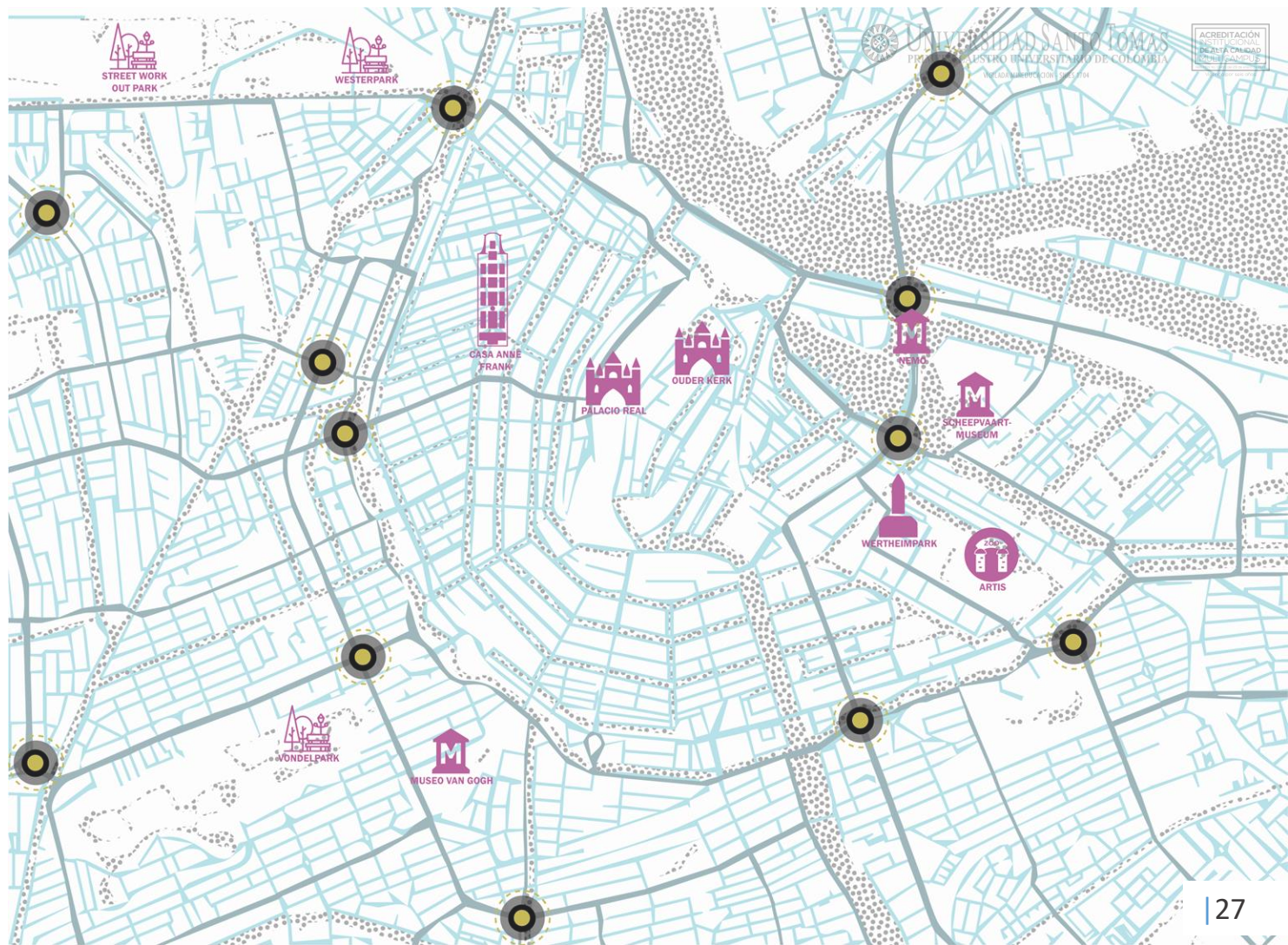


ANÁLISIS

KEVIN LYNCH

CONVENIO

- Sendas
- Nodos
- Hitos
- Bordes





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

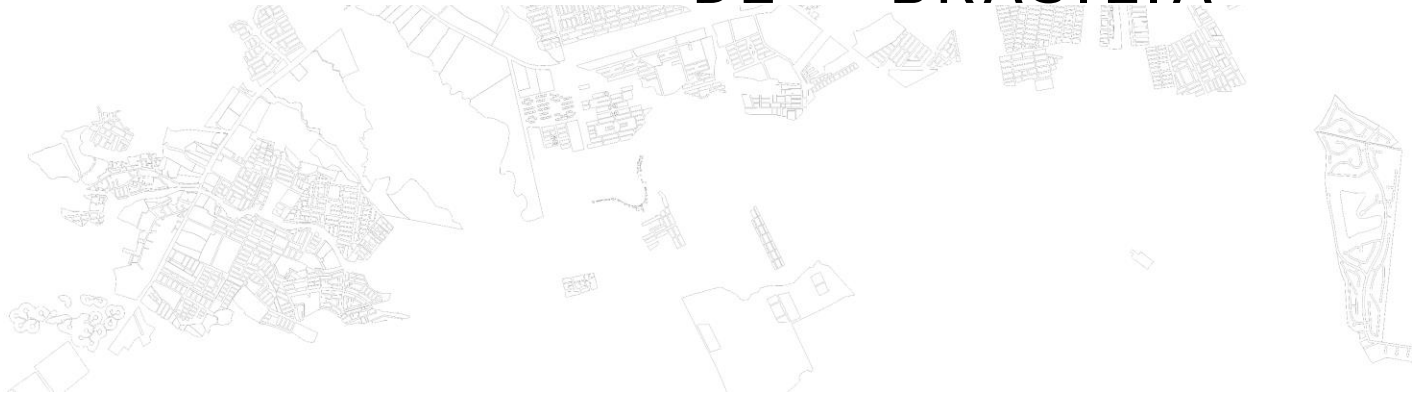


vigilado por SNIES 1704



ANÁLISIS URBANÍSTICO 05

DE BRASÍLIA



LOCALIZACIÓN

El sector analizado se encuentra ubicado en Países Bajos, en la parte superior izquierda del país, contando con 821.752 habitantes aproximadamente

PAISES BAJOS

AMSTERDAM

ANÁLISIS

LLENOS Y VACÍOS

CONVENCIONES

-  Llano
-  Vacío
-  Fuentes Hídricas



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

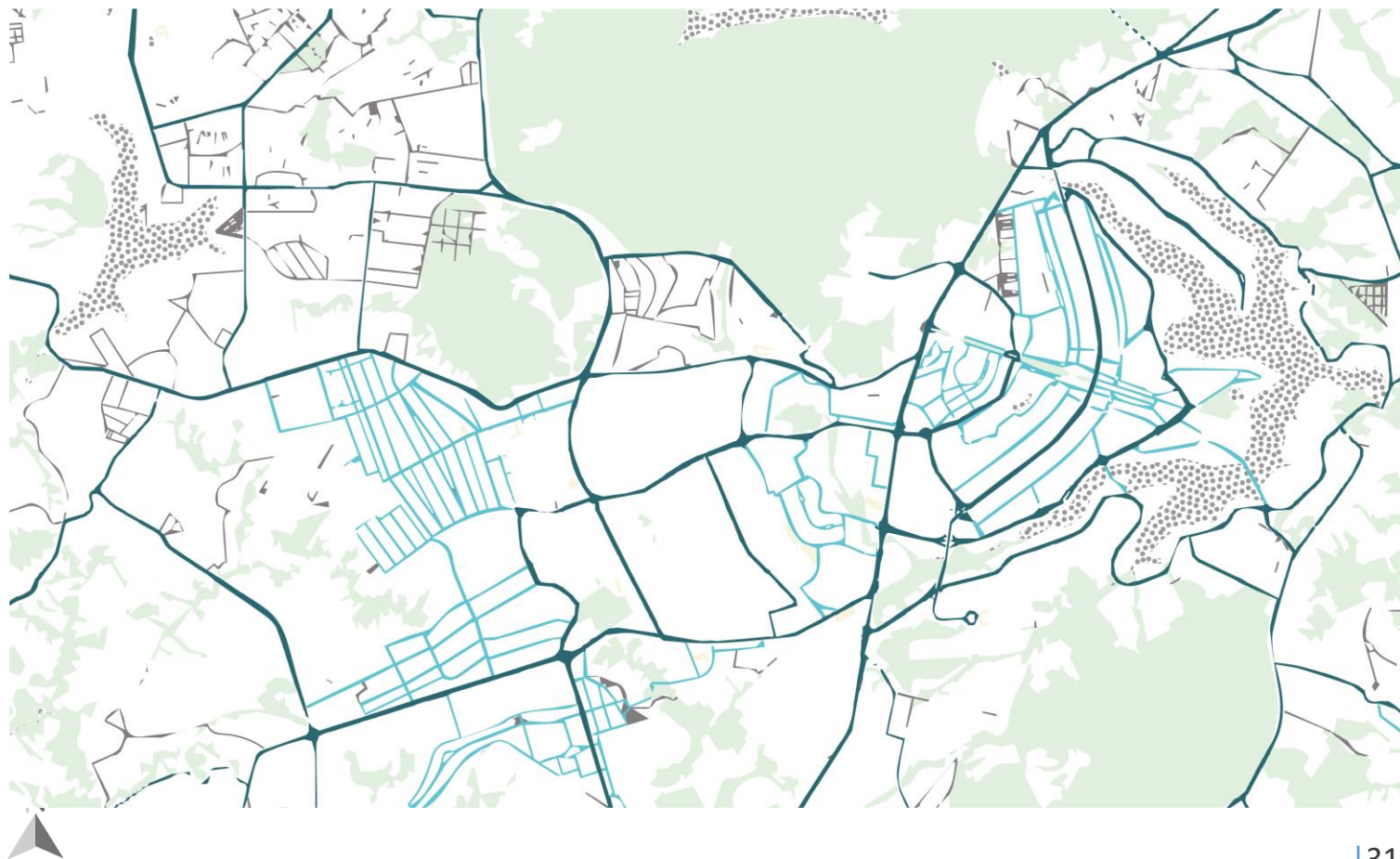


ANÁLISIS

VIALIDAD

CONVENIO

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria



ANÁLISIS

KEVIN LYNCH



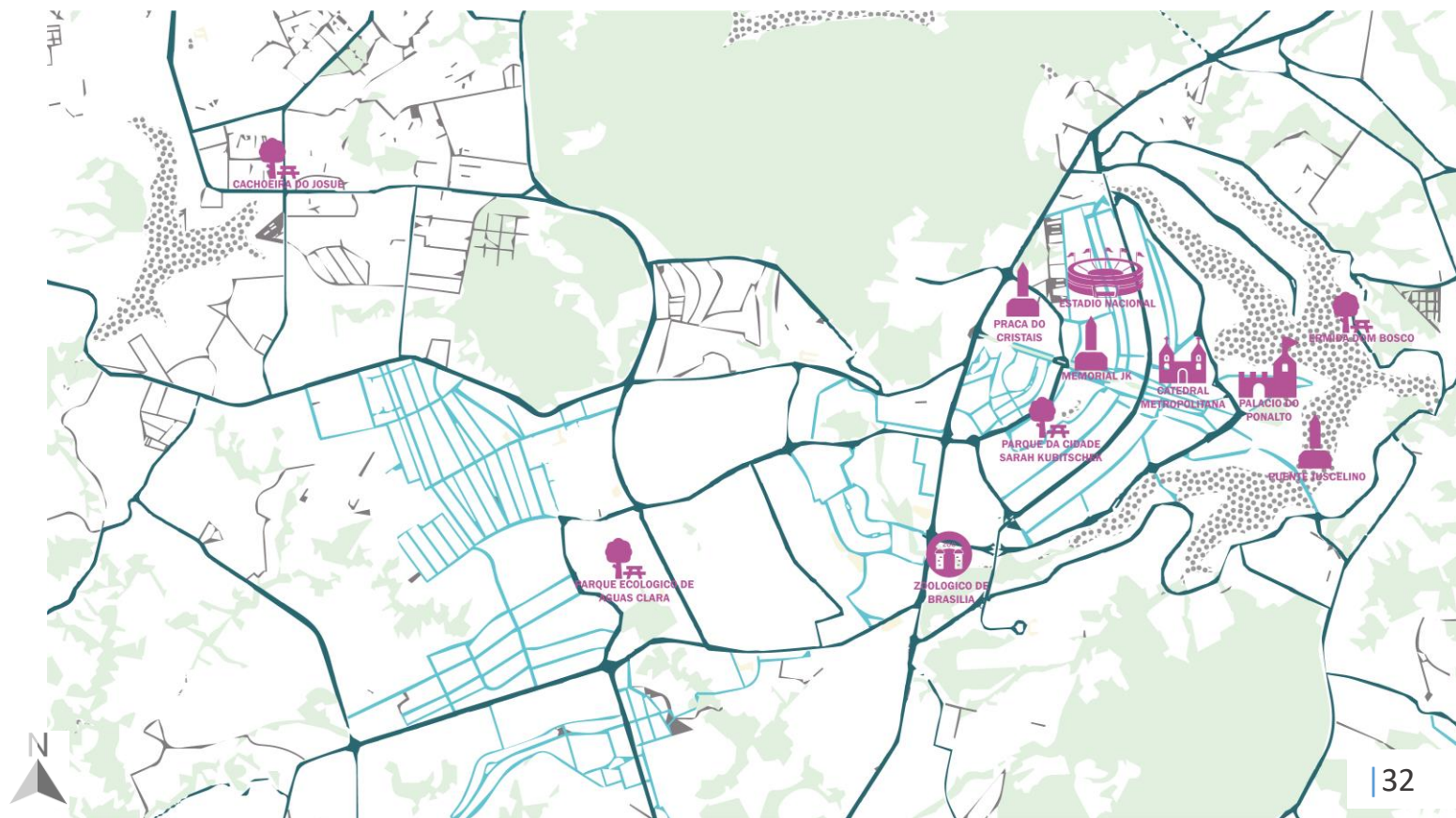
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704



