

PROYECTO HABITACIONAL – COLINAS DEL NORDESTE

Vivienda De Interés Social En Territorios Rurales.



Universidad Santo Tomas
Sede Medellín
Facultad de Arquitectura

Taller X
Proyecto de grado
Tema: Arquitectura para el post-conflicto
Docentes: Camilo Garcés
Jhon Octavio Ortiz

Estudiante:
Jorge Medina

Tema: Vivienda social
Proyecto: Proyecto habitacional – colinas del nordeste
Localización: El Bagre ANT.
Año: 2019

Contenido

7.	Tema	23.	Análisis Urbano Plan de áreas de expansión Plan de relaciones urbanas Plan de relaciones vecinales
8.	Justificación		
9.	Introducción		
10.	Objetivo general	34.	El proyecto Espacio público Unidades espaciales Sistema constructivo Tectónica
12.	Objetivo específico		
13.	Generalidades y contexto		
14.	localización	58.	Conclusiones
16.	Problemáticas sociales Territorial geográfico Cultural y social Histórico Economía Político administrativo	60.	Anexos
		64.	Bibliografía e imágenes



2



3



4

TEMA: Pos-conflicto

Arquitectura como enlace hacia la reconciliación
 “Entre la víctima el victimario y la sociedad”

Al ser desarraigadas las personas víctimas del conflicto de sus tierras y sufrir el drama del desplazamiento forzado, el anhelo mas prioritario es tener una vivienda digna, donde puedan quedarse y tener un mejor futuro ya que a corto o largo plazo desean un hogar donde ellos y sus hijos puedan vivir dignamente.

Justificación

Este trabajo se realiza como requisito de optar el título de Arquitecto, no obstante para dar solución a uno de los tantos problemas que enfrentan las víctimas de la violencia y el despojo, que han sido desarraigadas de sus tierras en el municipio de El Bagre Antioquia y que hoy luchan por reivindicar sus derechos entre ellos el de tener una vivienda digna. Población que se caracterizan por tener una situación económica bastante precaria y su bajos niveles de ingresos económicos, sin grado de escolaridad, alto grado de desempleo.

Tener acceso a una unidad habitacional, ya sea VIS o VIP, no representa una solución definitiva al problema de la vivienda VIP (32 mts 2) no garantiza unas condiciones básicas de habitualidad, pero se puede aprovechar el subsidio estatal en esta zona del país.

Se debe resaltar que el problema de fondo se constituye en una suma de falencias, donde lo fundamental no incide en una vivienda y obtener un hábitat digno, sino la generación estable de ingresos para la construcción de procesos que generen una mejor calidad de vida.

Introducción

El presente trabajo de grado, consiste en generar un estilo de vivienda y ocupación para las personas que son víctimas y desplazadas por el conflicto en el municipio de El Bagre, ya que uno de los derechos más vulnerados en medio de la guerra, es el derecho a la vivienda digna, debido a que las personas al huir de los estragos de la violencia pierden el techo que los cobijaba. En este orden de ideas vemos que las víctimas del conflicto interno armado, en la mayoría de los casos, se han visto forzadas a asentarse en las periferias de las ciudades configurando la segregación social y territorial de las mayorías empobrecidas, que a la vez que deben habitar en condiciones insalubres, generan en los territorios procesos de degradación de los componentes naturales, exponiendo la integridad física y la misma vida de los integrantes de las familias.

A las autoridades civiles municipales y departamentales les preocupa la confrontación armada en el Bajo Cauca antioqueño, ya que los grupos al margen de la ley, no dan tregua a el drama del desplazamiento forzado. Por tal razón se propone realizar una relación entre una pieza arquitectónica y una problemática de posconflicto, para ello se establece una exploración tanto en el territorio como en el entorno histórico, a través de un trabajo de campo donde se hacen consultas e investigaciones del tema a tratar y así dar respuesta a las necesidades tanto del lugar y de los habitantes.

Tomando como punto de partida el lugar, las formas de habitar de la comunidad y el crecimiento exponencial del municipio se propone un conjunto de viviendas en los barrios periféricos del municipio, que ayude a mitigar el déficit habitacional del municipio de El Bagre en estas zonas de expansión establecidas por el PBOT del municipio.

Objetivo general

Desarrollar diseños a bajo costo que permitan aumentar el acceso a vivienda digna y de producción para las personas que son víctimas del conflicto armado, desplazadas por la violencia asentadas en El Bagre Antioquia.

Objetivos específicos

- Proponer un modelo de vivienda de interés social, que promueva factores de productividad en los patios y terrazas de las unidades habitacionales para la población desplazada.
- Mejorar las condiciones de vida, mediante espacios flexibles que permitan la libertad de usos al interior de cada unidad habitacional para los desplazados del municipio de El Bagre



5



6

Contexto y generalidades

El área del municipio de El Bagre cuenta con una extensión de 1.563 km². El Perímetro de su cabecera municipal se encuentra ubicada a orillas del río Nechí, en la confluencia con el río Tigüí, el cual es afluente del río Nechí y este del río Cauca. Los límites de la cabecera municipal según el Acuerdo 45 del 18 de junio de 1991 son:

Limita por el norte: con el municipio de Nechí

por el sur: con el municipio de Zaragoza y Segovia

por el este: con las serranías de San Lucas y Santa Bárbara en el Departamento de Bolívar

por el occidente: con el municipio de Caucasia y Zaragoza.

Extensión total: 1.563 km²

Altitud de la cabecera municipal: 50 metros sobre el nivel del mar

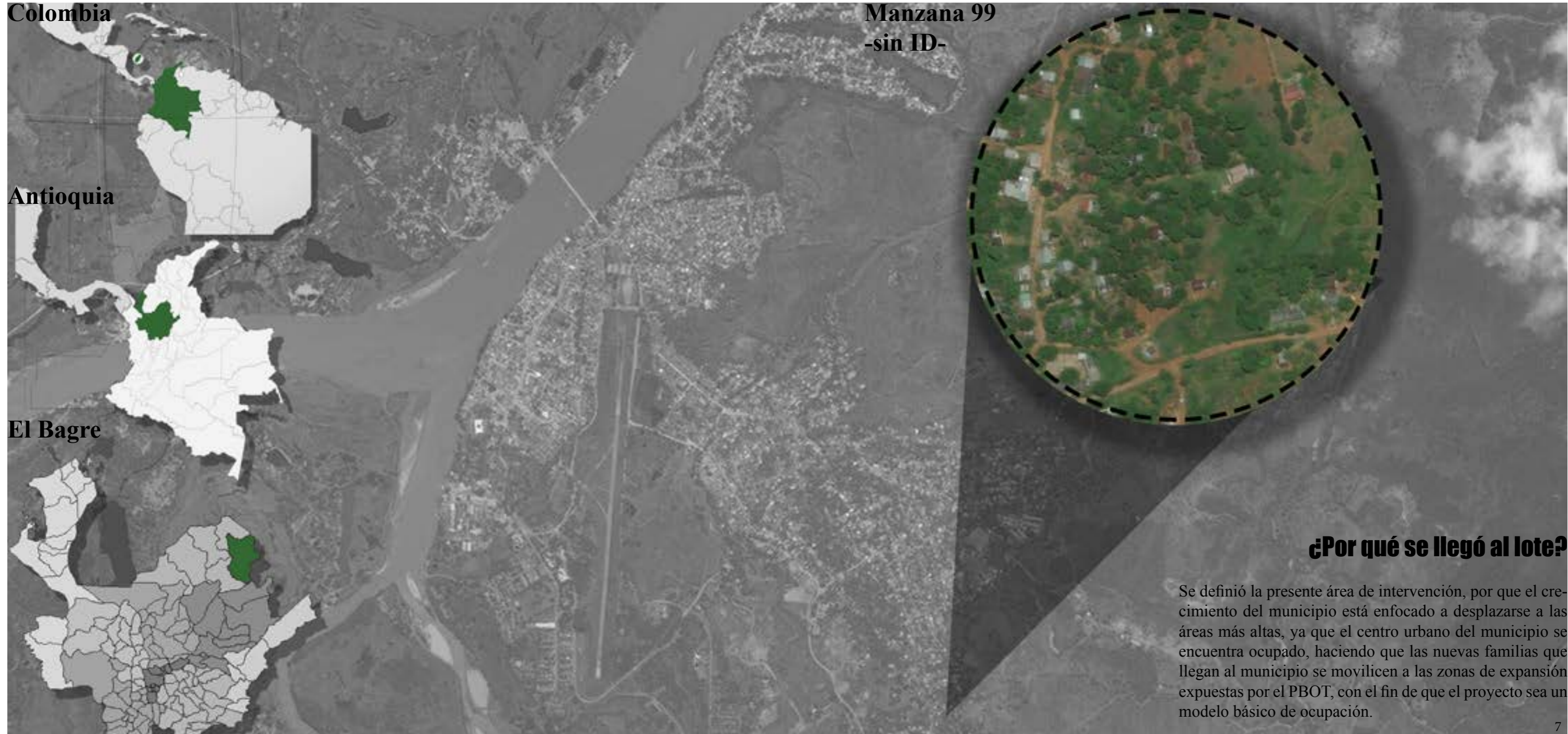
Temperatura media: 37° C

“Tomando como punto de partida la confluencia del río Tigüí en el río Nechí se sigue por éste aguas abajo hasta la desembocadura de la quebrada Villa, desde este punto aguas arriba por dicha quebrada hasta donde se encuentra la cota de 100 metros. A partir de este punto, se sigue por la curva cuya altura sobre el nivel del mar es de 100 metros, hasta donde se inicia el caño Sardinas, por éste aguas abajo hasta la ciénaga Matanzas. De la ciénaga Matanzas hasta su desembocadura en el río Tigüí y por éste aguas abajo hasta la confluencia en río Nechí, punto de partida. La ciénaga Matanzas queda excluida del área urbana. La superficie estimada dentro del perímetro urbano es de mil doscientos once hectáreas aproximadamente”. (Alcaldía de El Bagre, N/F)

Colombia

Antioquia

El Bagre



Manzana 99
-sin ID-

¿Por qué se llegó al lote?

