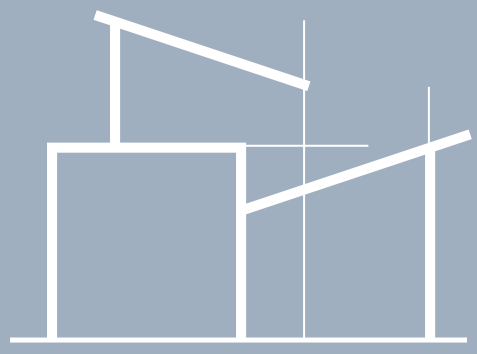




CENTRO DE DESARROLLO
COMUNITARIO
ACAPULCO

"Un centro de desarrollo comunitario no es solo un edificio, sino un espacio vivo donde la arquitectura fomenta el encuentro, el aprendizaje y el crecimiento colectivo."

LOCALIZACIÓN



COLOMBIA
País
latinoamericano



GIRÓN,
SANTANDER
Municipio de
Santander



ACAPULCO,
GIRÓN
Corregimiento de
Acapulco, (Zona
Rural del Municipio
de Girón)

Corte longitudinal del lote

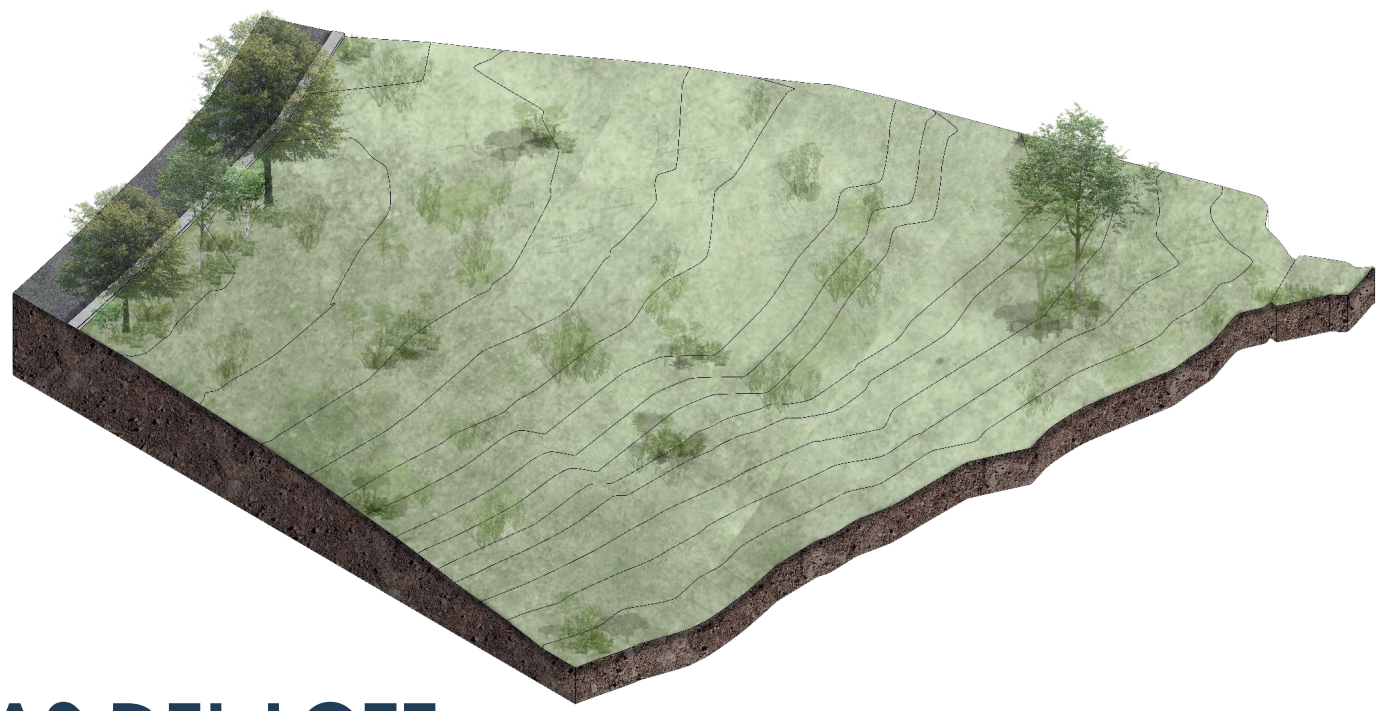


NORMATIVA DEL LOTE

Índices	Normativa	Área Normativa	Área Propuesta
índice de Ocupación	0.05-0.20	466.9-1867m ²	1606,38m ²
índice de Construcción	0.10-0.30	933.8-2801.4m ²	1606,38m ²