CONVENIO

-  Sendas
-  Nodos
-  Hitos
-  Bordes





UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

vigilado por AUC 0905

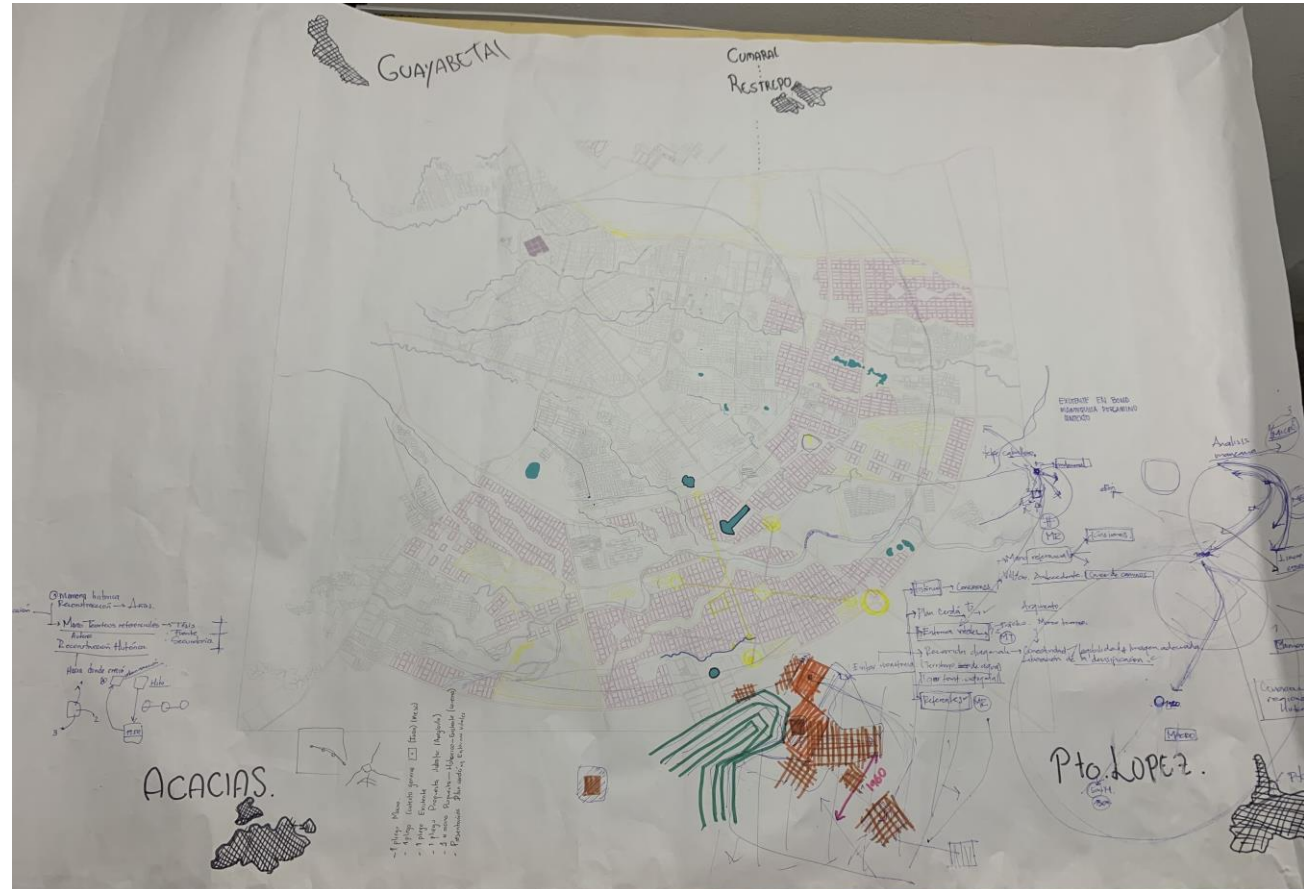


SEGUNDO CORTE 05

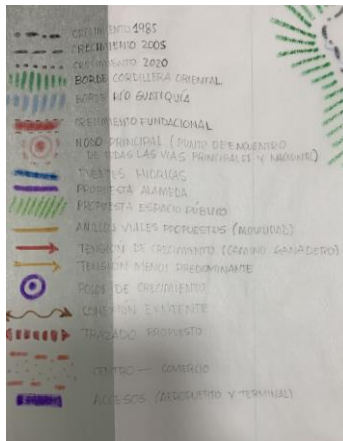
PROCESO
EN CLASE ACTUAL



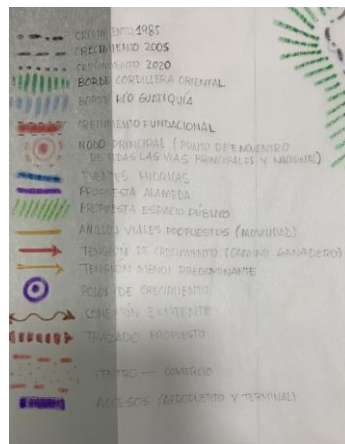
**ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS**
MECN Nº 12095 de 25 de enero de 2012
Vigencia por seis años



EN CLASE



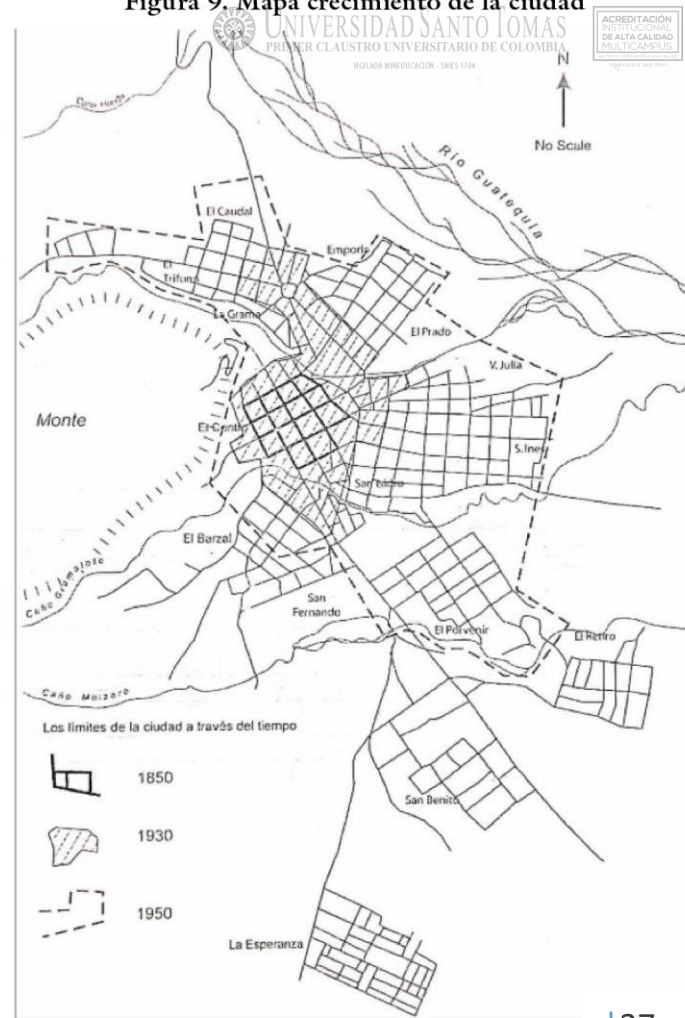
PROCESO EN CLASE ACTUAL



CRECIMIENTO HISTORICO

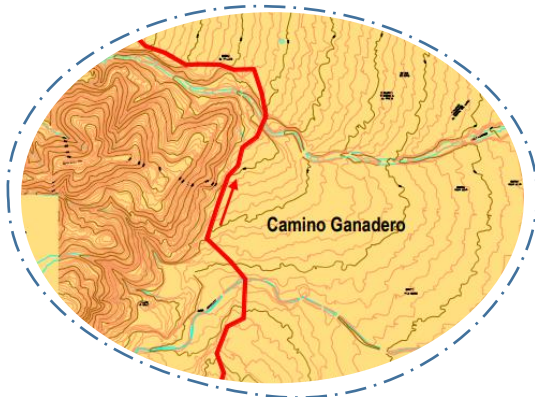
la zona urbana de la ciudad pasó de 43 manzanas en 1937 a 82 en 1958 y a 321 en 1964 (Ojeda, 2000). Esto ocurrió debido a la tecnificación de los planes reguladores inspirados en el modernismo, con énfasis en la jerarquización de las vías arteriales, el uso de curvas y diagonales, que cambiaron el estilo colonial por el francés e inglés. En consecuencia, la ciudad tuvo un nuevo empuje de crecimiento espontáneo sin recursos y con una planificación incipiente que aumentó los suburbios y las viviendas autoconstruidas ubicadas principalmente sobre los ejes viales que fueron y son aún los rectores de crecimiento más representativos de la ciudad.

Figura 9. Mapa crecimiento de la ciudad



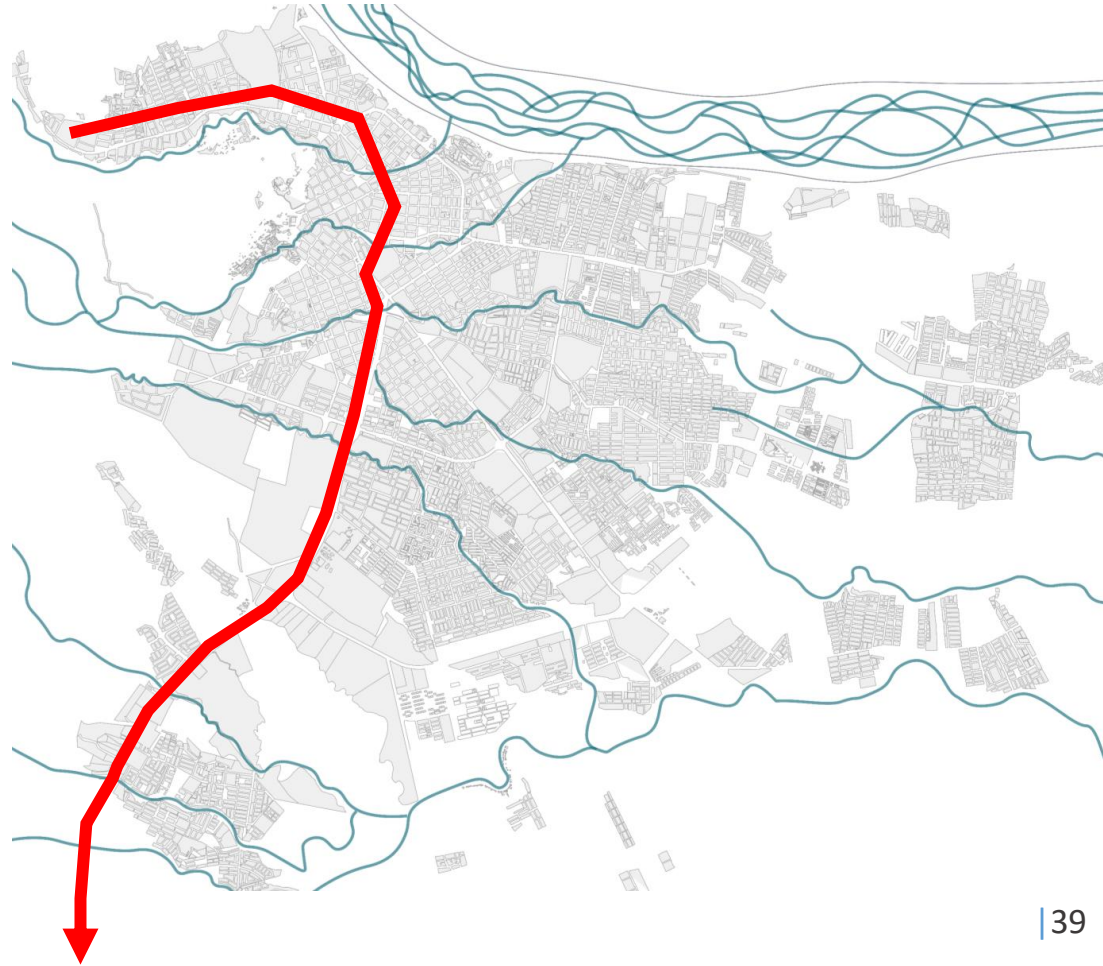


ANÁLISIS CRECIMIENTO HISTÓRICO

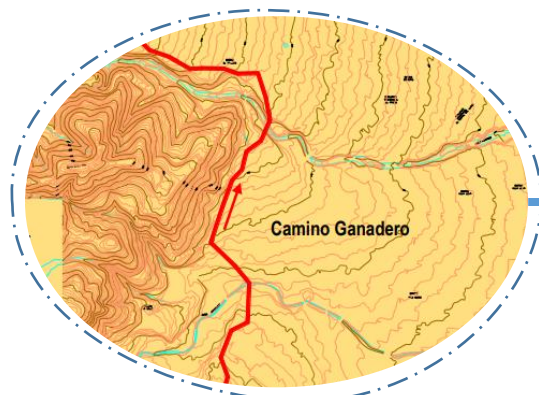


El camino ganadero que va desde los llanos de San Juan a Santa Fé se cruzan con el tránsito ganadero que venía de Casanare