Se definió la presente área de intervención, por que el crecimiento del municipio está enfocado a desplazarse a las áreas más altas, ya que el centro urbano del municipio se encuentra ocupado, haciendo que las nuevas familias que llegan al municipio se movilicen a las zonas de expansión expuestas por el PBOT, con el fin de que el proyecto sea un modelo básico de ocupación.

Problemáticas sociales

“Territorial geográfico, cultural social, histórico, económico y político administrativo”

Problemática social

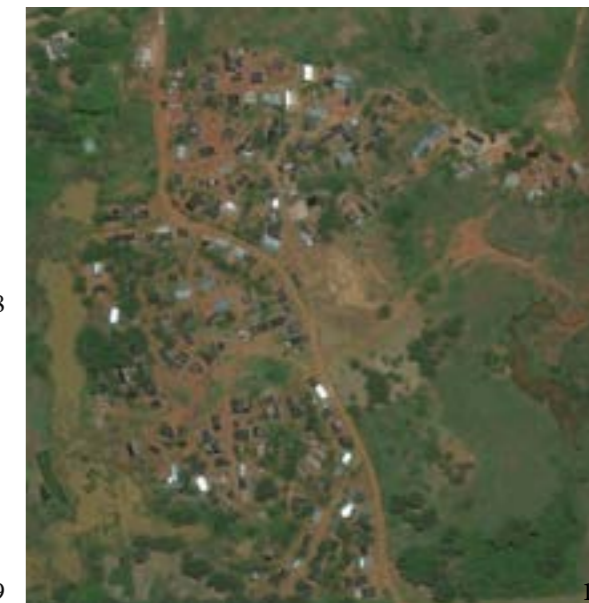
En el municipio de El Bagre las acciones de organización territorial de infraestructura no evidencian proyectos o estrategias que tengan como objetivo configurar el territorio de acuerdo a las tramas urbanas existentes, en el caso particular de las viviendas las cuales determinan el crecimiento de los nuevos asentamientos y formas de ocupar el territorio están creciendo sin ningún tipo de estructura urbana la cual contenga y articule los modos de ocupar de las viviendas, por ello prioridad tanto del municipio como de los desarrolladores de proyectos generar acciones desde el punto del ordenamiento territorial que a futuro articulen el uso de la vivienda para desplazados a las tramas viales, parques, equipamientos y de más elementos estructurantes del territorio.



8



9



10

Problemática social “Territorial geográfico”

“El Bagre solo puede suplir el 0.1% de las comunidades en déficit de vivienda” (Roymir, 2018), de lo anterior se deduce que se requieren planes de contingencia o modelos de viviendas que ayuden a subsanar el déficit de vivienda del municipio, al igual que el crecimiento que con lleva a que el municipio presente áreas con crecimiento espontaneo como lo enuncia Roymir “El crecimiento exponencial del municipio hace que los asentamientos de las nuevas comunidades se ubiquen en las áreas de expansión del municipio” (Roymir, 2018) dicho crecimiento espontaneo de las familias que llegan al municipio trae consigo acciones las cuales se deben tomar sobre las zonas de crecimiento, como es la configuración del sistema estructurante urbano donde se fomenten temas como el mejoramiento integral de barrios (MIB) que fomenten temas de producción en los patios, y la incorporación de áreas libres como parques y senderos que soporten la infraestructura pública y privada.



Problemática social “Cultural social”

Las comunidades de córdoba y sucre son familias las cuales emigraron, por el conflicto armado que se dio en sus territorios, en busca de mejores oportunidades de vida se movilizaron al municipio de El Bagre, y se crea un conjunto de habitas en el territorio de diferentes culturas, ya es que estas comunidades se adaptan al territorio junto con sus costumbres, costumbres que se ven reflejadas en acotos sociales o públicos como el festival de la cometa en el mes de agosto, semana de la cultura en el mes de octubre, semana santa, y las fiestas en corralejas entre otras, generándose así una diversidad de culturas. Pero estas formas de habitar no se pesien, en cuanto al caso particular de las viviendas, por ejemplo: una familia de campesinos que se asienta en el territorio no puede volver a tener sus cultivos y que limitan la vivienda a elementos mínimos cocina, baño habitaciones, comedor.



Problemática social “Histórico”

“Protegerlos elemento que hacen parte de la historia la cultura del municipio, mantener y rescatar el conocimiento ancestral a la adaptación del cambio climático” (Alcaldía de EL Bagre, 2002 - 2003) existe un interés por la valoración de los elementos históricos, además de la conservación y adaptación de los elementos tradicionales elementos artesanales los cuales se han perdido por la cusca de mejores posibilidades económicas, como por ejemplo el oro la extracción de minerales en el municipio es una de las más relevantes ganancias económicas que posee el municipio, la cual se remonta desde los años 80 y 90, de ello el municipio pósese una retribución por medio de las regalías de la extracción de minerales, las cuales se usan para el desarrollo del municipio en cuanto a infra estructura, pero en palabras de Roymir “El Bagre al solo poder suplir el 0.1% de las familias en déficit de vivienda” (Roymir, 2018) revela que se debe realizar una canalización de recursos para las familias en déficit de vivienda e infra estructura.



13



14

Problemática social “Economía”

“El oro al ser un eje económico tradicional del municipio de El Bagre” (Alcaldía de EL Bagre, 2002 - 2003) expuesto por el PBOT requiere una regulación ó una tecnificación del sector extractor de los recursos minerales para que esta fuente de recursos económicos no se vea afectada por conflictos armados y socioculturales por ello una de las soluciones supuestas es estipular o crear espacios netamente de capacitación y canalización de recursos para el sector minero y por consiguiente destinar unas ares específicas para la extracción de estos minerales con el fin de no generar afectaciones a ecosistemas naturales ni de infraestructuras públicas o privadas y que en la actualidad gran parte de las tierras de expansión han sido trabajadas.



15

Problemática social “Político administrativo”

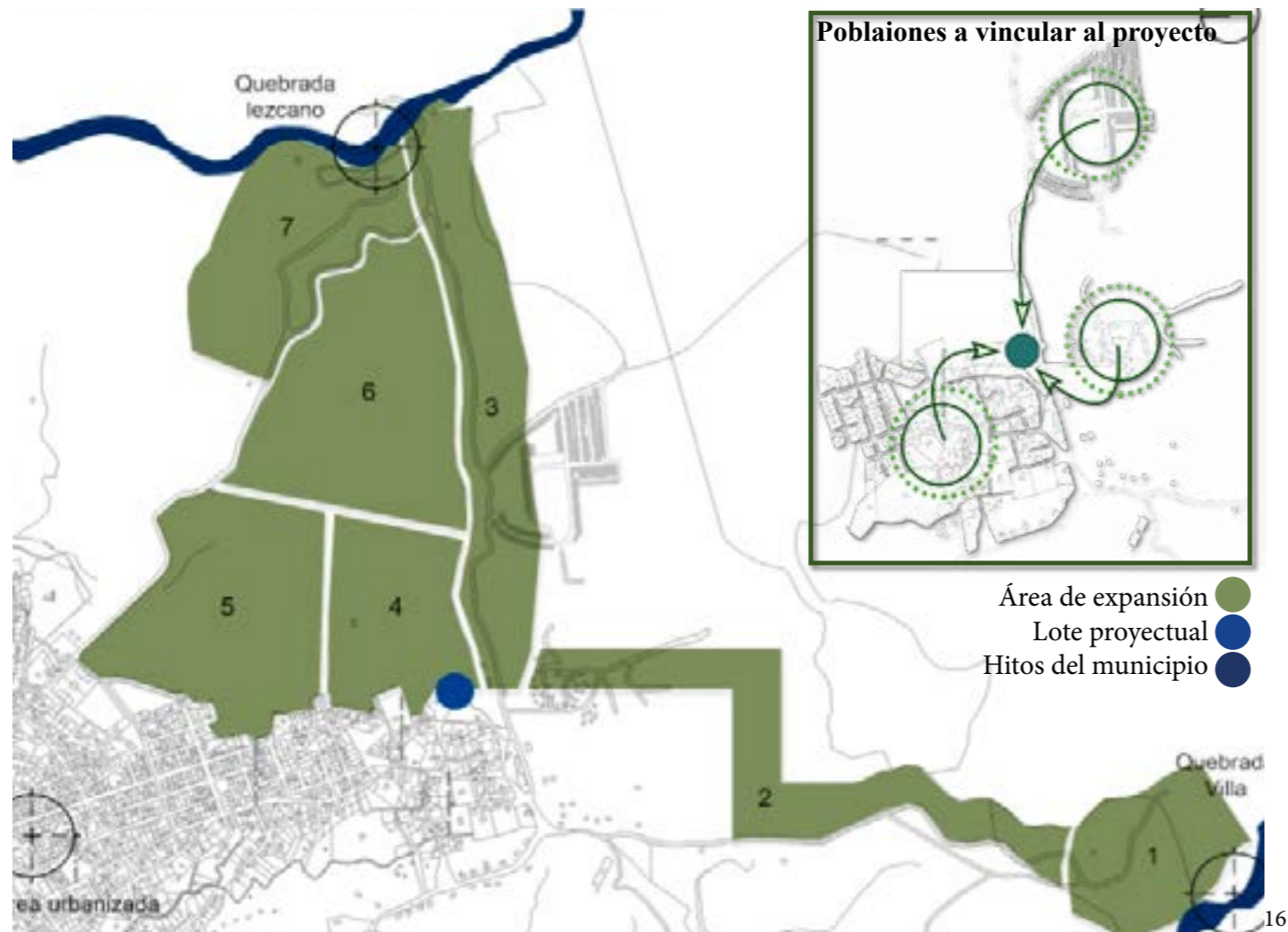
Una de las premisas de intervención en áreas de expansión urbanas es que según el PBOT del municipio estipula que “las alturas de las edificaciones en su gran mayoría deberán oscilar de 3 pisos a máximo 5 y deberán estar sujetas a estudios topográficos” (Alcaldía de EL Bagre, 2002 - 2003), de ello se deduce que los entornos territoriales han sido trabajados por la minaría como se expuso en el capítulo anterior el cual que es el eje económico del municipio limitando las construcciones en altura y que toda nueva construcción deberá estar arraigada a esta premisa.