Isométrica del lote

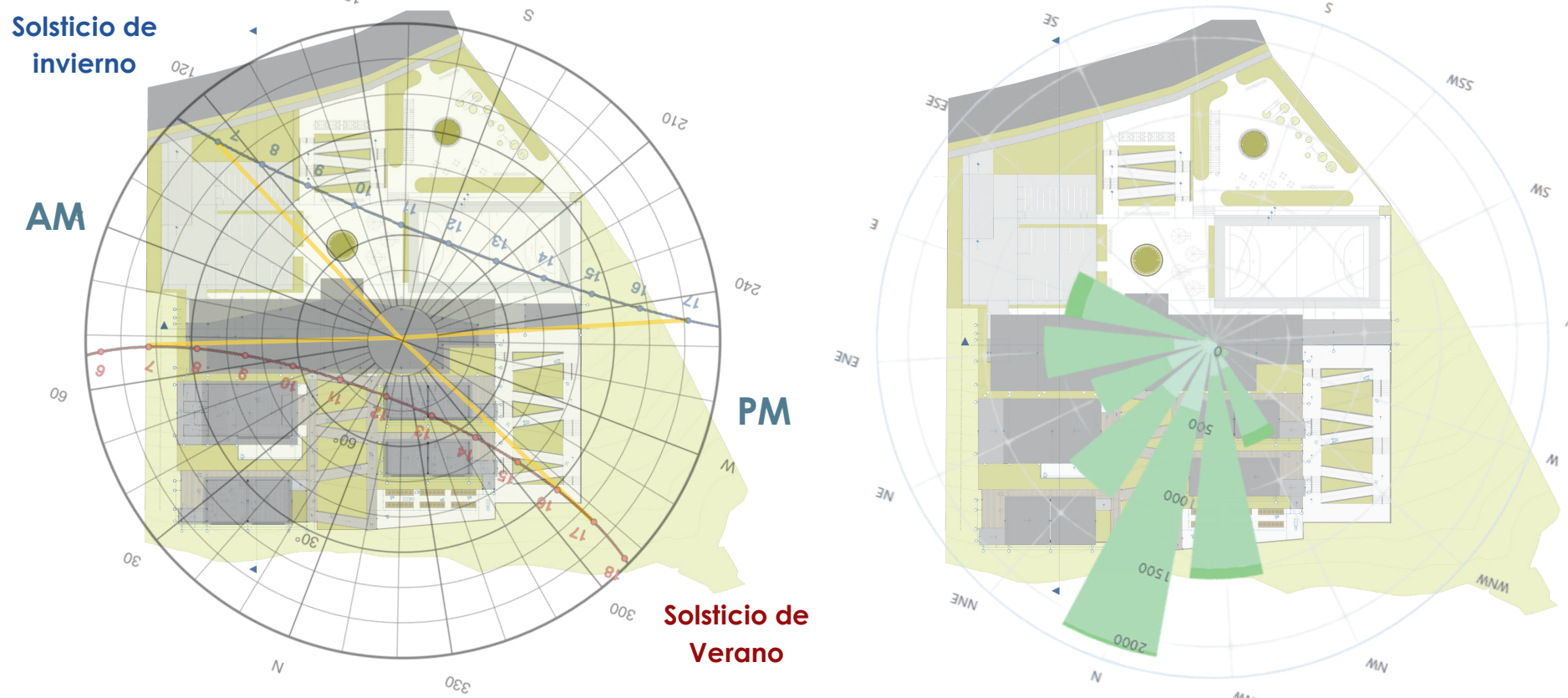


VISTAS PANORÁMICAS DEL LOTE



ANÁLISIS URBANO-AMBIENTAL

ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO



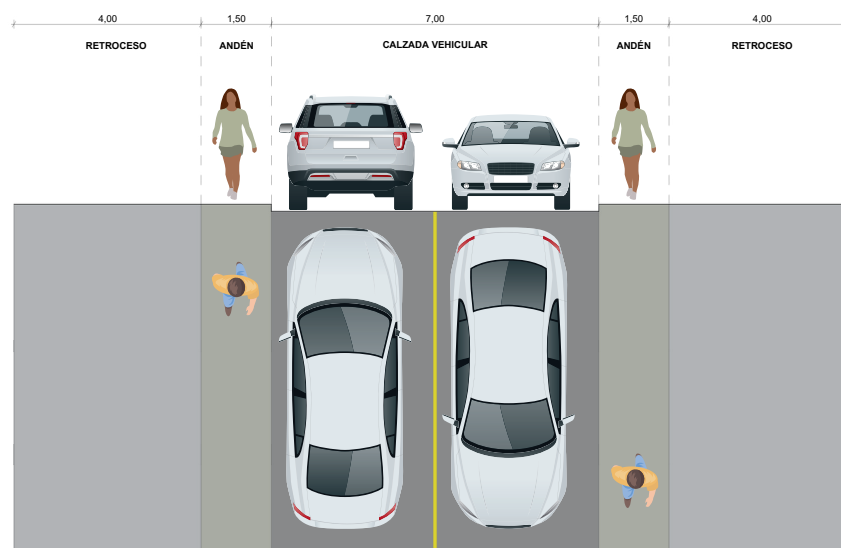
El clima es tropical de sabana, con temperaturas máximas de 30-31°C y mínimas de 19-20°C durante todo el año. La humedad relativa es del 77% y las lluvias son más intensas entre marzo y noviembre.

Los vientos suelen ser ligeros a moderados (4-12 km/h), soplando desde el Noroeste.