El crecimiento de Villavicencio parte del centro fundacional y se genera una tensión en la mancha urbana hacia la vía 40 – vía acacias por su mayor flujo de circulación y por su comercialización entre Acacias y San Martín



ANÁLISIS CRECIMIENTO HISTÓRICO



El camino ganadero que va desde los llanos de San Juan a Santa Fé se cruzan con el tránsito ganadero que venía de Casanare

San Juan de los Llanos sirvió como punto de partida de otras jornadas hacia los llanos, al igual que San Martín del Puerto del Ariari, como una población de gran importancia por ser puerto del río Meta, como salida hacia la Guyana del Orinoco

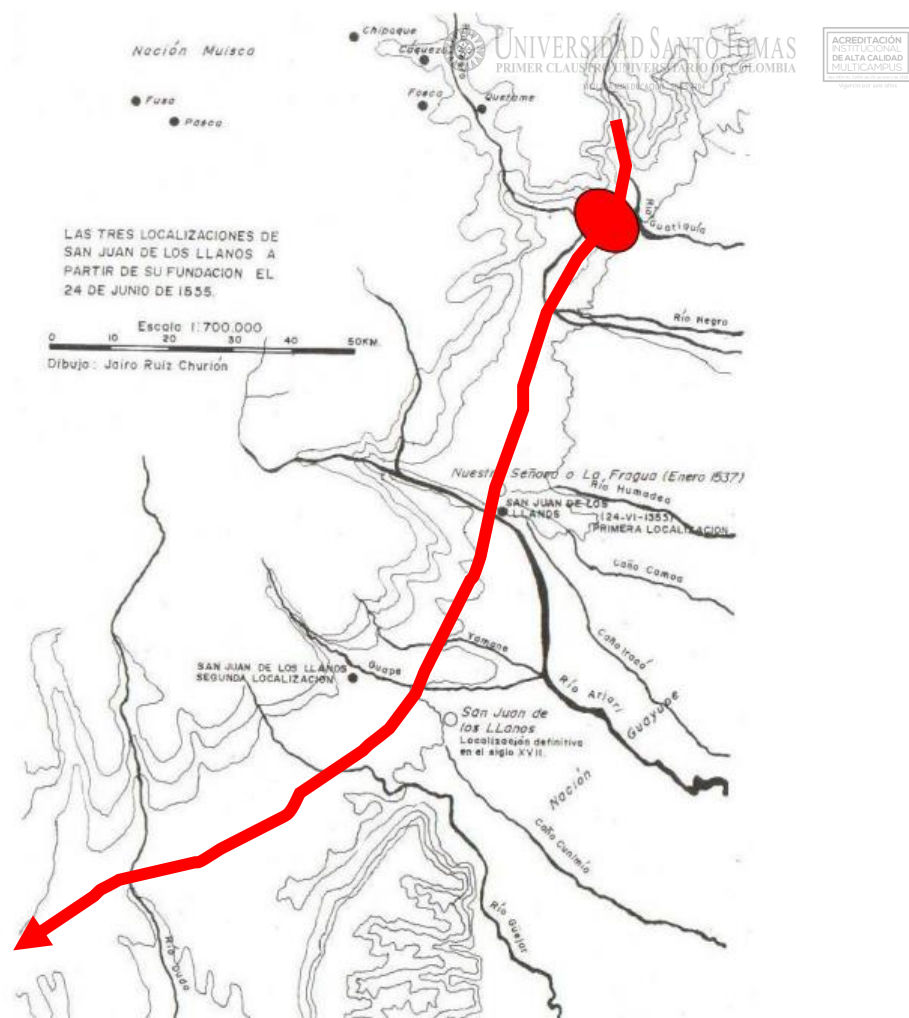
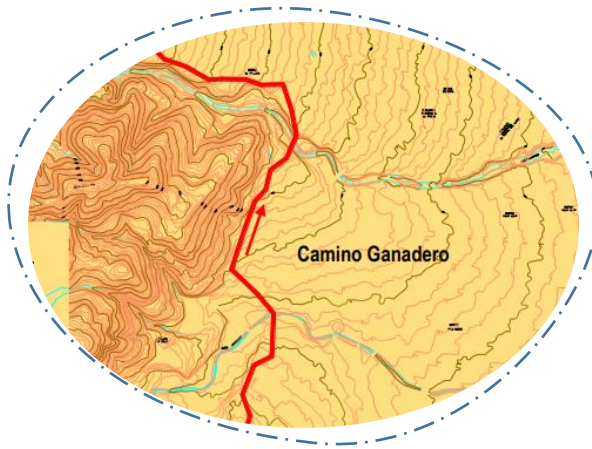


Figura 39: Las tres localizaciones de San Juan de los Llanos. (Tomado de Jairo Ruiz Churión, Mexa Grameta Metacuya El Meta. 1992)

ANÁLISIS CRECIMIENTO HISTÓRICO



El camino ganadero que va desde los llanos de San Juan a Santa Fé se cruzan con el tránsito ganadero que venía de Casanare

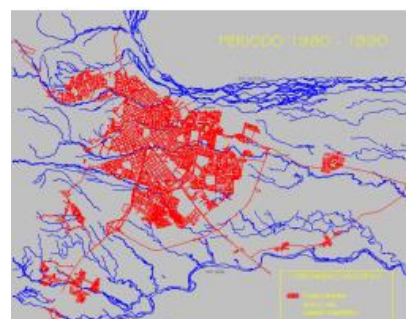
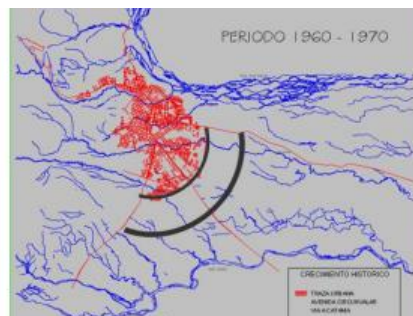
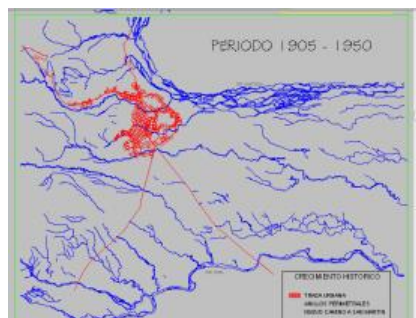
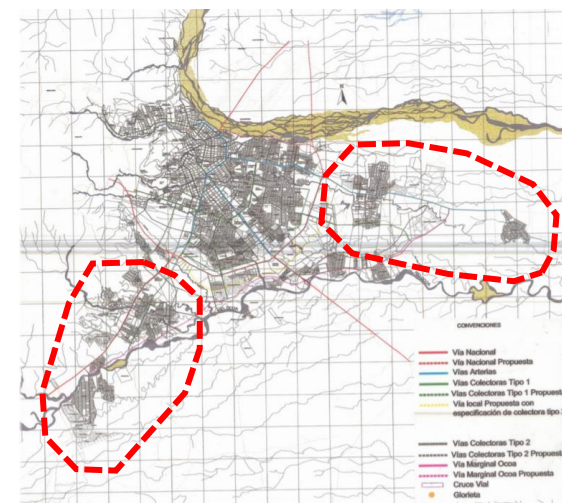


Los tránsitos de la vaquería por el camino ganadero

Este tránsito ganadero propicio la conformación de sitios, asentamientos y haciendas, este recorrido transitaba nuestra geografía desde el llano y se inserta en la cordillera oriental, entrando por el caño Gramalote, bordeando el Cerro de la Cruz, se llega al caño Parrado par continuar hasta el sitio el Alto y desde allí continuar la jornada hasta Santa Fe.

ANÁLISIS CRECIMIENTO HISTÓRICO

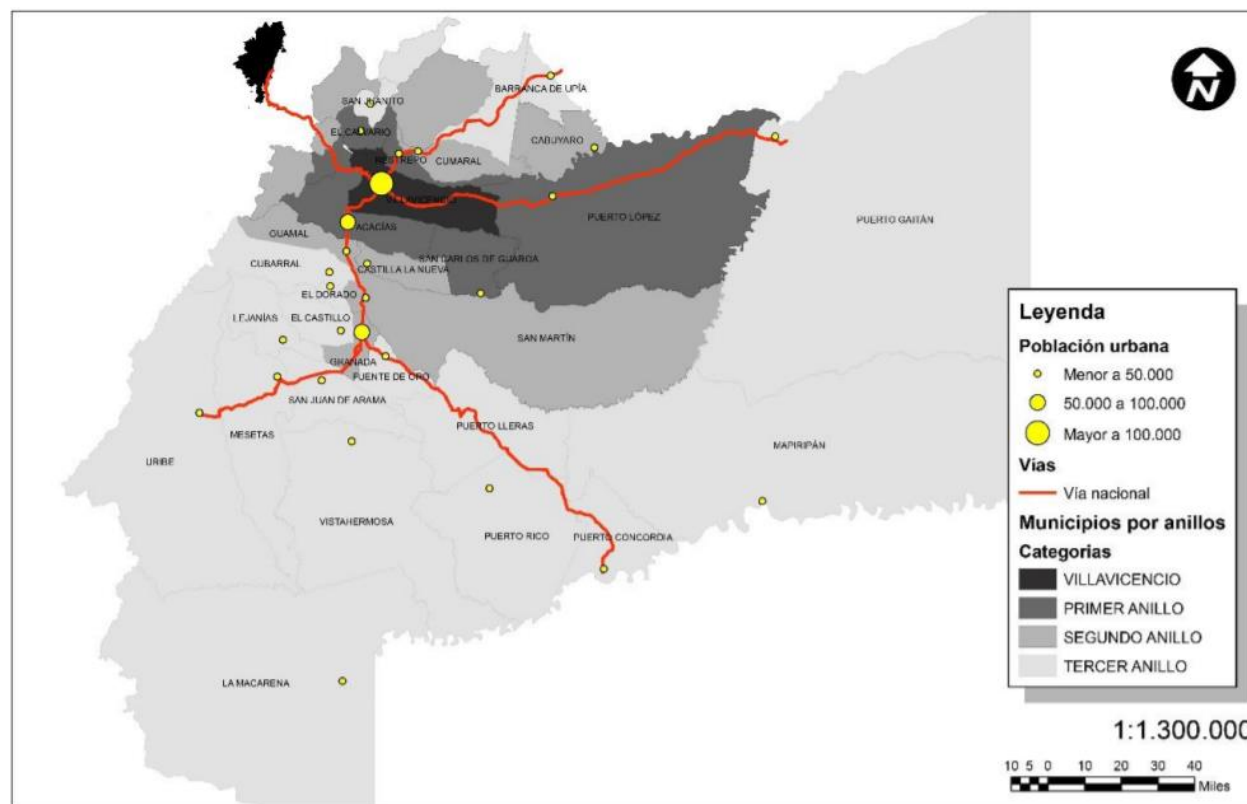
Se generan dos polos de crecimiento, el primero hacia la vía Acacias y el segundo hacia la vía Catama, los cuales funcionan como ejes dentro de la mancha urbana, de estos dos polos el mas desarrollado y comercializado es la Avenida 40-vía Acacias



La mancha urbana crece entre dos tensiones naturales que lo delimitan, los cuales son la cordillera oriental y el río Guatiquía

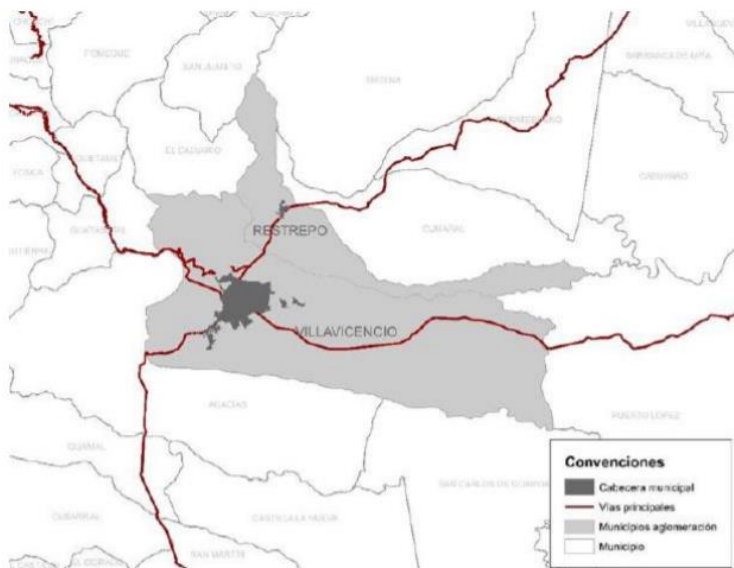
ANÁLISIS DIAGNÓSTICO

ACTUAL



Tesis dinámica territorial y de aglomeración en Villavicencio 2019

DIAGNÓSTICO



Fuente: Atlas de aglomeración urbana de Villavicencio, DNP.