Como ya desde el punto de vista territorial geográfico el municipio denota un déficit de viviendas a esto se le suma una base básica establecida por el ministerio de vivienda que “todos los municipios deben contar un plan de vivienda a 20 años” (Roymir, 2018) y en la entrevista realizada a Roymir exsecretario de planeación del municipio de El Bagre aseguro que “no existe un plan de vivienda a 20 años”, de lo anterior se infiere que no hay una planificación desde el PBOT para asegurar un desarrollo de vivienda a largo plazo y se requieren planes maestros o planes estratégicos en las áreas de expansión hacia la vivienda que fomenten la configuración del territorio.

Ya que la “política de desarrollo está orientada a la planeación del territorio” (Alcaldía de EL Bagre, 2002 - 2003) descrito por el PBOT y bajo la afirmación de Roymir “la población aumento más rápido que la vivienda” (Roymir, 2018) se interpreta que el municipio requiere

Analisis urbano

“habitar y recorrer”



Plan parcial

Unidades de actuación

las unidades de actuación que se propusieron en las áreas de expansión tienen como particularidad estar entre dos hitos del municipio (quebrada Lezcano y la quebrada Villa) por ello gran parte de las unidades está destinada a el recorrido entre estas dos quebradas, de estas unidades de actuación se seleccionó la unidad 4 ya que funciona como un nodo de flujos entre las dos quebradas mencionadas anteriormente y el casco urbano del municipio, esta unidad al ser un nodo de flujos requiere la dispersión de flujos así a las consiguientes unidades 5 y 6 con el fin de que la unidad 4 sea un detonante de todas las unidades de actuación de la zona de expansión.

1 y 7 Estas unidades de actuación funcionan como un remate comercial y turístico del paisaje natural entre la Qda Villa y la Qda. Lezcano, la unidad de actuación 1 cuenta con un área de 90245 m² y la 7 con 180594 m².

2. Esta unidad de actuación funcionará como un corredor natural acompañado de comercio en primer nivel y vivienda en no más de 3 niveles, cuenta con un área de 137010 m²

3. La unidad de actuación 3 se proyectará como un corredor natural y comercial que repartirá a las unidades 4, 6 y 7 cuenta con un área de 106687 m²

4. Esta unidad de actuación tendrá como destinación principal el uso de la vivienda que no sobrepase los 2 niveles de altura con el fin de densificar la vivienda en áreas de expansión, esta unidad de actuación cuenta con un área de 99671 m²

5. Esta unidad de actuación tendrá como vocación el uso de equipamientos de soporte a la vivienda con un área de 133936 m²

6. Esta unidad de actuación tendrá como destinación principal el uso de la vivienda que no sobrepase los 3 niveles de altura cuenta con un área de 137099 m²

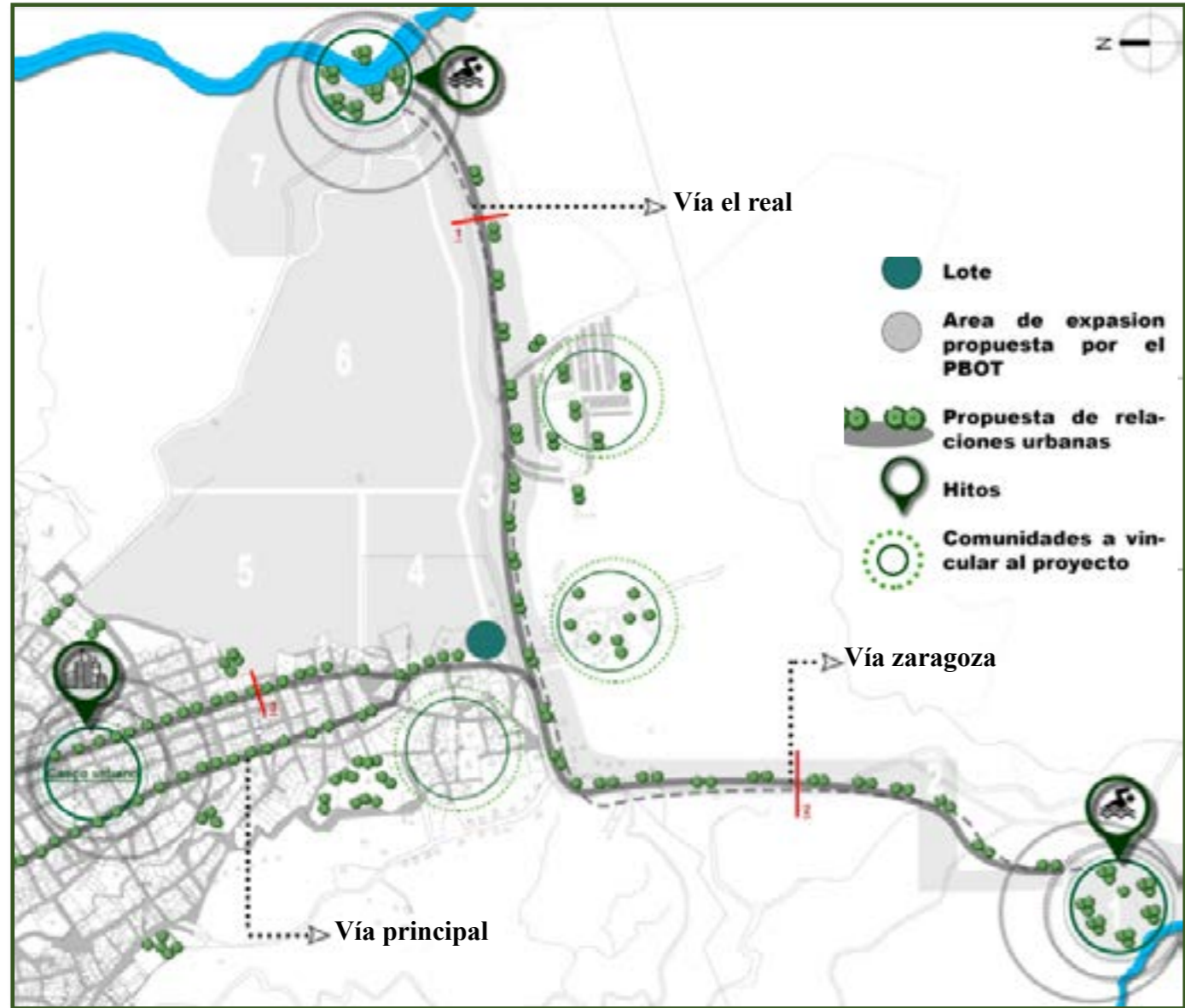


Relaciones urbanas y conexiones entre hitos

Para que el proyecto se relacione con los hitos y demás centralidades urbanizadas del municipio se requiere el mejoramiento del sistema público en las vías principales que conecta el municipio con las veredas y el casco urbano, esta intervención está dada en termino de ampliaciones de las secciones viales y de espacio público para el peatón.

El proyecto tiene como objetivo el generar un modelo de ocupación para las familias víctimas del conflicto en las zonas de expansión, dicho modelo de ocupación se centra en destinar un modelo de apropiación del territorio en expansión con énfasis en la vivienda, para ello se destinaron 4 etapas del proyecto en la unidad de actuación 4 expuesta en el plan parcial de las áreas de expansión, estas 4 etapas de vivienda incrementaran a medida se ingresa a las zonas de expansión, con el fin de densificar las estas área.

la unidad 1 cuenta con : 38 viviendas
 la unidad 2 cuenta con: 60 viviendas
 la unidad 3 cuenta con: 90 viviendas
 la unidad 4 cuenta con: 90 viviendas



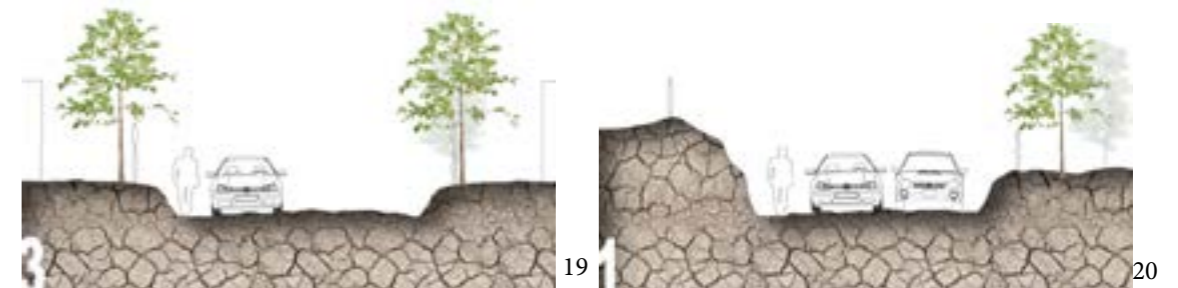
Relaciones vecinales
a la escala del peatón

las relaciones vecinales están enfocadas a vincular e incluir a la población al proyecto por medio de la propiedad de una unidad espacia, a ello se le agrega la propuesta de espacio público entre los hitos expuestos en el apartado del plan de relaciones urbanas, en la que se proyectan espacios para el peatón entre hitos mediante la ampliación de vías peatonales y ciclo rutas las cuales se integren a el lote proyectado.

