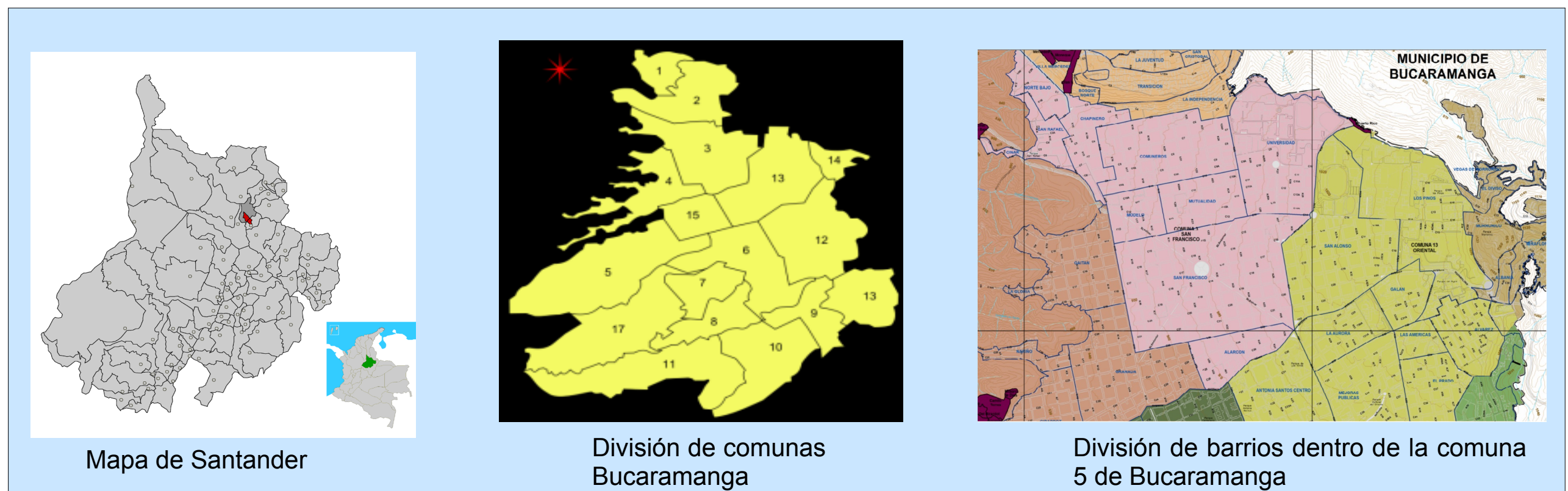


LECTURA DEL TERRITORIO

LOCALIZACIÓN

ESC_ 1:2000



EL BARRIO COMUNEROS DE LA COMUNA 3 DE BUCARAMANGA SE ENCUENTRA DELIMITADO POR LAS CALLES 4 Y 11 Y LAS CARRERAS 15 Y 25, EN EL SE ENCUENTRAN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y PREDOMINA UNA MIXTURA ENTRE EL USO RESIDENCIAL Y EL COMERCIAL. ACTUALMENTE EN EL SE EVIDENCIAN PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO A CAUSA DE LA PROXIMIDAD CON ZONAS DEPRIMIDAS DE LA CIUDAD, RAZÓN POR LA CUAL CIERTOS SECTORES DEL BARRIO RESULTAN INSEGUROS; SIN EMBARGO EN EL HAY UN SIN NUMERO DE OPORTUNIDADES A CAUSA DE LA COMUNICACIÓN CON EL RESTO DE LA CIUDAD A TRAVÉS DE VÍAS IMPORTANTES COMO :

CARRERA 21, CARRERA 15 ,CARRERA 18, CALLE 9, CALLE 10, CALLE 11 Y DE LA INTEGRACIÓN DEL SECTOR A SISTEMAS DE TRANSPORTE MASIVO, TANTO EL TRANSPORTE PUBLICO TRADICIONAL COMO METROLINEA, ESTO LE DA VENTAJA CON RESPECTO A ZONAS DEL NORTE COMO EL BARRIO KENNEDY, QUE PARECE ESTAR AISLADO Y DESVINCULADO. LA PROXIMIDAD DE COMUNEROS CON ZONAS COMERCIALES COMO LA PLAZA SAN FRANCISCO, LA ZONA ZAPATERA DE SAN FRANCISCO, LOS PLANTELES EDUCATIVOS Y EQUIPAMIENTO COMO EL ESTADIO, HACE QUE SEA VIABLE LA IMPLANTACIÓN DE UN HOGAR INFANTIL, QUE PUEDA FUNCIONAR PARA EL SECTOR Y EL PERSONAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, EDUCATIVOS Y CULTURALES MENCIONADOS ANTERIORMENTE.

