



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

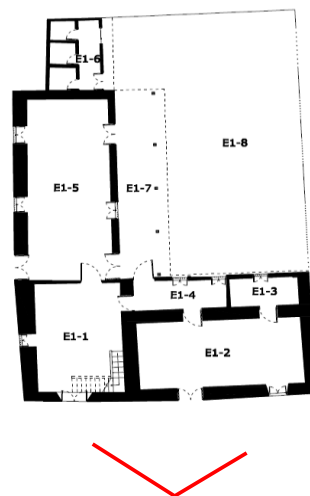
FICHA N. 01

CALIFICACIÓN FACHADA PRINCIPAL

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

En gran parte de la fachada principal se evidencia un recalde de fachada tipo pañete en zonas donde por la vetustez del inmueble denota deterioro, así mismo humedad por capilaridad y suciedad en la parte interior del muro.

En la parte superior izquierda se identifican rasgos de erosión física, teniendo en cuenta que a través de los poros el agua se ha filtrado y ha provocado cambios de volumen y dilataciones que han fisurado en gran parte el material.

En gran parte hay presencia de fisuras, grietas y desprendimiento del pañete. En el segmento superior se encuentran los cables pertenecientes a instalaciones parasitarias, contaminando visualmente la fachada del inmueble.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

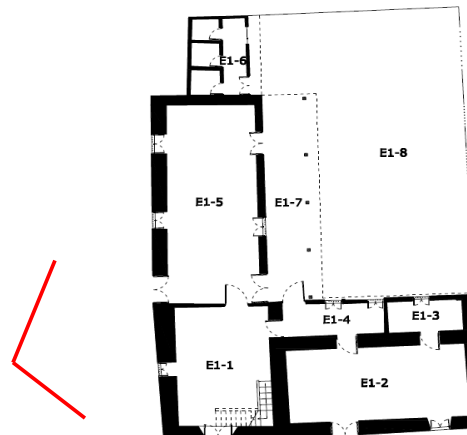
FICHA N. 02

CALIFICACIÓN FACHADA LATERAL IZQUIERDA

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

Hay presencia de fisuras y grietas, filtraciones en la parte superior y en diferentes partes desprendimiento del pañete y en pocas partes suciedad.
La presencia de recalces es común.
En el segmento superior se encuentran los cables pertenecientes a instalaciones parasitarias, contaminando visualmente la fachada del inmueble.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

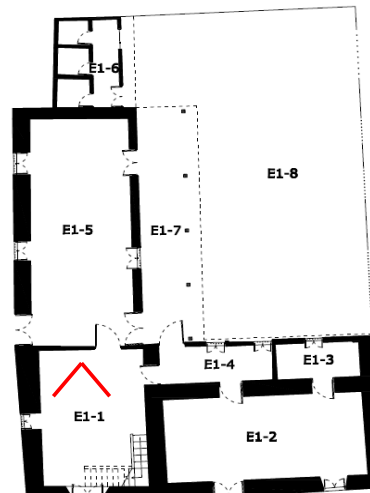
FICHA N. 03

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 1

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

En el costado izquierdo se evidencia una grieta significativa, posiblemente por falta de amarre en los dos muros, así mismo en el resto del muro hay presencia de otras grietas no tan acentuadas y algunas fisuras. Hay varios desprendimientos y en varias áreas resanes.

En el costado izquierdo de la puerta principal se identifica erosión física, teniendo en cuenta que a través de los poros el agua se ha filtrado y ha provocado cambios de volumen.

Hay presencia de cables pertenecientes a instalaciones parasitarias y ensuciamiento del material.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES
ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:
DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

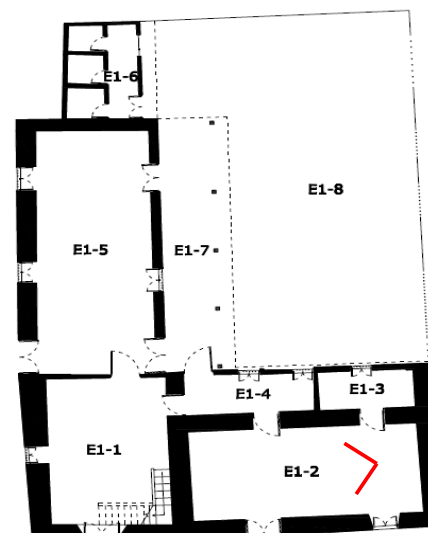
FICHA N. 04

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 2

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

A nivel del muro hay presencia de resanes y ensuciamiento, a causa de los diferentes usos a los que se ha visto sometido el bien, teniendo en cuenta que en este momento es de la alcaldía municipal y ha prestado varias funciones.