Vía El real La unidad de actuación 3 se proyectarán espacios escalonados hacia la vía, ya que la topografía de esta unidad es pronunciada, Esta unidad se proyecta como un corredor natural y comercial que repartirá a los usuarios a las unidades 6 y 4 y rematará en la quebrada Lezcano, cuenta con un área aproximada de 106678 m²

Vía El Bagre - Zaragoza Esta propuesta está ubicada en la unidad de actuación 2 la cual funcionara como un corredor natural acompañado de comercio en primer nivel y vivienda en de no más de 3 niveles, cuenta con un área aproximada de 137010 m²

Vía Principal Cuenta con un proceso de parcelación de predios, los cuales resultan factibles para proyectar espacios de ensanche de la sección del espacio público para el peatón





21



22



23



24



25



Cubiertas a dos agua:



Extensión de la vivienda



Elevación de la vivlend



Materialidad: madera zinc y mamposteria



Inclusión de elementos naturales



Espacios libres



Área mínima por vivlend



Relación directa a los patios



Ante jardines



Extensión de aleros

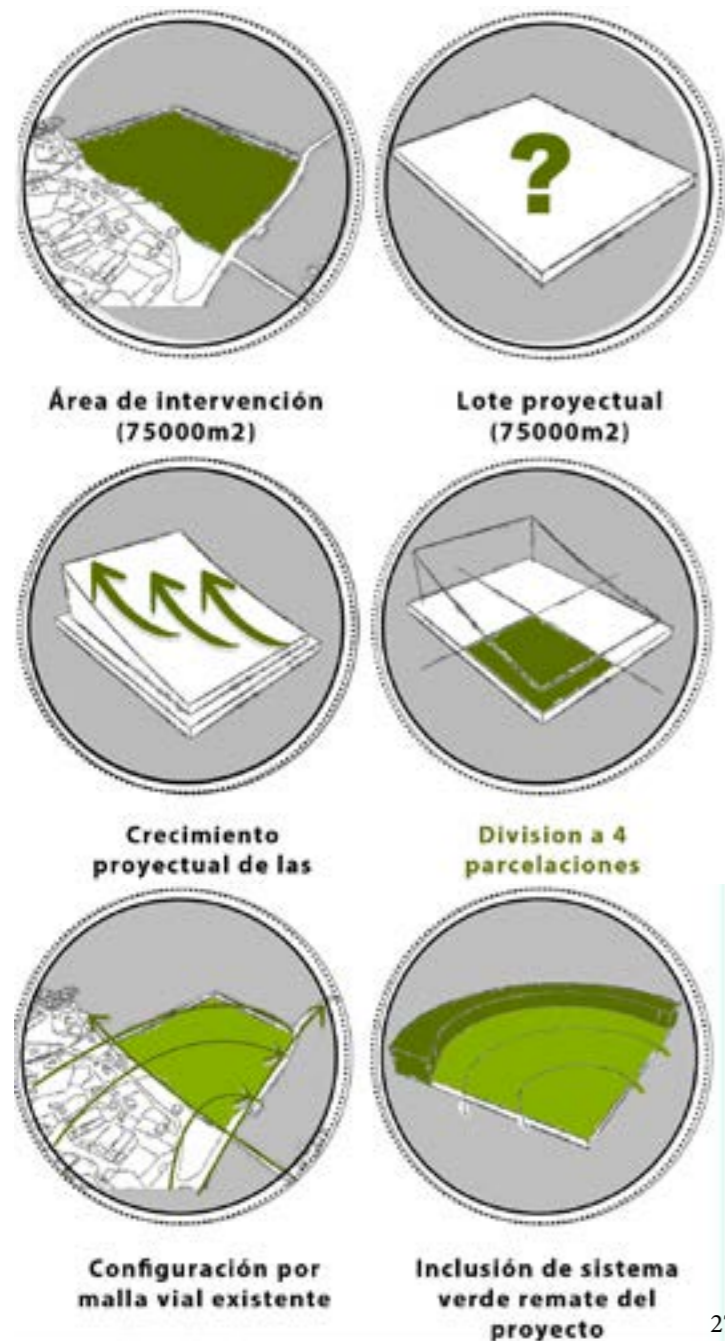
26

Modos de habitar
y diagnóstico habitacional

El municipio de El Bagre al ser un municipio receptor de poblaciones desplazadas, ha traído consigo diversidad de culturas, esto ha llevado a que las formas de habitar sea muy diversa, y de esta manera las familias se han estandarizado con rasgos particulares de las culturas, esto entendido en la manera cómo viven las familias en sus casa, entre estos modos de vida están: la extensión de la vivienda, la elevación de las viviendas, los materiales utilizados para su elaboración, los cerramientos de los patios entre otros.

Y dichas formas de habitar mencionadas anterior mente son elementos de diseño para la producción y elaboración de los proyectos de vivienda nuevos que lleguen al municipio.

Operación formal (Lote)



Operación formal (tipologías)



Hipótesis proyectual

En El Bagre Antioquia, se evidencia el déficit de desarrollo en cuanto a la vivienda para desplazados, se proyectarán estrategias sobre el territorio que permita enlazar las tramas urbanas existentes a el proyecto, además se proyectarán viviendas definidas por 3 tipologías con los perfiles particulares de las familias del municipio, con el fin de generar relación entre la vivienda y las comunidades desplazadas que se asientan en las áreas de expansión del municipio de El Bagre.

Modelo de ocupación

Para el modelo de ocupación de definieron varios parámetros, entre los más relevantes están el crecimiento proyectual de las viviendas las cuales son desde las viviendas de un nivel hasta las viviendas de 2 a 3 niveles, la proyección de la trama urbana a partir de la existente ya que esto traerá consigo una ocupación más acorde al crecimiento del municipio y la inclusión de áreas verdes de soporte a las edificaciones como contenedores de etapas.

Modelo de unidades espaciales

para la concepción de los modelos espaciales se tomó como principal agente el entorno, como el clima ya que al ser de temperatura alta se requiere una ventilación a lo largo de el volumen. El entorno, al tratarse de un entorno semi-montañoso se optó por la abstracción de los volúmenes de montañas en las cubiertas de las edificaciones y los materiales, ya que para generar las estructuras a partir del clima y el entorno la estructura debería ser liviana optando así por pórticos metálicos.

El proyecto

El proyecto

Colinas del nordeste

La vivienda es el espacio que todo ser humano necesita para tener una vida digna, para lo cual se pretende diseñar una propuesta acorde a las que han habitado los desplazados, cuya conformación se asemeje en el uso de materiales, áreas internas agradables, amplias y espacios verdes, que contrasten con la vida rural-urbano. Se tendrá en cuenta el enfoque cualitativo y el tipo de investigación el descriptivo, buscando identificar variables asociadas de las viviendas y de las familias desplazadas, con las unidades habitacionales de interés social (VIS).

El modelo a presentar, mantendrá los parámetros de espacios, luz, espacios verdes, y comodidad para el uso deseado.





Espacio publico y actividades complementarias

El proyecto adquiere una identidad definida por 5 ejes que van desde un punto de inicio (plaza) los cuales a partir de esta se dispersan por el entorno rematando en un colchón verde el cual cumple un carácter deportivo, de igual manera esta soportado por una serie de equipamientos como 2 bibliotecas.

El eje principal, tiene como objetivo el de atravesar el proyecto a lo largo de las 4 unidades de actuación expuestas en el plan de relaciones urbanas, este eje cuenta con una serie de iluminación tipo pérgola la cual acompañara al peatón a lo largo del recorrido y a su vez, en los costados las viviendas de 55 m2.

Los otros 4 ejes tienen como potencialidad el de la circulación con características productivas, ya que dichos ejes se encuentran en relación directa con los patios productivos de las viviendas y la cercanía a los gimnasios al aire libre y un mall comercial el cual surte los productos que se trabajan en los patios de las viviendas.

