

1. ELEMENTO.

ZONA CIELO RASO APARTAMENTOS 4 PISO.

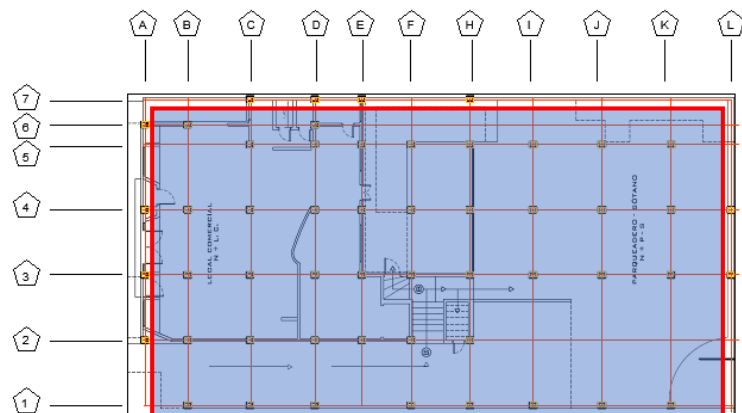
2. CODIFICACION DEL ELEMENTO.

004 - CIELO RASO

3. FECHA DE LA INSPECCION.

15 DE ENERO DE 2018

4. UBICACIÓN GENERAL DEL ELEMENTO EN LA ESTRUCTURA.



CIELO RASO 4TO NIVEL.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

LA TOTALIDAD DEL CIELO RASO DE LOS APARTAMENTOS DEL CUARTO PISO SE ENCUENTRAN CON ESTAS LESIONES.

FISURAS

MANCHAS DE OXIDO



DESPRENDIMIENTO DE LOS RECUBRIMIENTOS.

ENGLOBAMIENTO DE LOS RECUBRIMIENTOS

INVESTIGADORES

ING. FABIAN ERNESTO ARANGO PINEDA

ING. JORGE MARIO ZUÑIGA CESPEDES

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION COHORTE 1-2017. BOGOTA

Hoja # 1

de # 3

ELEMENTO	ESTADO			INDICADORES DE DETERIORO												CAUSAS DE DETERIORO										
				FISICO				MECANICO				QUIMICO BIOLOGICO				FISICAS				MECANICAS		ANTROPICAS				
				Mancha de Humedad	Erosion fisica	Abombamiento de acabado	Suciedad	Grieta	Fisura	Deformación	Desprendimiento	Erosión Mecánica	Adición	Polución	Oxidación y corrosión	Presencia de organismos	Eflorescencias	Agentes Atmosfericos	Contaminación atmosférica	Exposicion de agentes líquidos	Falla, desgaste, Fatiga	Esfuerzos mecanicos no previstos	Defectos construcción origen	Asentamiento diferencial	Comportamiento inadecuado	Falta de Mantenimiento
CIELLO RASO			X	X	X	X	X		X						X	X	X	X		X					X	X
INVESTIGADORES																								Hoja # 2		
ING. FABIAN ERNESTO ARANGO PINEDA												UNIVERSIDAD SANTO TOMAS												de # 3		
ING. JORGE MARIO ZUÑIGA CESPEDES												ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION COHORTE 1-2017. BOGOTA														

7. REGISTRO FOTOGRAFICO ADICIONAL.

DAÑOS A OTROS ELEMENTOS
COMO EL SISTEMA ELECTRICO



DETALLE DE LAS ZONAS E INTEGRIDAD DEL CIELO RASO AFECTADO POR FILTRACIONES Y HUMEDAD, DEBIDO AL MAL ESTADO DE LA IMPERMEABILIZACION DE LA CUBITERA.



8. DESARROLLO, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1. DIAGNOSTICO PRELIMINAR	8.2. OBSERVACIONES ADICIONALES	8.3 PROPUESTA PRELIMINAR DE INTERVENCIÓN.
LA FALTA DE MANTENIMIENTO ADECUADO DE LA CUBIERTA DURANTE UN TIEMPO CONSIDERABLE HIZO QUE EL AGUA SE ESTANCARA SOBRE LA CUBIERTA Y EMPEZARA EL PROCESO EROSIVO DE LA LOSA GENERANDO LA CORROSION DE LOS ACEROS DE REFUERZO, LAS MANCHAS DE VERDIN Y OBIAMENTE LOS DAÑOS GENERADOS POR HUMEDAD.	OLOR FUERTE A HUMEDAD, ADICIONALMENTE SE EVIDENCIAN EN LOS APARTAMENTOS MANCHAS Y AFECTACIONES POR EXCREMENTOS DE PALOMAS Y MURCIELAGOS.	INTERVENCION EN PARALELO CON LA REPARACION GENERAL DE LA CUBIERTA Y SU IMPERMEABILIZACION, CAMBIO DE ACEROS DE REFUERZO CORROIDOS Y ESPESOR DE RECUBRIMIENTO.
		8.4 PRIORIZACION DE LA INTERVENCION.
		CRÍTICO (I) X
		URGENTE (II)
		PROGRAMABLE (III)

INVESTIGADORES

ING. FABIAN ERNESTO ARANGO PINEDA	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS	Hoja # 3
ING. JORGE MARIO ZUÑIGA CESPEDES	ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION COHORTE 1-2017. BOGOTA	de # 3