En la parte del cielo raso se evidencia una grieta continua y significativa, ya que divide el muro de la cubierta, además de visualizar la presencia de filtraciones seguramente a través de la cubierta y como consecuencia aparición de hongos en el área de la misma.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

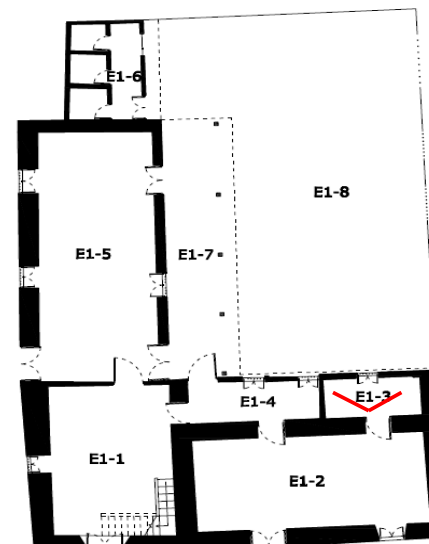
FICHA N. 05

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 3

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

Dentro de las lesiones identificadas a nivel de muro se encuentra una zona con ensuciamiento, teniendo en cuenta que el espacio se encuentra prestando la función como bodega, en algunas partes del muro se presentan desprendimientos; el más significativo en la parte inferior. En el marco de la ventana hay presencia de resanes.

En la parte superior se evidencia una grieta horizontal continua.

Una de las afectaciones más relevantes a nivel de cubierta se presencia a través de las filtraciones; las cuales se pueden identificar por el color en el pañete, presentándose desprendimientos parciales. Por otra parte se evidencian varias fisuras y grietas.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

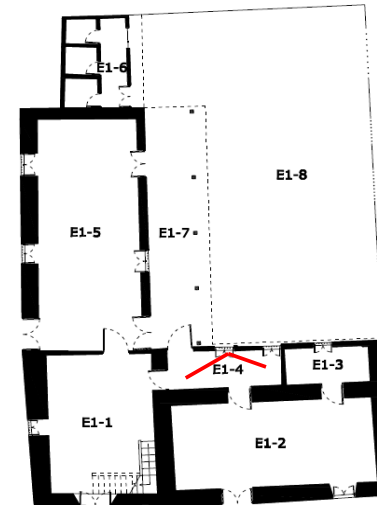
FICHA N. 06

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 4

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

Los muros se encuentran relativamente en buen estado, sin embargo hay presencia de desprendimiento mínimo de pañetes y ensuciamiento. En el cielo raso se encuentra un nivel de deterioro alto, teniendo en cuenta que a causa de las filtraciones en gran parte de la cubierta hay presencia de hongos y excrementos de paloma en cantidades considerables, en algunas partes se he desprendido el pañete notándose el chusque y los materiales que componen la cubierta y cielo raso. Las fisuras y grietas se encuentran presentes a nivel de todo el cielo raso, además de ensuciamiento en algunas partes.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLOGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

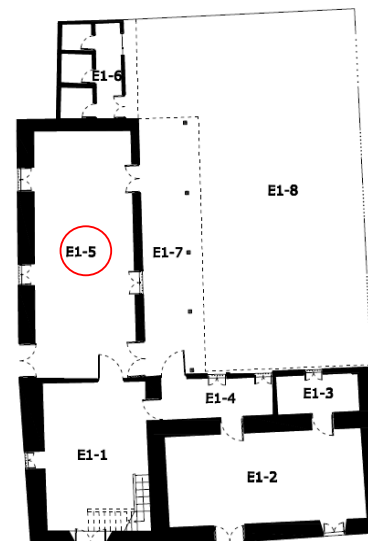
FICHA N. 07

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 5

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

La presencia de lesiones a nivel de muros son escasas, la mayoría de patologías se encuentran localizadas en la cubierta.

Dentro de las calificaciones según la identificación de lesiones, en el cielo raso se encuentran en algunos sectores filtraciones, las cuales han producido en gran cantidad hongos y en menor algas, se evidencia presencia de excremento de paloma y en un pequeño sector desprendimiento del pañete. En general el pañete del cielo raso se encuentra fisurado y con algunas grietas.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

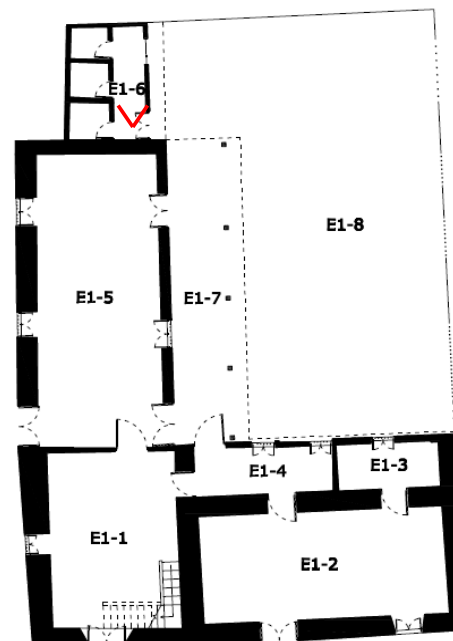
FICHA N. 08

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 6

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

En el área de los baños las lesiones presentes, se encuentran por filtraciones o por capilaridad, teniendo en cuenta que el suelo no maneja pendientes para evacuación de aguas, como consecuencia se evidencian hongos. La presencia de desprendimientos de pañete es notoria, producida por las humedades en el espacio. Cabe resaltar que son espacio de difícil acceso.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