Existen 4 semis-circunferencias las cuales atraviesan los ejes de circulación, la primera es una semicircunferencia de ciclo ruta que envuelve todo el proyecto, la segunda es vehicular para permitir el acceso de vehículos de servicio al proyecto y las ultimas 2 son peatonales para acortar tramos entre espacios

El proyecto

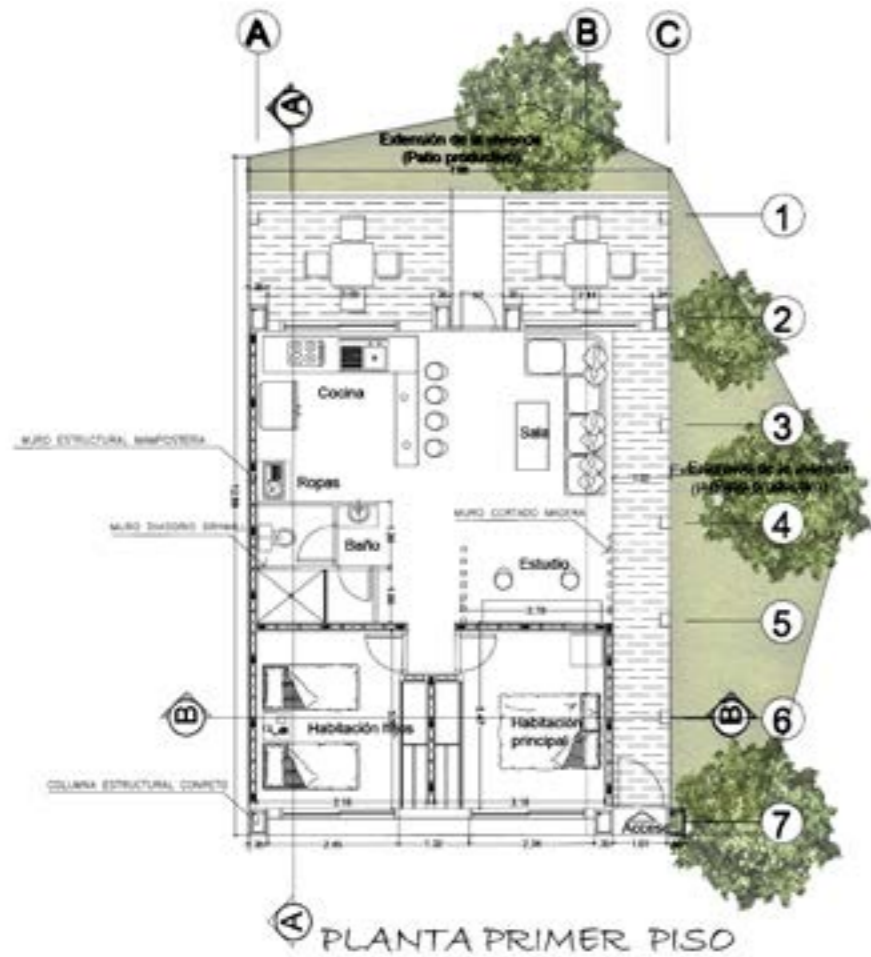
“Unidades espaciales”

Unidades espaciales

Las tipologías referentes a las propuestas de vivienda se basan en las siguientes características: ser una vivienda con posibilidades de transformación bajo cada interés particular de los habitantes, ser una vivienda liviana, ventilada e iluminada con el fin de generar diferentes ambientes en una misma zona, a su vez que cuente con espacios de sustento económico para las familias como cultivos de hortalizas talleres, restaurantes, zonas de recreación y de más actividades que los usuarios necesiten.

“Esto es bueno desde nuestra perspectiva, porque significa que se aborda a la realización de la arquitectura como arquitectura, generadora de espacios para el bienestar humano, no como el exclusivo resultado de la función. Resultado de un acto creador desde el origen. Arquitectura magnífica que dignifica la vida de quien habita y usa el espacio construido”. (Peralta, 2016)



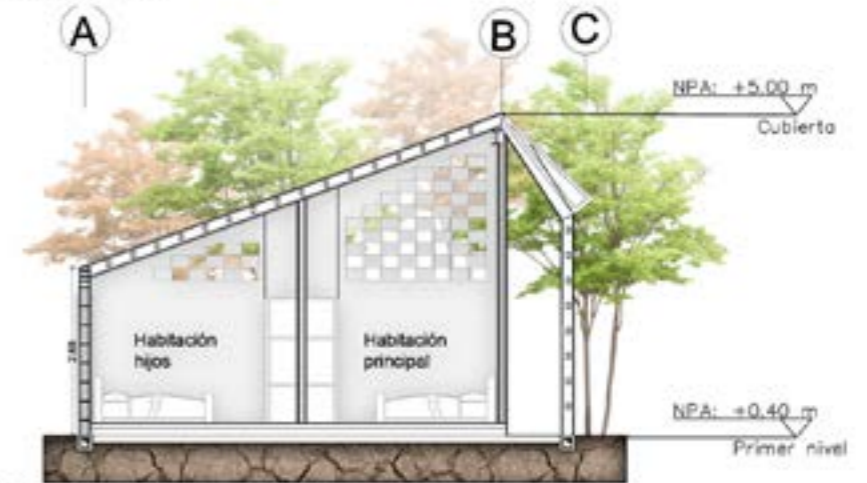


TIPOLOGÍAS – vivienda productiva

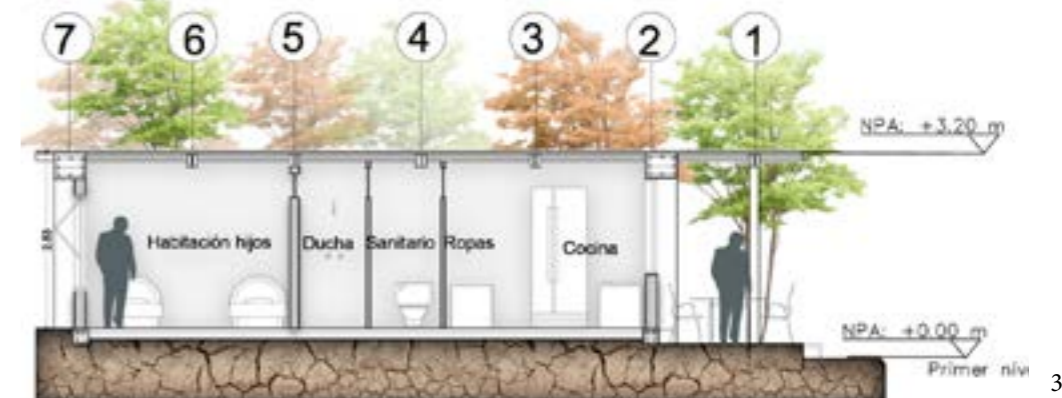
75 m2 esc. 1:100

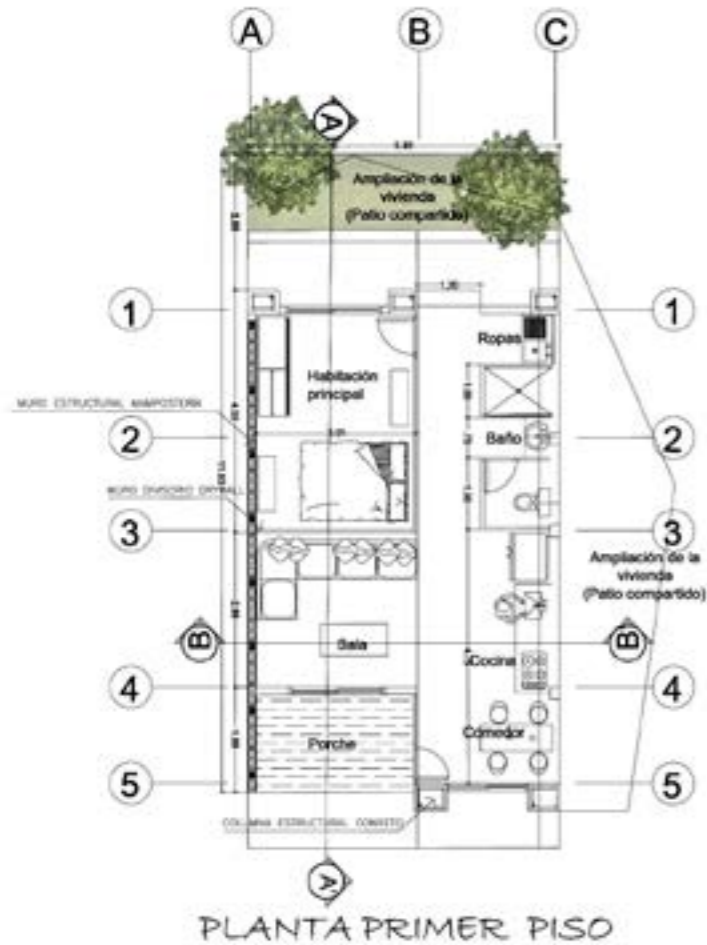
Tipología destinada para núcleo de familia compuesta por 2 padres y 1 o 2 hijos, esta tipología está compuesta por un espacio público y productivo ubicado en el patio de la vivienda, un área húmeda comprendida por la cocina y el baño, áreas flexibles como la sala y el estudio, un área de habitaciones, un corredor lateral que da paso a el área social de la vivienda y por ultimo un espacio variable con afines a las necesidades de los usuarios.