La gestión que plantea Villavicencio es un poco deficiente, ya que no trata dos de los problemas principales de la ciudad, que son: primero el déficit que presenta la ciudad en cuanto espacio público y segundo la no integración social entre los diferentes actores, no existe ninguna entidad por parte de la alcaldía que se preocupe por estos problemas. Es por eso que el modelo de Gestión para el área de expansión de Villavicencio, se plantea de la siguiente forma: un Esquema de Gestión y un Esquema Urbano, el primero se trata de plantear objetivos, estrategias políticas y políticas de desarrollo, todo relacionado con dos sub-esquemas que se complementan entre sí, el esquema de cooperación, (relación por escalas, local, urbana, y regional) y el esquema de participación, proceso integral en el que participan todos los actores sociales en todas las dimensiones. El segundo, se trata de plantear algunas pautas para el diseño y planificación del área de expansión de Villavicencio. Todo esto con el fin de que Villavicencio entre en el mundo de la globalización, por medio de un concepto ""CITY MARKETING"", esto trata de potencializar cada una de las ventajas competitivas y comparativas de la ciudad, para así con los macro proyectos que se están planteando para Villavicencio, se convierta en una ciudad Moderna, Competitiva, Social y Ambiental."

Tomado de: Modelo de gestión urbano para las áreas de expansión de la ciudad de Villavicencio el crecimiento y desarrollo no planificado de las ciudades Villavicencio-Meta

ANÁLISIS

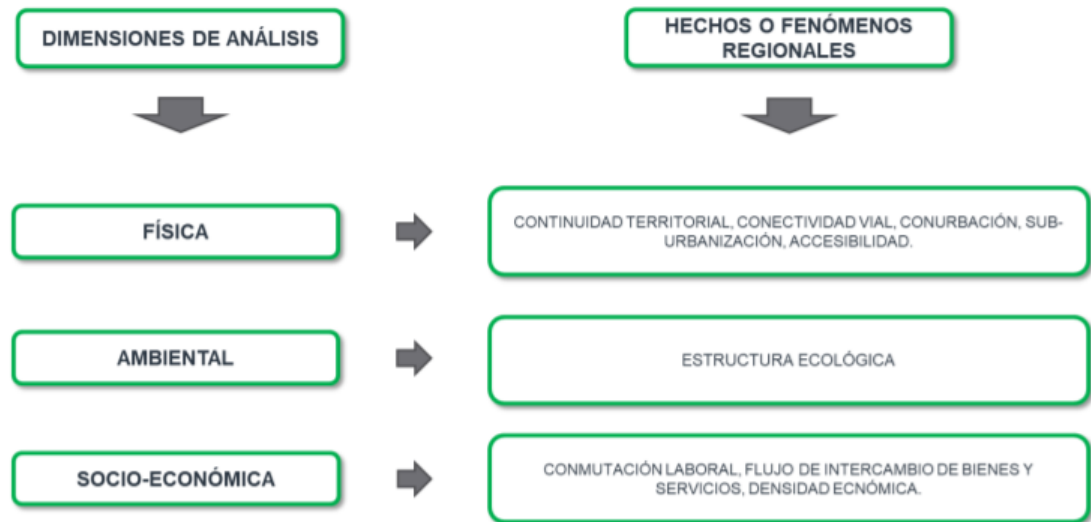
DIAGNÓSTICO

ACTUAL

“Tomando como referente otras metodologías propuestas en países latinoamericanos para la definición de territorios funcionales o el sistema de ciudades, como por ejemplo la regionalización funcional en México (SEDATU 2018), el modelo de accesibilidad en Bolivia (Boillat , Sandoval, Patón, & Lerch, 2016), se han establecido tres dimensiones de análisis: la dimensión física, la ambiental y la socio-económica, como principal metodología que permita tener una visión más amplia de lo que sucede en Villavicencio y su contexto regional. Cada una de estas dimensiones está compuesta a su vez por hechos regionales que permiten identificar cómo las dinámicas de las economías de aglomeración han formado la manera en que la ciudad se ha desarrollado en el territorio.”

Tesis dinámica territorial y de aglomeración en Villavicencio 2019

Esquema 4 Dimensiones de análisis.



Tesis dinámica territorial y de aglomeración en Villavicencio 2019

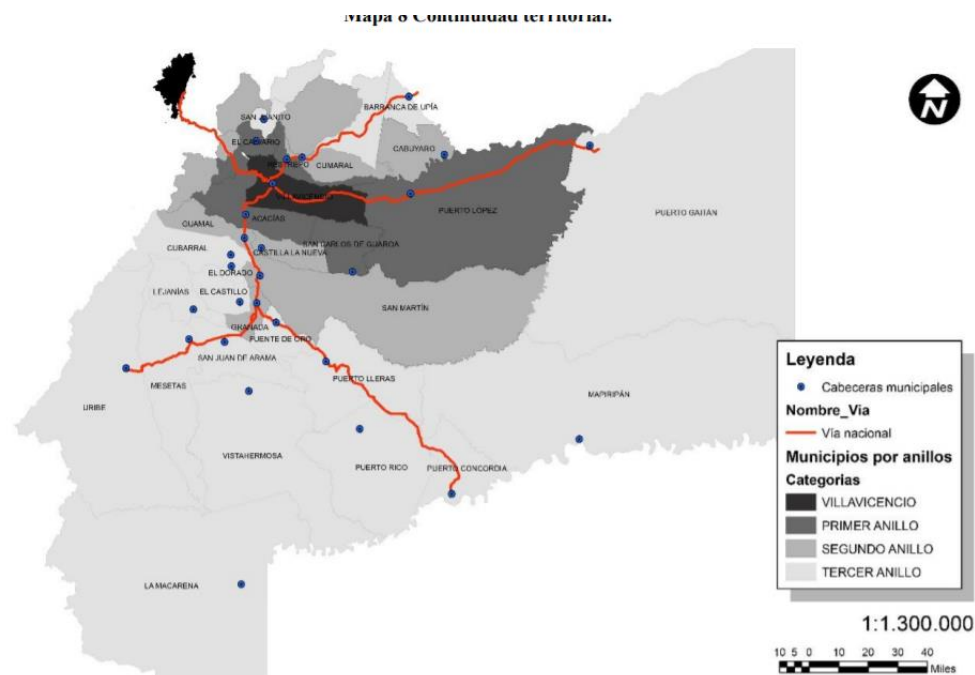
ANÁLISIS

DIAGNÓSTICO

ACTUAL

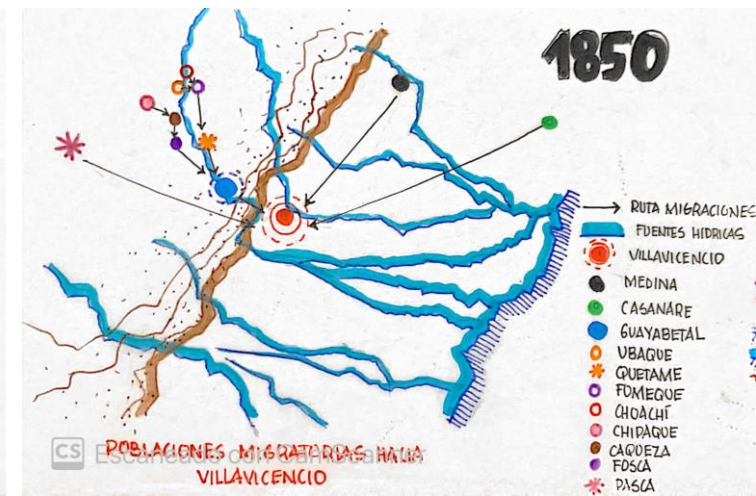
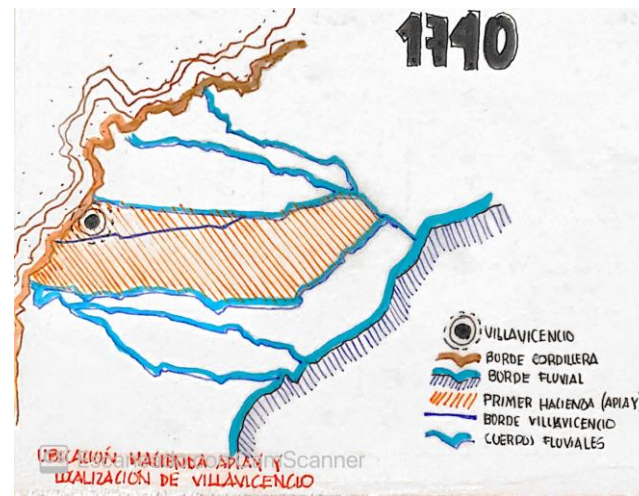
“Al analizar la distribución poblacional en los municipios pertenecientes a los diferentes anillos, como se muestra en el mapa se identifica a Villavicencio como el nodo de mayor jerarquía en el primer anillo al tener una población de 531.275 habitantes (DANE, 2018), superando el umbral establecido por el sistema de ciudades de 100.000 habitantes en donde se pueden encontrar economías de aglomeración. A Villavicencio lo siguen Acacias como el nodo de mayor jerarquía del segundo anillo con 88.023 habitantes (DANE, 2018) y Granada como el nodo de mayor jerarquía del tercer anillo con 68.876 habitantes (DANE, 2018), consolidándose como centros de mayor jerarquía en el sistema que se empieza a conformar alrededor de Villavicencio.”