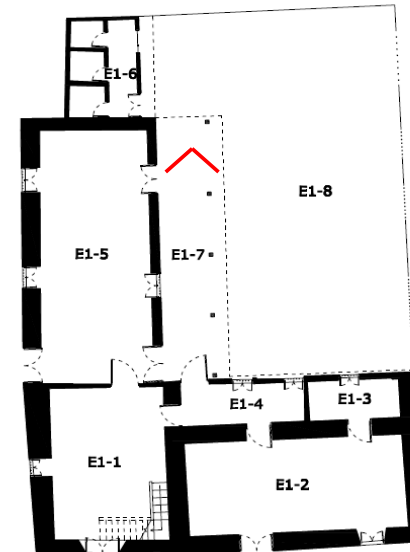
FICHA N. 09

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 7

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

Por tratarse de un espacio a la intemperie se evidencia ensuciamiento, desprendimiento de pañetes a causa de filtraciones y una pequeña parte por capilaridad. Los resanes se evidencian más que todo en los marcos de las ventanas y en una parte del cielo raso, a nivel de muro las fisuras y grietas son escasas, lo contrario al cielo raso ya que el pañete se encuentra fisurado prácticamente en su totalidad y algunas grietas.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES

ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

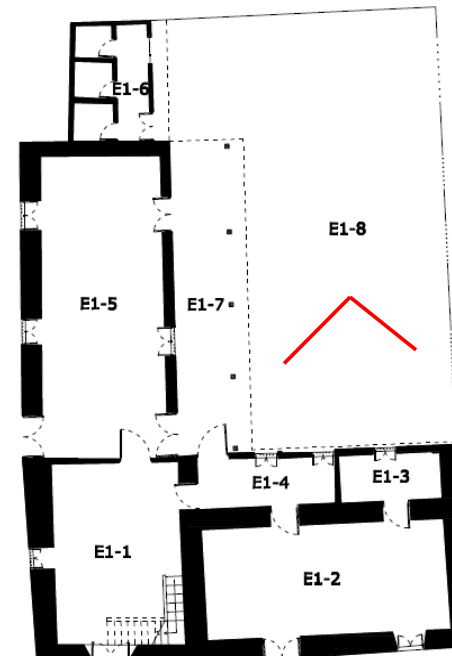
FICHA N. 10

CALIFICACIÓN ESPACIO E1 - 8

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

La marquesina se encuentra afectada por causa de corrosión, la mayoría de los vidrios en mal estado.
Se presentan varias humedades en el muro, a causa de capilaridad, como consecuencia presentándose desprendimientos, y algunas zonas hongos.
En uno de los sectores se evidencia resanes y en otros ensuciamiento.
A nivel de cubierta se identifican filtraciones, vegetación, hongos y en la parte superior derecha una fisura significativa.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
VICERRECTORÍA UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA
VUAD

ESTUDIO PATOLÓGICO CASONA FRANCISCO MARIÑO - TIBASOSA BOYACÁ

ESTUDIANTES
ARQ. ALEXANDRA RUIZ MACHADO
ARQ. GLADYS E. ACEVEDO PEDROZA
ARQ. OLGA E. LOPEZ MORALES

CONTIENE:
DIAGNÓSTICO Y CALIFICACIÓN DE
GRIETAS, FISURAS Y HUMEDADES

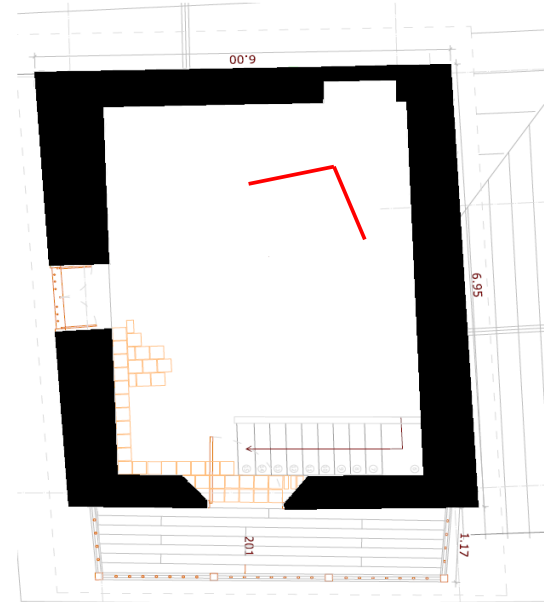
FICHA N. 11

CALIFICACIÓN ESPACIO E2 - 2

REGISTRO FOTOGRAFICO



LOCALIZACIÓN EN PLANO



DESCRIPCIÓN

Las grietas relevantes se encuentran ubicadas en el espacio e2-2, en el segundo piso. Las afectaciones son de tipo estructural, las cuales se deben a la concepción misma de la edificación, se presentan varias grietas y fisuras verticales ubicadas en la zona donde cambia el volumen y geometría de la edificación, identificando que puede haber una falla en la construcción de la viga solera del inmueble, teniendo en cuenta que las grietas se evidencian en las esquinas del espacio. A estas fisuras se les realizó un seguimiento para evidenciar el comportamiento de las mismas.