SECCION (B-B')
ESC. 1:100



SECCION (A-A')
ESC. 1:100



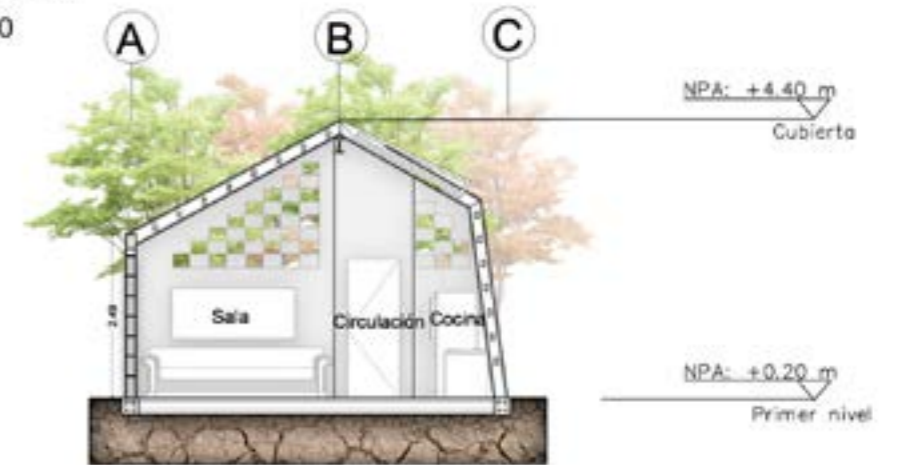


TIPOLOGÍAS – vivienda productiva

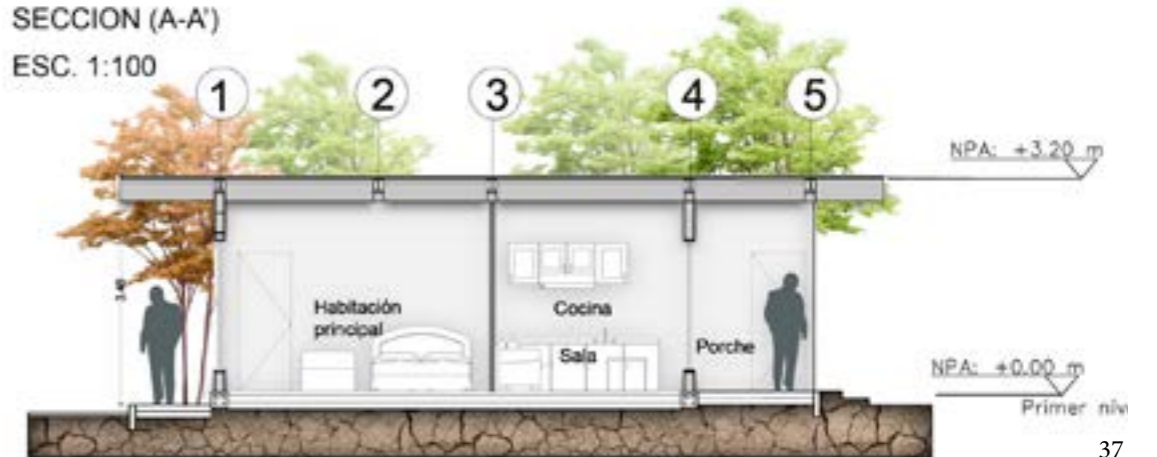
55 m² esc. 1:100

Tipología destinada para parejas, estudiantes, trabajadores, familias de 3 integrantes, con posibilidad de variar sus espacios, esta unidad espacial está compuesta por un espacio público y productivo ubicado en el patio de la vivienda, un área húmeda comprendida por la cocina y el baño, un comedor con sala, la sala es un espacio flexible con capacidad de transformarse en una habitación.

SECCION (B-B')
ESC. 1:100



SECCION (A-A')
ESC. 1:100



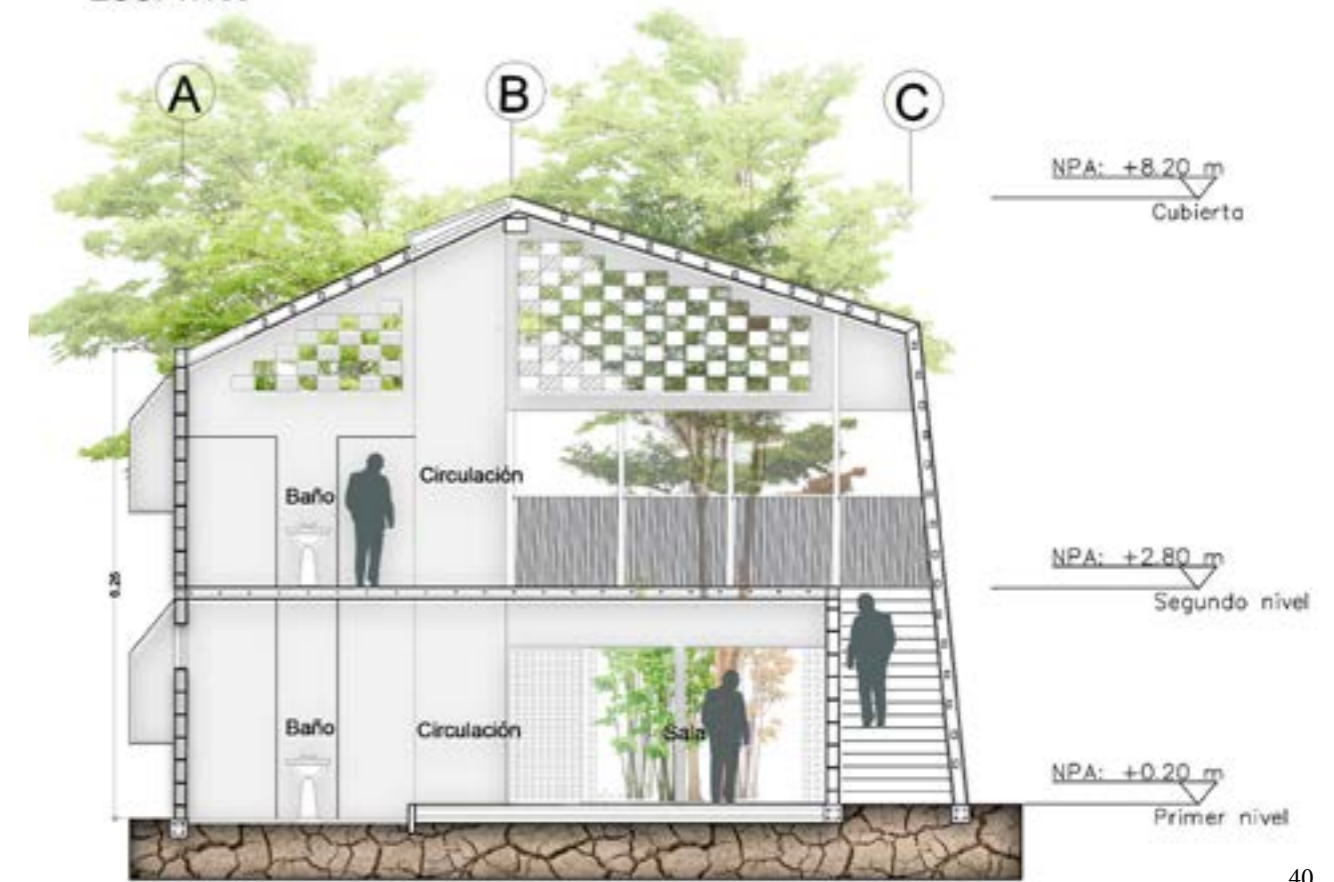


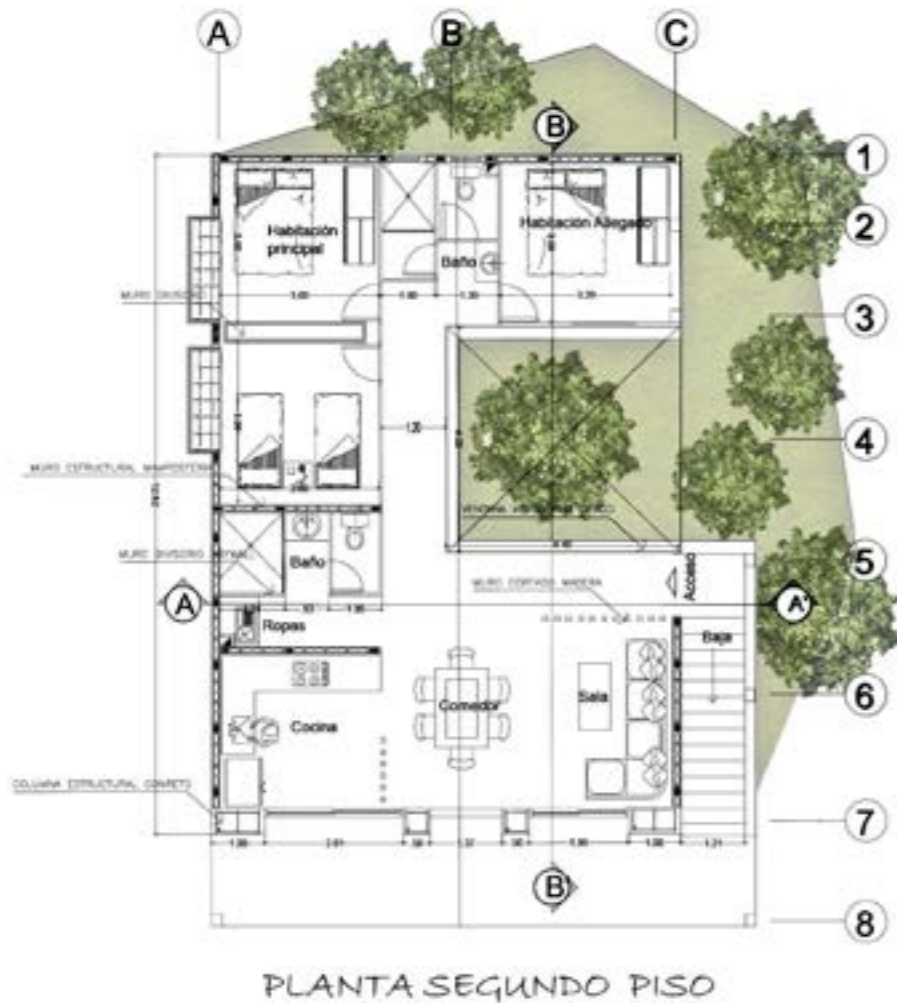
TIPOLOGÍAS – vivienda productiva

90 m2 esc. 1:100

Tipología destinada para familias de 5 o 6 personas, esta unidad espacial contempla 2 baterías de baño u na social y otra compartida por 2 habitaciones, a su vez cuenta con 4 habitaciones adaptables para incorporar más personas, un área social que comprende la sala, el comedor y la cocina, un patio privado central y un borde de patio productivo.