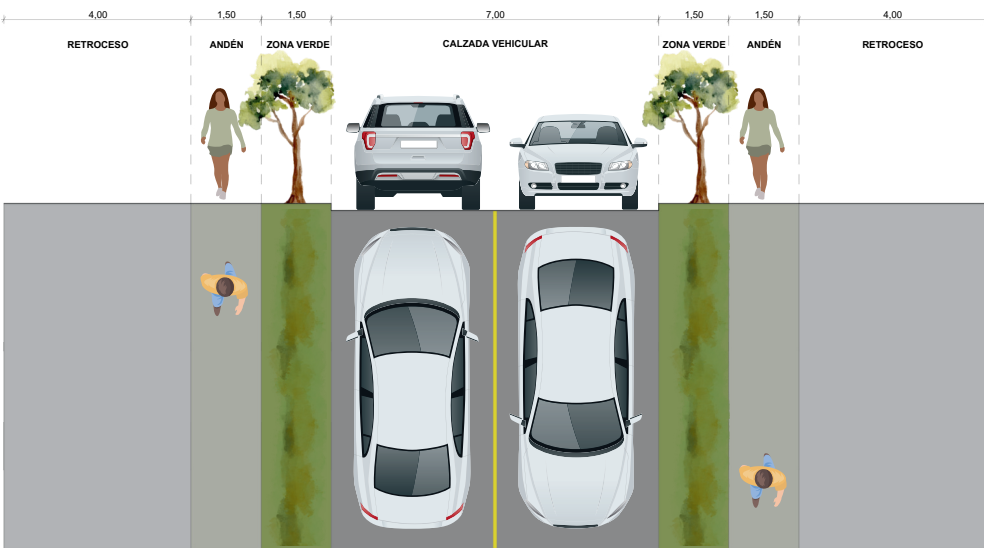
EQUIPAMIENTOS



Perfil Vial POT Girón- zona rural



Perfil Vial Propuesto



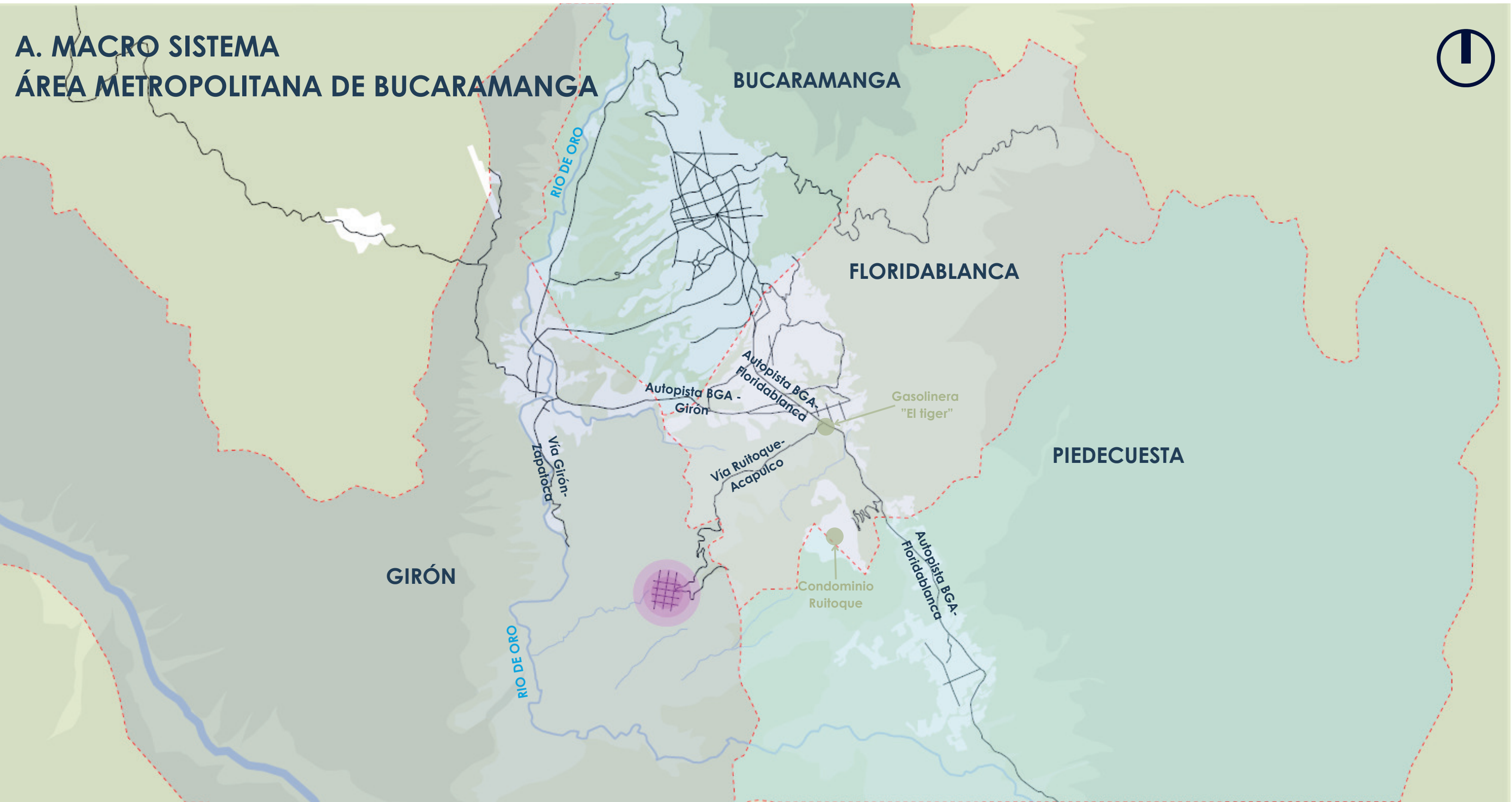
Municipio de San Juan de Girón. (2010). Plan de Ordenamiento Territorial: Revisión excepcional de norma adoptada mediante Acuerdo No. 100 del 30 de noviembre de 2010. Concejo Municipal de Girón.