Tesis dinámica territorial y de aglomeración en Villavicencio 2019



Tesis dinámica territorial y de aglomeración en Villavicencio 2019

ANÁLISIS CRECIMIENTO HISTORICO

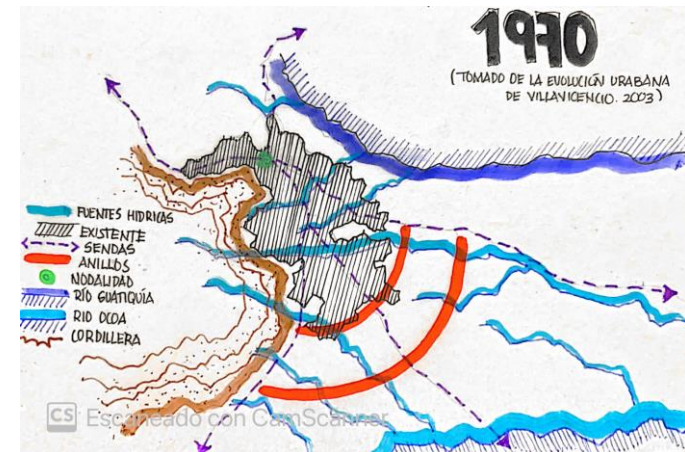


La ciudad antiguamente se encontraba habitada por Guayupes, los cuales realizaban intercambios comerciales y trabajaban la tierra. Por esta razón comienza a identificarse como una ciudad de paso

La misión Jesuita entro a los llanos y fundo varias haciendas y entre estas se encuentra la hacienda Apiay, la cual es la mas grande y representativa en la ciudad, adicionalmente esta se encontraba entre lo que hoy es actualmente Villavicencio

Comienza a crearse una crisis en el país debido a la guerra de los mil días y por esta razón comienzan a buscar alternativas y se plantean dinámicas urbanas en relación a las zonas fronterizas, por este motivo la ciudad crece a partir de finales del siglo XIX

ANÁLISIS CRECIMIENTO HISTORICO



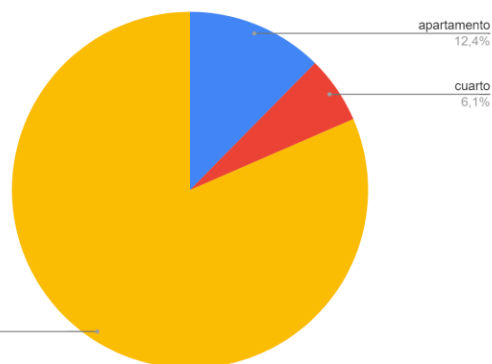
La venta e intercambio por el cruce por caminos fueron factores que promovieron los inicios de Villavicencio y a generarse asentamientos permanentes el cual comienza como un caserío llamado Gramalote

Debido a un incendio el asentamiento se trasladó a lo que es actualmente el centro y comienzan a crearse los primeros inicios de manzaneo en la ciudad, la cual gira entorno al centro fundacional dando inicio al centro histórico

Debido a las guerras a inicios del siglo XX y a los cultivos de palma africana que originaron nuevas fuentes de empleo ocasionó un crecimiento espontáneo de la ciudad, por esta razón se da cavidad a la creación de la avenida circunvalar y a los anillos viales

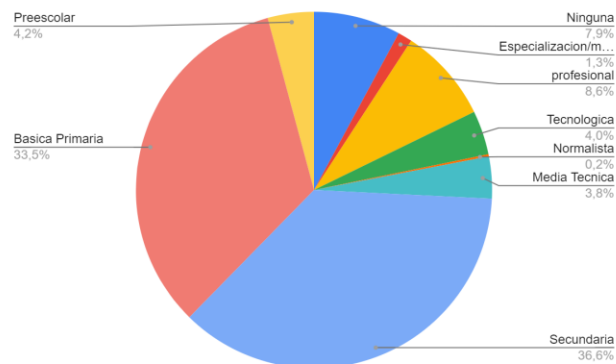
ANÁLISIS

DIAGNOSTICO URBANO



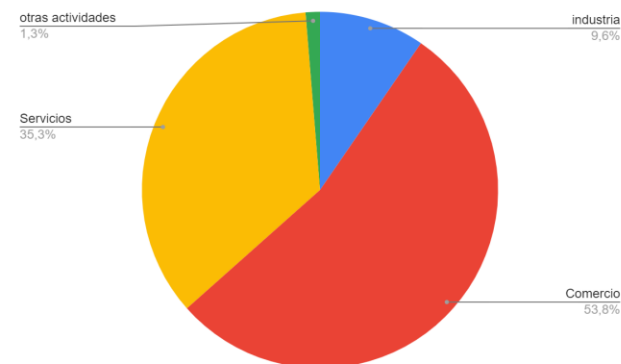
TIPO DE VIVIENDA

En la ciudad de Villavicencio el medio de vivienda predominante es la casa de dos a tres niveles con un 81.5%



NIVEL DE EDUCACION

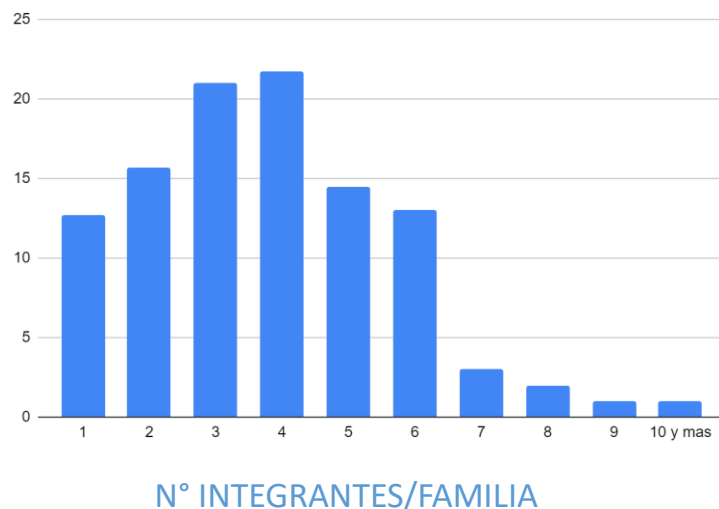
El nivel de educación que predomina en la población de la ciudad es el bachiller y básica primaria con un 75.5%



VOCACIÓN

La vocación de la ciudad que mas predomina es el comercio en su mayor parte con un 53.8% y seguido se encuentran los servicios

ANÁLISIS DIAGNOSTICO URBANO



2021 - 24'559.778m²

552.010 hab

Predomina las familias entre 3-4 int/fam

184 familias hasta la actualidad

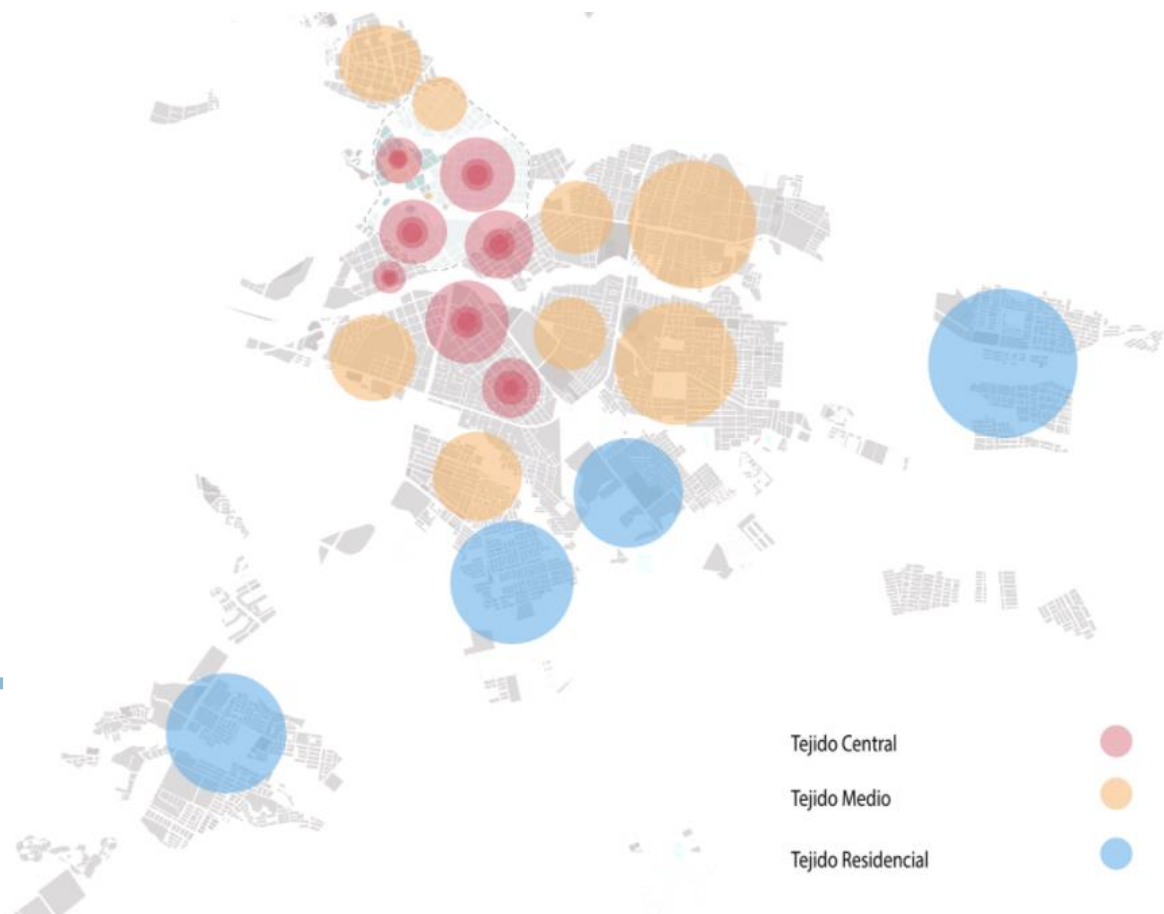
11' 592 210 m² habitados

12' 967. 568 m² habitados

DEFICIT: se realizó un diagnostico sobre el estado actual de la ciudad y su ocupación, proyectando como seria la distribución ideal por familia en m²; Se encontró que aproximadamente el 45% del territorio seria habitado y el 55% seria distribuido en espacio publico, zonas verdes, equipamientos, servicios entre otros. Lo cual genera un déficit poblacional ya que en la ciudad no se cumple con estas características, ya que en el territorio se encuentra con muy poco espacio publico.



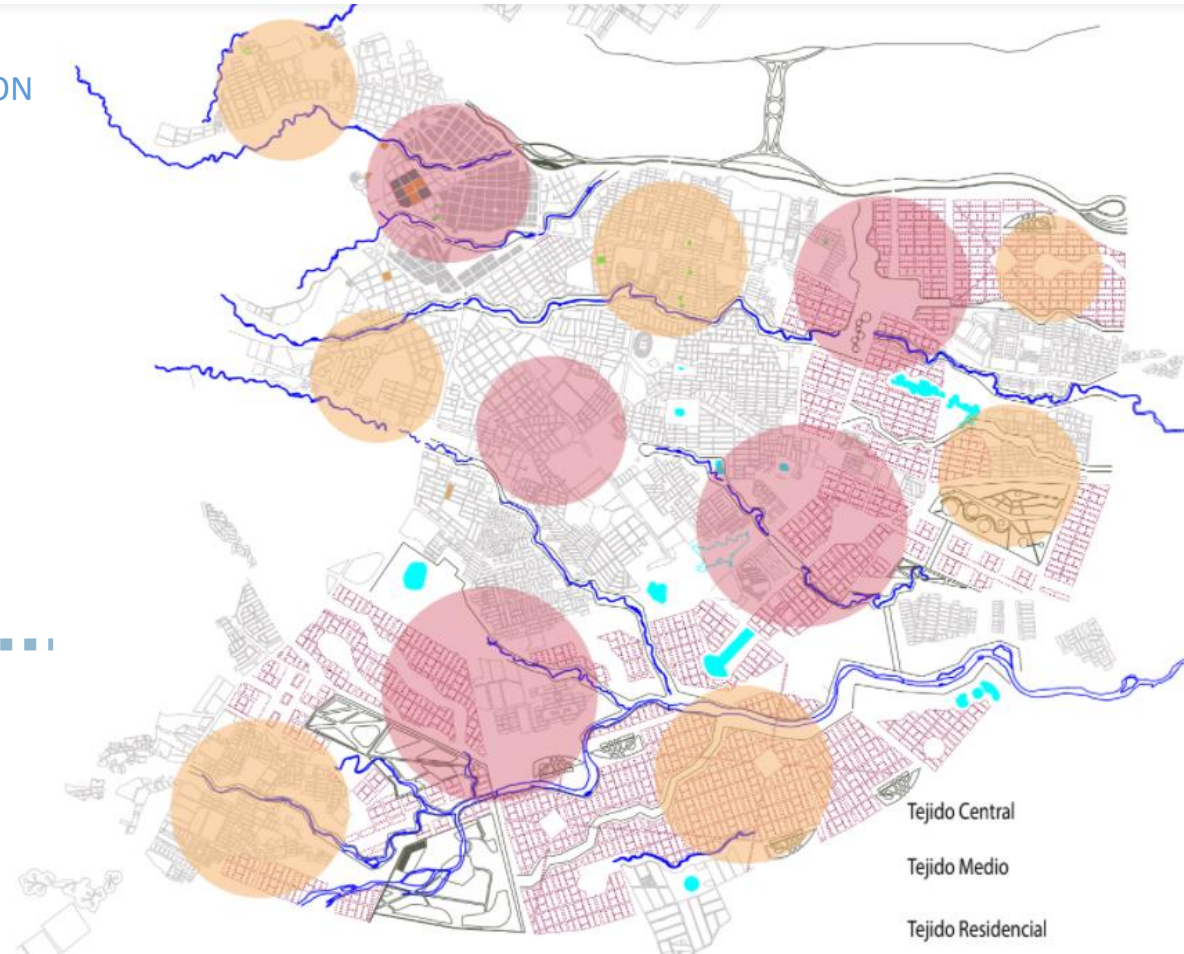
ANÁLISIS DIAGNOSTICO URBANO



En el tejido existente predomina la centralidad y mayor flujo comercial, a partir del segundo anillo vial y parte del tercer anillo comienza a regularse el tejido medio y en las periferias encontramos predominio de la zona residencial