SECCION (A-A')
ESC. 1:100

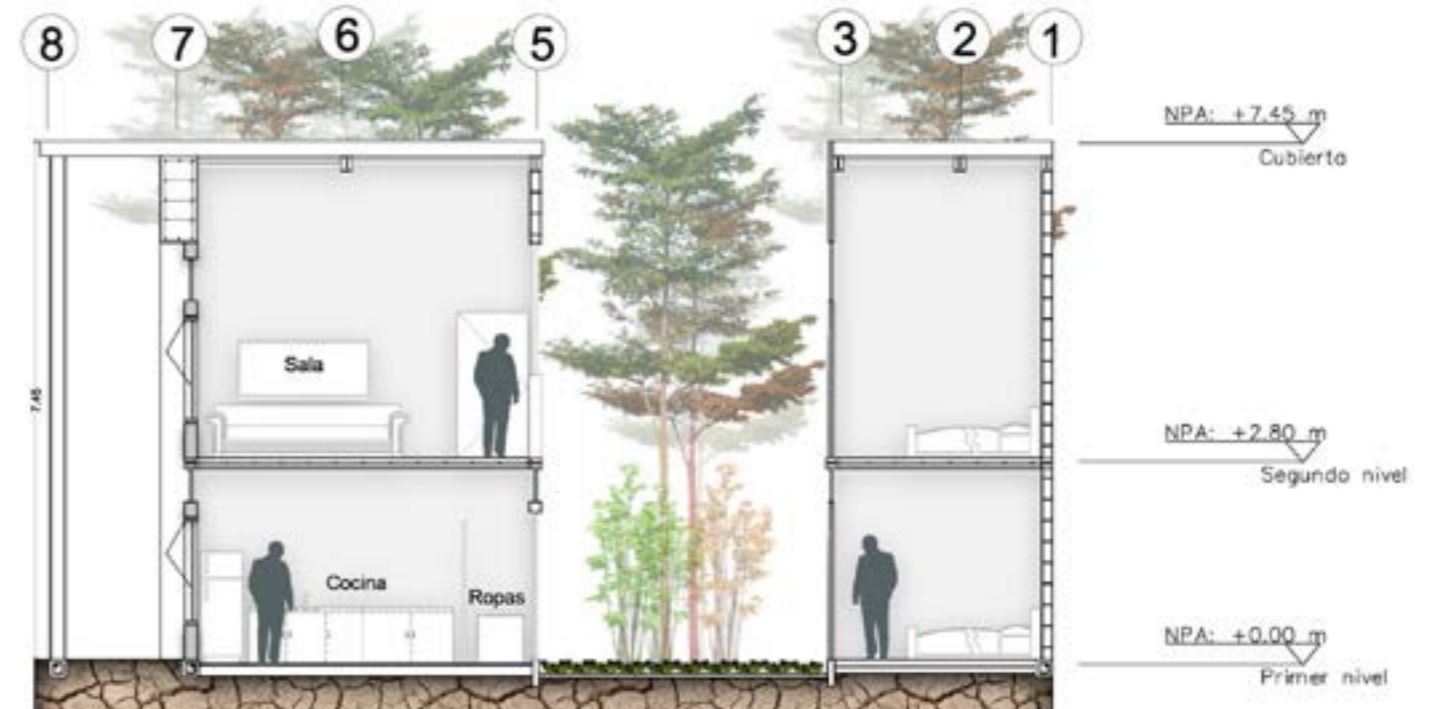




51
TIPOLOGÍAS – vivienda productiva
 90 m² esc. 1:100

Tipología en segundo nivel, destinada para familias de 5 o 6 personas, esta unidad espacial contempla 2 baterías de baño u na social y otra compartida por 2 habitaciones, a su vez cuenta con 4 habitaciones adaptables para incorporar más personas, un área social que comprende la sala, el comedor y la cocina, un patio privado central, se diferencia del primer nivel por la disposición de las zonas sociales y de su elevación en la cubierta para permitir la circulación del aire por medio de los calados y del acceso el cual es a un costado.

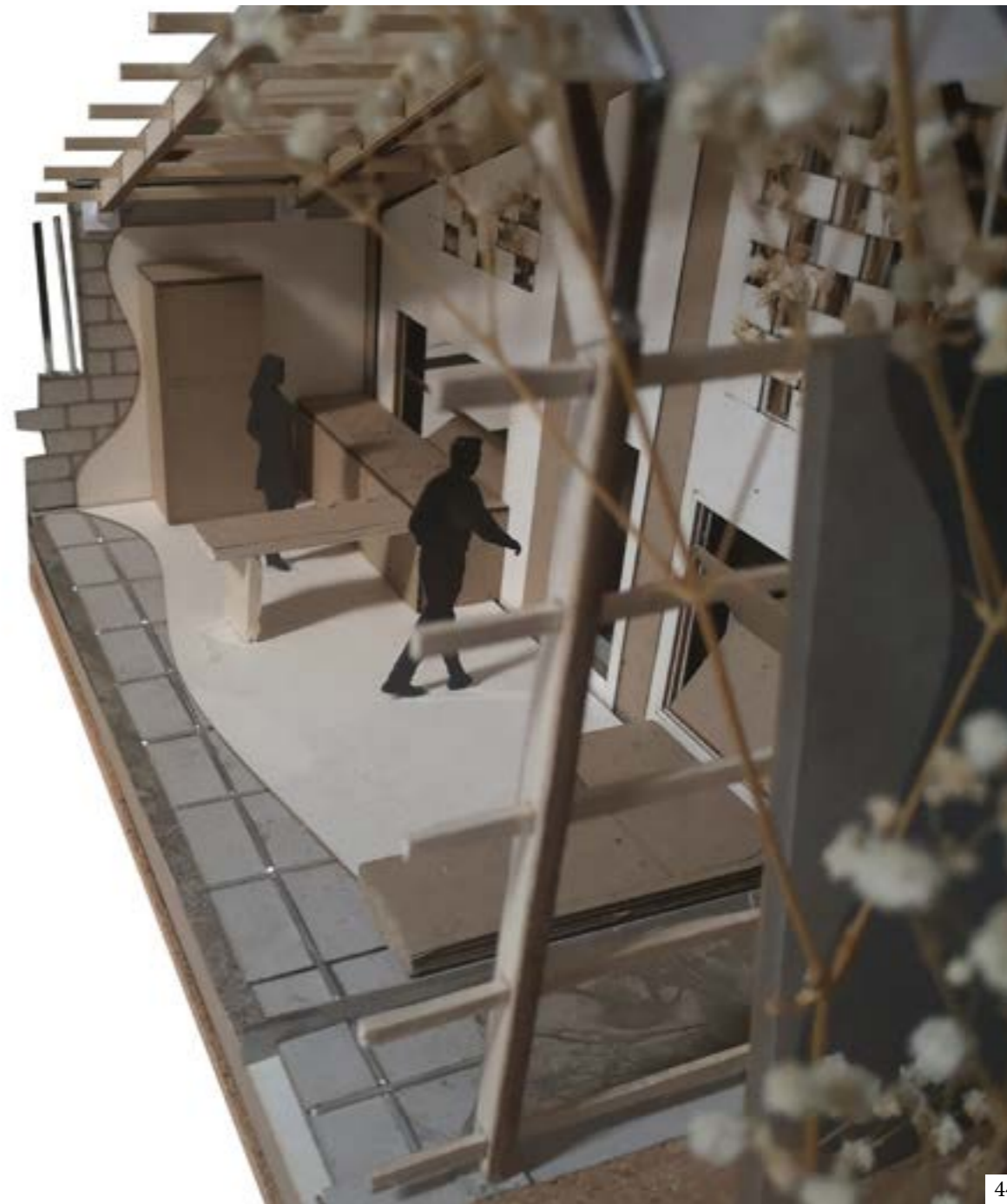
SECCION (B-B')
 ESC. 1:100

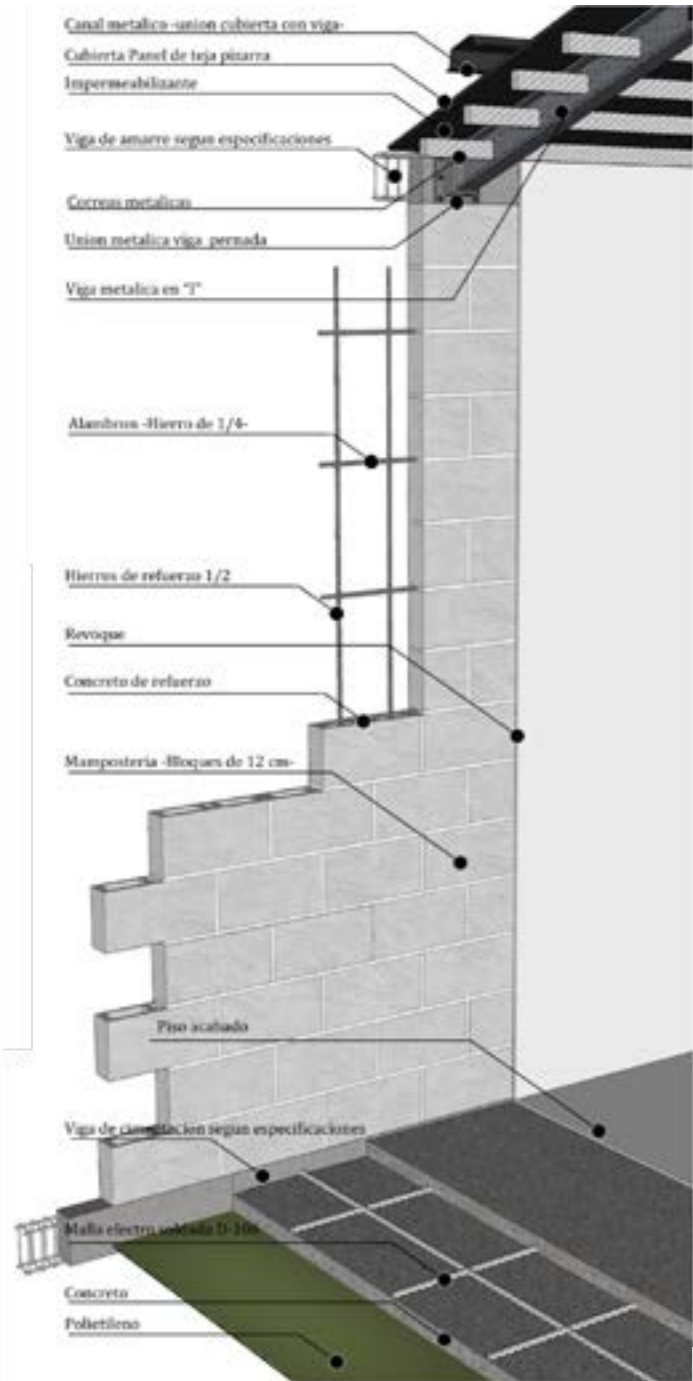




El proyecto

“Tectónica y sistema constructivo”