LIMITA CON LOS BARRIOS :

SAN FRANCISCO
CHAPINERO
EL CINAL
LA MUTUALIDAD
NORTE BAJO
SAN RAFAEL
MODELO

ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS

EL BARRIO COMUNEROS ES UN BARRIO DONDE CONFLUYEN ESTRATOS 2 Y 3, Y A CAUSA DE SU PROXIMIDAD CON ZONAS MARGINALES HAY CONSTANTES PROBLEMAS DE:

INSEGURIDAD, CONSUMO DE ESTUPEFACIENTES, ALTA INCIDENCIA DE POBLACIÓN INDIGENTE Y FALTA DE CULTURA CIUDADANA, LO QUE GENERA CONFLICTOS ENTRE LOS VECINOS

PREDOMINA EL USO MIXTO, LO QUE EVIDENCIA QUE PARA LA SUBSISTENCIA LOS HABITANTES DEL BARRIO INSTAURAN TIENDAS O MICROEMPRESAS

ASPECTOS AMBIENTALES

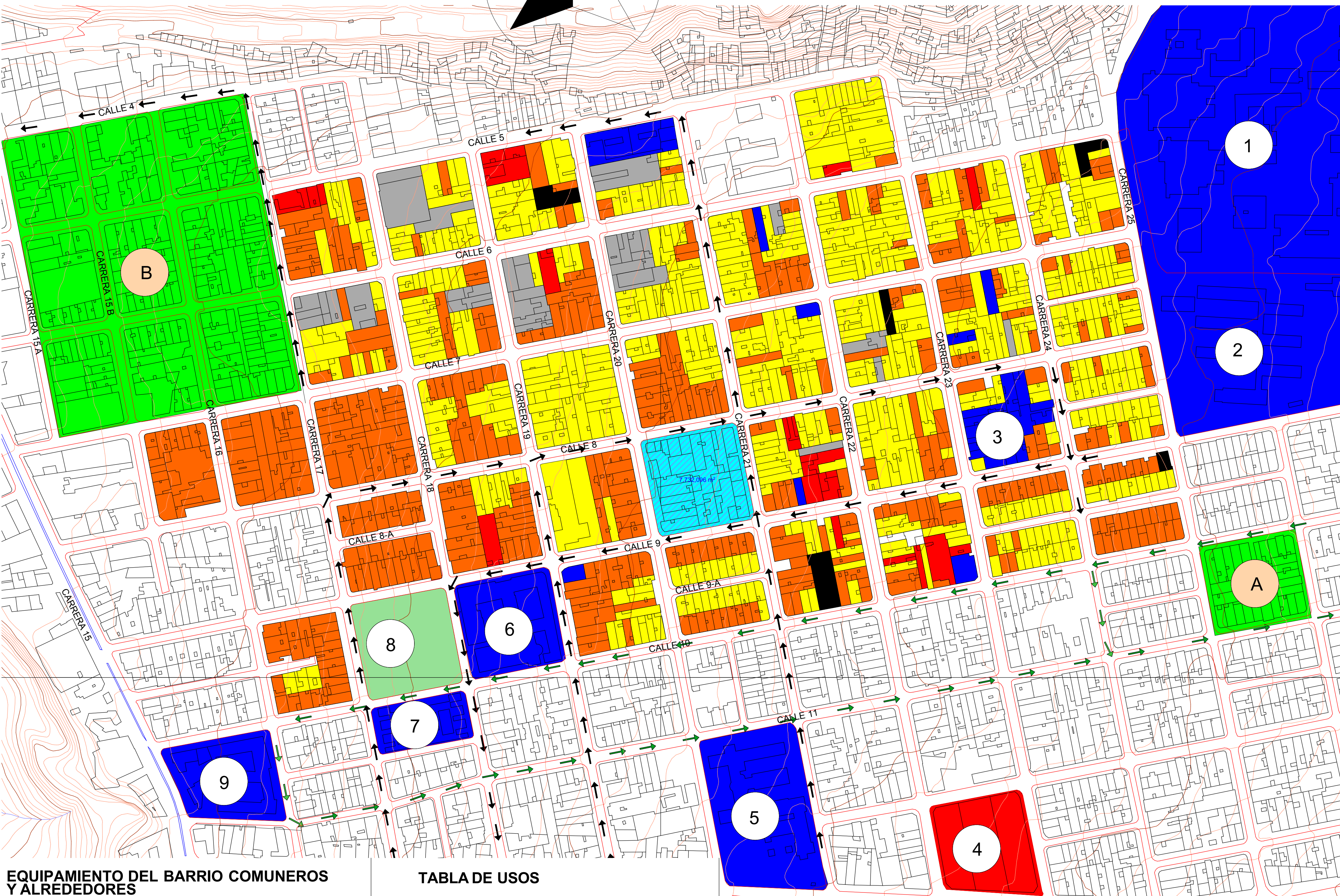
EL BARRIO COMUNEROS SE ENCUENTRA SOBRE UN TERRENO INCLINADO A CAUSA DE SU PROXIMIDAD CON LA ESCARPA NORTE, LA UNICA ZONA DE ESPARCIMIENTO CON LA QUE CUENTA ES EL PARQUE CRISTO REY, CARECE DE ZONAS VERDES Y LA ARBORIZACIÓN ES DE MEDIANO PORTE, USUALMENTE ARBUSTOS Y ALMENDROS PEQUEÑOS. EN LO QUE RESPECTA AL MICROCLIMA, EN HORAS DE LA MADRUGADA Y DE LA NOCHE LAS TEMPERATURAS EN ESTA ZONA PUEDEN ALCANZAR LOS 20° CENTIGRADOS CON PRESENCIA DE NEBLINA, Y EN HORAS DE LA TARDE LA TEMPERATURA OSCILA ENTRE LOS 28° Y LOS 30° CENTIGRADOS