ANÁLISIS CRECIMIENTO PROYECCION



En la propuesta se quiere generar una ciudad policéntrica en donde el tejido central se encuentre disperso por la ciudad y en sus límites el tejido medio, encontrándose así la zona residencial rodeando los demás tejidos, lo cual permite una mayor conexión e interacción entre el usuario y el territorio

ANÁLISIS

CRECIMIENTO PROYECCION

Indicador		3personasxfamilia				
Manzana promedio	21 m2 Minimo habitable por persona	3 personas por familia	Lo construido m2	63		
5166m2	100					
x	55					
45%	Parque				Zona verde	13 m2 por hab
55%	Habitar					
Proyección				Proyección 2050		
Manzana promedio: 123mx42m=5166 m2	%				poblacion 2021	552010
5166	55	2841,3	Vivienda		población 2050	677177
	45	2324,7	Parque/cesión		Ensanche	125167
						41722
		63				
				M2 construidos x familia	2628507	
				1mz promedio m2	5166	
				No. Mz	509	

No. familias

No. familias

PROYECCION

PROPUESTA URBANA

Area = 46545832.9498,
Perimeter = 45122.5446



NUEVA PROPUESTA



ANTERIOR PROPUESTA

En la propuesta se quiere generar una ciudad policéntrica, por esta razón se genera un tejido central en el actual Anillo Vial, permitiendo descongestionar el centro histórico y acompañarlo de zonas verdes que permitan embellecer el sector comercial, además de permitir articular lo ya existente con la proyección a futuro

ANÁLISIS

EQUIPAMIENTOS DISTRIBUCIÓN

EQUIPAMIENTOS EN VILLAVICENCIO					
Nº	EQUIPAMIENTOS	MANTENIMIENTO	ADECUACION FÍSICA	RELOCALIZACIÓN	ÁREA
1	Teatro la Virragine		x		960 m2
2	Complejo Melcos		x		98.433 m2
3	Biblioteca Eduardo Carranza	x			594 m2
4	Biblioteca German Aráozegras		x		1.799 m2
5	Complejo José Gaspar Rivera		x		8.895 m2
6	Coliseo Alvaro Mesa Maya		x		11.990 m2
7	Coliseo la Grana			x	2.155 m2
8	Villa Olímpica		x		114.435 m2
9	Parque la Llanura		x		57.235 m2
10	Estadio Mical		x		30.880 m2
11	Parque de la vida Oñem		x		84.457 m2
12	Parque Fundadores		x		52.229 m2
13	Cancha la Bombonera		x		1.523 m2
14	Terminal de Transporte		x		91.651 m2
15	Aeropuerto Venardía			x	711.992 m2
16	Central de Abastos		x		174.161 m2
17	Plaza especializada de alimentos y servicios complementarios, Siete de agosto		x		7.125 m2
18	Planta de Rehabilitación la Esmeralda		x		43.302 m2
19	Plaza del Popular		x		3.134 m2
20	BUSA		x		264 m2
21	Universidad del Meta		x		3.722 m2
22	Universidad Cooperativa		x		28.356 m2
23	Universidad Santo Tomás		x		55.738 m2
24	El Inim Luis López de Mesa		x		41.368 m2
25	El Nímel Superior		x		19.589 m2
26	El Nacionalizado Femenino		x		22.795 m2
27	El Industrial		x		21.380 m2
28	El Antonio Ricaurte QASD		x		17.957 m2
29	El Departamental la Esperanza		x		25.573 m2
30	El Colegio la Sabiduría		x		382 m2
31	El Francisco José de Córdas		x		7.984 m2
32	El Champagnat	x			23.076 m2
33	El Reddito Ulinas	x			20.577 m2
34	El Jorge Blecker Gaitán	x			5.963 m2
35	El Silvia Aporte	x			19.362 m2
36	El La Salle		x		14.958 m2
37	SENA		x		48.109 m2
38	Universidad de los Llanos (sede antioqueña)		x		18.994 m2
39	Universidad de los Llanos (sede Barcelona)		x		82.212 m2

40	Complejo Militar Apay	X			2.15 km2
41	Secretaría de Control Físico	X			517 m2
42	Séptima Brigada		X		127.688 m2
43	Policia Nacional			X	105.210 m2
44	Policia Metropolitana	X			47.369 m2
45	Bomberos		X		552 m2
46	Policia sede Primer Distrito		X		6.290 m2
47	Fiscalia			X	1.107 m2
48	Sijin			X	391 m2
49	Gobernación del Meta	X			2.398 m2
50	Alcaldía			X	839 m2
51	Secretaría de Movilidad		X		3.122 m2
52	Palacio de Justicia		X		8.658 m2
53	Carrera de comercio	X			2.516 m2
54	Establecimiento Penitenciario y Carcelario		X		51.244 m2
55	ICF		X		2.176 m2
56	Correccional de menores			X	29.888 m2
57	Hospital Departamental		X		22.989 m2
58	EPS Famisanar	X			562 m2
59	Clinica Cardiovascular	X			128 m2
60	Clinica Martha			X	1.023 m2
61	Centro Hospitalario del Meta		X		355 m2
62	Centro de Salud la Esperanza		X		1.679 m2
63	Clinica Primavera	X			2.714 m2
64	Centro Medico QGISubido	X			278 m2
65	Servimedicos	X			1.064 m2
66	Clinica Meta		X		8.000 m2
67	Clinica Servimedicos		X		2.088 m2
68	Cruz Roja		X		2.509 m2
69	Cementerio Central			X	16.771 m2
70	Cementerio Jardines del Llano		X		46.446 m2
71	Cementerio Jardines de la Esperanza		X		157.274 m2
72	Catedral	X			837 m2
73	Templo Eucarístico	X			1.534 m2
74	Parroquia Cristo Sacramente	X			1.929 m2
75	Parroquia Santa Lucía	X			2.654 m2
76	Parroquia Santa María Reina	X			136 m2
77	Iglesia Divino Niño	X			947 m2
78	Parroquia María Madre de la Iglesia	X			622 m2
79	Funeraria los Olivos	X			822 m2
80	Iglesia de la Grana		X		1.588 m2

CLASIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

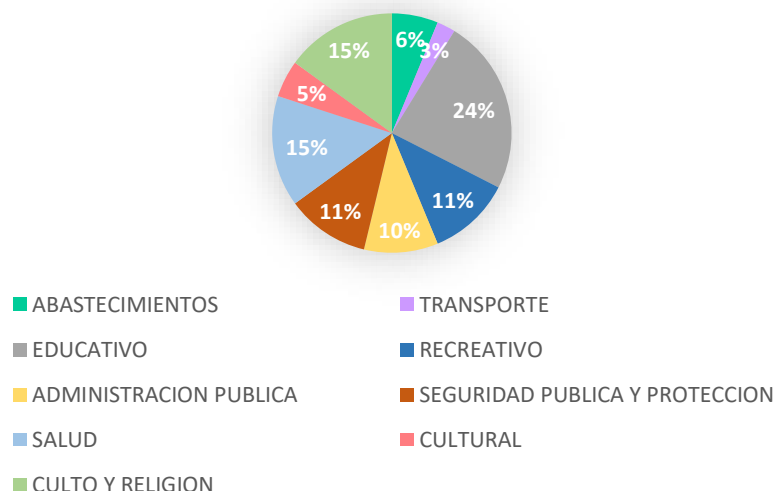
CONVENCIONES	
5	ABASTECIMIENTOS
2	TRANSPORTE
19	EDUCATIVO
9	RECREATIVO
8	ADMINISTRACION PUBLICA
9	SEGURIDAD PUBLICA Y PROTECCION
12	SALUD
4	CULTURAL
12	CULTO Y RELIGION

ANALISIS

EQUIPAMIENTOS

DISTRIBUCIÓN

EQUIPAMIENTOS EN VILLAVICENCIO



CLASIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

CONVENCIONES	
RANGO	MEDIA
264 - 174.161	45.597 m2
91.651 - 71.992	401.821 m2
382 - 82.212	24.452 m2
1.523 - 114.435	46.781 m2
839 - 51.244	12.605 m2
391 - 127.688	278.791 m2
128 - 22.989	3.615 m2
594 - 98.433	25.446 m2
136 - 157.274	19.296 m2

En el territorio existente se encuentre gran variación de equipamientos, dentro de los cuales se encuentra el Educativo como el mas predominante y seguido se encuentro el Culto. Adicionalmente, se encuentra un déficit en espacios culturales, puesto que no logra abastecer la cantidad de espacios para toda la población existente.

ANALISIS

CÁLCULO ENSANCHE

CÁLCULO DE POBLACIÓN AJUSTADO AL TRAZADO URBANO				
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO POBLACIONAL	villavicencio			
superficie existente (m2)	24.559.778			
superficie total resultante (m2)	46.545.832			
superficie de nuevo desarrollo (m2)	21.986.054			
superficie de espacios libres deseables (45%)	9.893.724			
superficie edificable (55%)	12.092.330			
población real asumible (13m2 verde/hab)	761.056			
distribución de la población por tejidos urbanos	tejido MEDIO		tejido central	
	(%)	cantidad	(%)	cantidad
	40,00%	304.422	60,00%	456.633
cantidad de barrios sugeridos por tejidos	mínima	máximo	cantidad	cantidad
	(15000 hab/barrio)	(3500 hab/barrio)	(15000 hab/barrio)	(3500 hab/barrio)
	20	86	30	130
cantidad de barrios decididos por tejidos, y población correspondiente	barrios	hab/barrio	barrios	hab/barrio
	20	15.221	30	15.221
superficie promedio de cada barrio (m2)	439.721		439.721	
ctdad de manzanas promedio por barrio	31		31	

15.221 Habitantes /barrio
5.073 Familias
319.641 m2
175.802 Construido 55%
143.838 Verde 45%

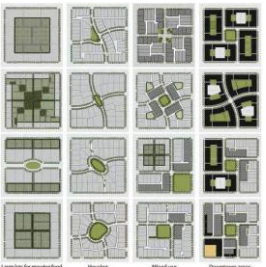
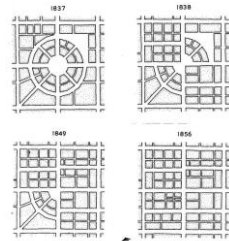


En la propuesta de ensanche propuesta para el 2050 se calcula la conformación de 30 barrios nuevos en el tejido central, conformados por 15.221 habitantes en total. Adicionalmente en el tejido medio se proyecta 20 barrios nuevos, cada uno con 15.221 habitantes por barrio en total