45



46

Tectónica y sistema constructivo

Las unidades poseen un sistema de pórticos en concreto reforzado y pórticos metálicos en el cuerpo de cada unidad espacial, compuestos por una viga metálica en "I", el cual lo hace un material factible para generar la espacialidad interna de las unidades, cada viga en I posee correas metálicas para el amarre de las vigas.

La flexibilidad de los espacios se ve reflejada por espacios amplios y muros divisorios de drywall, los espacios que son fijos como habitaciones baños y cocina conservan los cerramientos en mampostería, dicha mampostería lleva la misma espacialidad que trae la cubierta para generar una altura mayor y permitir la circulación del aire por medio de unos calados, estos calados tiene la posibilidad de adaptarle elementos naturales para que el aire que entra pase por un filtro e ingrese ventilación fría.

la iluminación en las unidades espaciales está enfocada a la iluminación de zonas sociales, cocinas baños y circulaciones, estas últimas con el fin de que para llegar de un espacio a otro se requiere pasar por una circulación, la iluminación por cubierta conserva la misma forma que da la estructura con variaciones en la materialidad, para ello se optó por estructura metálica de los vidrios con vidrios fijos y opacos para mitigar la radiación del sol.

Conclusiones

Conclusiones

Esta propuesta, inicio como un proyecto para mejorar las condiciones de vivienda digna para las personas desplazadas del municipio de El Bagre. En las encuestas que se llevaron a cabo en el municipio se entrevistó el secretario de planeación (Roymir) del cual se encontró que el problema principal era que la demanda de vivienda estaba creciendo más rápido que la capacidad que tenía el mismo municipio para suplir dichas viviendas, situación que afectaba a las personas desplazadas por la violencia que se asentaban en las áreas de expansión del municipio. Con base en las ideas anteriores se pensó en un proyecto arquitectónico que ayudara a la mitigación del déficit de vivienda que posee el municipio, dándoles espacios que puedan ser controlados y productivos con el fin de que el usuario logre tener el poder y la toma de decisiones en los espacios de sus viviendas.

Las reflexiones anteriores trajeron consigo hipótesis, con las que los espacios pueden ser apropiados sin tener en cuenta la diversidad multicultural del individuo, permitiéndole así personalizar o acoplar los espacios sin ningún tipo de restricción.

A partir de las colaboraciones se identificó que es un error definir al usuario como un individuo genérico a pesar de tener cosas en común, por ello se requirió identificar las características del lugar con el fin de generar espacios que permitan la inter relación entre la pieza arquitectónica y factores bioclimáticos o de paisajismo.

Al entender el problema desde el punto de vista de las necesidades de las personas y de los diversos componentes de la vivienda, dio como resultado un proyecto de vivienda rural, el cual sirvió para explicar las adversidades a las cuales se enfrentaban las personas y así buscar soluciones que logren que el proyecto sirva de referencia para el diseño de futuros proyectos y arquitectos, los cuales busquen que sus ideas trasciendan en el tiempo y lograr un efecto territorial y social con el fin de que el usuario se sienta propio de la arquitectura y la arquitectura se sienta propia del usuario.

Anexos

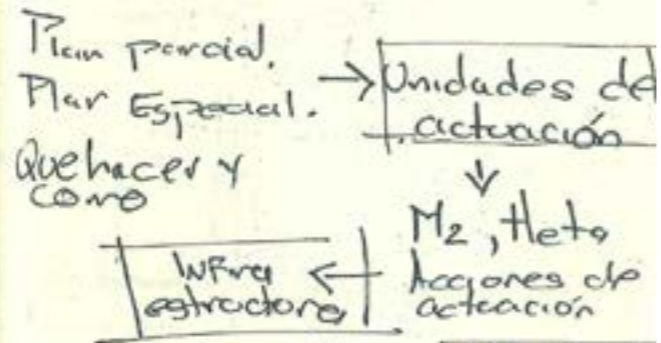
Maqueta urbana



Bocetos



- Vinculación de sistema verde como aspecto compositivo de las viviendas.
- Continuidad de vías como aspecto compositivo de el lote.
- Lote de estudio.
- Vía principal.



Fragmentación → Modelos de ocupación

Formas del crecimiento del crecimiento urbano.

Manuel de Sola Morales.

Parcelar - Urbanizar - Edificar

Bocetos

A complex set of architectural sketches. It includes a floor plan with numbered units (1, 2, 3, 4) and a total area of 11575 m². Below it are three small house models labeled 'LUBIERTAS 2 ALEROS'. To the right, a diagram shows 'ETAPAS DE DESARROLLO A 4 AÑOS' with three stages: 'Modelos de vivienda', 'Tramas arbores', and 'La etapa 1 será el núcleo de acción'. Below this are two more house models labeled 'ALEROS' with areas of 55, 65, and 72 m². To the right of these is a diagram showing 'Extensión de la vivienda' and 'Extensión de la vivienda a espacios abiertos'. Below this is a table with four rows of numbers: 1.57, 2.50, 3.70, 4.60. To the right of the table is a diagram of a house with a tree and the text '*Obligación Urbana'. Below the table is a diagram of a house with the text 'Para espacios de crecimiento' and '69 U.V. PBOT'. At the bottom, there are two more diagrams of houses with the text 'Ante la calle' and 'Espacios de crecimiento'.

Bibliografía

Bibliografía

Alcaldía de EL bagre. (2002 - 2003). PBOT. El Bagre: ..
 Alcaldía de El Bagre. (N/F de N/F de N/F). elbagre-antioquia. Obtenido de elba-
 gre-antioquia: <http://www.elbagre-antioquia.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Informacion-del-Municipio.aspx>
 Ana. (21 de octubre de 2006). elbagre-antioquia. Obtenido de elbagre-antioquia:
<http://elbagre-antioquia.blogspot.com/>
 Peralta, R. M. (12 de 2 de 2016). ARQA. Obtenido de ARQA: <https://arqa.com/actualidad/colaboraciones/tipologias-arquitectonicas-en-permanente-transformacion.html>
 Roymir. (21 de Marzo de 2018). Entrevista proyecto de grado. (J. Medina, Entrevistador)
 seguridad, (. N. (9 de 12 de 2018). Verdadabierta. Obtenido de Verdadabierta: <https://verdadabierta.com/desplazamiento-forzado-sin-freno-en-el-bajo-cauca-antioqueno/>
 Torres Tovar, C., & Vargas Moreno, J. (2009). Vivienda para población desplazada en Colombia. Recomendaciones para la política pública y exigibilidad del derecho. Revista INVI, 24(66).

Tabla de imágenes

- 26 – 49 Imágenes propias del autor
- 21 – 25 Imágenes extraídas de: <https://www.google.com/maps/place/El+Bagre,+Antioquia/@7.6940097,-74.9316984,10z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e5cad-c46a954c8b:0x73e59edcc6687c84!8m2!3d7.6056826!4d-74.8062648>
- 16 – 20 Imágenes propias del autor
- 14 – 15 imágenes extraídas de: <https://es.slideshare.net/elianaatencio186/la-economia-en-el-bagre>

- 8 – 13 Imágenes extraídas de:
<https://www.google.com/maps/place/El+Bagre,+Antioquia/@7.6940097,-74.9316984,10z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e5cad46a954c8b:0x73e59edcc6687c84!8m2!3d7.6056826!4d-74.8062648>
- 7 Imagen extraída de: <https://www.viamichelin.es/>
- 6 Imagen extraída de: <http://diariodelcauca.com.co/noticias/judicial/fieros-combates-entre-clan-del-golfo-y-caparrapos-en-el-bagr-464350>
- 5 Imagen extraída de: <https://www.minuto30.com/mujer-murio-baleada-en-una-vereda-de-el-bagre/274626/>
- 3 Imagen extraída de: Más de 200 mil personas mayores de 60 años se encuentran en situación de desplazamiento en Colombia. JULIO CASTAÑO, EL UNIVERSAL
- 4 imagen extraída de: Más de 200 mil personas mayores de 60 años se encuentran en situación de desplazamiento en Colombia. JULIO CASTAÑO, EL UNIVERSAL
- 2 Imagen extraída de: Aniceto llora a su esposa víctima del fuego cruzado de infantes de marina y armada, en Bojayá, Chocó en 2002. (Foto: Jesús Abad Colorado)
- 1 Imagen extraída de: Integrante del Bloque Catatumbo de las AUC en Tibú, Norte de Santander. Diciembre de 2004., Foto: Jesús Abad Colorado