ASPECTOS MORFOLOGICOS

LA CONFIGURACIÓN URBANA DEL BARRIO ES BASTANTE REGULAR, CONSISTE EN UNA RETICULA, EN DONDE CADA MANZANA TIENE UNA DIMENSIÓN APROXIMADA DE 80 METROS X 80 METROS, SIN EMBARGO, LA ESCARPA NORTE REPRESENTA UN LIMITE GEOLOGICO DEL BARRIO, Y LO QUE SE CONOCE COMO "BARRIO COMUNEROS" NO SE EXTIENDE SOBRE LA ESCARPA, EN CAMBIO CON EL PASO DEL TIEMPO ESTE TERRITORIO EMPEZÓ A POBLARSE Y APARECIERON ASENTAMIENTOS COMO EL BARRIO LA LIBERTAD Y EL BARRIO TRANSICIÓN, QUE COMUNICAN CON ZONAS DEPRIMIDAS DEL NORTE DE LA CIUDAD A TRAVÉS DE LARGAS ESCALERAS

EL TERRENO DE COMUNEROS ESTÁ INCLINADO, SU PUNTO DE MAYOR ALTURA SE ENCUENTRA AL ORIENTE Y SE PERCIBE UN DESCENSO HACIA EL OCCIDENTE.



EQUIPAMIENTO DEL BARRIO COMUNEROS Y ALREDEDORES

- 1: UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
- 2: COLEGIO DE SANTANDER
- 3: UNIVERSITARIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
- 4: PLAZA SAN FRANCISCO
- 5: CENTRO PILOTO SIMÓN BOLÍVAR
- 6: UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
- 7: UNIVERSIDAD DEL PUEBLO
- 8: PARQUE CRISTO REY
- 9: COLEGIO LAS BETLEHEMITAS

TABLA DE USOS

	MIXTO
	RESIDENCIAL
	COMERCIAL
	INSTITUCIONAL
	ZONA DE ESPARCIMIENTO
	INDUSTRIAL
	LOTE BALDÍO

RUTAS DE TRANSPORTE PUBLICO

- METROLINEA : P3, P6, P10, AB2
- TRANSPORTE TRADICIONAL : TRANSPIEDECUESTA, COOTRANDER, UNITRANSA, TRANSGIRÓN, TRANSLEBRIJA

PROYECTOS A FUTURO

- A: PARQUE ESTACIÓN U.I.S. (METROLINEA)
- B: "PARQUE COMUNERO" : CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES DE VIVIENDA EN 9 MANZANAS ENTRE CALLES 4 Y 7 Y CARRERAS 15-A Y 17
- LOTE SELECCIONADO PARA EL PROYECTO