CÁLCULO DEL TEJIDO

ANALYSIS

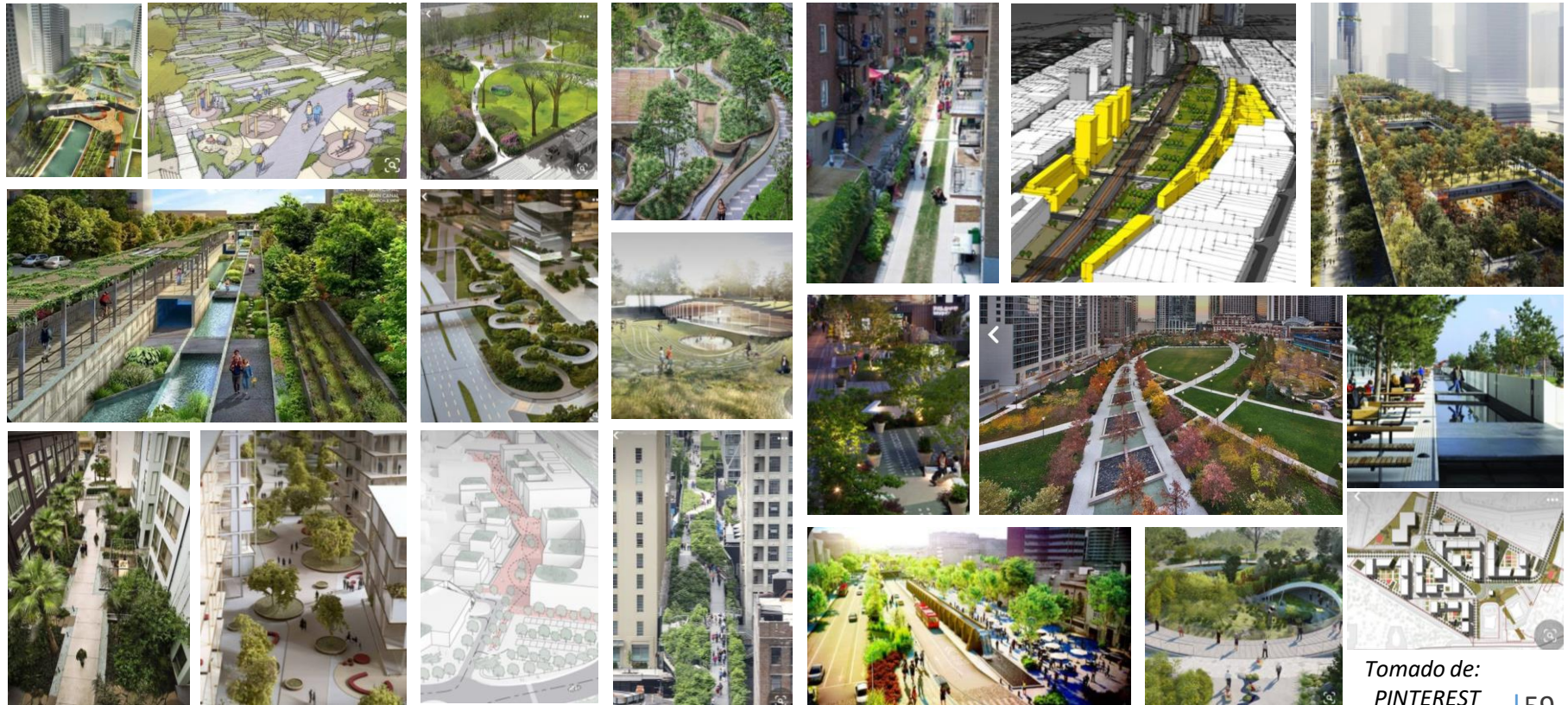
CALCULO ENSANCHE



Tomado de: PINTEREST

REFERENTES

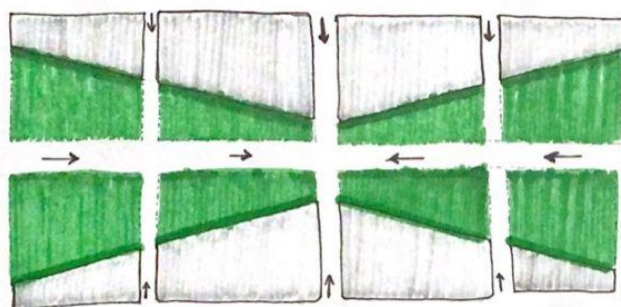
PROPUESTA ENSANCHE



Tomado de:
PINTEREST

PROPUESTA

MANZANA ENSANCHE



Manzanas de uso comercial, servicios y económicos. las cuales comparten un Área Verde significativa, con el fin de generar un cinturón Verde alrededor de la Zona de densidad económica alta.



Propuesta de Manzana Residencial Dinámica, áreas pequeñas distintas para la ocupación residencial, el cual en sus fachadas tienen compartidos Áreas Verdes.



Manzana Residencial más dinámica la cual vacasilla por medio de su morfología unos patios interiores.



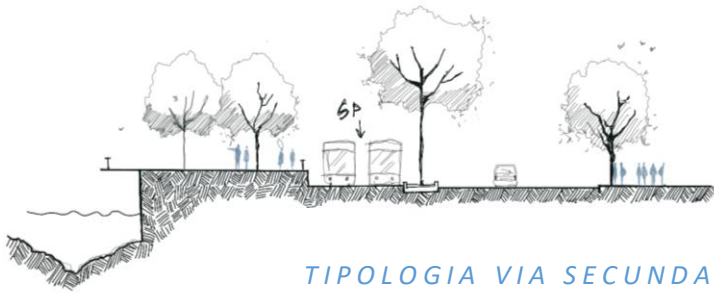
Formas de manzana dinámicas, con el fin de vitalizar el espacio público y la interacción entre los habitantes de las mismas.

La propuesta de manzana se basó en el uso de diferentes tipologías, las cuales apoyaban desde su morfología el uso al cual se le destinaba, ya sea residencial, servicios, económico, entre otros. Para que así esta pueda abastecer a los diferentes tipos de usuarios sin presentar falencias.

TIPOLOGIA DE MANZANA

PROPUESTA

MANZANA ENSANCHE



TIPOLOGIA VIA SECUNDARIA



TIPOLOGIA VIA TERCIARIA



TIPOLOGIA VIA PRINCIPAL

La propuesta se plantea integrar los espacios verdes por medios de jardines y alamedas para climatizar, embellecer y generar espacios de confort al usuario, además de generar sendas independientes para el transporte público



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SNIES 1704

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
MULTICAMPUS

vigilado por SNIES 1704



TERCER CORTE 05

PROPUESTA

SISTEMA DE TRANSPORTE



PROPUESTA

SISTEMA DE TRANSPORTE



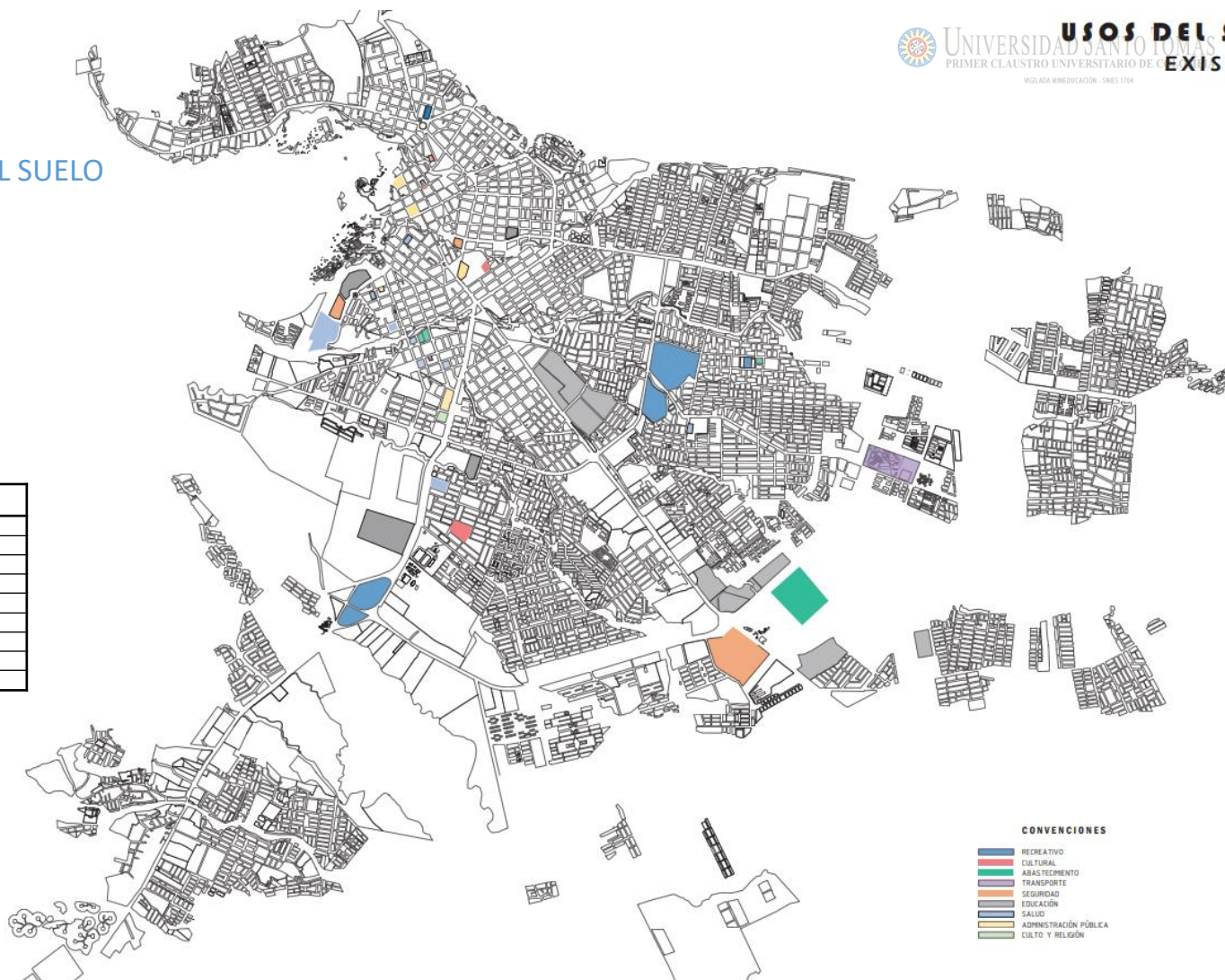
ANALISIS

U S O DEL SUELO



USOS DEL SUELO
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE CHILE
EXISTENTE

VIGILADA MINEDUCACIÓN - SINES 1704



CONVENCIONES

4	ABASTECIMIENTOS
0	TRANSPORTE
19	EDUCATIVO
10	RECREATIVO
0	ADMINISTRACION PUBLICA
17	SEGURIDAD PUBLICA Y PROTECCION
18	SALUD
9	CULTURAL
	CULTO Y RELIGION

CONVENCIONES

	RECREATIVO
	CULTURAL
	ABASTECIMIENTO
	TRANSPORTE
	SEGURIDAD
	EDUCACION
	SALUD
	ADMINISTRACION PUBLICA
	CULTO Y RELIGION

ANALISIS

U S O DEL SUELO

USOS DEL SUELO PROPUESTA

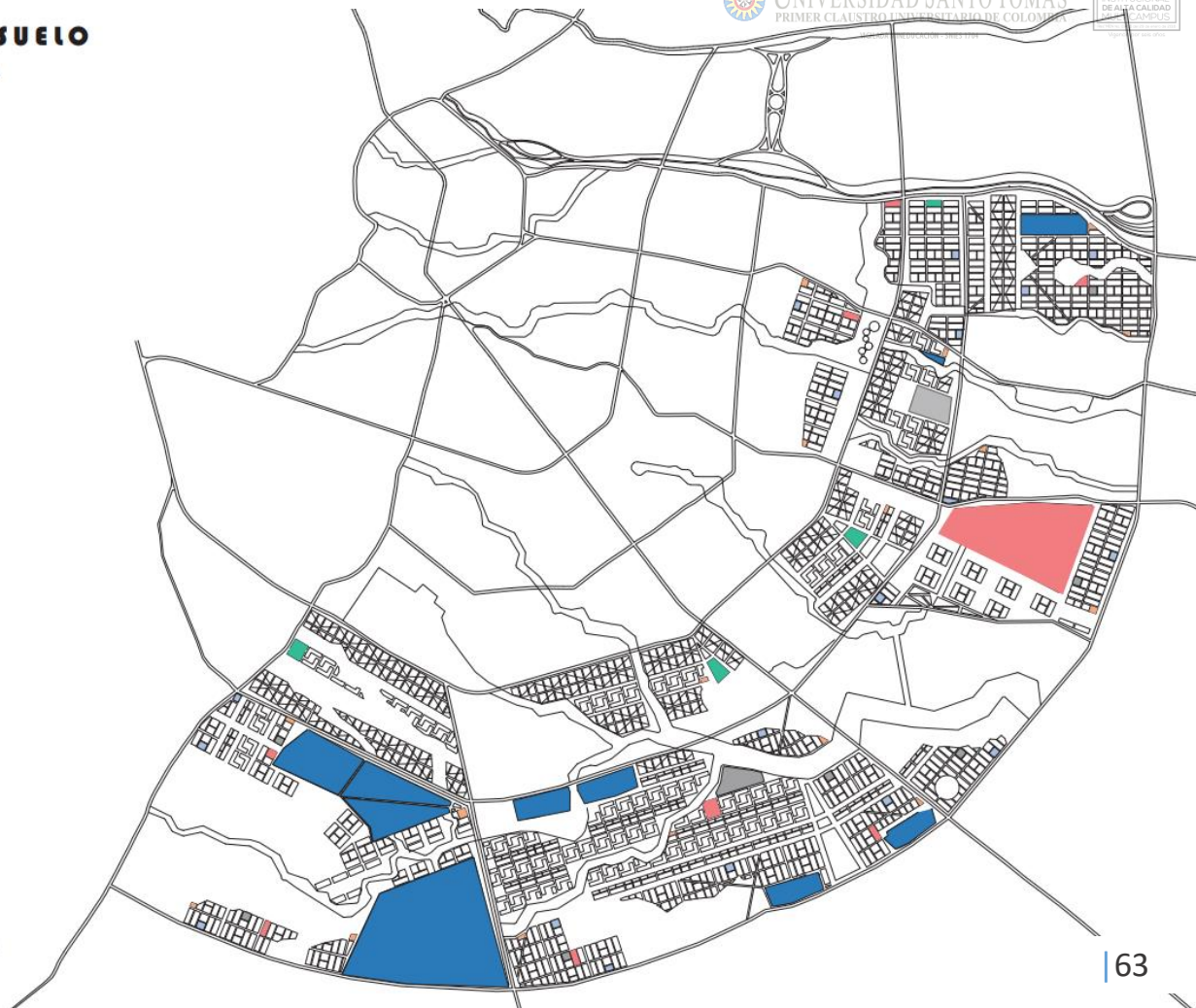


UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

ACREDITACIÓN
INSTITUCIONAL
DE ALTA CALIDAD
AVANZADA

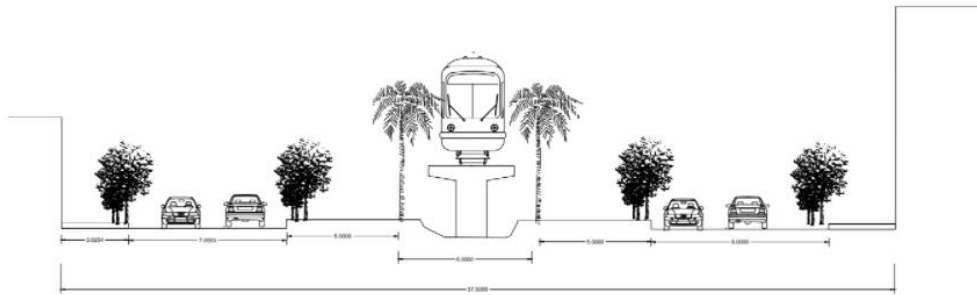
CONVENCIONES	
5	ABASTECIMIENTOS
2	TRANSPORTE
19	EDUCATIVO
9	RECREATIVO
8	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
9	SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN
12	SALUD
4	CULTURAL
12	CULTO Y RELIGIÓN