7°00'07"N
73°08'09"W

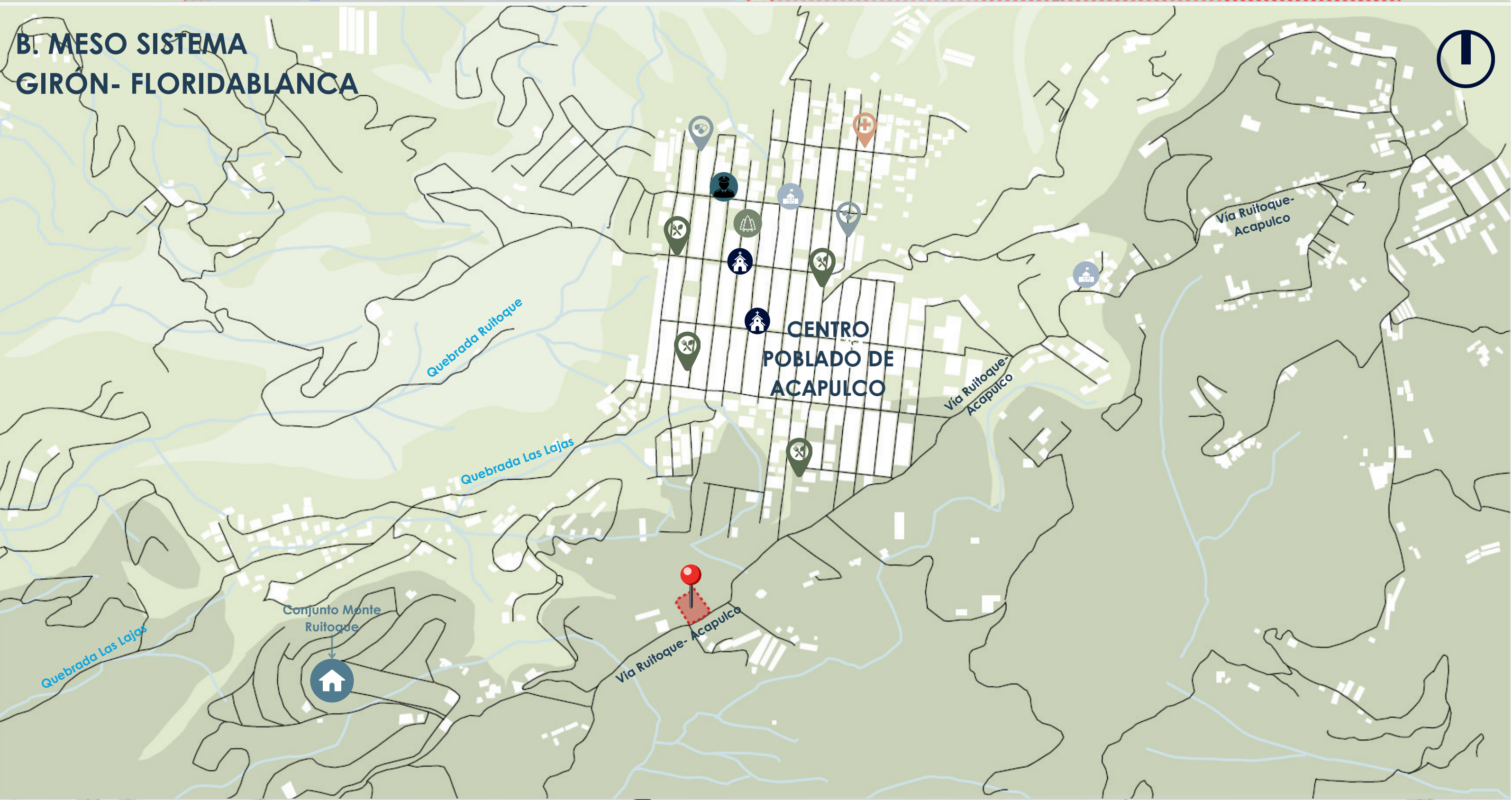
LOTE

9.338,845 m²

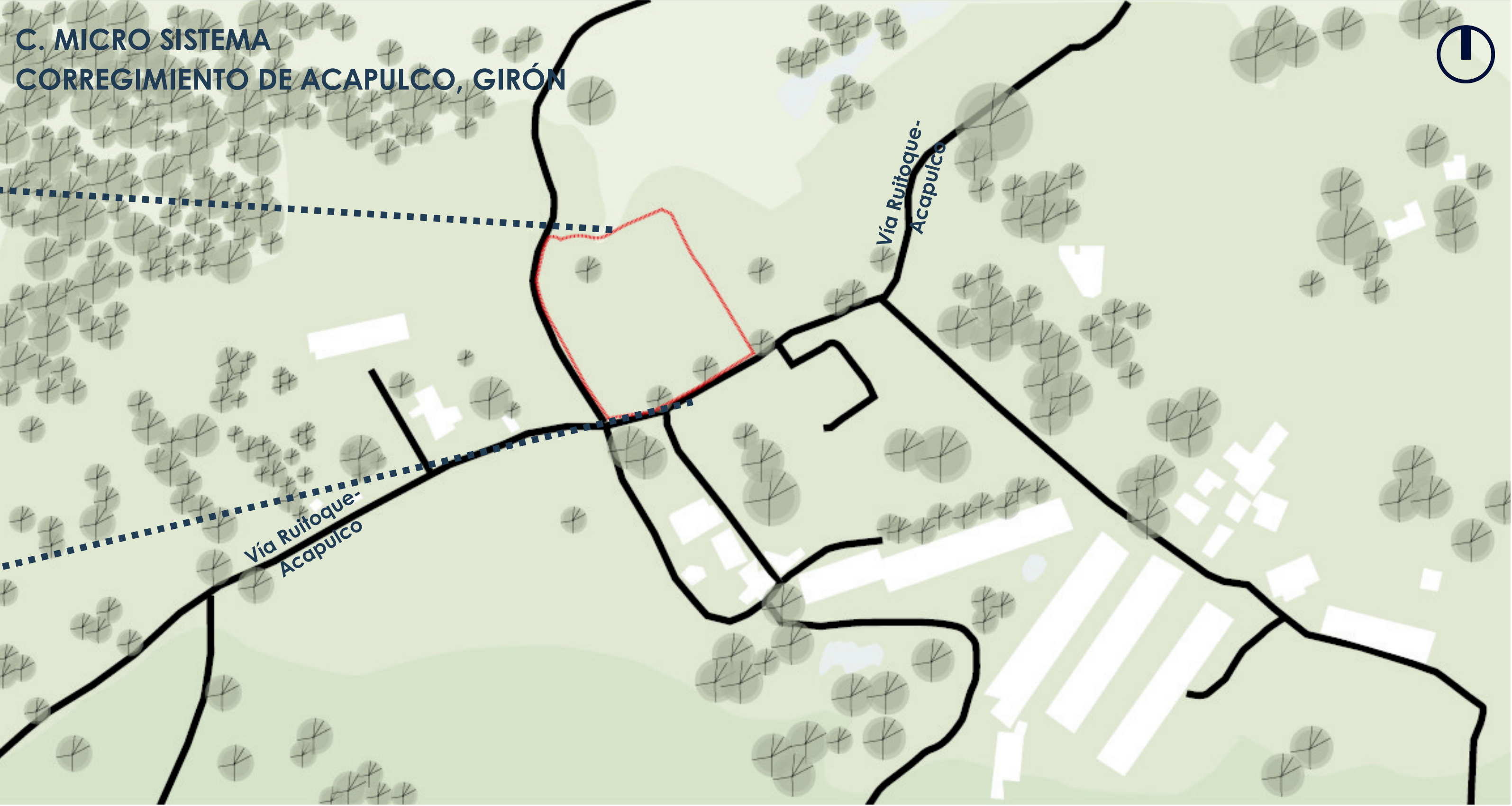
A. MACRO SISTEMA
ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA



B. MESO SISTEMA
GIRÓN- FLORIDABLANCA



C. MICRO SISTEMA
CORREGIMIENTO DE ACAPULCO, GIRÓN



ARCHICAD EDUCATION VERSION



LOCALIZACIÓN:
CORREGIMIENTO DE
ACAPULCO, MUNICIPIO
GIRÓN, SANTANDER

TÍTULO DEL PROYECTO:
CENTRO DE DESARROLLO
COMUNITARIO ACAPULCO,
SANTANDER

DISEÑO:
CARLOS MATEO DIAZ IBARRA
MARÍA ELENA RANGEL GARCÍA

CÓDIGO ESTUDIANTIL:
2292769 - 2291996

DOCENTE:
CATALINA SAUZA REYES

LUGAR DE PRESENTACIÓN:
BUCARAMANGA, SAN

SEMESTRE:
X

ASIGNATURA:
PROYECTO DE GRADO

CONTENIDO:
MEMORIA URBANA

FECHA:
30 DE ABRIL DEL 2025

TIPO DE PROYECTO:
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

OBSERVACIONES:

LÁMINA No:
2