CONVENCIONES	
RECREATIVO	
CULTURAL	
ABASTECIMIENTO	
TRANSPORTE	
SEGURIDAD	
EDUCACIÓN	
SALUD	
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	
CULTO Y RELIGIÓN	



PROPUESTA

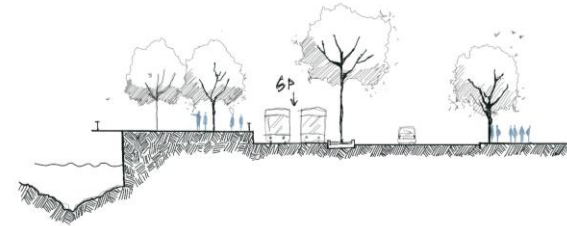
SISTEMA DE TRANSPORTE



VIA PRINCIPAL



VIA SECUNDARIA

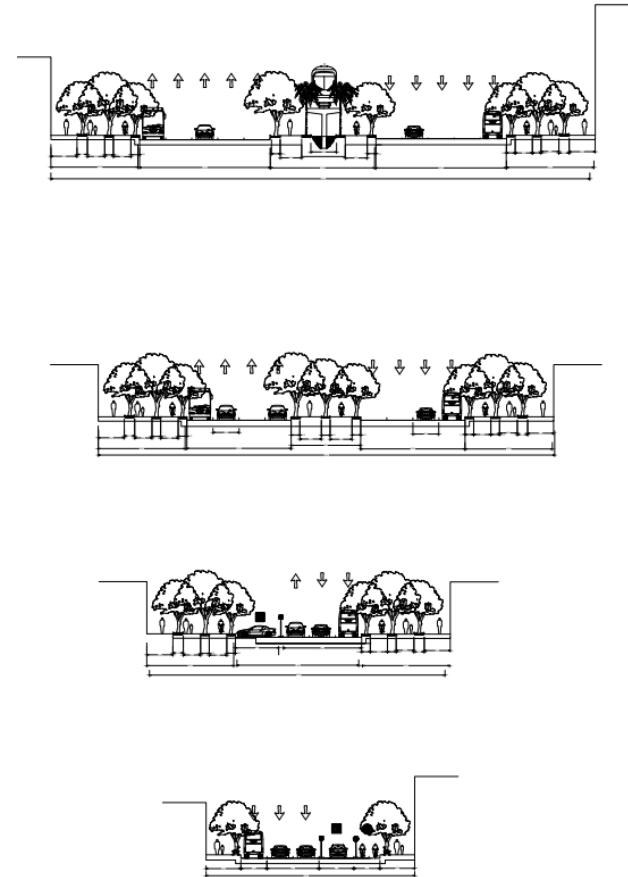


VIA COMPLEMENTARIA



VIA COMPLEMENTARIA 2

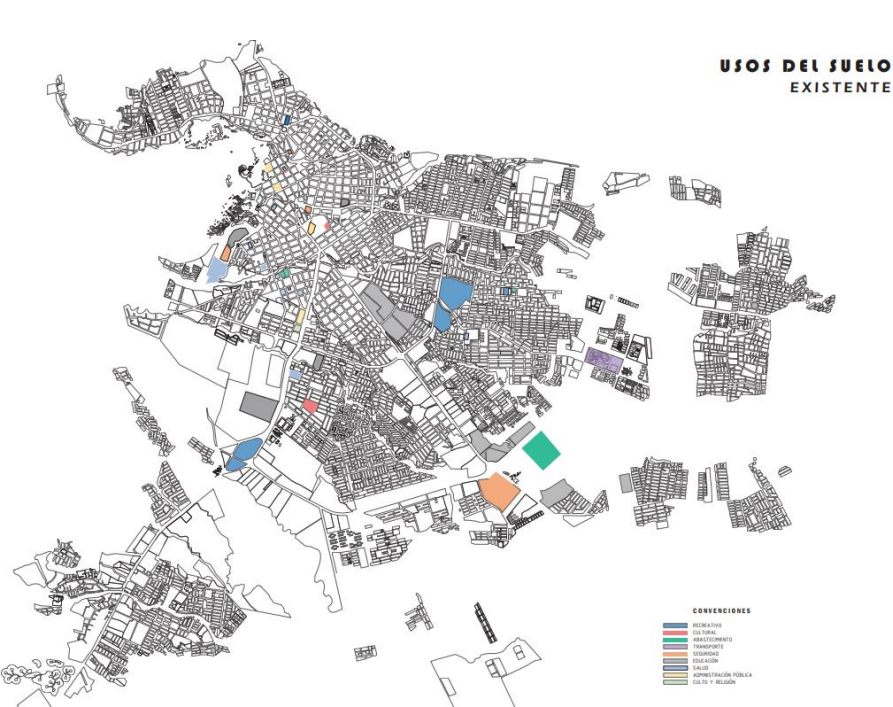
PROPUESTA SISTEMA DE TRANSPORTE





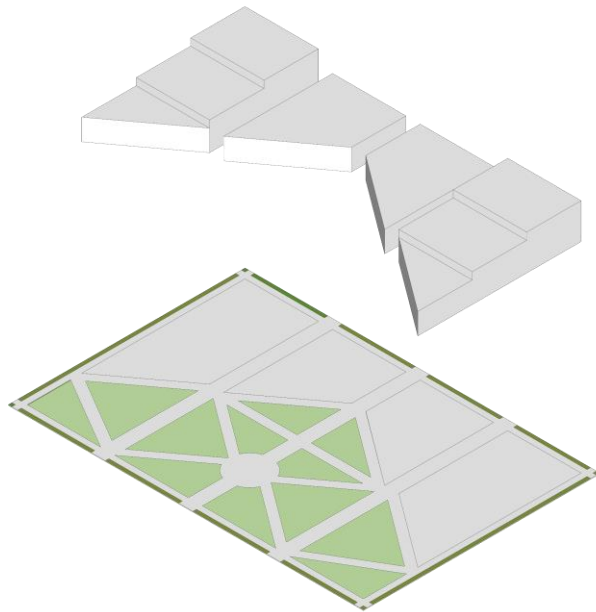
PROPUESTA

USOS DEL SUELO

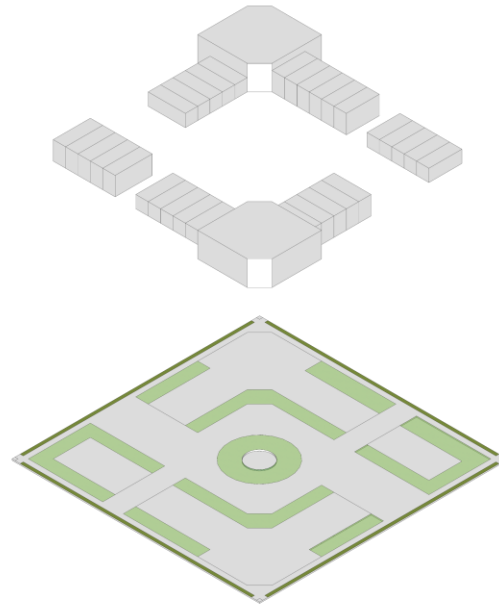


PROPUESTA

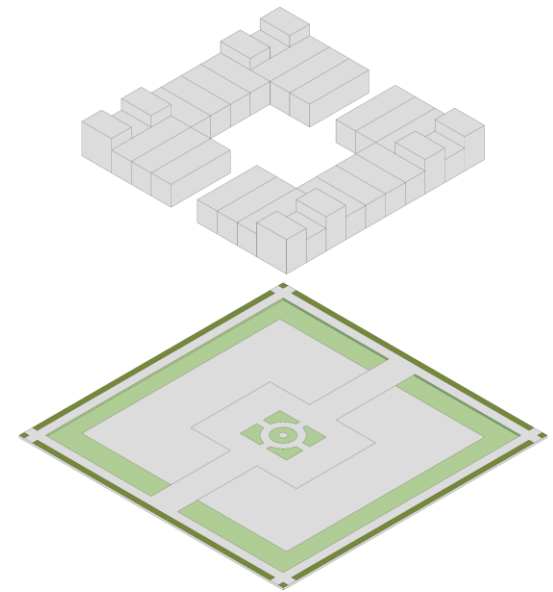
TIPOLOGÍA MANZANA



MZ CENTRAL



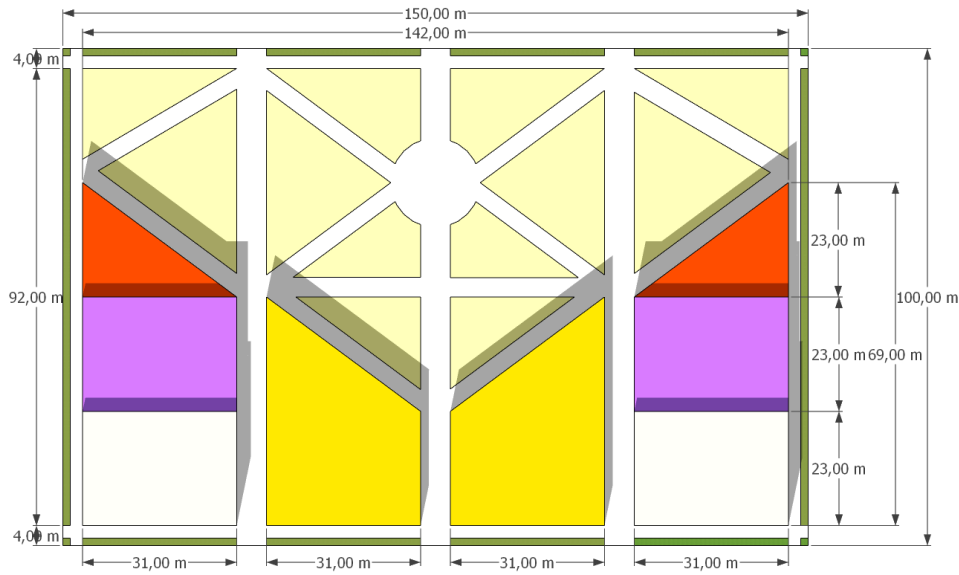
MZ MIXTA



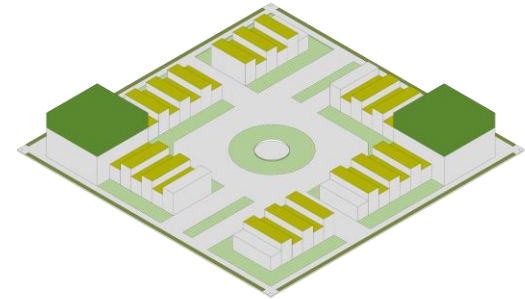
*MZ
RESIDENCIAL*

PROPUESTA

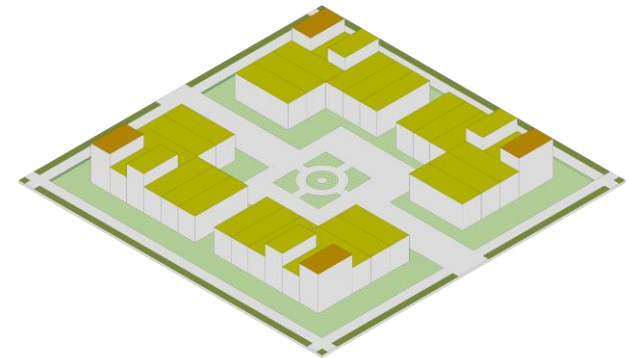
TIPOLOGÍA MANZANA



MZ CENTRAL



MZ MIXTA



MZ RESIDENCIAL



I ■ ■ ■ instrumentos para
 ■ ■ C ■ la creación,
 E ■ ■ ■ experimentación y el
 ■ A ■ A aprendizaje en arquitectura



Proyección Social
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

Compromiso e Impacto social
 Territorio - Sostenibilidad